



| Planilla de Áreas |           |
|-------------------|-----------|
| Solar N°          | Área (m²) |
| 1                 | 301.80    |
| 2                 | 301.80    |
| 3                 | 301.80    |
| 4                 | 301.80    |
| 5                 | 327.98    |
| 6                 | 327.98    |
| 7                 | 301.80    |
| 8                 | 301.80    |
| 9                 | 301.80    |
| 10                | 301.80    |
| 11                | 320.55    |
| 12                | 300.00    |
| 13                | 300.00    |
| 14                | 300.00    |
| 15                | 300.00    |
| 16                | 308.95    |
| 17                | 300.00    |
| 18                | 300.00    |
| 19                | 300.00    |
| 20                | 300.00    |
| 21                | 300.00    |
| 22                | 306.02    |
| 23                | 361.05    |
| 24                | 301.84    |
| 25                | 311.66    |
| 26                | 310.84    |
| 27                | 1500.01   |
| Total Solares     | 9491.27   |
| Total Calles      | 5506.51   |
| Total Padrón      | 14997.78  |

| Planilla de Coordenadas |       |       |      |       |       |      |       |       |      |       |       |
|-------------------------|-------|-------|------|-------|-------|------|-------|-------|------|-------|-------|
| Pto.                    | X (m) | Y (m) | Pto. | X (m) | Y (m) | Pto. | X (m) | Y (m) | Pto. | X (m) | Y (m) |
| 1                       |       |       | 14   |       |       | 27   |       |       | 40   |       |       |
| 2                       |       |       | 15   |       |       | 28   |       |       | 41   |       |       |
| 3                       |       |       | 16   |       |       | 29   |       |       | 42   |       |       |
| 4                       |       |       | 17   |       |       | 30   |       |       | 43   |       |       |
| 5                       |       |       | 18   |       |       | 31   |       |       | 44   |       |       |
| 6                       |       |       | 19   |       |       | 32   |       |       | 45   |       |       |
| 7                       |       |       | 20   |       |       | 33   |       |       | 46   |       |       |
| 8                       |       |       | 21   |       |       | 34   |       |       | 47   |       |       |
| 9                       |       |       | 22   |       |       | 35   |       |       | 48   |       |       |
| 10                      |       |       | 23   |       |       | 36   |       |       | 49   |       |       |
| 11                      |       |       | 24   |       |       | 37   |       |       | 50   |       |       |
| 12                      |       |       | 25   |       |       | 38   |       |       | 51   |       |       |
| 13                      |       |       | 26   |       |       | 39   |       |       | 52   |       |       |

- NOTAS:
- Los retiros serán los que disponga la autoridad municipal al momento de solicitarse.
  - Las calles son cedidas de pleno derecho al dominio municipal y se encuentran libradas al uso público.
  - El solar N° 27 será cedido de pleno derecho al dominio municipal, de acuerdo al Art. 283 de la Ley N° 19149.

# PLANO DE MENSURA

## FRACCIONAMIENTO

PROPIETARIO: **Intendencia de Maldonado**

PADRÓN N°: **2408**

DEPARTAMENTO : **Maldonado**

LOCALIDAD CATASTRAL: **Pan de Azúcar**

CARPETA : **12** MANZANA : **69**

**ESCALA 1:500**

### ÁREA TOTAL

S / MENSURA : **14997 m² 78 m²**

S / TITULO : **15000 m² 00 dm²**

DIFERENCIA: **2 m² 22 dm² (-0.01%)**

ANTECEDENTE GRÁFICO:  
Fracción 2 del plano del Ing. Agrim. Gonzalo Perdomo, registrado con el número 2896 el 23/10/23.

ANTECEDENTE DOMINIAL:

FIRMA POR INTENDENCIA DE MALDONADO:



Fecha : **27/01/2025**

**Patricio Birriel**  
INGENIERO AGRIMENSOR MAT. 1084  
Cel: 099987985—pbirriel@uavagrimensura.com.uy

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO  
COTEJO Y REGISTRO DE PLANOS  
OFICINA DELEGADA DE PIRIÁPOLIS

Cotejado sin observaciones y cumplidas las disposiciones vigentes, se inscribe con el n° .....  
Se fijaron timbres de la Caja de jubilaciones y Pensiones de profesionales universitarios por \$.....

Piriápolis, .....

TECNICO

JEFE DE REGISTRO

- Referencias:
- Mojón de Hierro Colocado
  - Poste de Madera Hallado

Calle Felipe Pagani  
Ancho: 17m Pavimento: Asfalto

ESCALA 1:500

