

14 de julio de 2021



República Administradora de Fondos de Inversión S.A.

## Fideicomiso Financiero Paysandú II

### LLAMADO A EXPRESIONES DE INTERÉS

**Contratación de Estudio Profesional para la realización  
de un relevamiento topográfico.**

### Referencia FFPII 08/21

### COMUNICADO Nro. 3

Respuestas a consultas realizadas

**CONSULTAS ANEXO A****Consulta 1.**

Cuando se dice a imágenes de alta definición (42 MP) ¿se refiere al sensor de la cámara? Eso es excluyente

**Respuesta a Consulta 1.**

42 MP es el sensor de la cámara requerida

**Consulta 2.**

Cuando se pide amojonar cada 100 metros, ¿exactamente a que se refiere?

**Respuesta a Consulta 2.**

Sobre la línea costera en un total de 80 puntos

**Consulta 3.**

¿Cuáles son las superficies y a determinar mediante la rodalización?

**Respuesta a Consulta 3.**

No se considera en este llamado

**Consulta 4.**

¿Cuál será la referencia altimétrica y planimétrica de los relevamientos?

**Respuesta a Consulta 4.**

Con respecto al 0 del puerto local

**Consulta 5.**

¿Cuál será el formato de los entregables digitales?

**Respuesta a Consulta 5.**

Archivos compatibles con productos de autodesk.

**CONSULTA ANEXO B****Consulta 6.**

Cuando se dice límites de propiedad, se refiere a límites del amanazamiento o a todos los padrones de la zona de estudio?

**Respuesta a Consulta 6.**

Límites de propiedad de manzanas no en el interior

**Consulta 7.**

¿Cada cuántos metros serán relevados los puntos sobre eje de calles y cordón cunetas, etc?

**Repuesta a Consulta 7.**

En los cruces de calles y a mitad de cuadra.

**Consulta 8.**

¿Cuál es la precisión altimétrica y planimétrica para dichos puntos.

**Respuesta a Consulta 8.**

Planialtimétrica de 5cm

**Consulta 9.**

"Se deberá medir e identificar ..." se refiere a georeferenciar ?

**Respuesta a Consulta 9.**

Todo debe ser georeferenciable

**Consulta 10.**

Este trabajo de calles y veredas está pensado para equipos topográficos de campo o para fotointerpretación?

**Respuesta a Consulta 10.**

La precisión del trabajo la dará el MDT obtenido que debe ser de calidad topográfica (\*- 5 cm)

***OTRAS CONSULTAS*****Consulta 11.**

Área a intervenir: En el pliego se estipula un total de 350Hás a relevar. Pero, midiendo el área comprendida entre las calles mencionadas en el mismo, resulta ser aproximadamente 600Hás. Se solicita corroborar o especificar concretamente el área solicitada.

**Respuesta a Consulta 11.**

Se adjunta archivo kmz que delimita la zona solicitada.

**Consulta 12**

Modelo digital del terreno: Los 5.0cm/píxel que se solicita, ¿corresponde al tamaño del píxel que se pretende el MDT o al error en planimetría/altimetría máximo esperado?

**Respuesta a Consulta 12.**

Ídem igual a respuesta 8

**Consulta 13.**

Amojonamiento: Se solicita mojones cada 100m. Contando unos 8km de relevamiento lineal (de Norte a Sur dada la tendencia lineal en este sentido del trabajo solicitado), ¿es correcto estipular 80 mojones en total a lo largo de dicha extensión?

**Respuesta a Consulta 13.**

Ídem igual respuesta 2

**Consulta 14.**

Curso de agua: El Arroyo Sacra que se menciona como límite del área a relevar, ¿también se solicita que sea relevado (borde y fondo) o el relevamiento termina justo antes del mismo?

Borde del curso de agua: ¿La información obtenida por el vuelo es suficiente o se requiere otro tipo de relevamiento? Fondo de curso de agua: ¿se requiere batimetría?

**Respuesta a Consulta 14.**

Se realizará hasta el borde de costa. De ser necesaria la determinación de puntos por otro medio diferente al vuelo (por no visibilidad en la aerofotografía), deberá incluirse en la propuesta. No corresponde batimetría

**Consulta 15.**

Altura de las edificaciones: ¿Se solicita la altura de todas las edificaciones que estén sobre el límite de propiedad?

**Respuesta a Consulta 15.**

Si

**Consulta 16.**

Morfología de las viviendas existentes: ¿Qué datos en particular se requieren en cuanto a la morfología? ¿Qué nivel de detalle se espera?

**Respuesta a Consulta 16.**

Altura y límites de propiedad. Volumen esquemático de las construcciones.

**Consulta 17.**

En el pliego se solicita el relevamiento de un área de 350 hectáreas aproximadamente donde hay área urbana consolidada, semiconsolidada, costa y distintos escenarios a considerar. Al realizar vuelo fotogramétrico el relevamiento se puede realizar de distintas maneras, y de esto depende mucho el costo y los tiempos de procesamiento. La consulta es si se requiere la restitución 3d del área a relevar? esto daría como resultado un relevamiento preciso con polilíneas en 3d bien definidas, obteniendo de esta forma el mayor provecho al vuelo fotogramétrico.

**Respuesta a consulta 17.**

Ídem 11.

**Consulta 18.**

En el pliego se mencionan los elementos a relevar, considerando ejes de calles, cordones, líneas de propiedad aparentes, etc, Esto significa que el interior de las manzanas no serán consideradas en el relevamiento. Pueden especificar mejor los elementos a considerar, en este caso, los elementos a restituir, y en este sentido, todo elemento tiene que quedar con cota? En el caso de los elementos en altura como árboles, columnas o muros, se requiere la altura de los mismos?

**Respuesta a Consulta 18.**

El interior de manzanas deberá estar incluido. Toda información que sea obtenida de la fotointerpretación deberá estar ingresada en la información entregada.

**Consulta 19.**

En el pliego se solicita la colocación de mojones - puntos fijos cada 100 metros, el área a relevar tiene una extensión de sur a norte de unos 8 km, lo que significaría unos 80 puntos fijos, si consideramos una sola línea, esto es así o se debe de considerar una cuadricula de puntos fijos de 100m por 100m?

**Respuesta Consulta 19.**

Ídem 2.