



CIUDAD de NEW ALBANY

AÑO FISCAL (AF) 2017

PROGRAMA DE SUBVENCIONES DE BLOQUE DE DESARROLLO COMUNITARIO

PLAN DE ACCIÓN DE UN AÑO

PLAN DE PARTICIPACIÓN DE CIUDADANOS

El propósito de este Plan de Participación Ciudadana es asegurar la participación oportuna y accesible de los ciudadanos de New Albany en la redacción, implementación y evaluación del Plan de Acción Anual para el Año Fiscal 2017 de la Ciudad de Nueva Albany. El Plan de Acción Anual Fiscal 2017 (Plan de Acción) es un plan de desarrollo comunitario que describe las necesidades y metas de la Ciudad con respecto a la vivienda asequible y la falta de vivienda, así como el desarrollo comunitario y económico y es un requisito para recibir asistencia del Departamento de los EE.UU. de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD). El Plan de Acción es una declaración anual de actividades tal como se describe en el Plan Consolidado. La Ciudad presentará el Plan de Acción a HUD a más tardar el 17 de mayo de 2017 y el Año Fiscal comenzará el 1 de julio de 2017 y se ejecutará hasta el 30 de junio de 2018. Este Plan de Participación Ciudadana será implementado por el Departamento de Reurbanización con su oficina ubicada en la habitación 325, edificio Ciudad del Condado, New Albany, Indiana. Los siguientes elementos registrarán la participación ciudadana en el proceso de formulación, implementación y evaluación del Plan de Acción:

1. Participación de personas de ingresos muy bajos, bajos y moderados.

Se fomenta la participación de los residentes de ingresos muy bajos, bajos y moderados, particularmente los de los barrios de tugurios y zonas afectadas y las áreas en las que se proponen utilizar fondos. La participación se solicitará a través de la publicación de anuncios legales de audiencia pública de acuerdo con los requisitos del Código de Indiana y anuncios de bloque suplementario del plan propuesto en el periódico. Además, los avisos de audiencias públicas serán colocados en y / o puestos a disposición de los lugares de congregación de vecinos como escuelas, agencias de servicios sociales, centros de vecindad, así como el Edificio de la Ciudad del Condado y la Biblioteca Pública del Nuevo Condado de Albany-Floyd, [www .cityofnewalbany.com](http://www.cityofnewalbany.com), y según la siguiente lista (sujeto a cambios):

Escuelas públicas:

Academia de Niños de Aprendizaje Temprano New Albany High School
Escuela Primaria Fairmont S. Ellen Jones Elementary School
Escuela Primaria Green Valley Escuela Primaria Scribner
Escuela Primaria Hazelwood Escuela Primaria Slate Run

Edificios públicos:

Club de Niños y Niñas (Recreación de Ekin Avenue) Oficina Principal de Autoridad de Vivienda de NA
Edificio de la Ciudad del Condado Lobby y 3er Piso NA-FC Biblioteca Pública del Condado de Floyd
Kathleen Wilkerson (Griffin) Centro de Recreación del parque de la calle Silver y el Edificio de Recreación.

Otras localidades:

Esperanza del sur de Indiana, Centro Brown de la colonia Starks, 1200 Bono Road
Conexion Hispana- 1410 Charlestown New Albany Rd. Oficina 101, Jeffersonville, IN 47130
Rauch – Co-Localidad Centro Fairmont, 2001 Abbie Dell Avenue
El Ejército de Salvación - 2300 Green Valley Road

Participación de los Residentes de Vivienda con Asistencia Pública.

Se fomenta la participación de los residentes en viviendas de asistencia pública. Además de los métodos mencionados anteriormente, se solicitará la participación informando a la Autoridad de Vivienda de New Albany de audiencias públicas con respecto al Plan y solicitando que la Autoridad de Vivienda publique avisos de reuniones públicas y audiencias públicas en todos los lugares que considere razonables.

3. Acceso a la información.

Todos los ciudadanos tendrán acceso razonable y oportuno a las reuniones locales, información y registros relacionados con el uso propuesto de fondos de la Ciudad de New Albany. Los avisos de todas las audiencias públicas se publicarán de acuerdo con los requisitos del Código de Indiana y dichas notificaciones se complementarán con anuncios de bloque adicionales.

Se publicará un resumen del plan de acción propuesto en el periódico y se solicitarán comentarios. Este resumen incluirá el monto estimado de la asistencia financiada con fondos federales que la Ciudad espera recibir, y cómo la Ciudad tiene intención de usar dicha asistencia, incluyendo la cantidad que se pondrá a disposición de personas de ingresos muy bajos, bajos y moderados. El borrador completo del Plan de Acción propuesto debe estar disponible en varios lugares comunitarios de la Ciudad, incluyendo la Oficina de Reurbanización, la Biblioteca Pública de NA-FC, la oficina de administración de la Autoridad de Vivienda de New Albany y en www.cityofnewalbany.com. La Ciudad recibirá comentarios del público sobre el proyecto por un período de no menos de treinta días a partir de la fecha en que sea accesible.

Los avisos de revisión ambiental se publicarán como se requiere en el periódico y se solicitarán comentarios. La oportunidad de comentar sobre el desempeño del desarrollo comunitario de la Ciudad será solicitada a través de un anuncio de periódico, así como de audiencias públicas. Los archivos de la Comisión de Reurbanización están abiertos a inspección pública entre las 8:00 am. y 4 pm, de lunes a viernes, en la habitación 325, edificio Ciudad del Condado. Copias de documentos están disponibles cuando se solicitan por escrito. No se cobrará cargo por menos de 10 páginas copiadas; Se puede hacer

un cargo razonable por 10 o más páginas copiadas. El personal del Departamento de Reurbanización estará disponible por cita para discutir las preocupaciones de desarrollo de la comunidad de los ciudadanos.

4. Asistencia técnica.

Cualquier grupo que represente a personas muy bajas y de bajos ingresos, que lo solicite por escrito, recibirá asistencia técnica para desarrollar propuestas de actividades que sean consistentes con el Plan Consolidado.

5. Reuniones de Información Pública y Audiencias Públicas.

Con el fin de obtener opiniones ciudadanas y responder a propuestas y preguntas en todas las etapas de programa de desarrollo comunitario, se llevarán a cabo las siguientes reuniones de información pública y audiencias públicas para solicitar comentarios sobre los siguientes temas: ambiente de vida adecuado; alojamiento; y las necesidades de desarrollo económico; actividades propuestas; ejecución del proyecto (según se solicite y / o se requiera); desempeño del programa de desarrollo comunitario; y, enmiendas al Plan Consolidado. Los avisos de todas las audiencias públicas se publicarán de acuerdo con los requisitos del Código de Indiana y dichas notificaciones se complementarán con anuncios de bloque adicionales. El calendario actual para las reuniones públicas del Año Fiscal 2017, audiencias públicas y fechas clave es el siguiente. Las reuniones y audiencias se llevan a cabo en la Sala de Asambleas, Sala 331, Edificio de la Ciudad del Condado, (a menos que se indique lo contrario). Verifique las reuniones debido a posibles fechas, habitaciones y / o cambios de horario.

Martes, 14 de febrero de 2017, 2:30 p.m.

NARC autorizará el Plan de Participación Ciudadana Año Fiscal 17 y las fechas clave para el Plan de Acción Anual Fiscal 17 CDBG.

Sábado 18 de febrero de 2017

Un resumen del Plan de Participación Ciudadana se publicará en el (periódico)Tribune.

Sábado, 4 de marzo de 2017

Se publicará un aviso de audiencia pública sobre el Plan de Acción Anual Fiscal 17 CDBG en Tribune.

Martes, 14 de marzo de 2017, 2:30 p.m.

NARC llevará a cabo una Audiencia Pública sobre la naturaleza del Programa de Subsidios Globales de Desarrollo de la Comunidad y aceptará el aporte de la comunidad en el desarrollo del Plan de Acción Anual Fiscal 17 en la Sala de Asambleas de la Sala 331 del Edificio Ciudad del Condado de New Albany, Indiana.

Martes, 28 de marzo de 2017, 2:30 p.m.

NARC ADOPTARÁ un borrador del Plan de Acción Anual Fiscal 17 y autorizará el Plan para la distribución y publicación del resumen del Plan en Tribune y en el sitio web de la Ciudad.

Sábado, 01 de abril de 2017

Publique el resumen del plan de acción de un año del Año Fiscal 17 en Tribune, en el sitio web de la Ciudad y distribuya a las agencias de la comunidad.

Lunes, 03 de abril de 2017 a miércoles, 02 de mayo de 2017

Comienza y concluye un período de comentarios de treinta días sobre el Plan.

Martes, 09 de mayo de 2017, 2:30 p.m.

NARC ADOPTARÁ el Plan de Acción de Un Año de Año Fiscal 17.

Martes, 12 de septiembre de 2017, 2:30 p.m.

NARC llevará a cabo una Audiencia Pública para informar sobre el desempeño del Beneficiario para Año Fiscal 2016.

6. Consultas.

Con el fin de utilizar mejor los recursos y la experiencia de otras organizaciones empresariales y no empresariales con intereses en la vivienda asequible, un mejor entorno de vida, y expansión de oportunidades económicas, la Comisión de Reurbanización implicará, en la medida de lo posible, estas organizaciones en el desarrollo de una evaluación de las necesidades de la ciudad. Dichas consultas deberán incluir, pero no limitarse a lo siguiente: servicio sin fines de lucro social y / o las organizaciones de vivienda, los bancos, los agentes inmobiliarios, y otros órganos de gobierno municipal.

7. Comentarios escritos y quejas.

Todos los comentarios de los ciudadanos y las quejas con respecto a cualquier faceta del Plan deben dirigirse al Departamento de Reurbanización de New Albany. De acuerdo con CFR '91 .105 (b) (5), la Ciudad deberá tener en cuenta las observaciones o puntos de vista de los ciudadanos recibidas por escrito o por vía oral en las audiencias o reuniones públicas de información pública, en la preparación del plan de acción definitivo. Los comentarios escritos y las quejas deberán ser respondidos en un plazo de 15 días hábiles cuando sea posible. Un resumen de estos comentarios o puntos de vista, y un resumen de las observaciones o puntos de vista no fijados y los motivos por lo tanto, se adjuntarán a la versión final del Plan.

8. Personas de habla no inglesa.

De acuerdo con la U. S. 2010 censo de población, se estima que 500 adultos en New Albany son incapaces de hablar bien Inglés o no lo hablan en absoluto. El Departamento de Reurbanización atenderá las necesidades de esta población mediante el uso de intérpretes, si es necesario. Se tomarán arreglos especiales para comunicarse con estas personas, si alguna desea participar en una audiencia pública o reunión pública.

9. Asistencia Especial a Discapacitados o Minusválidos.

Las personas discapacitadas o minusválidas que puedan requerir asistencia especial para asistir a cualquier Reunión u Audiencia abierta al público pueden hacer su solicitud conociéndose contactando al Departamento de Reurbanización al 948.5333 (Voice) o 1.800.743.3333 (Relevo estatal de Indiana para personas con impedimentos auditivos gratis}).

10. Proceso de enmienda.

Un cambio sustancial es una condición que requiere una enmienda formal al Plan Consolidado de Cinco Años (Plan Consolidado). El proceso de enmienda del Plan Consolidado requiere la oportunidad para la opinión pública según el Plan de Participación Ciudadana del Plan Consolidado de la Ciudad de New Albany. Dichos criterios incluyen los siguientes:

1. Hacer un cambio en sus prioridades de asignación o un cambio en el método de distribución de fondos: Un aumento en el presupuesto en la concesión de más del 35%.

2. Llevar a cabo un proyecto utilizando fondos de cualquier programa cubierto por el plan consolidado (incluidos los ingresos del programa), no descritos previamente en el plan de acción.

3. Adición de una necesidad, estrategia, objetivo y / o actividad prioritaria identificados en el Plan Consolidado y / o Plan de Acción Anual.

11. Anti-desplazamiento.

La Ciudad de New Albany mantiene una política de minimizar el desplazamiento en sus actividades financiadas a través de CDBG, como se indica en su Plan Anti-Desplazamiento del 22 de marzo de 1995. Dicho Plan Anti-Desplazamiento está disponible en la Oficina de la Comisión de Reurbanización, El Plan Anti-Desplazamiento especifica los tipos y niveles generales de asistencia que la jurisdicción pondrá a disposición de las personas en caso de desplazamiento. En caso de que una actividad de CDBG causara desplazamiento, la Ciudad tendrá una reunión informativa para las personas afectadas.

12. Informes de rendimiento.

Los ciudadanos recibirán un aviso razonable y la oportunidad de comentar los informes de desempeño. La notificación de la disponibilidad de los informes de desempeño se dará de la misma manera que la

notificación de la disponibilidad del Plan Consolidado (según el número 1, arriba). Los proyectos de informes de ejecución se pondrán a disposición en los mismos lugares que el proyecto de plan de acción (según el número 3, supra). Los comentarios sobre el informe de desempeño antes de su presentación a HUD se recibirán por un período no menor de 15 días. La Ciudad considerará cualquier comentario u opinión de los ciudadanos recibida por escrito, u oralmente en las audiencias públicas o reuniones, en la preparación del informe final de desempeño. Las observaciones escritas y las quejas deberán ser contestadas dentro de 15 días laborables, cuando sea posible. Se adjuntará al informe final de ejecución un resumen de estos comentarios o puntos de vista, así como un resumen de los comentarios o puntos de vista no aceptados y las razones por las que se presentarán.

13. Jurisdicción Responsabilidad

Los requisitos para la participación ciudadana descritos en este documento no restringen la responsabilidad o autoridad de la Ciudad para el desarrollo y ejecución del Plan Consolidado.

Los comentarios por escrito deben dirigirse a:
Nueva Comisión de Reurbanización de Albany
ATTN: Director de Reurbanización
Habitación 325, edificio City-County, 311 Hauss Square
New Albany, IN 47150

Fecha: 14 de febrero de 2017
Publicado el 18 de febrero de 2017

(Esta traducción del Plan de la Ciudad de Nueva Albany ha sido hecha por la Conexión Hispana en 1410 Charlestown New Albany Road, STE 101, Jeffersonville, In 47130).