



República Administradora de Fondos de Inversión S.A.

***FIDEICOMISO FINANCIERO SAN JOSE III***

**LLAMADO A EXPRESIONES DE INTERÉS**

**Referencia FFSJ III 03/22**

**ADQUISICIÓN DE INMUEBLE CON DESTINO A HOGAR ESTUDIANTIL  
EN LA CIUDAD DE MONTEVIDEO**

**COMUNICADO Nro 1**

**Modificaciones al Pliego de Condiciones**

Se realizan las siguientes modificaciones a las disposiciones del Pliego Particular de Condiciones:

**Modificación 1 – Artículo 2. DE LA EXPRESIÓN DE INTERÉS**

Donde se expresa: “Las propuestas serán válidas y obligarán a los oferentes por el término de 180 (ciento ochenta) días a contar desde el día siguiente del correspondiente a la apertura...”

Se sustituye por: “Las propuestas serán válidas y obligarán a los oferentes por el término de 60 (sesenta) días corridos a contar desde el día siguiente del correspondiente a la apertura...”

**Modificación 2 – Artículo 3. PRESENTACIÓN DE LAS EXPRESIONES**

**3.1:** Se elimina la exigencia de la presentación de la oferta en formato digital. Será suficiente la presentación de la oferta en formato papel con copia.

**3.3.1:** Se deja sin efecto el requisito exigido en el literal “f”: “Deberá entenderse que la disponibilidad y propiedad del predio se referirá y abarcará también los espacios necesarios para realizar la constitución de servidumbre correspondiente.”

**3.3.1:** Se agrega como literal “f” el siguiente: “Copia simple de títulos de propiedad por transmisiones dominiales que abarquen un periodo superior a 30 años”.

**3.3.1:** Se deja sin efecto el requisito exigido en el literal “i”: “Planos de Ingeniero Agrimensor donde se indique claramente el sector aprovechable; luego de descontados, retiros y servidumbres non edificandis, en caso de que los haya, especificar dimensiones del sector aprovechable y área del mismo.”

**3.3.1:** Se agrega como literal “i” el siguiente: “Los requisitos antes mencionados son solicitados a los solos efectos de la presentación de la oferta, lo que no obsta, que la Intendencia podrá solicitar otros recaudos al adjudicatario para proceder a la compraventa definitiva.”

**3.3.1:**

Donde se expresa: “En caso de actuar intermediarios su comisión también deberá ser expresada en dólares americanos incluyendo el IVA y sumarse al precio total solicitado.”

Se sustituye por: “En caso de actuar intermediarios, se abonará la comisión correspondiente, la que deberá ser expresada en dólares americanos incluyendo el IVA y sumarse al precio total solicitado a los solos efectos de comparar las ofertas.”

**Modificación 4 – Artículo 7. GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTAS**

Se modifica el párrafo tercero que quedará redactado de la siguiente forma:

“Se realizará por medio de pólizas del Banco de Seguros del Estado, Aseguradora Privadas, Aval Bancario o Depósito Bancario en Cuenta Número 1560833-00150 del BROU a nombre del Fideicomiso 21456/2022. La garantía será devuelta a todos los oferentes una vez que se haya firmado el contrato de compraventa definitivo. En caso de optar por garantizar la oferta mediante depósito bancario deberá en forma previa informar a la fiduciaria la Cédula de Identidad del oferente y el Número de Cuenta bancaria a su nombre de la que serán transferidos los fondos.”

**Modificación 5 – Artículo 9 - EVALUACIÓN DE LAS EXPRESIONES**

Se modifica el párrafo segundo que queda redactado de la siguiente forma:

“Para la selección se tendrá en cuenta los informes técnicos que sobre su conveniencia expida la repartición de Arquitectura de la Intendencia de San José”.

**Modificación 6 – Artículo 10 - SELECCIÓN**

Se modifican el párrafo segundo que queda redactado de la siguiente forma:

“Dadas las características de la parte compradora no se realizará depósito de seña en la reserva, pactándose una multa para caso de incumplimiento del 10% del precio.”

Se modifican el párrafo tercero que queda redactado de la siguiente forma:

“Posteriormente y en el plazo máximo de 80 días corridos, contados a partir de la firma de la reserva, se suscribirá el correspondiente contrato de compraventa...”

**Modificación 7 - PLIEGO GENERAL: 14.1 Garantía de Fiel Cumplimiento**

Para la presente operación NO se exigirá la constitución de garantía de fiel cumplimiento de contrato, por existir pacto de multa por incumplimiento en el boleto de reserva.