

Montevideo, 04 de noviembre de 2024.

Comunicado N°4

Sres. interesados:

Ref.: Llamado a ofertas para la adjudicación de los trabajos de remodelación de la planta baja y el piso 3 del edificio de República AFISA

Consulta N°5

ALBAÑILERIA:

- a) En el piso 1 se indica cielorraso a modificar se solicita se indique que tareas se deben realizar en dicho rubro.
- b) Se consulta en qué sector se debe realizar cielorraso tipo Armstrong en los niveles Planta baja y piso 3.
- c) ¿Los trabajos de pintura a considerar deben ser en todos los cerramientos verticales interior y cielorraso de los pisos planta baja y piso 3 y los cerramientos verticales exteriores del piso 3?
- d) ¿En el piso 3 la tisanería y el baño se realizan a nuevo?
- e) ¿Los tabiques y cielorrasos de yeso deben llevar aislación o no sería necesario?
- f) se consulta que tareas se debe considerar en este rubro: Vínculo entre pilares en caso de no haber riostras - (VEN EN OBRA)

Respuestas:

- a) Desmotan cielorraso Armstrong y colocar periferia nueva y cielorraso de yeso con calados para iluminación en el pacillo de distribución.
- b) En ningún local se colocará cielorraso Armstrong nuevo. Se mantendrá en el tercer nivel, en la sala de conferencias y en las oficinas.
- c) Si, y también el cielorraso del primer piso, donde se cambia el cielorraso de Armstrong por yeso.
- d) En los baños del tercer piso se cambiarán mamparas y se pintará. Se mantiene aparatos sanitarios en principio.

- e) Los tabiques si deberán llevar aislación, los cielorrasos no. Si en obra nos encontramos con algún ducto en cielorraso que tengamos que insonorizar lo evaluamos.
- f) El Ingeniero no tiene los datos suficientes para saber si cuenta con riostras entre los pilares. En caso de no existir, propone realizar vigas para ir seccionando cada “cuadrante” entre pilares.

Consulta N°6

INSTALACION INCENDIO:

Se consulta que elementos de la instalación hidráulica de incendio se deben relocalizar.

Respuesta:

La boca de incendio ubicada en PB sobre la pared que da a la sub estación de UTE no cumple con la distancia reglamentaria desde la puerta de ingreso principal, se debe regularizar.

Consulta N°7

ACONDICIONAMIENTO TERMICO:

En los planos de acondicionamiento térmico de planta baja indica que los equipos verticales serán enchapados con reja horizontal, se entiende sería un aplacado de yeso que forma una caja para contener el equipo y una rejilla superior ya que en los sectores donde se colocan los equipos es en fachada, ¿es correcto?

Respuesta:

La consulta es correcta.

Consulta N°8

- ¿Se pueden agregar rubros al rubrado?

Respuesta:

Si se pueden agregar rubros al rubrado.