

บริษัท ซาญอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงาน และ งบการเงินรวมระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559



Building a better
working world

EY Office Limited
33rd Floor, Lake Rajada Office Complex
193/136-137 Rajadapisek Road
Klongtoey, Bangkok 10110
G.P.O.Box 1047, Bangkok 10501, Thailand
Tel: +66 2264 9090
Fax: +66 2264 0789-90
ey.com

บริษัท สำนักงาน ซีวาย จำกัด
ชั้น 33 อาคารเลกซ์ตา
193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก
คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
ตู้ ป.ณ. 1047 กรุงเทพฯ 10501
โทรศัพท์: +66 2264 9090
โทรสาร: +66 2264 0789-90
ey.com

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับ
งวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและ
งบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของ
บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
ของบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการ
จัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทาน
ของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงิน
ระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม
บุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น
การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความ
เชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็น
ต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี
ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

สุพรรณิ ดริยานันท์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4498

บริษัท สำนักงาน ซีวาย จำกัด


กรุงเทพฯ: 11 สิงหาคม 2559

บริษัท ขาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่ขยายทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	164,567	301,182	74,490	136,331
เงินลงทุนชั่วคราว 4	169,395	104,449	169,395	104,449
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น 5	62,694	71,270	17,745	11,641
ค่าเช่าโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย 6	4,079,825	4,224,357	555,783	517,535
สินค้าคงเหลือ	24,162	25,029	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย 3	-	-	78,000	68,000
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทร่วม 3	3,000	1,000	3,000	1,000
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน 3	1,286	-	-	-
ส่วนของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย ที่ถึงกำหนดรับชำระภายในหนึ่งปี 3	-	-	48,000	48,000
เงินมัดจำค่าที่ดิน	94,107	4,107	2,023	2,023
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	79,972	79,625	4,759	3,400
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	4,679,008	4,811,019	953,195	892,379
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	46,445	46,426	3,823	3,805
เงินลงทุนในบริษัทย่อย 7	-	-	744,402	700,652
เงินลงทุนในบริษัทร่วม 8	627,194	639,313	537,889	537,889
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน 9	149,681	148,967	148,967	148,967
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 10	269,300	269,300	159,900	159,900
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ 11	837,447	745,413	14,617	17,311
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	78,216	85,308	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	64,350	68,708	23,287	21,495
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	2,072,633	2,003,435	1,632,885	1,590,019
รวมสินทรัพย์	6,751,641	6,814,454	2,586,080	2,482,398

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ขาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

 CHAN ISASARA DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

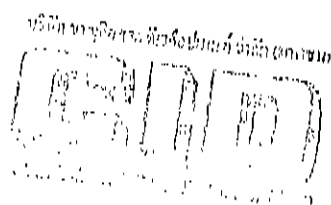
Handwritten signature

บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวตอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
หมายเหตุ	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
ทรัพย์สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน		82,505	-	-
เข้าหนี้การค้าและเข้าหนี้อื่น	12	573,859	19,996	38,819
ตั๋วแลกเงิน	13	157,208	-	-
ส่วนของเจ้าหนี้เข้าซื้อที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		6,756	1,741	2,376
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	716,767	1,137,860	81,888
ส่วนของหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	299,925	299,700	299,700
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3	68,000	-	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3	42,000	-	-
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากการขายอสังหาริมทรัพย์		179,158	385,005	5,292
เงินประกันผลงานค้างจ่าย		135,802	127,986	8,885
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		57,591	45,551	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		67,251	82,926	4,346
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,386,822	2,858,190	422,073
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เข้าหนี้เข้าซื้อ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		4,816	7,384	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				378
ชำระภายในหนึ่งปี	14	1,165,084	961,322	264,802
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	798,381	797,960	798,381
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	16	53,437	51,634	40,386
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		94,657	97,891	12,872
หนี้สินไม่หมุนเวียน		13,003	13,195	8,385
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,129,378	1,929,386	1,124,826
รวมหนี้สิน		4,516,200	4,787,576	1,546,899

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



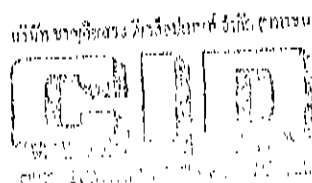
บริษัท ขาญอิสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
หมายเหตุ	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 791,999,598 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				
(31 ธันวาคม 2558: หุ้นสามัญ 720,000,000 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	17	792,000	720,000	792,000
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 790,871,315 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				
(31 ธันวาคม 2558: หุ้นสามัญ 719,999,598 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	17	790,871	720,000	790,871
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		23,781	23,781	23,781
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย		38,242	38,242	38,242
จัดสรรแล้ว - สำรองหุ้นกู้ซื้อคืน		24,642	24,642	24,642
ยังไม่ได้จัดสรร		476,580	506,651	186,769
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		34,137	34,538	(482)
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท		1,388,253	1,347,854	1,063,823
หัก: หุ้นกู้ซื้อคืน		(24,642)	(24,642)	(24,642)
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ - สุทธิ		1,363,611	1,323,212	1,039,181
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		871,830	703,666	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		2,235,441	2,026,878	1,039,181
รวมหนี้สินและค่าของของผู้ถือหุ้น		6,751,641	6,814,454	2,586,080

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ



Handwritten signature

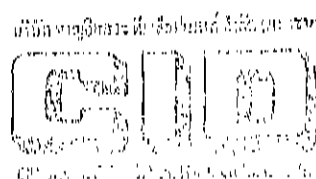
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่ชอบทานแล้ว)

บริษัท ขาญกิตติสาระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	659,075	372,967	-	-
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	20,145	19,778	19,583	20,152
รายได้จากการประกอบกิจการ โรงแรม	112,429	106,070	-	-
รายได้ค่าธรรมเนียมบริหารงาน	4,590	1,237	14,209	11,715
รายได้อื่น	17,974	10,617	16,932	15,015
รวมรายได้	814,213	510,669	50,724	46,882
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	429,695	204,853	-	-
ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ	11,303	11,535	11,685	11,966
ต้นทุนจากการประกอบกิจการ โรงแรม	112,853	93,782	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	68,430	49,896	3,282	1,357
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	117,080	90,944	40,161	38,067
รวมค่าใช้จ่าย	739,361	451,010	55,128	51,390
กำไร (ขาดทุน) ก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	74,852	59,659	(4,404)	(4,508)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	14,350	16,955	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	89,202	76,614	(4,404)	(4,308)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(28,515)	(15,455)	(18,338)	(13,150)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	60,687	61,159	(22,742)	(17,658)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(28,277)	1,964	(142)	4,383
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	32,410	63,123	(22,884)	(13,275)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนใน หลักทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิจากภาษีเงินได้	(412)	324	(412)	324
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	31,998	63,447	(23,296)	(12,951)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ขาญกิตติสาระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

CHAIKULCHAI SRISAKULCHAI

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทางแล้ว)

บริษัท ชาตวิศวะ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

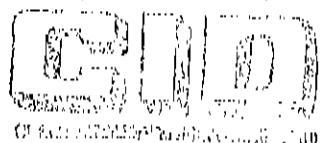
(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(9,625)	17,860	(22,884)	(13,275)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	42,035	45,263		
	<u>32,410</u>	<u>63,123</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(10,037)	18,184	(23,296)	(12,951)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	42,035	45,263		
	<u>31,998</u>	<u>63,447</u>		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(0.01)	0.02	(0.03)	(0.02)

19

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ชาตวิศวะ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Charatwitsak Development Public Company Limited

Signature

*

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ ค่าชดเชยตามแล้ว)

บริษัท ขายดีสแควร์ ซิวอิลเอนท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการดำเนินงานปีของส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
 วันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: ล้านบาท)

งบกำไรขาดทุนสุทธิ

หมายเหตุ	มูลค่าหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	กำไรสุทธิ			กำไรสุทธิก่อนหักภาษี			กำไรสุทธิสุทธิ		
		กำไรสุทธิ		กำไรสุทธิ	กำไรสุทธิ		กำไรสุทธิ	กำไรสุทธิ		กำไรสุทธิ
		ส่วน กำไรสุทธิ	ส่วน กำไรสุทธิ		ส่วน กำไรสุทธิ	ส่วน กำไรสุทธิ				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	720,000	23,781	29,349	248,312	47	47	(3,578)	1,031,689		
กำไรขาดทุนสุทธิ	-	-	-	171,089	-	-	-	171,089		
กำไรขาดทุนสุทธิสุทธิ	-	-	-	171,089	277	277	-	171,366		
กำไรขาดทุนสุทธิสุทธิ	-	-	-	(49,607)	-	-	-	(49,607)		
กำไรสุทธิสุทธิ	-	-	-	-	-	-	(21,064)	(21,064)		
กำไรสุทธิสุทธิ	-	-	-	21,064	-	-	-	21,064		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	720,000	23,781	29,349	348,730	324	324	(24,642)	1,122,384		
กำไรขาดทุนสุทธิ	-	-	38,242	325,461	(81)	(81)	(24,642)	1,107,405		
กำไรขาดทุนสุทธิสุทธิ	-	-	-	(53,647)	-	-	-	(53,647)		
กำไรสุทธิสุทธิ	-	-	-	-	(401)	(401)	-	(401)		
กำไรสุทธิสุทธิ	-	-	-	(53,647)	(401)	(401)	-	(54,048)		
กำไรสุทธิสุทธิ	-	-	-	(14,174)	-	-	-	(14,174)		
กำไรสุทธิสุทธิ	-	-	-	(70,871)	-	-	-	(70,871)		
กำไรสุทธิสุทธิ	70,871	-	-	186,769	(482)	(482)	(24,642)	1,059,183		
กำไรสุทธิสุทธิ	790,871	23,781	38,242	24,542	(482)	(482)	(24,642)	1,059,183		

ผู้แทนคณะกรรมการการเงินและผู้ถือหุ้นแห่งกรรมการเงิน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ขาญอิตสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทพอท
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	254,402	211,758	(53,364)	190,308
รายการปรับกระทบยอดกำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	26,501	10,030	3,348	3,580
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์	1,860	1,017	738	343
ขาดทุนจากการจำหน่ายอุปกรณ์	258	-	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	2,581	2,817	1,311	1,774
ค่าเช่าจ่ายที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	16,242	15,762	-	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(27,856)	(31,231)	-	-
รายได้จากการริบเงินจอง	2,472	-	400	-
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	-	-	(20,192)	(19,946)
ดอกเบี้ยรับ	(7,175)	(3,662)	(8,636)	(7,049)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	51,897	29,919	31,387	23,302
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	321,182	236,410	(45,008)	192,312
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ถูกหนีการค้าและถูกหนีอื่น	8,576	(13,217)	(6,104)	(19,027)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	185,491	(780,339)	(30,708)	76,380
เงินมัดจำที่ดิน	(90,000)	(99,995)	-	(69,995)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,837	(28,161)	(258)	80
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2,352	1,445	(642)	(400)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เข้าหนี้การค้าและเข้าหนี้อื่น	21,009	158,690	(18,874)	(45,559)
เข้าหนี้ค่าที่ดิน - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	-	163,682	-	-
เงินมัดจำรับและเงินร่วมลงทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(208,319)	(6,511)	403	15,546
เงินประกันค่างานค้างจ่าย	7,815	28,298	602	1,510
ผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานจ่ายระหว่างงวด	(778)	(3,244)	(778)	(3,051)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(15,673)	(1,466)	(782)	(1,595)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(193)	(149)	(191)	(237)
เงินสดจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	236,299	(344,557)	(102,340)	145,964
ดอกเบี้ยรับ	5,858	3,810	7,535	7,019
จ่ายดอกเบี้ย	(92,934)	(58,219)	(38,876)	(22,038)
เงินสดรับจากการซื้อคืนภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	2,330	-	-	-
จ่ายภาษีเงินได้	(52,614)	(32,243)	(1,298)	(5,169)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	98,939	(431,209)	(134,979)	125,776

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ขาญอิตสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่ชอบทานแล้ว)

บริษัท ขาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(65,347)	(9,722)	(65,347)	(29,722)
เงินฝากธนาคารที่มีภาระตัดประกันเพิ่มขึ้น	(19)	(23)	(18)	(21)
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	(10,000)	(11,500)
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	(3,286)	(1,000)	(2,000)	(1,000)
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	(714)	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	(43,750)	(312,000)
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	39,975	39,227	20,192	19,946
ซื้อที่ดิน อาคาร อุปกรณ์	(115,627)	(168,319)	(654)	(2,886)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	140	-	-	-
ซื้อสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน	(413)	(225)	(45)	(114)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(145,291)	(140,062)	(101,622)	(337,297)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้ (สุทธิจากค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้)	-	597,475	-	597,475
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	60,812	34,729	-	-
เงินสดรับจากการออกตั๋วแลกเงิน	157,208	-	-	-
ชำระคืนหนี้สินตามสัญญาเข้าซื้อ	(3,903)	(3,949)	(1,013)	(1,360)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	15,000	-	164,000
ชำระคืนเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(106,625)	(20,000)	-	(164,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	710,301	526,537	200,000	12,620
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(927,632)	(367,986)	(10,053)	(9,181)
ส่วนของคู่สมรสได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	33,750	144,000	-	-
เงินสดจ่ายซื้อหุ้นทุนซื้อคืน	-	(21,064)	-	(21,064)
จ่ายเงินปันผล	(14,174)	(49,607)	(14,174)	(49,607)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(90,263)	855,135	174,760	528,883
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(136,615)	283,864	(61,841)	317,362
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	301,182	307,376	136,331	120,583
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นสุดงวด	164,567	591,240	74,490	437,945

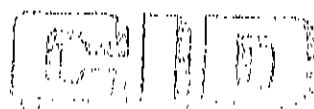
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

รายการซื้อยานพาหนะที่ยังไม่ได้ชำระ	933	1,477	-	-
โอนเงินมัดจำค่าที่ดินเป็นที่ดินอาคารและอุปกรณ์	3,000	8,067	-	-
โอนเงินมัดจำค่าที่ดินเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	-	25,674	-	-
โอนต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเป็นอาคารและอุปกรณ์	-	3,128	-	-
โอนต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	22,233	-	-

บริษัท ขาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



Per on

บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนจำกัดตามกฎหมายไทยและประกอบกิจการในประเทศไทย โดยมีธุรกิจหลักคือการขายหรือให้เช่าอาคารชุดและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่บริษัทฯตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 2922/200 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลโดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

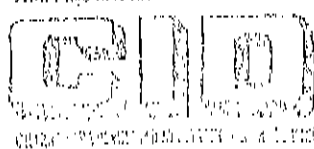
งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

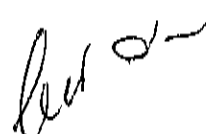
งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทย

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และจัดทำขึ้นโดยหลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทย่อยในระหว่างงวด ยกเว้นในเดือนมีนาคม 2559 บริษัท ร่วมอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากจำนวนเงิน 90 ล้านบาท เป็น 360 ล้านบาท โดยบริษัทฯได้ลงทุนเพิ่มในหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าว และในเดือนพฤษภาคม 2559 บริษัทฯได้ลงทุนเพิ่มในบริษัทที่จัดตั้งขึ้นมาใหม่ชื่อบริษัท ชาญอิสสระ รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยมีรายละเอียดตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7

บริษัทชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


CHAANYISA SARSASA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ในระหว่างงวด บริษัทฯได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชี ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงด้วยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ

2. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้ นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2559	2558	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	2	2	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมบริหารงาน	-	-	12	10	ราคาตามสัญญา
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
รายได้ค่าธรรมเนียมบริหารงาน	1	1	1	1	ราคาตามสัญญา
ค่าเช่าจ่าย	44	44	-	-	ราคาตามสัญญา
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	1	-	1	-	ราคาตามสัญญา
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
กรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย					
ค่าธรรมเนียมบริหารงานจ่าย	3	3	1	2	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	1	2	-	-	ราคาตามสัญญา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2559	2558	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	-	434	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	-	-	4	4	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมนิคมบริหารงาน	-	-	25	18	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	-	1	ราคาตามสัญญา
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
รายได้ค่าธรรมเนียมนิคมบริหารงาน	2	2	2	2	ราคาตามสัญญา
ค่าเช่าจ่าย	87	87	-	-	ราคาตามสัญญา
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	4	3	3	2	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าเช่าและบริการ	2	1	2	1	ราคาตามสัญญา
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
<u>กรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย</u>					
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	16	85	-	-	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมนิคมอื่น	-	56	-	-	ราคาตามสัญญา
ค่าธรรมเนียมนิคมบริหารงานจ่าย	6	6	3	3	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	3	4	-	-	ราคาตามสัญญา

ขอตกลงจ้างระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 5)				
กรรมการบริษัท	156	817	-	-
บริษัทย่อย	-	-	10,087	4,171
บริษัทร่วม	1,103	1,008	1,103	1,008
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,259	1,825	11,190	5,179
เงินมัดจำค่าที่ดิน - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
กรรมการบริษัท	674	674	674	674
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย)	-	2,084	-	-
รวมเงินมัดจำค่าที่ดิน - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	674	2,758	674	674

บริษัท บิว จำกัด (มหาชน)

(บริษัท บิว จำกัด (มหาชน))

bu

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
เข้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 12)				
กรรมกรบริษัทฯ	1,080	564	-	-
บริษัทย่อย	-	-	180	259
บริษัทร่วม	77,304	89,478	342	68
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย)	194	261	-	175
รวมเข้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	78,578	90,303	522	502

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เงินกู้ยืมจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เงินกู้ยืมจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เงินให้กู้ยืม เพิ่มขึ้น	จ่ายชำระ ใน	ยอดคงเหลือ
		31 ธันวาคม 2558	ในระหว่างงวด	ระหว่างงวด	30 มิถุนายน 2559
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย					
บริษัท ขาณุสิทธิ์ วิชาพล จำกัด	MLR	38,000	-	-	38,000
บริษัท ร่วมสิทธิ์ จำกัด	MLR	30,000	40,000	(40,000)	30,000
บริษัท อีสสระ พุนไฟ จำกัด	MLR	-	10,000	-	10,000
รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย		68,000	50,000	(40,000)	78,000

(หน่วย: พันบาท)

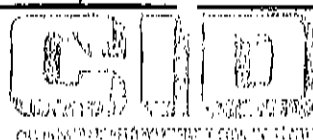
	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เงินให้กู้ยืมเพิ่มขึ้น	ยอดคงเหลือ
		31 ธันวาคม 2558	ในระหว่างงวด	30 มิถุนายน 2559
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทร่วม				
บริษัท ฮิตะ ครีต จำกัด	MLR	1,000	2,000	3,000

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม		
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เงินให้กู้ยืมเพิ่มขึ้น	ยอดคงเหลือ
		31 ธันวาคม 2558	ในระหว่างงวด	30 มิถุนายน 2559
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ตุมลนาถ จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้น)	0.1			

บริษัท ขาณุสิทธิ์ วิชาพล จำกัด 31 ธันวาคม 2559 286

1,286



Handwritten signature and date 4

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบถามแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2559	2558
เงินกู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย			
บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด	MLR	30,000	30,000
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอ.เขตฯ จำกัด	MLR	18,000	18,000
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย		48,000	48,000
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		(48,000)	(48,000)
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย - สุทธิ			
จากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		-	-

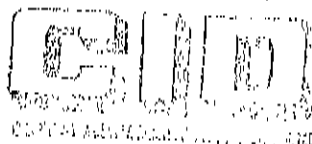
(หน่วย: พันบาท)

ลักษณะ ความล้มพันธ์	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม			
		ยอดคงเหลือ		ยอดคงเหลือ	
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	จ่ายชำระ ในระหว่างงวด	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	
เงินกู้ยืมระยะสั้น(จากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน)					
บริษัท วิภาพลสมมติ จำกัด	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย	MLR + 10	38,000	-	38,000
บริษัท ร่วมประโยชน์ จำกัด	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย	1.5	106,625	(106,625)	-
บริษัท ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย	MLR	15,000	-	15,000
บริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย	MLR	15,000	-	15,000
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน			174,625	(106,625)	68,000

(หน่วย: พันบาท)

ลักษณะ ความล้มพันธ์	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม		
		ยอดคงเหลือ	ยอดคงเหลือ	
		ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย	MLR	15,000	15,000
บริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย	MLR	15,000	15,000
บริษัท เมวรัตน์ พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย	MLR	12,000	12,000
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน			42,000	42,000
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(42,000)	(42,000)
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			-	-

บริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน)



Signature and date 5

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบถามแล้ว)

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานของกรรมการและผู้บริหารดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ผลประโยชน์ระยะสั้น	53	35	39	25
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1	1	1	1
รวม	54	36	40	26

4. เงินลงทุนชั่วคราว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558
เงินลงทุนในหุ้นกู้	139,704	45,072	139,704	45,072
เงินลงทุนในตัวแลกเงิน	29,691	59,377	29,691	59,377
รวม	169,395	104,449	169,395	104,449

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบถามแล้ว)

เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2558 บริษัท ชาญติสสระวิภาพล จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัทฯ) ได้เข้าทำสัญญา Joint Venture Agreement กับบริษัท ในต่างประเทศแห่งหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะร่วมกันลงทุน พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่กำหนดไว้ในสัญญาให้แล้วเสร็จและนำโครงการดังกล่าวออกจำหน่าย โดยบริษัทย่อยและบริษัทดังกล่าวตกลงที่จะร่วมกันลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 70 และร้อยละ 30 ของมูลค่า เงินลงทุนของโครงการ ตามลำดับ โดยมีเงื่อนไขการลงทุนและการแบ่งผลกำไรขาดทุนที่จะเกิดขึ้นในอนาคต จากโครงการดังกล่าวตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ทั้งนี้ ณ วันทำสัญญา บริษัทดังกล่าวตกลงที่จะจ่ายเงิน ค่าตอบแทนให้กับบริษัทย่อยจำนวนเงิน 53.3 ล้านบาท เพื่อเป็นค่าตอบแทนในการได้เข้าร่วมลงทุนใน โครงการนี้ บริษัทย่อยได้รับเงินค่าตอบแทนและบันทึกรับรู้เป็นรายได้ในงบกำไรขาดทุนของไตรมาสที่หนึ่ง ของปีปัจจุบัน โดยแสดงเป็นส่วนหนึ่งของบัญชี "รายได้ค่าธรรมเนียมบริหารงานและค่าธรรมเนียมอื่น"

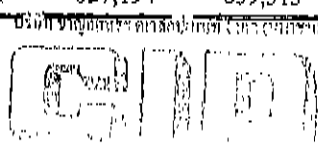
เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ร่วมอิสระ ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัทฯ) ครั้งที่ 1/2559 มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 90,000,000 บาท (หุ้นสามัญ 900,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) เป็น 360,000,000 บาท (หุ้นสามัญ 3,600,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) โดยการออกจำหน่ายหุ้นสามัญใหม่จำนวน 2,700,000 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ให้แก่ ผู้ถือหุ้นเดิมในราคาหุ้นละ 100 บาท บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวง พาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2559 โดยในระหว่างไตรมาสแรกของปีปัจจุบัน บริษัทย่อยเรียกชำระค่า หุ้นเพิ่มทุนจากผู้ถือหุ้นแล้วเป็นจำนวนร้อยละ 25 โดยบริษัทฯ ชำระเงินค่าหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวจำนวน 33.8 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2559 มีมติให้จัดตั้งบริษัทย่อย ขึ้นมาใหม่ชื่อบริษัท ชาญติสสระ ริท แมเนจเมนต์ จำกัด โดยมีทุนจดทะเบียน 10 ล้านบาท แบ่งออกเป็น หุ้นสามัญ 1 ล้านหุ้น หุ้นละ 10 บาท บริษัทฯ ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน บริษัทดังกล่าวจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2559

8. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชี		ราคาทุน	
	ตามวิธีส่วนได้เสีย	ตามวิธีส่วนได้เสีย	ตามวิธีส่วนได้เสีย	ตามวิธีส่วนได้เสีย	ตามวิธีส่วนได้เสีย	ตามวิธีส่วนได้เสีย
	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บางกอก	333,000	333,000	387,861	386,900	333,000	333,000
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ โรงแรมศรีพินนา	608,205	608,205	237,329	249,992	200,183	200,183
บริษัท อิตะ กริด จำกัด	4,706	4,706	2,004	2,421	4,706	4,706
รวม	945,911	945,911	627,194	639,313	537,889	537,889



Handwritten signature and initials.

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 บริษัทฯรับรู้ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากการลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมและรับรู้เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมดังกล่าวในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		เงินปันผลรับสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2559	2558	2559	2558
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	11,450	14,570	10,489	10,490
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพินิว	16,823	17,104	9,703	9,456
บริษัท ฮิตะ กริด จำกัด	(417)	(443)	-	-
รวม	27,856	31,231	20,192	19,946

บริษัทฯ ได้เข้ามาไต่หน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอกกับธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันเงินกู้ยืมของบริษัทฯ

9. เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
			30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558	
			ราคาทุน	ราคาทุน	ราคาทุน	ราคาทุน	
บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล	พัฒนา						
ริชชาร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	อสังหาริมทรัพย์	16.0	148,967	148,967	148,967	148,967	148,967
บริษัท สุมลนาถ จำกัด	ร้านอาหาร	18.0	714	-	-	-	-
รวม			149,681	148,967	148,967	148,967	148,967

10. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้จดจำนองอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวน 133 ล้านบาท (เฉพาะบริษัท: จำนวน 108 ล้านบาท) (31 ธันวาคม 2558: บริษัทฯและบริษัทย่อย: จำนวน 133 ล้านบาท, เฉพาะบริษัท: จำนวน 108 ล้านบาท) เพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคาร

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบถามแล้ว)

11. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	745,413	17,311
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	119,560	654
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(26,501)	(3,348)
จำหน่าย	(398)	-
ตัดจำหน่าย	(627)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	837,447	14,617

ที่ดินและอาคารของบริษัทย่อยสองแห่งซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 รวมประมาณ 710 ล้านบาท ได้ถูกจดจำนองกับธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อเป็นหลักประกันกู้ยืมระยะยาว

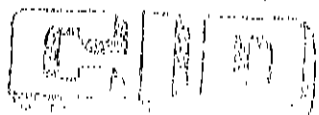
12. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	420,944	341,355	7,533	15,109
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	43,061	40,034	163	1,034
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	15,012	43,087	522	502
ค่าเช่าค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	63,372	47,130	-	-
ดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	194	86	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	31,276	61,995	11,778	22,174
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	573,859	533,687	19,996	38,819

13. ตัวแลกเงิน

ในระหว่างไตรมาสที่สองของปีปัจจุบัน บริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้ออกและเสนอขายตัวแลกเงินจำนวน 160 ล้านบาท ให้กับบริษัทในประเทศแห่งหนึ่ง โดยมีวันครบกำหนดชำระเงินในเดือนธันวาคม 2559 และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.25 ต่อปี

บริษัท พายัพวิสาหกิจ จำกัด (มหาชน)



(Handwritten signature)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบถามแล้ว)

14. เงินกู้ยืมระยะยาว

ยอดคงเหลือของเงินกู้ยืมระยะยาว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 มีรายละเอียดดังนี้

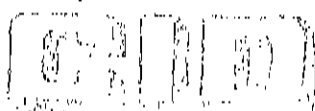
(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558
เงินกู้ยืมระยะยาว	1,881,851	2,099,182	346,690	156,743
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(716,767)	(1,137,860)	(81,888)	(81,888)
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,165,084	961,322	264,802	74,855

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ทำสัญญากู้ยืมเพิ่ม โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. บริษัทฯได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมเพิ่ม โดยมีวงเงินสินเชื่อรวมจำนวน 620.9 ล้านบาท คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR ลบอัตราที่กำหนดในสัญญา มีกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน และชำระคืนเงินต้นเมื่อมีการปลดงานของหลักประกันที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการของบริษัทฯให้แก่ลูกค้า อย่างไรก็ตาม บริษัทฯจะต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนกรกฎาคม 2563 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมดังกล่าวมีจำนวน 200 ล้านบาท
2. บริษัท ร่วมอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง โดยมีวงเงินสินเชื่อรวมจำนวน 663.5 ล้านบาท คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR ลบอัตราที่กำหนดในสัญญา มีกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนและชำระคืนเงินต้นเป็นรายไตรมาส โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นงวดแรกในเดือน พฤษภาคม 2562 และจะต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนตุลาคม 2571 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 ยอดคงเหลือของเงินกู้ยืมดังกล่าวมีจำนวน 88.5 ล้านบาท
3. บริษัท ขาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง โดยมีวงเงินสินเชื่อรวมจำนวน 62.0 ล้านบาท คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR ลบอัตราที่กำหนดในสัญญา มีกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนและชำระคืนเงินต้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา และจะต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนพฤศจิกายน 2560 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 ยอดคงเหลือของเงินกู้ยืมดังกล่าวมีจำนวน 25.1 ล้านบาท

บริษัท ขาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่ชอบทานแล้ว)

15. หุ้นกู้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558
หุ้นกู้	1,098,306	1,097,660
หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(299,925)	(299,700)
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	798,381	797,960

หุ้นกู้ของบริษัทฯเป็นหุ้นกู้ไม่มีหลักประกันจำนวน 1,100,000 หน่วย มูลค่าหน่วยละ 1,000 บาท มูลค่ารวม 1,100 ล้านบาท โดยมีกำหนดไถ่ถอนในเดือนสิงหาคม 2559 ถึงพฤษภาคม 2562 โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.35 ถึง 5.90 ต่อปี โดยมีกำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน หุ้นกู้อ้างกล่าวได้กำหนดเงื่อนไขทางการเงินบางประการให้บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน ฯลฯ

16. สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

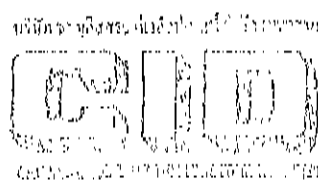
รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	51,634	39,853
บวก: รับรู้เพิ่มระหว่างงวด	2,581	1,311
หัก: ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างงวด	(778)	(778)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	53,437	40,386

17. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2559 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจากเดิมมูลค่า 720 ล้านบาท (หุ้นสามัญจำนวน 720 ล้านหุ้น มูลค่าตราไว้หุ้นละ 1 บาท) เป็น 792 ล้านบาท (หุ้นสามัญจำนวน 792 ล้านหุ้น มูลค่าตราไว้หุ้นละ 1 บาท) เพื่อรองรับหุ้นปันผลตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 20 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559

เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2559 บริษัทฯจ่ายเงินปันผลเป็นหุ้นสามัญของบริษัทฯจำนวน 71 ล้านหุ้นให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วของบริษัทฯจาก 720 ล้านบาทเป็น 791 ล้านบาทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2559



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

18. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้มีลักษณะระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้มีลักษณะระหว่างกาล	26,213	18,063	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและ				
การกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	1,963	(15,133)	41	511
อื่นๆ	101	(4,894)	101	(4,894)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	28,277	(1,964)	142	(4,383)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้มีลักษณะระหว่างกาล	61,055	49,360	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและ				
การกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	3,858	(32,163)	182	19,219
อื่นๆ	101	-	101	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	65,014	17,197	283	19,219

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีส่วนใหญ่ประกอบด้วยผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากการรับรู้รายได้และค่าใช้จ่ายของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กำไรที่ยังไม่ได้รับรู้จากรายการขายที่ดินระหว่างกัน รายได้ที่ยังไม่ได้รับรู้จากการเรียกเก็บระหว่างกัน และสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีส่วนใหญ่ประกอบด้วยผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากการวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมและรายได้คำนวณตามสัญญาเช่าที่ดินระยะยาว

19. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด โดยได้ปรับจำนวนหุ้นสามัญเพื่อสะท้อนผลกระทบของการออกหุ้นปันผลตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 20 และกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของงวดก่อนได้ถูกคำนวณขึ้นใหม่ โดยถือเสมือนว่าการออกหุ้นปันผลได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่เริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานแสดงการคำนวณได้ดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดส่วนที่เป็นของ				
ผู้ถือหุ้นบริษัทฯ (พันบาท)	(9,625)	17,860	(22,884)	(13,275)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	779,618	779,632	779,618	779,632
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	(0.01)	0.02	(0.03)	(0.02)

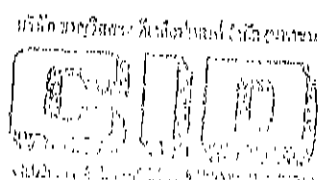
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดส่วนที่เป็นของ				
ผู้ถือหุ้นบริษัทฯ (พันบาท)	54,974	99,106	(53,647)	171,089
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	779,618	781,924	779,618	781,924
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	0.07	0.13	(0.07)	0.22

20. เงินปันผล

เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2558 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี 2557 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.07 บาท รวมเป็นเงินปันผลจำนวน 49.6 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2559 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี 2558 ให้แก่ผู้ถือหุ้นรวมเป็นจำนวนเงิน 85 ล้านบาท โดยแบ่งออกเป็น

- หุ้นปันผลในอัตรา 1 หุ้นสามัญใหม่ต่อ 10 หุ้นสามัญเดิม รวมเป็นหุ้นสามัญจำนวน 71 ล้านหุ้น หรือคิดเป็นเงินปันผลจำนวน 71 ล้านบาท
- เงินสดปันผลในอัตราหุ้นละ 0.02 บาท คิดเป็นเงินปันผลจำนวนเงิน 14 ล้านบาท



(ยังไม่ได้ตรวจตรา แต่สอบทานแล้ว)

21. ส่วนงานดำเนินงาน

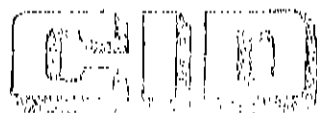
กลุ่มบริษัทดำเนินกิจการหลักในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ให้เช่าอาคารชุดและกิจการโรงแรม ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

ข้อมูลรายได้และกำไร (ขาดทุน) ของส่วนงานในงบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 เป็นดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม									
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน									
	พัฒนา		ให้เช่าอาคารชุด		กิจการ โรงแรม		การคัดรายการบัญชี		รวม	
อสังหาริมทรัพย์						ระหว่างกัน				
	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
รายได้จากภายนอก	659	373	21	20	112	106	-	-	792	499
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	1	2	-	1	(1)	(3)	-	-
รายได้ทั้งสิ้น	659	373	22	22	112	107	(1)	(3)	792	499
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน										
ตามส่วนงาน	206	150	10	8	(13)	(2)	12	7	215	163
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:										
รายได้อื่น									21	12
ค่าใช้จ่ายในการขาย									(44)	(25)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(117)	(91)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม									14	17
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน									(29)	(15)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									(28)	2
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย									(42)	(45)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด - ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ									(10)	18

บริษัท บลิวไฮดาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



[Handwritten signature]

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม									
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน									
	พัฒนา		การตัดรายการบัญชี							
	ยี่สิบห้า	ยี่สิบแปด	ยี่สิบห้า	ยี่สิบแปด	ยี่สิบห้า	ยี่สิบแปด	ยี่สิบห้า	ยี่สิบแปด	ยี่สิบห้า	ยี่สิบแปด
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม
รายได้จากภายนอก	1,432	811	41	39	284	240	-	-	1,757	1,090
รายได้ระหว่างดำเนินงาน	-	435	4	7	2	3	(6)	(445)	-	-
รายได้ทั้งสิ้น	1,432	1,246	45	46	286	243	(6)	(445)	1,757	1,090
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	457	512	21	16	18	14	17	(175)	513	367
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน:										
รายได้อื่น									91	81
ค่าใช้จ่ายในการขาย									(85)	(54)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(239)	(184)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม									28	31
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน									(54)	(30)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									(65)	(17)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย									(134)	(95)
กำไรสุทธิสำหรับงวด - ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัท									55	99

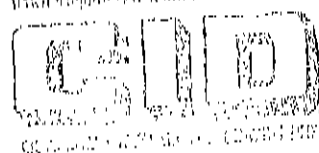
ข้อมูลสินทรัพย์ของส่วนงานในงบการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม									
	พัฒนา		การตัดรายการบัญชี							
	ยี่สิบห้า	ยี่สิบแปด	ยี่สิบห้า	ยี่สิบแปด	ยี่สิบห้า	ยี่สิบแปด	ยี่สิบห้า	ยี่สิบแปด	ยี่สิบห้า	ยี่สิบแปด
มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	4,342	4,482	-	-	-	-	(262)	(258)	4,080	4,224
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	270	270	-	-	(1)	(1)	269	269
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	27	27	-	-	822	728	(11)	(10)	838	745
สินทรัพย์อื่น									1,565	1,576
รวมสินทรัพย์									6,752	6,814

บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3

บริษัทฯ ขอรับรองว่าข้อมูลข้างต้นเป็นจริงและถูกต้อง



22. ภาระผูกพัน

22.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

- ก) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจ้างสำรวจ ออกแบบ และก่อสร้างโครงการของบริษัทฯและบริษัทย่อยที่ต้องจ่ายชำระในอนาคตเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ประมาณ 863 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: จำนวน 1,148 ล้านบาท) (เฉพาะของบริษัทฯ: จำนวน 39 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: จำนวน 43 ล้านบาท))
- ข) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาที่ดิน บ้านและอาคารชุดพักอาศัยที่ได้มีการทำสัญญาซื้อขายแล้วให้แล้วเสร็จเป็นจำนวนเงินประมาณ 1,655 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: จำนวน 2,125 ล้านบาท) (เฉพาะของบริษัทฯ: จำนวน 6 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: ไม่มี))
- ค) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่จะต้องชำระเงินค่าที่ดินในอนาคต จำนวน 141 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: 62 ล้านบาท) ภายในเดือนธันวาคม 2558 เดือนสิงหาคม 2559 และเดือนพฤศจิกายน 2559 และตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญา

22.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าอาคารสำนักงานและบริการอายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 1 ถึง 7 ปีและสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

<u>จ่ายชำระภายใน</u>	<u>ล้านบาท</u>
ภายใน 1 ปี	9
1 ถึง 3 ปี	5

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาให้เช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

<u>รับชำระภายใน</u>	<u>ล้านบาท</u>
ภายใน 1 ปี	16
1 ถึง 3 ปี	6

22.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับค่านายหน้า ค่าบริหารงาน ค่าบริการรักษาความปลอดภัยและค่าโฆษณาที่ต้องจ่ายชำระในอนาคตเป็นจำนวนเงิน 39 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: จำนวน 51 ล้านบาท)

จำนวนเงินขั้นต่ำที่บริษัทฯและบริษัทย่อยต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาบริการดังกล่าวมีดังนี้

<u>จ่ายชำระภายใน</u>	<u>ล้านบาท</u>
ภายใน 1 ปี	67
1 ถึง 3 ปี	4

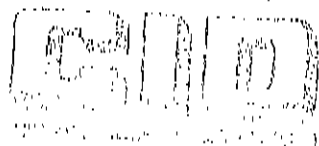
22.4 ภาระผูกพันเกี่ยวกับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพันวา

ก) บริษัท ศรีพันวา แมเนจเม้นท์ จำกัด (“SPM”) (บริษัทย่อยของบริษัท ชาลูนีสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ได้ทำสัญญาเช่าทรัพย์สินที่ใช้ในการดำเนินธุรกิจโครงการ โรงแรมศรีพันวากับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพันวา (“กองทุนฯ”) โดยมีระยะเวลาการเช่า 15 ปี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่าดำเนินงานดังกล่าวดังนี้

<u>จ่ายชำระภายใน</u>	<u>ล้านบาท</u>
ภายใน 1 ปี	151
หลังจาก 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	649
เกิน 5 ปี	1,379

ข) บริษัท ชาลูนีสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด (“CIR”) (บริษัทย่อยของบริษัทฯ) ได้ทำสัญญาตกลงกระทำการกับกองทุนฯเพื่อรับประกันรายได้ค่าเช่าที่กองทุนฯจะได้รับจาก SPM ภายใต้เงื่อนไขและระยะเวลารับประกันที่กำหนดไว้ในสัญญา นอกจากนี้บริษัทฯและกองทุนฯได้ทำสัญญาตกลงชำระค่าเช่าส่วนที่ขาด โดยบริษัทฯตกลงกับกองทุนฯว่าหาก SPM ไม่สามารถชำระค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่า และ CIR ไม่สามารถชำระค่าเช่าที่รับประกันให้แก่กองทุนฯได้ บริษัทฯตกลงชำระค่าเช่าที่รับประกันดังกล่าวให้แก่กองทุนฯภายใต้เงื่อนไขและระยะเวลารับประกันที่กำหนดไว้ในสัญญา

ฝ่ายบริหารของ CIR และบริษัทฯได้จัดทำประมาณการผลการดำเนินงานของ SPM ตลอดระยะเวลาที่รับประกันค่าเช่าตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาข้างต้น และเชื่อว่า CIR และบริษัทฯจะไม่เกิดผลเสียหายตามสัญญาที่รับประกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 CIR และบริษัทฯจึงมิได้บันทึกสำรองหนี้สินจากภาระที่รับประกันค่าเช่าไว้ในบัญชี



[Handwritten signature]

22.5 หนังสือค้ำประกัน

- ก) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนาม บริษัทฯและบริษัทย่อยเหลืออยู่เป็นจำนวน 19 ล้านบาท ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า จำนวน 15 ล้านบาท และการค้ำประกันค่าสาธารณูปโภคและค่าสินค้าจำนวน 4 ล้านบาท
- ข) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทฯ ชาญอิสสระ เรซซิเดนซ์ จำกัด (“CIR”) (บริษัทย่อย) มีหนังสือ ค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามของ CIR จำนวน 80 ล้านบาท เพื่อเป็นหลักประกันรายได้ ค่าเช่าแก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพินวาทตามรายละเอียดที่ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุ ประกอบงบการเงินข้อ 22.4

22.6 การวัดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทฯใช้วิธีราคาตลาดในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทาง การเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่อง หรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทฯจะใช้วิธีราคาทุนหรือวิธีรายได้ใน การวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแทน

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ในการนำเทคนิคการวัดมูลค่ายุติธรรมข้างต้นมาใช้ กิจการจะต้องพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง มูลค่ายุติธรรม กำหนดลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมออกเป็นสามระดับตามประเภทของ ข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมดังนี้

- ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง
- ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือ ทางอ้อม
- ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนชั่วคราว				
ตราสารหนี้	-	140	-	140

เทคนิคการประเมินมูลค่ายุติธรรมและข้อมูลที่ใช้สำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 2

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารหนี้คำนวณ โดยใช้อัตราผลตอบแทนที่ประกาศโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทยหรือตลาดอื่น

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

23. การขายทรัพย์สินให้กับทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพันวา

เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2559 บริษัท ขาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ("CIR") และ บริษัท ขาญอิสสระ รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด ("CRM") (บริษัทย่อยของบริษัทฯ) เข้าทำบันทึกข้อตกลงกับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพันวา ("SPWPF") (บริษัทร่วมของบริษัทฯ) เพื่อขายทรัพย์สินโรงแรมศรีพันวาโฮเต็ล และบ้านพักตากอากาศ X29 (รวมเรียกว่า "โครงการฯ") ของ CIR ให้กับทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพันวา ("SPWREIT") ซึ่งจะแปลงสภาพมาจาก SPWPF แต่ทั้งนี้การขายโครงการฯดังกล่าวขึ้นอยู่กับเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. การพิจารณาอนุมัติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของ SPWPF เพื่อพิจารณาการแปลงสภาพและลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติม
2. การได้รับอนุญาตให้เสนอขายหน่วยทรัสต์เพื่อการแปลงสภาพและการลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
3. มีการแปลงสภาพ SPWPF เป็น SPWREIT แล้วโดยการก่อสิทธิในทางทรัพย์สินให้แก่ทรัสต์และเข้าทำสัญญาก่อตั้งทรัสต์

นอกจากนี้ในบันทึกข้อตกลงยังกำหนดไว้ว่าถ้าหาก SPWREIT ไม่สามารถลงทุนในโครงการฯดังกล่าวได้ อันเนื่องมาจากความผิดของ CIR CIR ตกลงที่จะชำระเงินให้แก่ SPWREIT จำนวนเงิน 6 ล้านบาท

24. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2559

บริษัท ขาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด (มหาชน)
