

Meps Säännöt ja ohjeet

Voimassa 2.12.2019 alkaen



Sisällysluettelo

1.	Mepsin säännöt ja ohjeet: Taustaa	1
2.	Meps-järjestelmän säännöt ja ohjeet.....	1
2.1.	Meps-käsitteet (mWu, pTu, tWu).....	1
2.1.1.	mWu - hankkeen työmäärä	1
2.1.2.	pTu - ajoneuvokustannukset lähtöosoitteesta hankkeeseen	2
2.1.3.	tWu – materiaalin käsittely- ja kuljetuskustannukset	2
2.2.	Suora työ	3
2.2.1.	Sisäiset kuljetukset	3
2.2.2.	Ulkoiset kuljetukset	3
2.2.3.	Kuljetusväylä	3
2.2.4.	Karkea siivous.....	4
2.2.5.	Peittäminen.....	4
2.2.6.	Työpisteen suojaaminen	4
2.2.7.	Kunnossapito.....	4
2.2.8.	Telinerakennelma	4
2.2.9.	Sekoittaminen	4
2.2.10.	Odotusaika.....	4
2.2.11.	Mittaaminen	4
2.2.12.	Kiinnivalaminen.....	4
2.3.	Työvaiheet.....	4
2.3.1.	Uusiminen.....	4
2.3.2.	Purku	5
2.3.3.	Reikien teko	5
2.3.4.	Poikkipuu	5
2.3.5.	Rajaus	5
2.3.6.	Lopullinen toimenpide	5
2.3.7.	Saumaus	5
2.3.8.	Peittäminen ja suojaus	6
2.3.9.	Siivous.....	6
2.3.10.	Naulojen poisto.....	6
2.3.11.	Irrottaminen ja takaisinasennus	6
2.3.12.	Irtikytkentä ja kytkentä.....	6
2.4.	Valmistelu, lopetus ja matkat.....	7
2.4.1.	Maantieteellinen sijainti.....	7
2.4.2.	Valmistelutyyppi	7
2.4.3.	Matkat	7
2.5.	Hanketyypit Mepsissä	7
2.5.1.	Työmaa muodostettu.....	7
2.5.2.	Korjaushanke.....	8
2.5.3.	Huoltohanke.....	8
2.6.	Tilan rakenne	8
2.6.1.	Tila tilalta	8
2.6.2.	Kerros kerrokselta.....	8

2.6.3.	Nettomäärät.....	9
2.6.4.	Suurimmat käsitteet	10
2.7.	Omat koodit.....	10
2.7.1.	X0 Selvitystyö	10
2.7.2.	X1 Apu aliurakoitsijalle tai tämän odottaminen	10
2.7.3.	X2 Erytyssiivous	10
2.7.4.	X3 Karkea siivous/raivaus	11
2.7.5.	X4 Siirto.....	11
2.7.6.	X5 Kuljetus/Käsittely	11
2.7.7.	X6 Asiakkaan odotus	11
2.7.8.	X9 Vakioimaton suora työ	11
3.	Toimialakohtaiset säännöt ja ohjeet	11
3.1.	Rakennus.....	11
3.1.1.	Valmistelu, aloitus, korvaus ajoneuvosta, materiaalin kuljetus ja käsittely	11
3.1.2.	Mitä sisältyy rakennustoimialan Meps-koodiin?	11
3.2.	Maalaus.....	12
3.2.1.	Valmistelu, aloitus, korvaus ajoneuvosta, materiaalin kuljetus ja käsittely	12
3.2.2.	Suora työ.....	12
3.2.3.	Pohjustus	12
3.2.4.	Yhdeksän eri pohjustusryhmää.....	12
3.3.	Lattia	14
3.3.1.	Valmistelu, aloitus, korvaus ajoneuvosta, materiaalin kuljetus ja käsittely	14
3.3.2.	Kerros kerrokselta.....	14
3.3.3.	Märkätilamattojen taite ylös	14
3.4.	LV.....	15
3.4.1.	Valmistelu, aloitus, korvaus ajoneuvosta, materiaalin kuljetus ja käsittely	15
3.4.2.	Irrotus ja takaisinasennus.....	15
3.4.3.	Irtikytkentä ja takaisinkytkentä.....	15
3.4.4.	Kattilat ja muut raskaat asennukset	15
3.4.5.	Yksityiskohtien laskeminen.....	15
3.4.6.	Esimerkki.....	16
3.5.	Sähkö	16
3.5.1.	Valmistelu, aloitus, korvaus ajoneuvosta, materiaalin kuljetus ja käsittely	16
3.5.2.	Irrotus ja takaisinasennus.....	16
3.5.3.	Irtikytkentä ja takaisinkytkentä.....	16
3.5.4.	Yksityiskohtien laskeminen.....	16
3.5.5.	Toimenpiteet.....	17
3.5.6.	Esimerkki.....	17
3.6.	Laatoitus.....	17
3.6.1.	Valmistelu, aloitus, korvaus ajoneuvosta, materiaalin kuljetus ja käsittely	17
3.6.2.	Keramiikan mittaussäännöt.....	17
3.7.	Kuivaus	18
3.7.1.	Valmistelu, aloitus, korvaus ajoneuvosta, materiaalin kuljetus ja käsittely	18
3.7.2.	Yksi tila.....	19
3.7.3.	Useita pintoja	19

3.7.4.	Viereiset tilat	19
3.7.5.	Kosteuden laajuuden määrittäminen	19
3.8.	Saneeraus	19
3.8.1.	Valmistelu, aloitus, korvaus ajoneuvosta, materiaalin kuljetus ja käsittely	19

1. Mepsin säännöt ja ohjeet: Taustaa

Mepsin käyttö perustuu tiettyihin sääntöihin ja ohjeisiin, joilla varmistetaan, että hankkeen laskelma vastaa niitä aikaselvityksiä, joiden perusteella Meps-koodit ja asetusparametrit on tehty.

Meps-koodi perustuu niihin työvaiheisiin ja työtehtäviin, joita vahinkoon tai korjaukseen liittyvän työn suorittamiseen tarvitaan. Mepsin hinnat eivät perustu tuntiveloitukseen, vaan todelliseen tehtyyn työhön. Meps perustuu eri työvaiheiden työmääriin. Matka-ajat, materiaalikuljetukset sekä tilojen rakenteet ja mitat huomioidaan – ne vaikuttavat laskentatulokseen ja johtavat oikeudenmukaisiin ja oikeisiin laskelmiin, jolloin hankkeen osapuolilla on käytettävissään samat tiedot.

Nämä säännöt eivät sisällä materiaalikustannuksia.

Mepsin säännöt ja ohjeet kuuluvat normaalisti osaksi osapuolten sopimusta ja siten niitä voidaan käyttää varmistamaan, että ketään osapuolta ei suosita.

Mepsissä on myös ohjetekstejä, jotka selventävät mitä työvaiheita yksittäinen Meps-koodi sisältää. Näiden ohjetekstien katsotaan myös olevan osa Mepsin Sääntöjä ja ohjeita.

Toimialakohtaiset säännöt ja ohjeet on kuvattu jäljempänä kunkin toimialan alla.

2. Meps-järjestelmän säännöt ja ohjeet

Nämä säännöt ja ohjeet koskevat Mepsin käyttöä järjestelmänä.

2.1. Meps-käsitteet (mWu, pTu, tWu)

2.1.1. mWu - hankkeen työmäärä

mWu lasketaan hankkeen vaatimalle varsinaiselle työlle, mutta myös työpaikan valmistelulle ja lopetukselle sekä henkilöstön matka-ajalle.

Varsinaisen työn mWu-laskenta perustuu seuraaviin parametreihin:

- neliömetrien (m²), juoksumetriä (jm) tai kappaleiden (kpl) lukumäärä
- tilojen koko (määrävaikutus)
- samanlaisten tilojen lukumäärä (oppimisvaikutus).

mWu-määrä kertoo kuinka paljon työtä tietty toimenpide vaatii, mutta se ei ilmaise työhön käytettyä aikaa. Esimerkiksi 20 m²:n parkettilattian asennusaika riippuu tekijästä, mutta kyseessä on kuitenkin sama tehtävä työmäärä eli 20 m²:n lautaparketin uusiminen.

Oppimisvaikutus

Yksi

► SUMMA: 1 955,44 EUR

Kaksi

▲ SUMMA: 3 686,15 EUR

Määrävaikutus

✓	UUSIMINEN (05.045.24) Lautaparketti kiinteällä alustalla pinta lukkopontti	PU Rakennus Oy Vantaa Rakennus	20,00 m ²	5,78 mWu
✓	UUSIMINEN (05.045.24) Lautaparketti kiinteällä alustalla pinta lukkopontti	PU Rakennus Oy Vantaa Rakennus	40,00 m ²	9,00 mWu

Työmaan valmistelulle, lopetukselle ja henkilöstön matka-ajalle mWu lasketaan seuraaviin parametreihin perustuen:

- Työmaalle tehtävien matkojen pituus ja lukumäärä
- Maantieteellinen sijainti (keskustan ulkopuolella tai keskustassa)
- Aloitus- ja valmistelutyyppi (esim. liiketoimintakäytössä olevat tilat, pientalo tmv.)
- Hankkeen tyyppi (työmaa muodostettu, korjaushanke, huoltotehtävä)
- Toimialakohtainen mWu-määrä.

mWu:n yksikköhinta määritellään osapuolten välisessä sopimuksessa.

Varsinaisen työn lisäksi mWu sisältää valmistelun, lopetuksen, henkilöstön matka-ajan, työnjohdon, vakiotyökulut ja -varusteet sekä niiden kulumisen, laskelman laatimisen ja tauot.

2.1.2. pTu - ajoneuvokustannukset lähtöosoitteesta hankkeeseen

pTu korvaa hankkeessa henkilöiden kuljettamisesta aiheutuvat ajoneuvokustannukset tekijän lähtöosoitteen ja hankkeen osoitteen välillä.

Yksikkö pTu laskenta perustuu seuraaviin parametreihin:

- Toimialasta riippuvien aloitusmatkojen lukumäärä (ilmoitetaan toimialakohtaisissa säännöissä ja ohjeissa).
- Hanketyypistä riippuvien matkojen lukumäärä (työmaa muodostettu, korjaushanke, huoltotehtävä).
- Tekijän lähtöosoitteen ja työmaan välinen etäisyys kilometreinä.
- Hankkeen mWu-määrä (voi antaa aloitusmatkojen lisäksi useita matkoja).

Henkilöstön matka-aika ei sisälly pTu:hun vaan se käsitellään mWu:ssa (valmistelun ja lopetuksen laskennassa).

pTu:n yksikköhinta määritellään osapuolten välisessä sopimuksessa.

Hankkeessa etäisyys tekijän lähtöosoitteen ja työmaan välillä ilmoitetaan yhdensuuntaisena matkana. Tämä tarkoittaa sitä, että saadaksesen korvauksen edestakaisesta matkasta, täytyy sopimuksessa määritellä kilometrikorvauksen euromäärä kaksinkertaisena.

2.1.3. tWu – materiaalin käsittely- ja kuljetuskustannukset

Yksikkö tWu kattaa sekä uuden että puretun materiaalin käsittelyn ja kuljetuksen kustannukset.

Yksikön tWu laskenta perustuu kolmeen parametriin:

- Tekijän lähtöosoitteen ja hankkeen osoitteen välinen etäisyys kilometreinä.
- Materiaalin määrä.
- Materiaalien yhteenlaskettu paino (kg).

Yksikkö mittaa hankkeessa asennettavan sekä purettavan materiaalin kuljetustyökokonaisuutta, käsittäen asennettavan materiaalin kuljetuksen toimittajalta hankkeeseen ja purettavan materiaalin kuljetuksen hankkeesta jätteenkäsittelypaikkaan.

tWu sisältää pakkausmateriaalien käsittelyn, uuden materiaalin valikoinnin, kuormaamisen ja purkamisen, kuten myös purettavan materiaalin keräämisen, kuormaamisen ja purkamisen.

tWu:n yksikköhinta määritellään osapuolten välisessä sopimuksessa.

Sopimuksessa voidaan tWu:ta käyttää kaikissa toimialoissa, mutta yleisintä on, että rakennus-, lattia-, laatoitus- ja saneeraustoimialat käyttävät tWu:ta. Muut toimialat hoitavat normaalisti materiaalikuljetukset henkilökuljetusten yhteydessä, jolloin ne käsitellään pTu-korvauksissa.

Purkujätteen käsittely ei sisälly tWu:hun. Osapuolten on mahdollista sopia purkujätteen käsittelykustannuksista sopimuksen sovitussa koodeissa. Vaihtoehtoisesti osapuolet voivat sopia, että jätteenkäsittelypaikan perimät jätemaksut sisältyvät tWu:hun.

2.2. Suora työ

Suora työ tarkoittaa niitä työvaiheita, jotka normaalisti sisältyvät hankkeeseen, sekä ennen hankkeen aloitusta että työn aikana. Nämä työvaiheet lasketaan Meps-koodien avulla ja ne sisältyvät koodeihin.

Alla esimerkkejä työvaiheista, jotka sisältyvät suoraan työhön.

2.2.1. Sisäiset kuljetukset

Työmaalla tehtävät materiaalsiirrot materiaalivarastosta työkohteeseen. Vaikutus lasketaan huomioidaan valitsemalla oikea aloitus- ja valmistelutyyppi:

- pientalo tmv.
- tilat rakennuksen 5. krs saakka
- tilat rakennuksen 6. krs ylöspäin
- liiketoimintakäytössä olevat tilat.

2.2.2. Ulkoiset kuljetukset

Työmaalla purkujätteen siirto jättepisteeseen, suursäkkiin tai konttiin. Vaikutus lasketaan huomioidaan valitsemalla oikea aloitus- ja valmistelutyyppi:

- pientalo tmv.
- tilat rakennuksen 5. krs saakka
- tilat rakennuksen 6. krs ylöspäin
- liiketoimintakäytössä olevat tilat.

2.2.3. Kuljetusväylä

Työkohteessa tarvittavien materiaalien ja välineiden siirtämiseen tarvittavien kuljetusväylien ja -järjestelyjen valmistelu ja purku.

2.2.4. Karkea siivous

Karkea siivous sekä ylijäämämateriaalin ja jäämien poiskuljetus työ- ja valmistuspaikalta sekä kuljetusväylältä. Sisältää myös tarvittavan harjauksen ennen seuraavaa toimenpidettä.

2.2.5. Peittäminen

Materiaali- ja jätevarastojen peittäminen ja suojaus.

2.2.6. Työpisteen suojaaminen

Tarkoittaa niiden tilojen suojausta, joissa työ tehdään sekä tilaan johtavan, enintään 10 metriä pitkän kuljetusväylän suojausta. Muun tilan suojaus ja koolausta vaativa suojaus eivät sisälly tähän. Ne kirjataan erillisillä Meps-koodeilla.

2.2.7. Kunnossapito

Työkalujen ja koneiden kunnossapito, voitelu sekä huolto työn aikana.

2.2.8. Telinerakennelma

Työhön tarvittava enintään kolme metriä korkea telinnerakennelma.

2.2.9. Sekoittaminen

Tehtaalla valmistetun betonin, laastin, kiinnitysmassan, saumasaineen, liisterin tai vastaavan sekoittaminen.

2.2.10. Odotusaika

Tehtäväkohtainen odotusaika, kuten betonin pintakäsittelyn tai keraamisten laattojen saumauksen odottaminen.

2.2.11. Mittaaminen

Mittaaminen, katkaisu, sovitus, kohdistus sekä mahdolliset lovet ja viillokset materiaaliin uusasennuksissa. Poikkeuksena keraamiset materiaalit, joissa reikien tekeminen ja leikkaukset eivät sisälly uusasennukseen.

2.2.12. Kiinnivalaminen

Kiinnivalaminen, kiinnimuuraus tai tukeminen. Poikkeustapauksissa edellä mainituista sovitaan osapuolten kesken.

2.3. Työvaiheet

Suoraan työhön sisältyy myös työvaiheet (toimenpiteet), jotka kuvaavat hankkeessa tosiasiallisesti suoritettavaa työtä. Alla on kuvattu näitä työvaiheita ja niiden käyttöä.

2.3.1. Uusiminen

Uusimista ei koskaan käytetä samanaikaisesti Meps-koodin takaisinasennuksen kanssa. Uusimiseen sisältyy aina materiaalin kiinnitystarviket.

2.3.2. Purku

Purkua ei koskaan käytetä samanaikaisesti saman Meps-koodin irrotuksen kanssa. Purkuun sisältyy purettavan materiaalin kiinnitystarvikkeiden purku.

2.3.3. Reikien teko

Reikien teko koskee vain olemassa olevaan materiaaliin tehtäviä toimenpiteitä. Esimerkiksi uusien levyjen asennukseen sisältyy levyjen asentamiseen tarvittavien välttämättömien reikien teko – enintään 5 reikää/tila.

Poikkeuksena kaakelit ja keramiikka, joiden osalta myös uusimisessa tulee kirjata reikien poraus/leikkaus Meps-koodeilla *Rei'ittäminen leikkaus* tai *Rei'ittäminen poraus*.

2.3.4. Poikkipuu

Lyhyitä tukia eli poikkipuita käytetään vain valmiissa koolauksissa tai palkeissa. Uusia koolauksia asennettaessa poikkipuut lasketaan koolausten juoksumetriin summaan.

2.3.5. Rajaus

Rajaus ilmoitetaan vain, kun tarkoituksena on minimoida toimenpide, säästää työtä ja/tai materiaalia.

Esimerkkejä:

- Tarkka sahaus 60 cm:n korkeudelle seinään, jotta osa voidaan purkaa ja tilalle asentaa uusi vastaava osa.
- Lattian lastulevyn sahaus suoraan reunoin kaapin edessä, kun halutaan tukea kaappia ja välttää kaappien irrottaminen lattiaa korjattaessa.

✓	KATKAISUTYÖT (05.254.71) Lastulevyt koolauksella tarkkuussahaus	PU Rakennus Oy 4,00 jm 0,74 mWu Rakennus	Ei materiaalikustannusta	🗑️ ⌚ 📄 ↕
*	PURKUTYÖT (05.047.18) Lastulevyt koolauksella pinta	PU Rakennus Oy 7,00 m ² 2,15 mWu Rakennus	Lattialastulevy, pontattu, 22x600x1820 mm Ei materiaalikustannusta	🗑️ ⌚ 📄 ↕
*	TUENTA (02.256.43) Kaappiosat Runko Tuenta	PU Rakennus Oy 1,00 kpl 0,20 mWu Rakennus	Ei materiaalikustannusta	🗑️ ⌚ 📄 ↕

2.3.6. Lopullinen toimenpide

Lopullista toimenpidettä ei ole omana Meps-koodinaan, vaan on tarkoitus, että urakoitsijalle maksetaan juuri sen työn mukaan, jonka tämä suorittaa.

Esimerkiksi toisinaan työ alkaa siten, että työmäärä on arvioitu todellista pienemmäksi ja työvaiheeksi on Mepsissä määritelty irrotus, mutta osoittautuukin, että irrotettu materiaali tulee uusia. Tällaisessa tapauksessa voi tuntua luonnolliselta kirjata sekä irrotus että uusiminen, mutta monista syistä on tärkeitä pitää kiinni perussäännöstä, jonka mukaan tässä tapauksessa tulee käyttää Meps-koodeja purkutyöt ja uusiminen.

2.3.7. Saumaus

Laattojen saumaus sisältyy Meps-koodeihin *uusiminen, kaakeli* ja *uusiminen, klinkkeri*.

Aiemmin asennettujen laattojen uudelleensaumaus merkitään laskelmaan Meps-koodilla *uusiminen, sauma*.

Laattojen käsittely, kuten leikkaus ja/tai reunan viistäminen, kirjataan Meps-koodeilla *leikkaus* tai *viistäminen*. Katkaisua voidaan tarvita esimerkiksi tilan nurkassa tai oven ja ikkunansyvennyksen kohdalla. Määränä Meps-koodissa ilmoitetaan katkaisun tai viistämisen yhteispituus juoksumetreinä.

Pehmeän sauman uusasennus ei sisälly laattojen asennukseen. Se kirjataan Meps-koodilla *uusiminen, pehmeä sauma*, jonka määränä ilmoitetaan sauman kokonaisjuoksumetrit.

2.3.8. Peittäminen ja suojaus

Lattian suojaaminen tilassa, jossa työ tehdään, sisältyy kaikkiin toimialoihin. Tilaan johtavan, enintään 10 metrin pituisen kuljetuskäytävän suojaus paperilla, muovilla tai pahvilla sisältyy valmisteluun. Portaiden suojaaminen ei sisälly tähän ja siitä voidaan sopia osapuolten välillä.

Peittämisellä tarkoitetaan työvaihetta, jossa peitetään ja suojataan pinnat kulumiselta ja vahingoilta. Samat säännöt koskevat kaikkia toimialoja, toisin sanoen kaikki toimialat käyttävät laskelmassa lattian suojaamisen Meps-koodia *suojaus, lattiapinta*. Aroilla latioilla suojausta täydennetään Meps-koodilla *suojaus, lattiapinta, puukuitulevy*.

Jos seinät on suojattava, se kirjataan Meps-koodilla *suojaus*.

Suojattaessa alue sen tilan ulkopuolelta, jossa työ suoritetaan, kirjataan peitettävä pinta-ala Meps-koodilla *suojaus*.

Monimutkaisemmissa suojauksissa, jotka vaativat koolauksia ja suojamuoveja, koolaus kirjataan koolauksen koodilla *uusiminen* ja Meps-koodilla *suojaus, uusiminen, seinät*.

2.3.9. Siivous

Omien jälkien siivous eli ns. harjasiivous sisältyy Meps-koodeihin. Sen sijaan loppusiivous ja erityissiivous eivät sisälly ja ne tulee ilmoittaa *omissa koodeissa*.

2.3.10. Naulojen poisto

Naulojen poisto koskee naulojen irrottamista materiaalista, jota ei pureta tai irroteta. Irrottamiseen ja purkamiseen sisältyy välttämätön naulojen irrottaminen sekä irrotetusta/puretusta materiaalista että alustasta.

2.3.11. Irrottaminen ja takaisinasennus

Työvaiheet irrottaminen ja takaisinasennus koskevat kodinkoneita ja saniteettikalusteita.

Tilaa vievien ja raskaiden esineiden, kuten esim. kodinkoneiden ja saniteettikalusteiden, irrotukselle ja takaisinasennukselle on kolme tasoa. Lähtökohtana on, että nämä sijoitetaan asunnossa muuhun tilaan korjaustyön ajaksi. Jos ne jätetään tilaan, jossa työ tehdään, valitaan *jätetään huoneeseen*, ja jos ne sijoitetaan johonkin tilaan asunnon ulkopuolelle, esimerkiksi autotalliin, valitaan *pois asunnosta*.

2.3.12. Irtikytkentä ja kytkentä

Kodinkoneiden irrottaminen, takaisinasennus, purkutyöt ja uusiminen sisältävät vain laitteiden käsittelyn ja paikalleen asennuksen. *Sähkön kytkentä ja irtikytkentä* sekä *kodinkoneiden veden irti- ja takaisinkytkentä* kirjataan erillisillä Meps-koodeilla.

2.4. Valmistelu, lopetus ja matkat

Meps huomioi valmistelu- ja lopetusajat, valmistelutyyppin ja matka-ajat antaakseen lisäksi kuvan työn laajuudesta.

2.4.1. Maantieteellinen sijainti

Oikean valmisteluajan saamiseksi on hankkeen maantieteelliseksi sijainniksi ilmoitettava joko **keskustan ulkopuolella**, millä tarkoitetaan alueita suurkaupunkien ulkopuolella, tai **keskustassa**, millä tarkoitetaan suurkaupunkien ydinkeskustaa. Jaottelu on tehty, jotta voidaan ottaa huomioon liikenteen vaikutus matka-aikaan.

Valmistelu siis käsittää matka-ajan ja valmistelutyyppin, jotka tekijä tarvitsee saapuakseen hankkeen osoitteeseen. Valmistelu sisältyy mWu:n laskentaan.

Muut vaikeuttavat olosuhteet pitää käsitellä osapuolten välisessä sopimuksessa.

2.4.2. Valmistelutyyppi

Valmistelutyyppi antaa erilaisia valmisteluajoja kiinteistötyypistä, kerrostaosta ja käynnissä olevasta liiketoiminnasta riippuen. Neljä valmistelutyyppiä ovat:

- Pientalo tai muu vastaava
- Tilat rakennuksen 5. kerrokseen saakka (kerros-/rivi-/paritalo)
- Tilat rakennuksen 6. kerroksesta ylöspäin (kerros-/rivi-/paritalo)
- Liiketoimintakäytössä olevat tilat.

Valmistelutyyppit vaikuttavat **mWu**:hun.

Huomaa, että kiinteistö- ja rakennustyyppit eivät vaikuta valmistelu-aikaan.

2.4.3. Matkat

Matka sisältää meno- ja paluumatkan urakoitsijan lähtöosoitteen ja hankkeen osoitteen välillä.

2.5. Hanketyypit Mepsissä

1. Työmaa muodostettu
2. Korjaushanke
3. Huoltohanke

Hankkeen tyyppi

Työmaa muodostettu (urakoitsijalla on kohteeseen täysi käyttömahdollisuus ▾)

2.5.1. Työmaa muodostettu

Paikan valmistelulla tarkoitetaan täyttä pääsyä tiloihin, niin ettei niitä tarvitse valmistella ja korjata pois joka päivä. Paikan valmistelut sisältävät tilaajan ja urakoitsijan välillä ennen korjauksen aloittamista tehdyn sopimuksen, mikä mahdollistaa urakoitsijalle suunnitelmien tekemisen parhaalla mahdollisella tavalla sovittujen edellytysten mukaan.

Paikan valmistelut koskevat suuria vahinkoja, joissa perhe on muuttanut muualle tai kun urakoitsijalla on pääsy esimerkiksi koko kellariin. Urakoitsija voi tällöin suunnitella materiaalien/koneiden kanssa tehtävän työn ja mahdollisesti työmaakopit yms., joita korjaamiseen tarvitaan, kun ei tarvitse huomioida samanaikaista talossa asumista.

Urakoitsija voi tällaisessa tapauksessa välttää varusteiden, materiaalien ja koneiden korjaamisen pois joka työpäivä sekä kuljettaa korjausmateriaalit tehokkaammin paikalle voidessaan varastoida varusteet ja materiaalit työmaalle ja välttää siten tarpeettomat kuljetukset.

Hankkeeseen sisältyy aina neljä aloitusmatkaa, jotka käsitellään pTu:ssa ja mWu:ssa.

2.5.2. Korjaushanke

Korjaushanke on hanke, jonka työtehtäviä ei tiedetä etukäteen. Urakoitsija saa aloitusmatkat toimialakohtaisesti ja matkat mWu-yksikköjen määrän mukaan. Kts. toimialakohtaiset säännöt ja ohjeet.

2.5.3. Huoltohanke

Huoltohanke on hanke, jossa tehtävät työt tiedetään etukäteen, jolloin urakoitsija saa yhden aloitusmatkan sekä matkat mWu-yksikköjen määrän mukaan.

2.6. Tilan rakenne

Mepsin ajatus on, että laskelma kuvaa koko tilan rakennetta ja ominaisuuksia niin, että kaikki hankkeen sopimuspuolet saavat oikeat tiedot ja oikean maksun suoritettavasta työstä.

2.6.1. Tila tilalta

Laskelman rakenne laaditaan tilakohtaisesti. Jos tilojen välinen aukko on suurempi kuin kaksi metriä, lasketaan kaksi tilaa yhdeksi tilaksi, jos molemmissa tiloissa on sama pintamateriaali. Muussa tapauksessa ne lasketaan eri tiloiksi.

2.6.2. Kerros kerrokselta

Kukin kerros kirjataan Meps-koodeilla laskelmaan erikseen, myös vaikka ne käsiteltäisiin yhtenäisenä kerroksena.

Erityisesti on huomioitava seuraava poikkeus: Kun kyseessä ovat vesi-/kosteuseristeet ja itsetasoittuvat massat, ei purkamisen Meps-koodeja tule käyttää, koska ne sisältyvät pintamateriaalin ja runkoverhouksen Meps-koodien purkutöihin.


Purettaessa kaakeleita yhdessä kipsilevyn kanssa, on käytettävä Meps-koodia *Laatat, Purkutyöt kipsilevyn yhteydessä*. Lisäksi laskelmassa on käytettävä Meps-koodia *Purkutyöt, Kipsilevyt* oikean tuloksen saamiseksi. Huomaa, että voi olla tarpeellista lisätä laskelmaan myös Meps-koodi *Puukuitulevy*, jos tällainen kerros on.

* PURKUTYÖT KIPSIL. YHTEYDESSÄ (08.058.95) Laatat 15x15cm pinta	PU Rakennus Oy 35,40 m ² 3,74 mWu Rakennus	Kaakeli, valkoinen, kiiltävä, 150x150 mm x <i>Ei materiaalikustannusta</i>	   
* PURKUTYÖT (08.059.97) Kipsilevyt (kartonki) pinta ruuvattu	PU Rakennus Oy 35,40 m ² 5,81 mWu Rakennus	Kipsilevy, 13 mm <i>Ei materiaalikustannusta</i>	   
* PURKUTYÖT (08.059.62) Puukuitulevyt >8mm pinta	PU Rakennus Oy 35,40 m ² 5,48 mWu Rakennus	OSB-levy, 11x897x2500 mm <i>Ei materiaalikustannusta</i>	   





Purettaessa kaakeleita betonikerroksesta on käytettävä Meps-koodeja *Lattialaatta, Purkutyöt betonin yhteydessä* ja *Pintabetoni, Purkutyöt*. Lattialämmityksen purkutyö kirjataan omalla Meps-koodilla.

* PURKUTYÖT BET. YHTEYDESSÄ (05.046.03) Lattialaatta 100x200 pinta	PU Rakennus Oy Rakennus	16,00 m ² 2,70 mWu	Klinkkeri, värillinen, vakio, 100 x 200 mm	   
<i>Ei materiaalikustannusta</i>				
✓ PURKUTYÖT (05.048.66) Pintabetoni >10 - 15cm pinta-säkkibetoni	PU Rakennus Oy Rakennus	16,00 m ² 15,40 mWu	Korjausbetoni, 0-4 mm, säkki 25 kg	   
<i>Ei materiaalikustannusta</i>				
* PURKUTYÖT (05.047.47) Lattialämmitys Lämpökaapeli kk-120 mm	PU Rakennus Oy Sähkö	16,00 m ² 1,80 mWu	Lämmityskaapeli, k 120 mm	   
<i>Ei materiaalikustannusta</i>				

Sama pätee, kun puretaan lastulevylattiaa täysliimatulla matolla ja ne sahataan yhdessä osiin. Tällöin on käytettävä Meps-koodeja *Muovimatto, Purkutyöt lastulevyn yhteydessä* ja *Lastulevyt, Purkutyöt*.

* PURKUTYÖT LASTUL. YHTEYDESSÄ (05.044.81) Muovimatto kostea tila pinta	PU Rakennus Oy Rakennus	7,00 m ² 0,70 mWu	Muovimatto, vakio, märkätila, 2 mm	   
<i>Ei materiaalikustannusta</i>				
* PURKUTYÖT (05.047.18) Lastulevyt koolauksella pinta	PU Rakennus Oy Rakennus	7,00 m ² 2,15 mWu	Lattialastulevy, pontattu, 22x600x1820 mm	   
<i>Ei materiaalikustannusta</i>				

Kun puretaan tapetoitua kipsilevyä, ei tapettia huomioida.

* PURKUTYÖT (08.059.97) Kipsilevyt (kartonki) pinta ruuvattu	PU Rakennus Oy Rakennus	23,40 m ² 4,01 mWu	Kipsilevy, 13 mm	   
<i>Ei materiaalikustannusta</i>				

2.6.3. Nettomäärät

Kaikki laskelmat kirjataan nettomäärinä. Esimerkiksi kun kirjataan työtä, johon kuuluu jalkalista, vähennetään tästä oven leveys ja mahdolliset kaapit. Seinien osalta kirjataan esimerkiksi vähennys olemassa olevien ovien ja ikkunoiden osalta. Jos vähennys on alle 0,25 m², sitä ei tarvitse huomioida - esimerkiksi venttiilit seinässä tai katossa.

Pituus	Leveys	Korkeus			
<input type="text" value="3,5"/> m	<input type="text" value="2"/> m	<input type="text" value="2,5"/> m			
Lattiapiiri	Kattopiiri				
<input type="text" value="10,1"/> m	<input type="text" value="11"/> m				
Tila	Bruttoala	Vähennys	Nettoala		
Lattia TARKENNA.....	<input type="text" value="7"/> m ²	<input type="text" value="0"/> m ²	7,00 m ²		
Seinä TARKENNA.....	<input type="text" value="45"/> m ²	<input type="text" value="3"/> m ²	42,00 m ²		
Katto TARKENNA.....	<input type="text" value="7"/> m ²	<input type="text" value="0"/> m ²	7,00 m ²		

Märkätilojen matoissa taite ylös huomioidaan automaattisesti, kun valitaan märkätilan maton Meps-koodi.

2.6.4. Suurimmat käsitteet

Suurimmilla käsitteillä tarkoitetaan sitä, että tietyt Meps-koodit sisältävät sekä työn, osat ja yksityiskohdat, joiden luonnollisesti täytyy kuulua toimenpiteeseen.

Esimerkki: Töissä, joihin sisältyy ovi, on erilliset Meps-koodit yksittäisten osien irrotukselle ja takaisin asennukselle, mutta koodeja on myös suuremmille yksiköille, kuten täydellisille ovisarjoille, jotka sisältävät myös yksittäiset osat. Koko ovisarjan uusimisessa työ kirjataan siis yhdellä ainoalla Meps-koodilla ja tarvittaessa voidaan käyttää täydentäviä koodeja, kuten esim. *peitelista*.



Koko ikkunasarjan uusiminen kirjataan siis yhdellä ainoalla Meps-koodilla. Täydentäviä Meps-koodeja voidaan käyttää, kuten *peitelista* ja *ikkunapelti*.

LV-toimialalla on erilliset Meps-koodit kannattimille, vesilukoille ja pesuallalle jne. Mutta kun esimerkiksi irrotetaan ja takaisin asennetaan pesuallas, on käytettävä veden irti- ja takaisin kytkennän Meps-koodeja. Kannattimien ja vesilukon työvaiheet sisältyvät pesuallan irrotuksen/takaisin asennuksen Meps-koodiin.

2.7. Omat koodit

Omat koodit Mepsissä tarkoittavat töitä, joissa aikaselvityksiä ei ole mahdollista tehdä ja siksi niille kirjataan todellinen käytetty aika.

Huomaa, että omat koodit eivät sisällä aloitusta ja valmistelua, matkoja tai materiaalikuljetuksia.

Työn seurannan helpottamiseksi tulee käyttää alla olevia Omia koodeja ja kuvauksia. Korvaus työstä tehdään osapuolten välisessä sopimuksessa sovitun tuntihinnan mukaisesti.

Käytettävät nimitykset:

2.7.1. X0 Selvitystyö

Saa käyttää ainoastaan seuraavissa tapauksissa:

- Näkymättömän vian selvitys ennen kuin työ voidaan aloittaa, esimerkiksi vuoto, ääni, haju tai lämpötila.
- Etukäteiselvitys materiaalityypistä, materiaalin kulutuksesta ja työn laajuudesta erillisen matkan yhteydessä ja vain työnjohtajan määräyksestä (koskee palkkiopalkkaa).

2.7.2. X1 Apu aliurakoitsijalle tai tämän odottaminen

Käsittää aliurakoitsijan avustamisen tai odottamisen, joka tapahtuu asiakkaan vaatimuksesta tai muusta perustellusta syystä. Huono suunnittelu ei ole perusteltu syy, ei myöskään sellaisen aliurakoitsijan avustaminen tai odottaminen, joka käyttää itse Mepsä.

2.7.3. X2 Erytysiivous

Oman työn jälkien harjasiivousta laajempi siivous.

2.7.4. X3 Karkea siivous/raivaus

Raivaus työkohteessa ennen työn aloittamista, kun sen kesto on yli 15 minuuttia.

2.7.5. X4 Siirto

Huonekalujen siirto, kun se kestää yli 15 minuuttia.

2.7.6. X5 Kuljetus/Käsittely

Koskee yli 50 kg painavien tavaroiden kuljettamista, tai kuljetuksen avustamista, tilaan ja tilasta pois.

2.7.7. X6 Asiakkaan odotus

Koskee asiakkaan odottamista yli 15 minuutin ajan.

2.7.8. X9 Vakioimaton suora työ

Tarkoittaa *suoraa työtä*, kun sopiva Meps-koodi puuttuu.

3. Toimialakohtaiset säännöt ja ohjeet

Toimialakohtaiset säännöt ja ohjeet eroavat Mepsin säännöistä ja ohjeista. Laskelmaa laadittaessa käytetään Meps-koodeja kuvaamaan vahingon tai korjauksen laajuutta sekä tilan ominaisuuksia ja mittoja.

3.1. Rakennus

Mepsin sääntöjen ja ohjeiden lisäksi rakennustoimialaa koskevat alla olevat säännöt ja ohjeet.

3.1.1. Valmistelu, aloitus, korvaus ajoneuvosta, materiaalin kuljetus ja käsittely

Rakennustoimialan aloitusaika lasketaan Mepsin säännöillä. Rakennustoimialalla korjaushankkeissa annetaan kaksi (2) aloitusmatkaa ja huoltohankkeissa yksi (1) aloitusmatka, Työmaa muodostettu antaa kaiken kaikkiaan yhteensä neljä (4) matkaa. Valmistelun, aloituksen, ajoneuvojen sekä materiaalin kuljetuksen ja käsittelyn kustannukset lasketaan yksiköillä **mWu**, **pTu** ja **tWu**.

3.1.2. Mitä sisältyy rakennustoimialan Meps-koodiin?

- Parketin purkuun/uusimiseen sisältyy: reikien teko, katkaisu, kiinnitystarvikkeet ja oven verhouksen katkaisu.
- Levyjen purkuun/uusimiseen sisältyy: naulojen poisto, reikien teko (enintään 5 kpl), katkaisu ja kiinnitystarvikkeet.
- Koolausten purkuun/uusimiseen sisältyy: naulojen poisto, katkaisu ja kiinnitystarvikkeet.
- Pintabetonin purkuun/uusimiseen sisältyy: praimerit, korkeuserojen merkintä ja tasoitus.

3.2. Maalaus

Mepsin Sääntöjen ja ohjeiden lisäksi maalaustoimialaa koskevat alla olevat säännöt ja ohjeet.

3.2.1. Valmistelu, aloitus, korvaus ajoneuvosta, materiaalin kuljetus ja käsittely

Maalaustoimialan aloitusajan laskenta tehdään Mepsin säännöillä ja ohjeilla.

Maalaustoimialalla korjaushankkeissa annetaan kaksi (4) aloitusmatkaa ja huoltohankkeissa yksi (1) aloitusmatka, Työmaa muodostettu antaa kaiken kaikkiaan yhteensä neljä (4) matkaa. Valmistelun, aloituksen, ajoneuvojen sekä materiaalin kuljetuksen ja käsittelyn kustannukset lasketaan yksiköillä **mWu**, **pTu** ja **tWu**. tWu:ta ei yleensä käytetä maalaustoimialalla, koska normaalisti toimiala hoitaa materiaalikuljetukset henkilökuljetusten yhteydessä, jolloin kustannukset käsitellään pTu-korvauksessa.

3.2.2. Suora työ

Suora työ esitetään Meps-koodilla työkappaleittain, esimerkiksi "Sisäseinä". Meps-koodi koostuu normaalisti viidestä osasta:

- Käsiteltävä työkappale, esimerkiksi "Sisäseinä".
- Pohja, esimerkiksi "Käsitelty kiinteä seinä".
- Esikäsitteily ja pohjustus, esimerkiksi "Tasointus".
- Viimeistely, esimerkiksi "Maalaus kaksi kertaa".
- Käsittelytyyppi, esimerkiksi "Pintakäsittely".

Useamman työvaiheen yhdistäminen maalauskoodiin antaa siten koodin koko toimenpiteelle. Tämä helpottaa laskelman laatimista.

Yli 2,75 metrin korkeudessa tehtävissä töissä annetaan vaikeusaste *Pintakäsittely K>2,75*.

3.2.3. Pohjustus

Pohjustus sisätiloissa on jaettu yhdeksään käsittelyryhmään. Kukin ryhmä edustaa työtehtävien osavaihetta, joka koostuu käsittelyryhmän nimestä ja siihen liittyvistä alemman tason työtehtävistä. Osavaiheen työmäärä antaa painotetun keskiarvon osavaiheeseen kuuluvien työtehtävien eri yhdistelmille.

3.2.4. Yhdeksän eri pohjustusryhmää

Mahdollinen hionta sisältyy kaikkiin ryhmiin.

Ei pohjustusta / osittainen puhdistus

Ei periaatteessa käsitä pohjustusta, mutta voi käsitellä rajallisen kaavinnan ja harjauksen.

Puhdistus (sisältäen mahdollisen pohjustuksen/korjauksen)

Käsittelee yhden tai useampia seuraavista käsittelyjaksoista:

- hionta
- kaavinta
- raappaus
- osittainen harjaus

- pohjustus
- korjaus.

Pesu/Harjaus

Käsittää pesun tai kokoharjauksen sekä mahdollisen puhdistuksen.

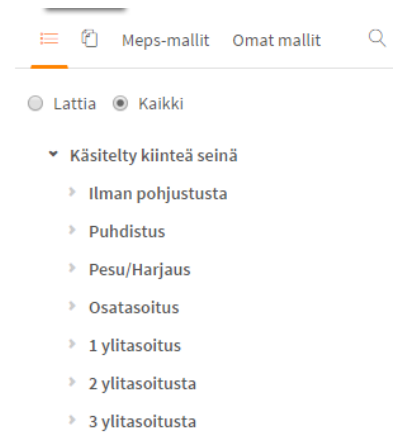
Osatasoitus

Käsittää jonkin tai useampia seuraavista käsittelyjaksoista:

- osasilotus
- osatasoitus
- saumatasoitus
- täytemaalaus,

sekä mahdollisesti jonkin seuraavista käsittelyjaksoista:

- puhdistus
- pesu/harjaus.



Osatasoitus sekä pohjustus

Sovelletaan vain silloin, kun pohjustusta seuraa tapetointi. Muussa tapauksessa käsitellään pohjustus maalauksena viimeistelyn yhteydessä.

Käsittää pohjustuksen sekä jonkin tai useampia seuraavista käsittelyjaksoista:

- osasilotus
- osatasoitus
- saumatasoitus
- täytemaalaus,

sekä mahdollisesti jonkin seuraavista käsittelyjaksoista:

- puhdistus
- pesu/harjaus.

Osatasoitus nauhalla

Käsittää osatasoituksen nauhalla sekä mahdollisesti jonkin seuraavista käsittelyjaksoista:

- puhdistus
- pesu/harjaus
- osatasoitus.

Yksi ylitasoitus

Käsittää ylitasoituksen sekä mahdollisesti jonkin seuraavista käsittelyjaksoista:

- puhdistus
- pesu/harjaus
- osatasoitus
- osatasoitus nauhalla.

Kaksi ylitasoitusta

Käsittää kaksi ylitasoitusta sekä mahdollisesti jonkin seuraavista käsittelyjaksoista:

- puhdistus
- pesu/harjaus
- osatasoitus
- osatasoitus nauhalla.

Kolme ylitasoitusta

Käsittää kolme ylitasoitusta sekä mahdollisesti jonkin seuraavista käsittelyjaksoista:

- puhdistus
- pesu/harjaus
- osatasoitus
- osatasoitus nauhalla.

3.3. Lattia

Mepsin Sääntöjen ja ohjeiden lisäksi lattiatoimialaa koskevat alla olevat säännöt ja ohjeet.

Lattiatoimiala käsittää myös esimerkiksi märkätilan mattojen seinätaiteksen.









3.3.1. Valmistelu, aloitus, korvaus ajoneuvosta, materiaalin kuljetus ja käsittely

Lattiatoimialan aloitusajan laskenta tehdään Mepsin säännöillä ja ohjeilla. Lattiatoimialalla korjaushankkeissa annetaan kaksi (2) aloitusmatkaa ja huoltohankkeissa yksi (1) aloitusmatka, Työmaa muodostettu antaa kaiken kaikkiaan yhteensä neljä (4) matkaa. Valmistelun, aloituksen, ajoneuvojen sekä materiaalin kuljetuksen ja käsittelyn kustannukset lasketaan yksiköillä **mWu**, **pTu** ja **tWu**.

3.3.2. Kerros kerrokselta

Yleissääntö on, että kukin kerros kuvataan erikseen.

Sama pätee, kun puretaan täysliimatulla matolla päällystettyä lastulevylattia sahaamalla se osiin. Tällöin on käytettävä Meps koodeja *Muovimatto*, *Purkutyöt lastulevyn yhteydessä* ja *Lastulevyt, Purkutyöt*.

✓	PURKUTYÖT LASTUL. YHTEYDESSÄ (05.044.81) Muovimatto kostea tila pinta	PU Rakennus Oy Rakennus	7,00 m ² 0,70 mWu	Muovimatto, vakio, märkätila, 2 mm	   
				<i>Ei materiaalikustannusta</i>	
*	PURKUTYÖT (05.047.18) Lastulevyt koolauksella pinta	PU Rakennus Oy Rakennus	7,00 m ² 2,15 mWu	Lattialastulevy, pontattu, 22x600x1820 mm	   
				<i>Ei materiaalikustannusta</i>	

3.3.3. Märkätilamattojen taite ylös

Märkätilamatoissa taite ylös huomioidaan automaattisesti, kun valitaan märkätilamaton Meps-koodi.

3.4. LV

Mepsin sääntöjen ja ohjeiden lisäksi LV-toimialaa koskevat alla olevat säännöt ja ohjeet.

3.4.1. Valmistelu, aloitus, korvaus ajoneuvosta, materiaalin kuljetus ja käsittely

LV-toimialan aloitusaika lasketaan Mepsin säännöillä ja ohjeilla. LV-toimialalla korjaushankkeissa annetaan kaksi (2) aloitusmatkaa, huoltohankkeissa yksi (1) ja työmaan muodostamisessa neljä (4). Valmistelun, aloituksen, ajoneuvojen sekä materiaalin kuljetuksen ja käsittelyn kustannukset lasketaan yksiköillä **mWu**, **pTu** ja **tWu**. tWu:ta ei yleensä käytetä LV-toimialalla, koska normaalisti toimiala hoitaa materiaalikuljetukset henkilökuljetusten yhteydessä, jolloin kustannukset käsitellään pTu-korvauksessa.

3.4.2. Irrotus ja takaisinasennus

Työtehtävät irrottaminen ja takaisinasennus koskevat kodinkoneiden ja saniteettikalusteiden käsittelyä.

Kodinkoneiden ja saniteettikalusteiden irrottamisen ja takaisinasennuksen lähtökohtana on, että nämä sijoitetaan muuhun tilaan asunnossa korjaustyön ajaksi. Jos ne on jätettävä tilaan, jossa työskennellään, kirjataan se Meps-koodilla *Jätetään huoneeseen*. Jos ne on sijoitettava tilaan asunnon ulkopuolella, esimerkiksi autotalliin, kirjataan se Meps-koodilla *Pois asunnosta*.

3.4.3. Irtikytkentä ja takaisinkytkentä

Kodinkoneiden irrotus, takaisinasennus, purku ja uusiminen sisältävät vain laitteiden käsittelyn ja niiden paikalleen asennuksen.

Kodinkoneiden/saniteettikalusteiden veden irtikytkentä ja takaisinkytkentä kirjataan erillisillä Meps-koodeilla.

Käsittely määritellään erillisillä koodeilla: irrotus, takaisinasennus, purkutyöt ja uusiminen.

Mahdollinen putkenveto ja tulppaus sisältyvät irti- ja takaisinkytkennän koodeihin.

3.4.4. Kattilat ja muut raskaat asennukset

Kattiloiden purku/uusiminen omakotitaloissa tai kerrostaloissa: Toimenpiteet sisältävät vesiliitännät ja mahdolliset laitteen siirrot tilassa. Siirrot tilaan ja tilasta pois eivät sisälly tähän, vaan ne määritellään omalla koodilla.

3.4.5. Yksityiskohtien laskeminen

Oikean korvauksen saadakseen on välttämätöntä määritellä koodit jokaiselle yksityiskohtalle, toisin sanoen:

- Putken / putkityypin määrä juoksumetreinä.
- Liitosten lukumäärä. Koskee vain uusimista.
- Mutkien lukumäärä. Koskee vain uusimista.
- Liitosten lukumäärä.
- (Tarvittaessa) korjausten aikaiset väliaikaiset vesikytkennät.
- Seinäkiinnikkeiden-/kannattimien lukumäärä.
- Jokainen laite (tiskipöytä, suihkusekoitin, ym.).

3.4.6. Esimerkki

Keittiön korjaustyössä täytyy liitetty astianpesukone poistaa keittiöstä, jotta korjaustyö voidaan suorittaa.

Tämä toimenpide käsittää astianpesukoneen irtikytkennän ja irrotuksen toiseen tilaan asunnossa, takaisinasennuksen ja takaisinkytkennän, toisin sanoen koko työvaiheen suorittamiseen vaaditaan neljä koodia.

3.5. Sähkö

Mepsin sääntöjen ja ohjeiden lisäksi sähkötoimialaa koskevat alla olevat säännöt ja ohjeet.

3.5.1. Valmistelu, aloitus, korvaus ajoneuvosta, materiaalin kuljetus ja käsittely

Sähkötoimialan aloitusaika lasketaan Mepsin säännöillä. Sähkötoimialan korjaushankkeissa annetaan kaksi (2) aloitusmatkaa ja huoltohankkeissa yksi (1) aloitusmatka, Työmaa muodostettu antaa kaiken kaikkiaan yhteensä neljä (4) matkaa. Valmistelun, aloituksen, ajoneuvojen sekä materiaalin kuljetuksen ja käsittelyn kustannukset lasketaan yksiköillä **mWu**, **pTu** ja **tWu**. tWu:ta ei yleensä käytetä sähkötoimialalla, koska normaalisti toimiala hoitaa materiaalikuljetukset henkilökuljetusten yhteydessä, jolloin kustannukset käsitellään pTu-korvauksessa.

3.5.2. Irrotus ja takaisinasennus

Kodinkoneiden, kaappien ja sähkölaitteiden irrotus, takaisinasennus, purku ja uusiminen sisältävät vain laitteen käsittelyn ja paikalleen asennuksen. Sähkön irtikytkentä ja takaisinkytkentä määritellään erillisillä koodeilla.

3.5.3. Irtikytkentä ja takaisinkytkentä

Sähkön irtikytkentä ja takaisinkytkentä esim. kodinkoneissa tulee määritellä erillisillä, laitteisiin liittyvillä irtikytkentä- ja takaisinkytkentäkoodeilla.

Laitteiden irtikytkentä ja takaisinkytkentä sisältävät vain sähköasennuksen. Laitteen siirto ja paikalleenasennus määritellään erillisillä koodeilla.

Tulpan kytkentä ja irtikytkentä sisältyy koodeihin, joten niitä ei tule määritellä erillisillä koodeilla.

Kytkentätyövaihe sisältää kytkennän toimivuuden tarkistuksen ja testauksen.

3.5.4. Yksityiskohtien laskeminen

Oikean korvauksen saadakseen on välttämätöntä määritellä koodit jokaiselle yksityiskohdalle, toisin sanoen:

- Kaapelin määrä juoksumetreinä.
- Esim. VP-putken määrä juoksumetreinä.
- Liitosten, kytkimien, katkaisimien, himmentimien, ym. kappalemäärä.
- Valaisimien kappalemäärä.

- Sähkölaitteiden kappalemäärä.

3.5.5. Toimenpiteet

Seuraavia toimenpiteitä ei tule käyttää uusimisen tai takaisinasennuksen kanssa, vaan vain kun ne suoritetaan erillisinä työvaiheina.

KytKentä: Koskee liesiä, pesukoneita, moottoreita, ym. (kpl/laite).

Vianetsintä: Koskee rikkinäisiä valaisimia, johtoja ja laitteita sekä väärinasennettuja termostaatteja, suojakytкимиä ja rikkinäisiä varokkeita (kpl/laite).

Toiminnan tarkistus: Käsittää esim. pesukoneen, astianpesukoneen, moottoreiden ja ajastimien toimivuuden tarkastuksen ja testauksen.

Koe/testi: Käsittää kohteen testaamisen mittauslaitteella, esim. eristysmittauksen vastusmittarilla, virtausten mittaamisen virtausmittarilla, testaamisen yleiskojeella tai vastaavalla (kpl/laite).

3.5.6. Esimerkki

Keittiön korjaustyössä täytyy kiinteästi liitetty sähköliesi poistaa keittiöstä, jotta korjaustyö voidaan suorittaa.

Tämä toimenpide käsittää liedien irtikytkennän ja irrottamisen toiseen tilaan huoneistossa, takaisinasennuksen ja takaisinkytkennän.

3.6. Laatoitus

Mepsin sääntöjen ja ohjeiden lisäksi laatoitustoimialaa koskevat alla olevat säännöt ja ohjeet.

3.6.1. Valmistelu, aloitus, korvaus ajoneuvosta, materiaalin kuljetus ja käsittely

Laatoitustoimialan aloitusaika lasketaan Mepsin säännöillä. Laatoitustoimialan korjaushankkeissa annetaan kaksi (2) aloitusmatkaa ja huoltohankkeissa yksi (1) aloitusmatka. Työmaa muodostettu antaa kaiken kaikkiaan yhteensä neljä (4) matkaa. Valmistelun, aloituksen, ajoneuvojen sekä materiaalin kuljetuksen ja käsittelyn kustannukset lasketaan yksiköillä **mWu**, **pTu** ja **tWu**.

3.6.2. Keramiikan mittaussäännöt

Purkutöissä riittää, että kokonaisuudet ilmoitetaan. Esimerkiksi, jos seinäpinnan kaakelit on jaettu kaakelilistalla niin, että listan alla oleva pinta on suoralaatoitus 20 x 20 -laatoilla ja listan yläpuolinen pinta on laatoitettu diagonaalisesti 15 x 15 -laatoilla, kirjataan laattoja purettaessa kokonaispinta-ala yhdellä koodilla. Sillä ei ole merkitystä, mitä laattakokoa käytetään kohteen koodina.

Kun puretaan kaakeleita yhdessä kipsilevyjen kanssa, kipsilevyt ja kaakelit irrotetaan usein yhdessä sahattuina levyinä. Tässä menetelmässä käytetään koodeja *Kaakelit*, *Purkutyöt kipsilevyjen yhteydessä* ja *Kipsilevyt*, *Purkutyöt*.

Saumaus sisältyy kaakelien ja keramiikan asennukseen. Saumauksen työvaiheet purku ja uusiminen liittyvät olemassa olevan materiaalin saumauksen uusintaan.

Yksittäisen kaakelirivin purku ja uusiminen tarkoittaa työtä, joka kohdistuu lattiapinnan yksittäiseen kaakeliriviin, joka rajautuu maalattuun pintaan.

Kaakeleita ja keramiikkaa asennettaessa kirjataan kaikki asennustyytit omalla koodillaan. Tilassa ilmoitetaan siten laattakoon suora-asennuksen määrä yhdellä koodilla ja laattakoon diagonaaliasennuksen määrä yhdellä koodilla. Kaakelilistan tyyppin määrä kirjataan yhdellä koodilla jne. Kaakeleiden leikkauksen juoksumetriä määrä ilmoitetaan yhdellä koodilla ja reunan viistämisestä juoksumetriä määrä yhdellä koodilla. Leikkauksen ja viistämisestä yhdistelmä ilmoitetaan yhdellä koodilla.

Reikiä tekeminen kaakeliin/keramiikkaan ilmoitetaan omalla koodilla ja reikiä kappalemäärä ilmoitetaan. Reikiä tekeminen leikkaamalla ilmoitetaan omalla koodilla ja reikiä kappalemäärä ilmoitetaan. Esimerkiksi kylpyhuoneen yksittäisissä osissa, kuten pyyhekoukut tai vessapaperiteline, ruuvien määrä vastaa reikiä määrää.

3.7. Kuivaus

Mepsin sääntöjen ja ohjeiden lisäksi kuivaustoimialaa koskevat alla olevat säännöt ja ohjeet.

Kuivaustoimialaa ei koske kuvaaminen tila tilalta. Tilaa, jota käytetään laskelmassa, jos kyseessä on useampi tila, kutsutaan kosteuden laajuudeksi.

+ Yhteistila	Meps-koodit: Kuivatila. Lattia, seinä ja katto
+ Olohuone	Meps-koodit: Kuivatila. Lattia, seinä ja katto
+ Makuuhuone	Meps-koodit: Kuivatila. Lattia, seinä ja katto
+ Kosteuden laajuus	Meps-koodit: Pinta-ala. Kuivaus ja saneeraus.

3.7.1. Valmistelu, aloitus, korvaus ajoneuvosta, materiaalin kuljetus ja käsittely

Kuivaustoimialan aloitusaika lasketaan Mepsin säännöillä. Kuivaustoimialan korjaushankkeissa annetaan kaksi (2) aloitusmatkaa. Valmistelun, aloituksen, ajoneuvojen sekä materiaalin kuljetuksen ja käsittelyn kustannukset lasketaan yksiköillä **mWu**, **pTu** ja **tWu**. tWu:ta ei yleensä käytetä kuivaustoimialalla, koska normaalisti toimiala hoitaa materiaalikuljetukset henkilökuljetusten yhteydessä, jolloin kustannukset käsitellään pTu-korvauksessa.

3.7.2. Yksi tila

Usein kuivaus on rajattu tietylle alueelle. Tällaisessa tapauksessa valitaan tilatyyppi ja annetaan tilan mitat. Sen jälkeen laskelmassa ilmoitetaan kosteuden laajuuden todellinen pinta-ala, jotta laskenta toteutuu laskelmassa oikein.

3.7.3. Useita pintoja

On tavanomaista, että useita pintoja täytyy kuivata, esimerkiksi sekä lattia että seinä. Pinta, jonka kuivaus vie eniten aikaa, muodostuu määrääväksi. Se tarkoittaa, että kuivauspaikan koko suoritus perustuu vain määrävän pinnan toimenpiteisiin.

Esimerkiksi seinäpinnan kuivaus, joka vie vähemmän aikaa, ilmoitetaan tapahtuvan määrävän pinnan, esimerkiksi lattian, kuivauksen puitteissa.

3.7.4. Viereiset tilat

Tietyissä tapauksissa valunut vesi on voinut vahingoittaa useampaa viereistä tilaa. Jos kyseessä on yhtenäinen kastunut pinta, joka ulottuu useampaan tilaan, mutta joiden kuivaamisessa käytetään yhteistä rajattua alipaineistusta, valitaan *Kosteuden laajuus* ja ilmoitetaan kosteuden laajuuden todelliset mitat (kastunut pinta-ala).

Jos kyseessä on kaksi kaksi yhtenäistä kastunutta pintaa, jotka ulottuvat useampaan tilaan, mutta kahteen eri kerrostaaseen, on kyseessä kaksi erillistä kuivauspaikkaa. Tällöin valitaan tila *Kosteuden laajuus* ja nimetään kumpikin tila omanaan.

Näiden sääntöjen ja ohjeiden mukaista samanalaisen tilojen lukumäärää **ei käytetä** kuivauksessa, jotta Meps ei huomioi oppimisvaikutusta tällaisissa kuivaustapauksissa.

Koko tila Muut

Tilan nimi Vuotaneen putken / laitteen asennusvuosi Samanlaisten tilojen lukumäärä

Kosteuden laajuus esim 2012 1

3.7.5. Kosteuden laajuuden määrittäminen

Toimenpide *Pöytäkirjan mukainen kosteusvaurioselvitys, betoni* tarkoittaa kartoitustutkimusta, joka tehdään, kun kuivaus käynnistetään. Laajuus määritellään niiden reikien määrällä, jotka tarvitaan alku- ja kartoitusmittaukseen sekä sen jälkeen kuivumisen seurantaan.

Toimenpide *Pöytäkirjan mukainen kosteusvaurioselvitys, puu* tarkoittaa kartoitustutkimusta, joka tehdään, kun kuivaus käynnistetään. Laajuus määritellään sen pinta-alan (m²) mukaan, joka vaaditaan alkukartoitusmittaukseen.

3.8. Saneeraus

(Laskennan tukea saneeraustoimialalle ei ole vielä rakennettu Mepsiin.)

3.8.1. Valmistelu, aloitus, korvaus ajoneuvosta, materiaalin kuljetus ja käsittely

Saneeraustoimialan aloitusaika lasketaan Mepsin säännöillä. Saneeraustoimialan korjaushankkeissa annetaan kaksi (2) aloitusmatkaa. Valmistelun, aloituksen, ajoneuvojen sekä materiaalin kuljetuksen ja käsittelyn kustannukset lasketaan yksiköillä **mWu**, **pTu** ja **tWu**.

Palosaneeraus tapahtuu pääasiassa vahinkopaikalla, mutta on myös työvaiheita, joita usein täydennetään muualla toteutettaviilla työvaiheilla. Nämä ulkoiset työvaiheet perustellaan siten, että tietyt työvaiheet vaativat erikoisvarusteita, -tiloja tai ne yksinkertaisesti voidaan toteuttaa tehokkaammin toisessa paikassa. Mepsin saneeraus käsittää saneerauksen vahinkopaikalla.

Saneeraus vahinkopaikalla koostuu yleensä kahdesta osasta. Se on osittain kiinteää saneerausta, joka tarkoittaa itse rakennukseen liittyvää työtä ja osittain irtaimiston saneerausta, joka tarkoittaa kalusteisiin ja irtaimistoon liittyvää työtä. Kiinteä saneeraus tehdään luonnollisesti vahinkopaikalla. Irtaimistosaneeraus tapahtuu myös suurelta osin vahinkopaikalla ja käsitellään tällöin täysin Mepsissä, mutta usein työvaiheet yhdistetään vahinkopaikan ulkopuolisiin työvaiheisiin, joille Meps ei anna muuta kuin suuntaa-antavaa tietoa. Siten rajanvedon suhteen muodostuu ongelma. Yleinen sääntö on, että vahinkopaikalla tehtävän työvaiheen rajana on ulko-ovi.

Saneeraus vahinkopaikalla vaatii joukon käyttötarvikkeita ja siten kustannuksia, jotka täytyy kattaa. Saneerausmateriaalit hinnoitellaan sopimuksessa samoin kuin muidenkin toimialojen materiaalit Mepsissä, käyttäen alennus- ja korotusprosentteja.