

27 de diciembre de 2021



República Administradora de Fondos de Inversión S.A.

Fideicomiso Financiero Paysandú II

LLAMADO A EXPRESIONES DE INTERÉS

Referencia FFPII 14/21

COMUNICADO Nro. 6

Respuesta a Consultas hasta el 23/12/2021

CONSULTA 1.

Estructura – faltan los siguientes datos ¿profundidad de fundación y altura de Bases?

RESPUESTA A CONSULTA 1.**Nivel de Fundación**

I- Las bases de las zapatas (dados de H°A°) deberán situarse a -1,50 metros por debajo del nivel del terreno natural como requerimiento mínimo.

II- Las zapatas deberán ejecutarse sobre terreno firme a verificar en obra. La tensión del suelo deberá ser mayor o igual a 1,20 Kg/cm² (tensión admisible del terreno)

III- Los niveles referentes a las vigas de cimentación 20x30 cm descriptos en detalle de plano L07 deberán verificarse en sitio, de forma tal que se contemple la profundidad de pasaje de viga bajo piscina.

IV- Los niveles de base de Zapatas con respecto al nivel del terreno pueden exceder los 1,50 metros expresados en el punto (I), si constructivamente amerita o la tensión del suelo es insuficiente al mínimo (punto II).

V- Se debe ejecutar hormigón de limpieza de 5 cm de espesor en todas las bases de las zapatas.

VI- Los niveles de fundación deberán ser rectificados en obra y aprobados por la Dirección.

VII- Las dimensiones en planta de las bases se expresan en el plano L07

VIII- La altura mínima de los dados de hormigón será la resultante de obtener un volumen de 2,0 m³ (dos metros cúbicos de hormigón). Asimismo, las dimensiones deben ser tales que permitan que los tensores pasen por debajo de la piscina.

Hormigón Armado

IX- El hormigón será de calidad C25 (Resistencia característica a la compresión en probetas cilíndricas normalizadas a los 28 días Fck=25 MPa).

X- Se deberá utilizar vibrador tipo aguja en toda la estructura de hormigón (bases, tronco de columna y tensores).

Armaduras

XI- Acero conformado GG500 S (UNIT 843:95) únicamente.

XII- No se admitirá utilización de barras lisas

XIII- El doblado de barras será únicamente en frío.

CONSULTA 2.

General – Faltan recaudos Plantas de techo, cortes, fachadas y detalles de albañilería.

RESPUESTA A CONSULTA 1.

Se adjuntan gráficos.

CONSULTA 3.

General – ¿podrán enviar recaudos en formato dwg.?

RESPUESTA A CONSULTA 3.

Se adjuntan gráficos.

CONSULTA 4.

Albañilería- en visita de obra se observó que en el local SUM existe una pendiente en el piso. ¿La misma se deberá eliminar para la colocación del nuevo piso?

RESPUESTA A CONSULTA 4.

Sobre el piso existente se dispondrá nueva carpeta de nivelación, de forma que se elimine dicha pendiente, espesor mínimo 5cm. Luego se colocará el piso solicitado.

CONSULTA 5.

¿Equipos de ductar o estándar de pared alta, a que refiere?

RESPUESTA A CONSULTA 5.

Utilización de ductos de mayor altura que anchura.

CONSULTA 6.

¿Descarga “superior” a que refiere?

RESPUESTA A CONSULTA 6.

Se deberá garantizar la descarga del equipo, mediante bomba si fuera necesario y a un nivel superior al equipo.

CONSULTA 7.

Respecto del sistema de ventilación, no está muy claro tampoco, aguardamos que amplíen información.

RESPUESTA A CONSULTA 7.

Se solicita un sistema de ventilación en la batería de baños, mediante extracción (extractores y ductos). La instalación deberá cumplir con las exigencias de RPH establecidas en la normativa vigente.

CONSULTA 8.

No se recibieron cortes de albañilería ni planta de techos para cotización de cubierta.

RESPUESTA A CONSULTA 8.

Se adjuntan gráficos.

CONSULTA 9.

Se solicita listado de planos y recaudos faltantes a la brevedad, la falta de los mismos hace imposible comenzar el proceso de presupuesto de forma correcta y ágil, de no concretarse esta semana, se pide se considere que la prórroga se extienda hasta mediados de febrero.

RESPUESTA A CONSULTA 9.

Se adjuntan gráficos.

CONSULTA 10.

Se pide análisis del agua del pozo, para considerarla apta para morteros y hormigones de obra.

RESPUESTA A CONSULTA 10.

El agua se encuentra apta para la utilización en morteros y hormigones de obra.

CONSULTA 11.

Se pide indicar a donde se dispondrán los escombros de la demolición.

RESPUESTA A CONSULTA 11.

Se dispondrán en la cantera ubicada en el centro poblado de Termas a 700m de la obra (aprox).