



República Administradora de Fondos de Inversión S.A.

FIDEICOMISO FINANCIERO SAN JOSE III

LLAMADO A EXPRESIONES DE INTERÉS

Referencia FFSJ III 03/22

**ADQUISICIÓN DE INMUEBLE CON DESTINO A HOGAR ESTUDIANTIL
EN LA CIUDAD DE MONTEVIDEO**

COMUNICADO Nro. 3

Respuesta a Consultas

En respuesta a consultas formuladas por los interesados adquirentes de los pliegos, se comunica lo siguiente:

- 1) El plazo es el fijado en el Comunicado Nro. 1 del día 8 de agosto de 2022.**
- 2) El precio de venta deberá estar reflejado en la oferta y la comisión de la o las Inmobiliarias que intervienen también, a los efectos de sumarla al precio para su comparación con otras ofertas.**
República AFISA y/o la Intendencia de San José no toman a su cargo el pago de comisiones inmobiliarias de ningún tipo en la presente operación; sea esta de la consultante y la que acercó a la misma al presente llamado a expresiones de interés, siendo tal cuestión un tema particular, independientemente de este llamado.
- 3) La garantía de mantenimiento de oferta solicitada y sus condiciones es la fijada en el Comunicado Nro. 1 del día 8 de agosto de 2022.**
- 4) La Intendencia de San José cuenta con plazos para disponer del Inmueble, a tales efectos, los fijados en los distintos puntos son los que se mantendrán vigentes (60 días corridos para expedirse sobre las ofertas que se presenten, 10 días hábiles para la firma de la reserva, más 80 días corridos para la escritura, pago y entrega definitiva del Inmueble).**