

19 de enero de 2022



República Administradora de Fondos de Inversión S.A.

Fideicomiso Financiero Paysandú II

LLAMADO A EXPRESIONES DE INTERÉS

Referencia FFPII 14/21

COMUNICADO Nro. 9

Respuesta a Consultas

CONSULTA 1.

Los rubros faltantes en planilla 6.Rubrado, ¿se deben agregar en Grupo correspondiente?

¿Al final del rubrado?

¿Se deben incluir en el rubro asociado correspondiente?

Alguno de los rubros faltantes:

Demoliciones y retiro de escombros

Contrapisos

Revestimiento de WPC

Pavimento de porcelanato

Acondicionamiento Térmico y Ventilación

RESPUESTA A CONSULTA 1.

Rubros faltantes en Rubrado:

Demolición: Se agregó en rubrado Implantación (1.1)

Contrapiso: Se agregó en Rubrado Cimentación (2.4)

Revestimiento de WPC: Está incluido en el rubro Albañilería Constituye una de las capas dependiendo del tipo de muro. Idem Revestimiento Microcemento.

Pavimento de Porcelanato: Se agrega en Rubrado Pavimentos (6.3)

Acondicionamiento Térmico y Ventilación: Incluir en Rubro Instalación Eléctrica – 11.1 Instalaciones Eléctricas Puestas.

Se adjunta nuevo Rubrado modificado.

CONSULTA 2.

Pavimentos en Espacios Exteriores:

16.1 Espacios Exteriores: Los espacios exteriores de acuerdo a planos, están compuestos por:

1.1 Pavimentos de cemento rayado comprende explanada, rampas y escaleras de acceso.

1.4 Pavimentos de acceso a la sala de mantenimiento y servicio. Se realizará con baldosones de hormigón vibrado de 1.20 x 0.25

Pero en Planos se indica:

1. Baldosones de hormigón vibrado de 1.20 x 0.25 en todas estas áreas, ¿Qué se debe considerar y dónde?

RESPUESTA A CONSULTA 2.

Los pavimentos exteriores serán baldosones de hormigón vibrado de 1.20 x 0.25 con salvedad de que este especificado otra terminación.

CONSULTA 3.

Parquización:

Se menciona la colocación y suministro de césped pero no queda claro las áreas a considerar, las áreas adyacentes a las nuevas construcciones y taludes suman un área aproximada de 390 m², ¿tomamos esa cantidad?

RESPUESTA A CONSULTA 3.

Las áreas adyacentes al edificio y que se vean afectadas por el proceso de obra, no siendo pavimentadas, deberán ser tratadas como superficie de pasto.

CONSULTA 4.

Se solicita una prórroga de por lo menos 15 días desde el 25 de enero.

RESPUESTA A CONSULTA 4.

No se autoriza una nueva prórroga.

Termas de Guaviyu:Espacio Amenities / Rubrado

GRUPO	RUBRO	DESCRIPCIÓN	UN..	CANT.
I	IMPLANTACION DE OBRA - REPLANTEO			
1.1	Demoliciones	global	1	
1.2	Retiro de capa vegetal	m3	327	
1.3	Excavaciones para piscinas	m3	95	
1.4	Nivelacion	global	1	
1.5	Relleno y compactación	m3	173	
1.6	Construcciones Provisorias	global	1	
1.7	Cerramiento de Obra -Barreras - Vallados - Andamios	global	1	
1.8	Apuntalamientos	global	1	
1.9	Replanteo	global	1	
1.10	Cartel de obra	global	1	
1.11	Prevencionista	global	1	
1.12	Fletes de obra	global	1	
1.13	Limpieza diaria, general y final	global	1	
II	CIMENTACION			
2.1	Excavaciones cimentaciones	m3	148	
2.2	Cimentacion dados para cubierta	m3	37	
2.3	Riostras	m3	13,4	
2.4	Contrapiso	m3	125	
III	ESTRUCTURA			
3.1	Estructura Piscina	global	1	
3.2	Pilares metalicos	global	1	
3.3	Vigas metalicas	global	1	
3.4	Antepechos y dinteles	global	1	
3.8	Ensayos de hormigon	global	1	
IV	ALBAÑILERIA			
4.1	Muro M1	m2	140	
4.2	Muro M2	m2	62	
4.3	Muro M3	m2	18	
4.4	Muro M4	m2	54	
4.5	Muro M5	n2	4,7	
4.6	Muro M6	m2	66,9	
4.7	Muro M7	m2	66,9	
4.8	Muro inclinado piscina	m2	60	
V	REVOQUES			
5.1	Revoque cimentacion	m2	113	
5.2	Revoque impermeable exterior	m2	45	
5.3	Revoque exterior grueso	m2	60	
5.4	Revoque sobre bloque armado	m2	11	
5.5	Revoque interior	m2	65	
5.6	Revoque para revestimientos	m2	45	
5.7	Revoque interior Piscinas	m2	375	
VI	PAVIMENTOS			
6.1	Carpeta de Nivelación	m2	672	
6.2	Pavimentos interiores Vestuarios monolitico granallado	m2	145	

6.3	Pavimentos interiores Porcelanatto Servicio	m2	7
6.4	Pavimientos interiores Sum -Vinilico Clic	m2	125
6.5	Pavimentos Exteriores atermicos en duchas y borde piscina	m2	29
6.6	Pavimentos Exteriores Piscina -Deck WPC	m2	70
6.7	Pavimentos Exteriores Galerias	m2	310
VII	REVESTIMIENTOS		
7.1	Revestimientos de baños microcemento (Inc. En Muros)	m2	
7.2	Mesadas de granito	global	2
7.3	Revestimiento Ceramico	m2	25
7.4	Revestimiento piedra piscina	m2	25
VIII	CUBIERTA SUPERIOR		
8.1	Cubierta superior Isopanel 15cm	m2	660
8.2	Cubierta superior policarbonato	m2	240
8.3	Canalones	global	1
IX	CIELORRASOS		
9.1	Cielorraso en Aluminio Compuesto	m2	240
9.2	Cielorraso Auditorio	m2	125
X	INSTALACIONES SANITARIAS		
10.1	Desagues sanitarios Primarios y Secundarios	global	1
10.2	Ventilaciones	global	1
10.3	Pluviales	global	1
10.4	Abastecimiento	global	1
10.5	Artefactos Sanitarios	unidad	15
10.6	Griferias	unidad	22
10.7	Accesorios	unidad	24
10.8	Depósito 1000 l y bomba 1hp	global	1
10.9	Instalación de piscina	global	1
10.10	Reguera de pluviales	ml	120
10.11	Equipos de piscina	global	1
XI	INSTALACIONES ELECTRICAS		
11.1	Instalacion eléctrica - puestas -	global	1
11.2	Instalacion eléctrica - luminarias (no inc. Luminaria)	global	1
XII	CARPINTERIA METALICA		
12.1	Abertura Al1	unidad	1
12.2	Abertura Al2	unidad	1
12.3	Abertura Al3	unidad	1
12.4	Abertura Al4	unidad	1
12.5	Abertura Al5	unidad	1
12.6	Abertura Al6	unidad	1
12.7	Abertura Al7	unidad	1
12.8	Abertura Al8	unidad	2
12.9	Abertura Al9	unidad	1
12.10	Abertura Al10	unidad	3
12.11	Abertura Al11 Mampara Ducha	unidad	1
12.12	Abertura Al12	unidad	1
12.13	Abertura Al13	unidad	1
12.14	Abertura Al14 Auditorio	unidad	1
12.17	Abertura H1 Enfermeria/Deposito	unidad	2
12.18	Abertura H2 Baño Accesible	unidad	1
12.19	Abertura H3 Acceso Baños	unidad	1

12.20	Abertura H4 Acceso Baños	unidad	1
12.21	Abertura C1	unidad	2
XIII	PINTURA		
13.1	Pintura interior	m2	167
13.2	Pintura exterior	m2	90
	Pintura exterior texturada	m2	228
13.3	Pintura piscina	m2	375
13.4	Pintura hierro	gl	1
XIV	ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS		
14.2	Espejos	unidad	2
14.3	Barandas acero inoxidable	gl	3
14.4	Bancos en madera y hierro	unidad	3
14.6	Vegetacion	gl	1
XV	LIMPIEZA		
15.1	Limpieza diaria y final de obra	gl	1

Subtotal Obra		
IVA	0,22	
LLSS Básicas (74% M.I)		