

# MEERJAREN ONDERHOUDSPAN



## Waarvoor gebruik je een meerjaren onderhoudsplan?

Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Door voor je klant een MJOP te maken, geef je inzicht in de kosten over meerdere jaren, waardoor je een lange relatie met de klant aan kunt gaan.

Deze add-on activeer je via de add-on store op je accountpagina!

## **Wat is een meerjarenbegroting?**

Bij een meerjarenbegroting maak je een begroting voor meerdere jaren en per jaar bekijk je of de klant opdracht geeft voor het uitvoeren van de werkzaamheden voor het betreffende jaar.

## **Wat is een meerjarencontract?**

Bij een meerjarencontract maak je een begroting voor meerdere jaren en je krijgt meteen een contract voor het uitvoeren van alle werkzaamheden per jaar zoals aangegeven in de begroting.

De klant geeft opdracht om het pand voor de periode van het meerjaren contract te onderhouden. Je hebt dus opdracht voor alle jaren.


## **Waarom is het bepalen van de situering van belang bij een MJOP?**

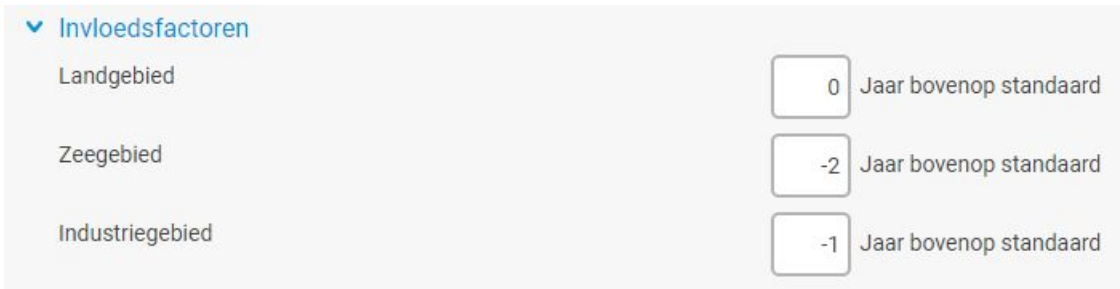
Bij situering heb je drie mogelijkheden:

- Landgebied
- Zeegebied
- Industriegebied

Het gekozen bewerkingsysteem bepaalt na hoeveel jaar er een herhaalbeurt uitgevoerd moet worden. De situering en de windrichting kunnen hier invloed op hebben. Gaat het om een pand gelegen in bijvoorbeeld een zeegebied dan moet de herhaalbeurt 2 jaar eerder uitgevoerd worden.

## Hoe kan ik standaard de herhaalbeurt instellen per situering?

- Klik links bovenaan op je logo en ga naar **Instellingen**  selecteer **Calculatie**, en selecteer nu naast calculatie: **Instellingen MJOP** en klik op **Invloedsfactoren**:



|                 |                                 |                        |
|-----------------|---------------------------------|------------------------|
| Landgebied      | <input type="text" value="0"/>  | Jaar bovenop standaard |
| Zeegebied       | <input type="text" value="-2"/> | Jaar bovenop standaard |
| Industriegebied | <input type="text" value="-1"/> | Jaar bovenop standaard |

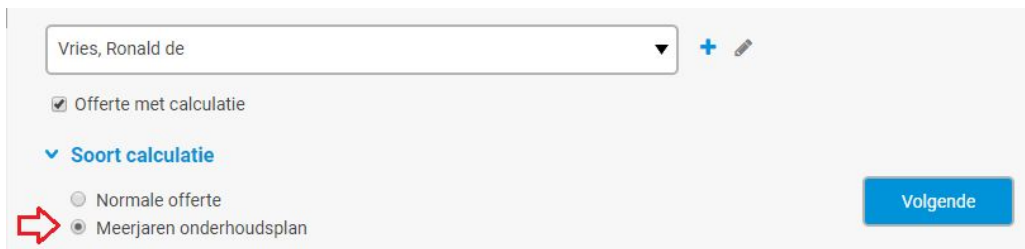
Je kunt nu per gebied de herhaalbeurt wijzigen.


## Hoe maak ik een MJOP?

### Stap 1 MJOP - relatie- en projectgegevens invoeren

Je begint met met maken van een nieuwe offerte:

- Via menu ga je naar **Offertes** en klik op **Nieuwe offerte**
- Je kiest een relatie (of voeg met **+** een nieuwe relatie toe)
- Vink de optie **Offerte met calculatie aan**
- Bij **Calculatiegegevens** selecteer de optie Meerjaren Onderhoudsplan:



Vries, Ronald de  + 

Offerte met calculatie

▼ Soort calculatie

Normale offerte

Meerjaren onderhoudsplan

*Let op: deze wordt alleen weergegeven als je de add-on MJOP hebt geactiveerd!*

- Kies een meerjarenbegroting of een meerjarencontract.
- Geef aan in welk jaar de MJOP moet starten en de duur van de MJOP

▼ **Aanvang en looptijd**

Startjaar: 2017 ▼ Duur: 10 ▼ Jaar
 Volgende

- Maak - indien van toepassing - een keuze of er een opname ter plaatse is gedaan of dat de calculatie o.b.v. bestek en/of tekening wordt gemaakt. De keuze is optioneel, je kunt ook direct door naar de volgende stap.
- Bij **Gebouwen** kies je een gebouwsoort (of voeg met + een nieuw gebouwsoort toe)
- Vink - indien van toepassing - de optie Ouder dan 2 jaar aan. (deze optie wordt alleen weergegeven bij een gebouwsoort waarbij laag BTW van toepassing is)
- Voer het adres in of kies **Klantadres** om de adresgegevens van de klant over te nemen of voer handmatig het werkadres in mocht dit anders zijn dan het klantadres.
- Selecteer een situering en klik op **Volgende**

**Gebouw 1**

Woning ▼ +

Gebouwnaam

Ouder dan 2 jaar

Klantadres Molenstraat G 24

Nieuwe Pekela

Nederland ▼

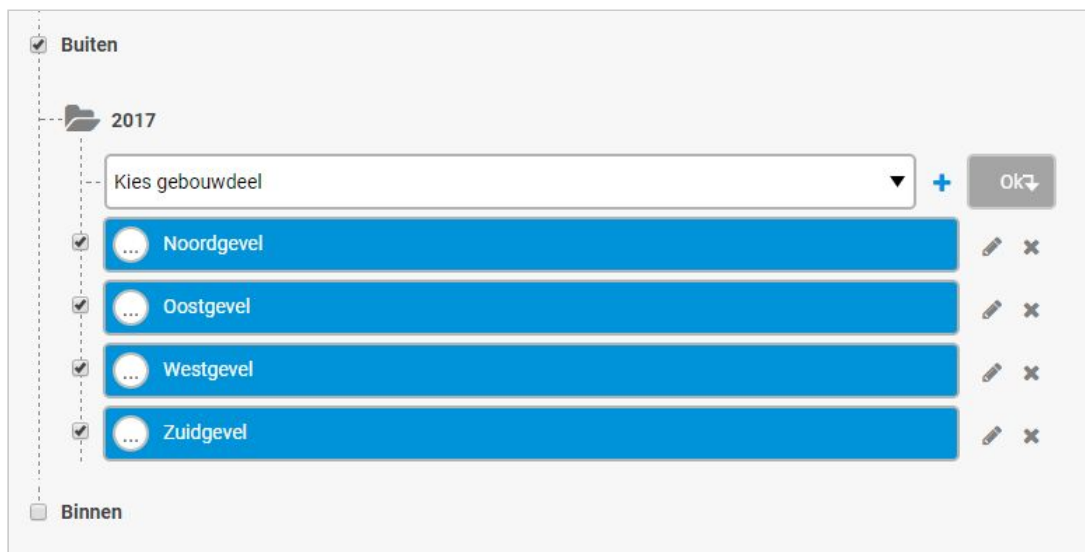
**Situering:**

Landgebied  
 Zeegebied  
 Industriegebied

## Stap 2 MJOP - gebouwdeel selecteren

Bij een MJOP kan de windrichting invloed hebben op het schilderwerk. Dus naast de situering bepaalt ook de windrichting over hoeveel jaar er een herhaalbeurt gedaan moet worden.

- Buiten staat standaard geselecteerd
- De 4 windrichtingen staan standaard aangegeven als gebouwdeel



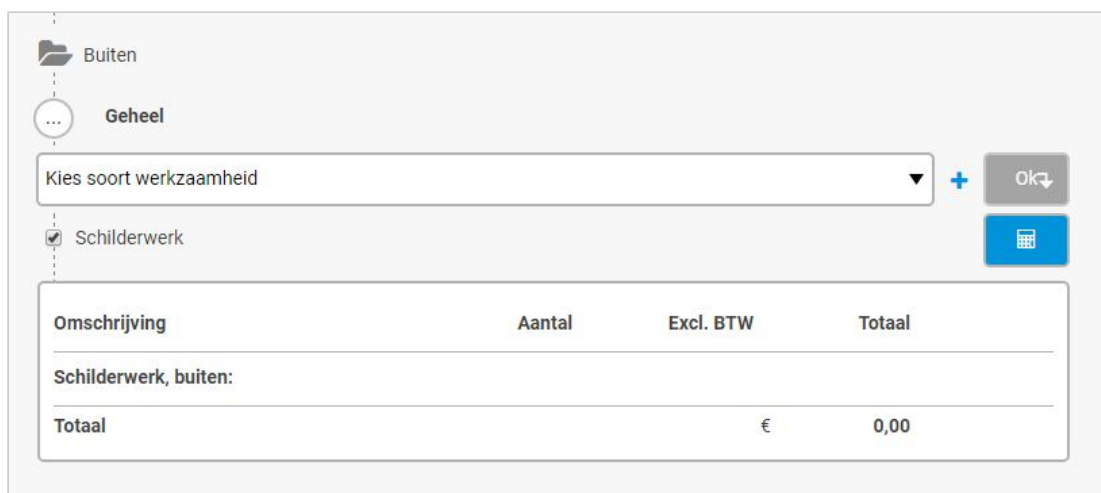
Je kunt ook nog een ander gebouwdeel selecteren hierbij kun je aangeven welke windrichting er bij het betreffende gebouwdeel hoort. Geef je geen windrichting aan, dan kan je zelf bepalen na hoeveel jaar er een herhaalbeurt gedaan moet worden:

- Klik op **Kies gebouwdeel**
- Selecteer een gebouwdeel
- Klik op **Ok**
- Vink de optie **Indelen in windrichting** aan, dit doe je alleen als het gebouwdeel geen windrichting is

### Stap 3 MJOP Werkzaamheid selecteren en (gebouw) element

#### Werkzaamheid selecteren

- Klik op de blauwe balk van het gekozen bouwdeel
- Klik op **Kies soort Werkzaamheid** en selecteer een bestaande werkzaamheid uit de lijst, met + kun je ook zelf een werkzaamheid toevoegen
- Klik op **Ok** om te bevestigen

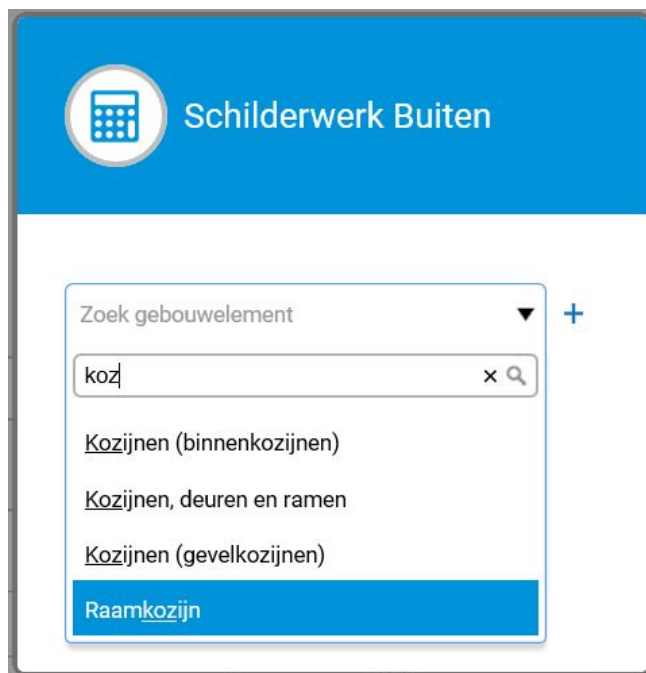


| Omschrijving          | Aantal | Excl. BTW | Totaal |
|-----------------------|--------|-----------|--------|
| Schilderwerk, buiten: |        |           |        |
| Totaal                |        | €         | 0,00   |

Let op: De keuze van werkzaamheid is van invloed op alle volgende stappen! Alle elementen en bewerkingsystemen zijn gekoppeld aan de werkzaamheid. Maak je zelf een nieuwe werkzaamheid aan, dan zitten hier geen automatische koppelingen aan.

## Element selecteren

- Klik op de **blauwe calculator**
- Voer bij **Zoek gebouwelement** de (eerste) letters in van het te selecteren element, bijvoorbeeld 'koz, voor gevelkozijnen.



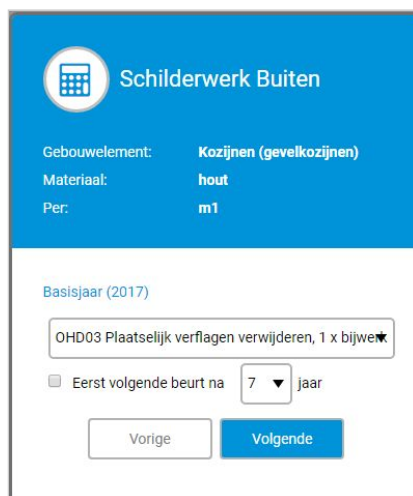
- Specificatie is optioneel, je hoeft deze dus niet te selecteren
- Kies **ondergrond/ materiaal**, bijvoorbeeld **hout**
- Kies **eenheid**

**Handig om te weten:** aan een eenheid zoals 'post' of 'stuks' zit geen verbruik gekoppeld en kan er dus geen calculatieprijs worden berekend. Dus voor 1 stuk kozijn moet je zelf de juiste prijs invoeren.

- Bij **Opmerking** kan je extra informatie invoeren betreffende het gekozen element, dit wordt ook weergegeven in de begroting bij de offerte. Dit is geen verplicht veld.
- Klik op **Prijs bepalen**

## Stap 4 MJOP - Bewerkingsysteem en herhaaljaren invoeren

- Klik op **Kies een bewerkingsysteem** bij basisjaar
- Selecteer een bewerkingsysteem
- Vink de optie **Eerstvolgende beurt na ....jaar** aan
- Eventueel kan je het aantal bij jaar nog wijzigen



The screenshot shows the 'Schilderwerk Buiten' form. The header is blue with a calculator icon and the title 'Schilderwerk Buiten'. Below the header, the following information is displayed: 'Gebouwelement: Kozijnen (gevelkozijnen)', 'Materiaal: hout', and 'Per: m1'. The 'Basisjaar (2017)' section contains a text input field with the value 'OHD03 Plaatselijk verflagen verwijderen, 1 x bijwerk'. Below this is a checkbox labeled 'Eerst volgende beurt na' which is checked, followed by a dropdown menu showing the number '7' and the word 'jaar'. At the bottom of the section are two buttons: 'Vorige' and 'Volgende'.

- Klik op **Kies een bewerkingsysteem** bij herhalingsjaren
- Selecteer een bewerkingsysteem voor het herhalingsjaar
- Vink eventueel de optie **Herhalen van deze beurt iedere ..... jaar** aan
- en wijzig eventueel het aantal jaren



The screenshot shows the 'Schilderwerk Buiten' form, similar to the previous one. The header and project information are the same. The 'Basisjaar (2017)' section is identical. The 'Herhalingsjaren (2024)' section is added below, containing a text input field with the value 'OHD02 Plaatselijk schrapen, 1 x bijwerken grondver'. Below this is a checkbox labeled 'Herhalen van deze beurt iedere' which is checked, followed by a dropdown menu showing the number '7' and the word 'jaar'. At the bottom of the section are two buttons: 'Vorige' and 'Volgende'.



- Klik op **Volgende**  
De prijs van het basisjaar wordt getoond, deze kan je wijzigen.
- Klik op **Volgende**  
De prijs van het herhalingsjaar wordt getoond, deze kan je wijzigen.
- Klik op **Meetregels**

Je kan nu de meetregels invoeren en via onderstaande links lees je hoe je dit doet:

[Meetregels invoeren m1](#)

[Meetregels invoeren m2](#)

Na het invoeren van alle meetregels klik je bovenaan op **Klaar met invoer** om weer naar de pagina met de gebouwdelen te gaan. Hier worden het startjaar weergegeven en daaronder staan de herhalingsjaren die je kunt aanklikken en bekijken. Wijzigingen kan je alleen doorvoeren bij het startjaar.

The screenshot displays a user interface for managing measurement rules. At the top, there is a search bar labeled 'Kies gebouwdeel' with a dropdown arrow, a plus sign, and an 'OK' button. Below this, the interface is organized by year, with each year having a folder icon and a list of building parts. Each building part entry includes a checkbox, a green checkmark icon, the name of the part, and edit/delete icons.

| Year | Building Part | Checked                             | Green Checkmark | Edit | Delete |
|------|---------------|-------------------------------------|-----------------|------|--------|
| 2017 | Noordgevel    | <input checked="" type="checkbox"/> | ✓               | ✎    | ✕      |
|      | Oostgevel     | <input checked="" type="checkbox"/> | ✓               | ✎    | ✕      |
|      | Westgevel     | <input checked="" type="checkbox"/> | ✓               | ✎    | ✕      |
|      | Zuidgevel     | <input checked="" type="checkbox"/> | ✓               | ✎    | ✕      |
| 2022 | Zuidgevel     | <input checked="" type="checkbox"/> | ✓               |      |        |
| 2023 | Oostgevel     | <input checked="" type="checkbox"/> | ✓               |      |        |
|      | Westgevel     | <input checked="" type="checkbox"/> | ✓               |      |        |
| 2024 | Noordgevel    | <input checked="" type="checkbox"/> | ✓               |      |        |

## Stap 5 MJOP - Toegevoegde kosten invoeren

Na het invoeren van de meetregels klik je bovenaan de pagina op **Klaar met invoer**.

- Klik op **Toegevoegde kosten**
- Vink de toegevoegde kosten aan (of voeg kosten toe door op **+** te klikken)
- Je kunt nu per uitvoeringsjaar aangeven wanneer de overige kosten van toepassing zijn.

### Hoogwerker

**Uitvoeringsjaren:**

2017

|                            | Loon               | Materiaal      | Totaal         |                 |
|----------------------------|--------------------|----------------|----------------|-----------------|
| <b>Schilderwerk Buiten</b> |                    |                |                |                 |
| 01:50h uren                | € 79,36            | € 21,52        | € 100,88       |                 |
| <b>Totaal</b>              | <b>01:50h uren</b> | <b>€ 79,36</b> | <b>€ 21,52</b> | <b>€ 100,88</b> |

Benodigde aantal:  Totaal: €

2024

|                            | Loon               | Materiaal      | Totaal         |                |
|----------------------------|--------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Schilderwerk Buiten</b> |                    |                |                |                |
| 01:19h uren                | € 57,04            | € 15,92        | € 72,96        |                |
| <b>Totaal</b>              | <b>01:19h uren</b> | <b>€ 57,04</b> | <b>€ 15,92</b> | <b>€ 72,96</b> |

Benodigde aantal:  Totaal: €

**Overige jaren (jaren dat er geen werkzaamheden worden uitgevoerd):**


2018  
 2019  
 2020  
 2021  
 2022  
 2023

Let op : als je na het selecteren van toegevoegde kosten met een percentage de calculatie gaat wijzigen dan moet je de toegevoegde kosten opnieuw laden. Dit doe je door ze een uit te vinken en opnieuw aan te vinken. De percentages worden opnieuw berekend en met de juiste gewijzigde bedragen weergegeven.

## Stap 6 MJOP Totaalprijs wijzigen

- Ga via menu naar **Offertes**
- Klik op de betreffende offerte
- Kies **Offerte maken** of **Offerte opslaan**
- Klik op **Totaalprijs**




- Bovenaan staan het startjaar en de herhaaljaren. De bedragen van het jaar dat grijs wordt weergegeven worden getoond en kun je wijzigen
- Wijzig de totaalprijs door op de wijzig icoon te klikken achter het bedrag   
Voor meer details klik op het gebouw-adres


▼ **Totaalprijs**

2017 2022 2023 2024


Woning, Dieselstraat 5 1253 BB, Meppel € 1.405,25

Totaal (Excl. BTW): € 1.405,25 

BTW Tonen


Totaal (Incl. BTW:) € 1.489,57 

[Inzien begroting \(PDF\)](#)

- Je kunt nu ook de prijs per meetregel of gebouwdeel wijzig
- Na het wijzigen van een bedrag klik je op **Opslaan** 
- De gewijzigde gegevens worden weergegeven op het PDF met de offerte nadat je op **Opslaan en verzenden** hebt geklikt.

## Stap 7 MJOP Concept opslaan

- Klik bovenaan op **Concept opslaan**
- De tekst voor een MJOP wordt hier weergegeven

|  |   |
|--|---|
| <b>Offerte meerjaren begroting - [documentnummer]</b>  | Offertedatum: 25-04-2017<br>Vervaldatum: 25-05-2017 |
| Geachte heer/mevrouw,  |   |
| Hierbij ontvangt u onze meerjaren onderhoudsbegroting.   |   |
|  door [opnemer]   |   |
| Deze meerjaren onderhoudsbegroting start in het aangegeven basisjaar. De werkzaamheden in de vervolgjaren kunnen worden uitgevoerd zoals is opgenomen in de begroting. |   |
| <u>Buitenwerkzaamheden:</u>  |   |
| • Schilderwerk   |   |
| <u>Object:</u>   |   |
| • Woning, Dieselstraat 5 te Meppel   |   |
| <b>Prijsopgave</b>   |   |
| <b>2017</b>  | De prijs (excl. BTW) bedraagt: € 1.405,25           |
|  | De BTW (6%) over € 1.405,25 bedraagt: € 84,32       |
|  | <hr/>   |
|  | De prijs inclusief BTW bedraagt: € 1.489,57         |
| <b>2022</b>  | De prijs (excl. BTW) bedraagt: € 182,23             |
|  | De BTW (6%) over € 182,23 bedraagt: € 10,94         |
|  | <hr/>   |
|  | De prijs inclusief BTW bedraagt: € 193,17           |
| <b>2023</b>  | De prijs (excl. BTW) bedraagt: € 308,04             |
|  | De BTW (6%) over € 308,04 bedraagt: € 18,48         |
|  | <hr/>   |
|  | De prijs inclusief BTW bedraagt: € 326,52           |
| <b>2024</b>  | De prijs (excl. BTW) bedraagt: € 213,74             |
|  | De BTW (6%) over € 213,74 bedraagt: € 12,82         |
|  | <hr/>   |
|  | De prijs inclusief BTW bedraagt: € 226,56           |

- Je kunt nu de [tekst wijzigen](#)
- Je kunt [aanvullingen / uitsluitingen](#) aanvinken die van toepassing zijn
- Als laatste ga je de [printopties](#) instellen
- Klik op **Opslaan en verzenden**