



CIUDAD DE NUEVA ALBANY

AÑO FISCAL (AF) 2019

PROGRAMA DE BECAS DE DESARROLLO COMUNITARIO

PLAN DE ACCION DE UN AÑO

PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

El propósito de este Plan de Participación Ciudadana es asegurar la participación oportuna y accesible de los ciudadanos de New Albany en la redacción, implementación y evaluación del Plan de Acción de un año de la Beca de Desarrollo Comunitario FY2019 de la Ciudad de New Albany. El Plan de acción de un año (Plan de Acción) FY2019 es un plan de desarrollo comunitario que describe las necesidades y los objetivos de la Ciudad con respecto a la vivienda asequible y la falta de vivienda, así como el desarrollo comunitario y económico, y es un requisito para recibir asistencia del Departamento de los E.U. de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD). El Plan de Acción es una declaración anual de actividades como se describe en el Plan Consolidado. La Ciudad presentará el Plan de Acción a HUD el 17 de Mayo de 2019 o alrededor de esa fecha, y el año fiscal comenzará el 1 de Julio de 2019 y se extenderá hasta el 30 de Junio de 2020. El Departamento de Reurbanización implementará este Plan de Participación Ciudadana. con su oficina ubicada en la sala 325, Edificio City-County, New Albany, Indiana. Los siguientes elementos regirán la participación ciudadana en el proceso de formulación, implementación y evaluación del Plan de Acción:

1. **Participación de personas de ingresos muy bajos, bajos y moderados.**

Se alienta la participación de residentes de ingresos muy bajos, bajos y moderados, en particular aquellos de áreas de tugurios y desolados y áreas en las que se propone utilizar los fondos. La participación se solicitará a través de la publicación de anuncios legales en audiencias públicas de acuerdo con los requisitos del Código de Indiana y mediante anuncios en bloque complementarios del plan propuesto en el periódico. Además, los avisos de audiencias públicas se publicarán y / o se pondrán a disposición de los lugares de congregación de los vecindarios como escuelas, agencias de servicios sociales, centros de vecindarios, así como el edificio del condado de la ciudad y la biblioteca pública del condado de New Albany-Floyd, www.cityofnewalbany.com, y según la siguiente lista (sujeto a cambios):

Escuelas publicas:

Academia Infantil de Aprendizaje Temprano
Fairmont Elementary School
Centro de vida familiar Graceland (Slate Run)
Escuela Primaria Green Valley
Hazelwood Junior High School

New Albany High School
S. Ellen Jones Elementary School
Escuela Scribner Junior High School

Edificios públicos:

Lobby del edificio del condado de la ciudad y 3er piso
Griffin (Kathleen Wilkerson) Centro de recreación
Oficina Principal de la Autoridad de Vivienda de NA

Biblioteca pública del condado de Floyd de NA-FC
Silver Street Parks & Recreation Edificio

Otros lugares:

Hope Southern Indiana, Centro Vecinal Brown Starks, 1200 Bono Road
La Tiendita en Market, 111 W. Market Street
Rauch - Fairmont Co-Location Center, 2001 Abbie Dell Avenue
El Ejército de Salvación - 2300 Green Valley Road

2. Participación de Residentes en Viviendas de Asistencia Pública.

Se alienta la participación de residentes en viviendas de asistencia pública. Además de los métodos mencionados anteriormente, se solicitará la participación informando a la Autoridad de Vivienda de New Albany sobre las audiencias públicas relacionadas con el Plan, y solicitando que la Autoridad de Vivienda publique avisos de reuniones públicas y audiencias públicas en todos los lugares que considere razonables.

3. Acceso a la Información.

Se brindará a todos los ciudadanos acceso razonable y oportuno a reuniones locales, información y registros relacionados con el uso de fondos propuesto por la Ciudad de New Albany. Las notificaciones de todas las audiencias públicas se publicarán de acuerdo con los requisitos del Código de Indiana y dichas notificaciones se complementarán con anuncios en bloque adicionales.

Se publicará un resumen del plan de acción propuesto en el periódico y se solicitarán comentarios. Este resumen incluirá la cantidad estimada de asistencia financiada con fondos federales que la Ciudad espera recibir, y cómo la Ciudad pretende utilizar dicha asistencia, incluida la cantidad que se pondrá a disposición de personas de ingresos muy bajos y moderados. El borrador completo del Plan de acción propuesto se pondrá a disposición en varios lugares de la comunidad en toda la Ciudad, incluida la Oficina de Reurbanización, la Biblioteca Pública NA-FC, la oficina de administración de la Autoridad de Vivienda de New Albany y en www.cityofnewalbany.com La Ciudad recibirá comentarios públicos escritos sobre el borrador por un período de no menos de treinta días a partir de la fecha en que esté disponible por primera vez.

Los avisos de Revisión Ambiental se publicarán según lo requerido en el periódico, y se solicitarán comentarios. La oportunidad de comentar sobre el desempeño de desarrollo de la comunidad de la Ciudad se solicitará a través de un anuncio en el periódico y en audiencias públicas. Los archivos de la Comisión de Reurbanización están abiertos para inspección pública entre las 8 am y las 5 am y 4 P.M., de lunes a viernes, en la sala 325, edificio Ciudad-Condado. Las copias de los documentos están disponibles cuando se solicite por escrito. No se cobrará por menos de 10 páginas copiadas; se puede hacer un cargo razonable por 10 o más páginas copiadas. El personal del Departamento de Reurbanización estará disponible con cita previa para discutir las inquietudes de los ciudadanos sobre el desarrollo de la comunidad.

4. Asistencia Técnica.

Cualquier grupo que represente a personas de muy bajos y bajos ingresos, que lo soliciten por escrito, recibirá asistencia técnica para desarrollar propuestas de actividades que sean coherentes con el Plan Consolidado.

5. Reuniones de Información Pública y Audiencias Públicas.

Para obtener las opiniones de los ciudadanos y responder a las propuestas y preguntas en todas las etapas del programa de desarrollo comunitario, se llevarán a cabo las siguientes reuniones de información pública y audiencias públicas para solicitar comentarios sobre los siguientes temas: ambiente de vida adecuado; alojamiento; y, necesidades de desarrollo económico; actividades propuestas; implementación del proyecto (según sea requerido y / o requerido); desempeño del programa de desarrollo comunitario; y, modificaciones al Plan Consolidado. Las notificaciones de todas las audiencias públicas se publicarán de acuerdo con los requisitos del Código de Indiana y dichas notificaciones se complementarán con anuncios en bloque adicionales. El calendario actual para las reuniones públicas, audiencias públicas y fechas clave para el año fiscal 2011 es el siguiente. Las reuniones y las audiencias se llevan a cabo en el Salón de la Asamblea, en el Salón 331 del Condado de la Ciudad, (a menos que se indique lo contrario). Por favor verifique las reuniones debido a posibles fechas, habitaciones y / o cambios de horario.

Martes 12 de Febrero de 2019, 2:30 p.m.

NARC autorizará el Plan de Participación Ciudadana FY19 y las fechas clave para el Plan de Acción de un año CDBG FY19.

Sábado 16 de Febrero de 2019.

Un resumen del Plan de Participación Ciudadana se publicará en el Tribune y en la publicación del sitio web de la Ciudad.

Sábado 2 de Marzo de 2019

Se publicará en el Tribune y se publicará en el sitio web de la Ciudad un aviso de audiencia pública sobre el Plan de acción de un año de CDBG FY19.

Martes 12 de Marzo de 2019, 2:30 p.m.

NARC llevará a cabo una Audiencia Pública sobre la naturaleza del programa de Subsidios Globales para el Desarrollo de la Comunidad y aceptará las aportaciones de la comunidad para el desarrollo del Plan de Acción de Un Año FY19 en el Salón de la Asamblea, Salón 331, Ciudad-Condado de New Albany, Indiana.

Martes 9 de Abril de 2019, 2:30 p.m.

NARC ADOPTARÁ un Plan de Acción de un año para el año fiscal 2011 y autorizará el Plan para la distribución y publicación del resumen del Plan en el Tribune y en el sitio web de la Ciudad.

Sábado 13 de Abril de 2019

Publique el resumen del Plan de Acción de Un Año del FY19 DRAFT en el Tribune, en el sitio web de la Ciudad y distribúyalo a las agencias comunitarias.

Lunes 15 de Abril de 2019 hasta martes 14 de mayo de 2019.

Un período de comentarios de 30 días sobre el Plan comienza y concluye.

Martes 14 de Mayo de 2019, 2:30 p.m.

NARC ADOPTARÁ el Plan de Acción de un año para FY19.

Martes, 10 de Septiembre de 2019, 2:30 p.m.

NARC llevará a cabo una audiencia pública para informar el desempeño del concesionario para el año fiscal 2018.

6. Consultas.

Con el fin de utilizar mejor los recursos y la experiencia de otras organizaciones corporativas y no corporativas con intereses en viviendas asequibles, un mejor entorno de vida y mayores oportunidades económicas, la Comisión de Reurbanización involucrará, en la medida de lo posible, estas organizaciones en el desarrollo de una evaluación de necesidades para la ciudad. Dichas consultas incluirán, pero no se limitarán a lo siguiente: organizaciones de servicios sociales y de vivienda sin fines de lucro, bancos, agentes de bienes y raíces, y otros órganos de gobierno municipal.

7. Comentarios Escritos y Quejas.

Todos los comentarios y quejas de los ciudadanos con respecto a cualquier faceta del Plan deben dirigirse al Departamento de Reurbanización de New Albany. Según el CFR '91 .105 (b) (5), la Ciudad considerará cualquier comentario u opinión de los ciudadanos recibidos por escrito, u oralmente en las audiencias públicas o reuniones de información pública, al preparar el Plan de Acción final. Los comentarios escritos y las quejas se responderán dentro de los 15 días hábiles, cuando sea posible. Se adjuntará al Plan final un resumen de estos comentarios u opiniones, y un resumen de los comentarios u opiniones no aceptados y las razones por lo tanto.

8. Personas que no Hablan Inglés.

De acuerdo con el Censo de población de los EE. UU. De 2010, aproximadamente 500 adultos en New Albany no pueden hablar bien el Inglés o no lo hablan en absoluto. El Departamento de Reurbanización deberá satisfacer las necesidades de esta población a través del uso de intérpretes, si es necesario. Especial

Se harán arreglos para comunicarse con estas personas, si es que desean participar en una audiencia pública o reunión pública.

9. Asistencia Especial a los Discapacitados o Discapacitados.

Las personas discapacitadas o discapacitadas que pueden necesitar asistencia especial para asistir a cualquier Reunión o Audiencia abierta al público pueden hacer su solicitud al comunicarse con el Departamento de Reurbanización al 948.5333 (Voz) o al 1.800.743.3333 (Relevo estatal de Indiana para discapacitados {auditivos gratis}).

10. Proceso de Enmienda.

Un cambio sustancial es una condición, que requiere una enmienda formal al Plan Consolidado de Cinco Años (Plan Consolidado). El proceso de enmienda del Plan Consolidado requiere la oportunidad de la opinión pública según el Plan de Participación Ciudadana del Plan Consolidado de la Ciudad de New Albany. Dichos criterios incluyen los siguientes:

1. Para realizar un cambio en sus prioridades de asignación o un cambio en el método de distribución de fondos: Un aumento en el monto presupuestado en la subvención de más del 35%.
2. Para llevar a cabo un proyecto, utilizando fondos de cualquier programa cubierto por el plan consolidado (incluidos los ingresos del programa), que no se describió anteriormente en el plan de acción.
3. Agregar una necesidad, estrategia, objetivo y / o actividad prioritaria identificados en el Plan consolidado y / o el Plan de acción de un año.

11. Anti-desplazamiento.

La Ciudad de New Albany mantiene una política de minimizar el desplazamiento en sus actividades financiadas a través de CDBG como se indica en su Plan de Anti-desplazamiento del 22 de Marzo de 1995. Dicho Plan de Anti-desplazamiento está disponible en la Oficina de la Comisión de Reurbanización, que se detalla a continuación. El Plan contra el desplazamiento especifica los tipos y niveles generales de asistencia que la jurisdicción pondrá a disposición de las personas en caso de desplazamiento. En el caso de que una actividad de CDBG cause un desplazamiento, la Ciudad tendrá una reunión informativa para las personas afectadas.

12. Informes de Rendimiento.

Los ciudadanos recibirán una notificación razonable y la oportunidad de comentar sobre los informes de desempeño. La notificación de la disponibilidad de los informes de desempeño se dará de la misma manera que la notificación de la disponibilidad del Plan Consolidado (según el Número 1, arriba). Los proyectos de informes de rendimiento se pondrán a disposición en los mismos lugares que el proyecto de Plan de acción (según el Número 3, más arriba). Los comentarios sobre el informe de desempeño antes de su presentación a HUD se recibirán por un período no inferior a 15 días. La Ciudad considerará cualquier comentario u opinión de los ciudadanos recibidos por escrito, u oralmente en las audiencias o reuniones públicas, al preparar el informe final de desempeño. Los comentarios escritos y las quejas se responderán dentro de los 15 días hábiles, cuando sea posible. Se adjuntará al informe de desempeño final un resumen de estos comentarios u opiniones, y un resumen de los comentarios u opiniones no aceptados y las razones por lo tanto.

13. Responsabilidad de la Jurisdicción

Los requisitos para la participación ciudadana descritos en este documento no restringen la responsabilidad o la autoridad de la Ciudad para el desarrollo y la ejecución del *Plan Consolidado*.

Los comentarios escritos deben dirigirse a:

Comisión de Reurbanización de New Albany

ATTN: Director de Reurbanización.

Habitación 325, Edificio del condado de la Ciudad, 311 Hauss Square
Nueva Albany, IN 47150

Fechado: 12 de Febrero de 2019.

Publicado el 16 de Febrero de 2019