



The Home  
Safe Scheme



# Hexthorpe Selective Licence Charter Overcrowding



Vydané The Home Safe Scheme Ltd  
The Castle Mill  
Minneymoore Hill  
Conisbrough  
Doncaster  
DN12 3EN

[www.thehomesafescheme.org.uk](http://www.thehomesafescheme.org.uk)

The Home Safe Scheme Ltd nemôže akceptovať zodpovednosť za stratu, alebo poškodenie spôsobené akékoľvek osobe konajúcej, alebo nekonajúcej, ako výsledok materiálov zahrnutých v tejto publikácii.

© The Home Safe Scheme Ltd Január 2015. Všetky práva tejto publikácie patria The Home Safe Scheme Ltd.

Žiadna časť tejto práce nemôže byť reprodukováná, alebo použitá v akékoľvek forme, alebo spôsobom, graficky, elektronicky, alebo mechanicky, vrátane fotokopii, nahrávok, zväzovania, alebo distribúcií na internete, bez písomného povolenia od The Home Safe Scheme Ltd, alebo v súlade s pravidlami o existujúcej licencií.



## Charta Preplnenia

Táto Charta musí byť vydaná ku všetkým existujúcim Nájomcom a akémukoľvek novému Nájomcovi po začatí Nájomu pre zaistenie ich zodpovedností pre Prenajímateľa na splnenie Licenčných Podmienok v Hexthorpe Výberovej Licenčnej Schéme. Kópia Charty s podpisom musí byť uchovaná v mieste Licencie a druhá kópia musí byť na prenajatej nehnuteľnosti. Na vyžiadanie by mala byť kópia odoslaná mailom do Home Safe.

---

Meno Nájomcu (ov)	1
	_____
	2
	_____
	3
	_____
	4

---

Meno Majiteľa Bytu

---

Adresa Prenajímanej Nehnuteľnosti

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Preplnenie

Tieto rady boli vydané majiteľmi Licencie pre zabezpečenie ich nehnuteľností, ktoré nie sú prenajímané takým spôsobom, kde by mohlo dôjsť k ich preplneniu z dôvodu súhlasu s Licenčnými podmienkami 12 Hexthorpe Výberovej Licenčnej Schémy.

Je to podmienkou Výberovej Licenčnej oblasti, aby domy, ktoré sú prenajímané takýmto spôsobom neboli preplnené. Majiteľ Licencie je povinný;

- Vytvoriť dopyt s perspektívnymi Nájomcami pre zistenie koľko ľudí bude žiť v domácnosti;
- Zajištiť, že nehnuteľnosť je vhodnej veľkosti na ubytovanie počtu Nájomcov;
- Ujasniť Nájomcovi minimálny povolený počet ľudí v nehnuteľnosti
- Ujasniť Nájomcovi, že nie je povolené zvyšovať objem obsadenia nehnuteľnosti bez povolenia.

Na pomoc s touto úlohou Lokálna Autorita bude posudzovať priestory a dostupné rozloženie každej nehnuteľnosti na základe vašej žiadosti o Licenciu a maximálny počet okupantov nehnuteľnosti bude vhodný, zvažujúc požiadavky Aktu o Bývaní z 1985 a 2004 a národné smernice na vašej licencii.

Maximálna obsadenosť bude určená na základe nasledujúcich princípov;

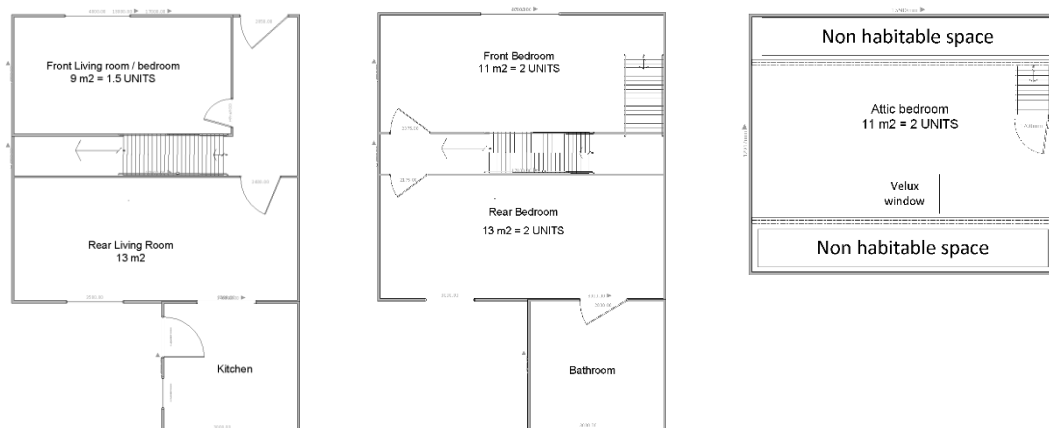
- Nie je akceptovateľné využívať iné izby ako spálne pre spánok. Prízemná izba, ktorá je oddelená dverami od iných oblastí, má dostatočný spôsob úniku, prírodné denné svetlo a neobsahuje žiadne plynové zariadenia môže byť považovaná za spálňu.
- Nemalo by byť potrebné pre 2 osoby opačného pohlavia zdieľať izbu pre účely spánku, pokiaľ nežijú ako pár, alebo vo veku pod 10 rokov.
- Veľkosť izieb, nasledujúce minimá spální sú očakávané:
  - A 110sqft (10.2 m<sup>2</sup>) a viac = 2 jednotky
  - B 90 – 110sqft (8.4m<sup>2</sup>– 10.2m<sup>2</sup>) = 1.5 jednotky
  - C 70 – 90sqft (6.5m<sup>2</sup> – 8.4m<sup>2</sup>) = 1 jednotka
  - D 50 – 70sqft (4.5m<sup>2</sup> – 6.5m<sup>2</sup>) = 0.5 jednotky
  - E Meej ako 50sqft (4.5 m<sup>2</sup>) = Nevhodné na spánok
- Pre tento dôvod rátame akúkoľvek osobu nad 10 rokov ako 1 jednotku a deti od 12 mesiacov do 10 rokov ako 0,5 jednoty.
- Okrem dostatočného miesta na spanie tiež bereme do úvahy nasledujúce pri určovaní maximálne obsadenosti nehnuteľnosti: Nedostatok obývacej oblasti pre adekvátnu veľkosť domácnosti, chýbajúca oddelená kuchyňa adekvátnej veľkosti, nedostatok oddelenej, alebo správne situovanej, alebo veľkosti osobnej umývacej oblasti, žiadne dvere k osobnej umývacej oblasti, alebo zánok na dverách, alebo zasklené dvere a nedostatok oddelenej, alebo vhodne veľkej, situovanej sanity.
- V prípade Lokálnej Autority pre správne určenie licenčnej aplikácie, bude vám odoslaný formulár na vyhlásenie o nehnuteľnosti od Home Safe a budete potrebovať upresniť na vašom vyjadrení každú izbu v nehnuteľnosti, miesto, veľkosť, či je uzavretá, alebo nie a či s atam nachádzajú plynové spotrebiče (nasledujúci princíp v paragrafe 1 vyššie pre klasifikáciu spální). Nižšie sú zahrnuté plány poschodí. Pre ujasnenie si, uzavreté priestory znamenajú izbu so štyrmi stenami, do ktorej sa vchádza cez chodbu, nie cez otvorený priestor, alebo schodisko vedúce z izby.
- Ak sú poskytnuté detaily nedostatočné, nedostatočne špecifické, alebo vyzerajú byť prílišné súdiac z premernej výstavby v tejto oblasti, potvrdzujúca návšteva bude vykonaná pred vydaním licencie. Ako držiteľ Výberovej Licencie ste zodpovedný za dodržovanie všetkých krokov k ochrane pred preplnením a o staranie sa o problém v prípade jeho výskytu a pre poradenstvo autority ku krokom, ktoré majú byť vykonané.

## Príklad Dispozície Nehnutelnosti a Nastavenia

### Príklad 1

#### Maximálne 7.5 Jednotiek

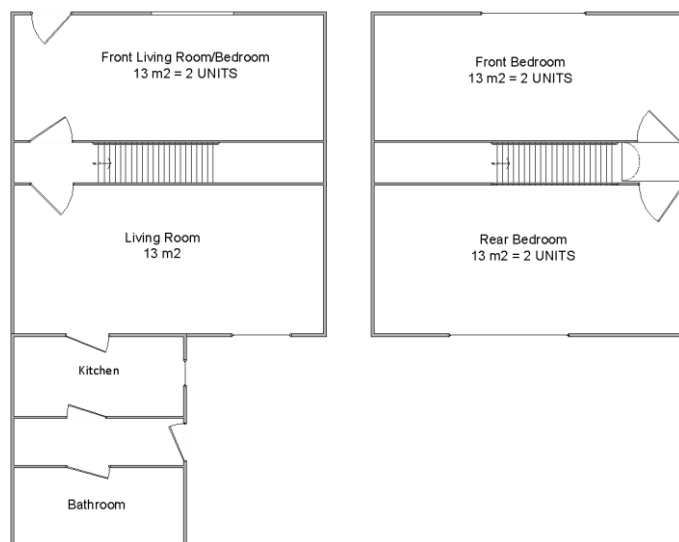
Plán drojposchoovej nehnuteľnosti s podrkovým a kuchyňou a spálňou v zadu..



### Príklad 2

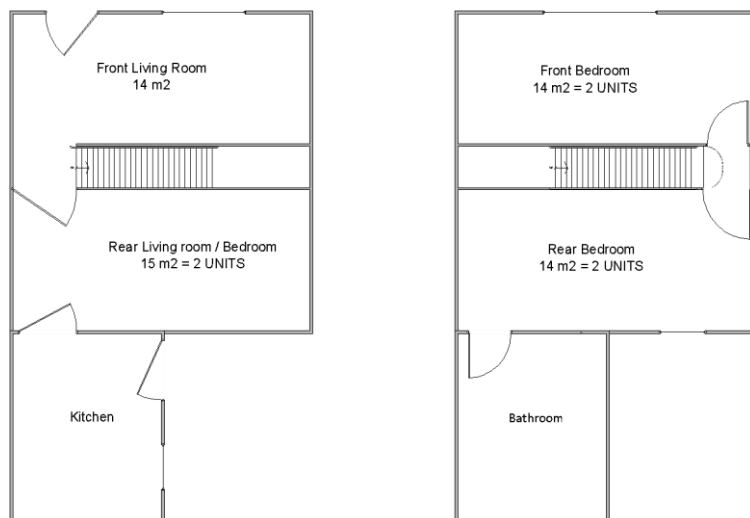
#### Maximum 6 Jednotiek

Plán dvojposchodovej nehnuteľnosti s kuchyňou a spálňou vzadu na prízemí.



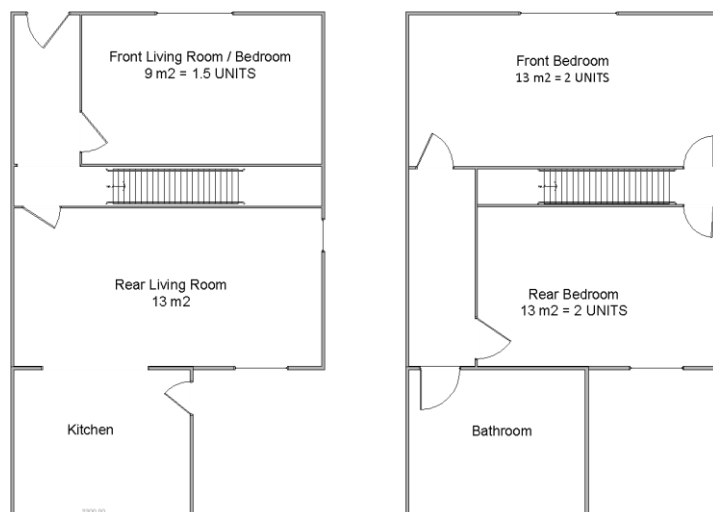
### Príklad 3 Maximum 6 Jednotiek

Plán dvojposchodovej budovy s kuchyňou a kúpeľňou vzadu.



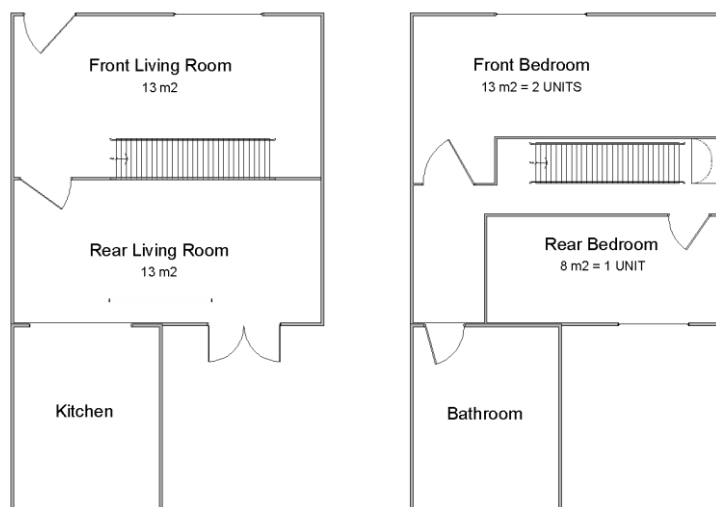
### Príklad 4 Maximum 5.5 Jednotiek

Plán dvojposchodovej nehnuteľnosti s kuchyňou a kúpeľňou vzadu.



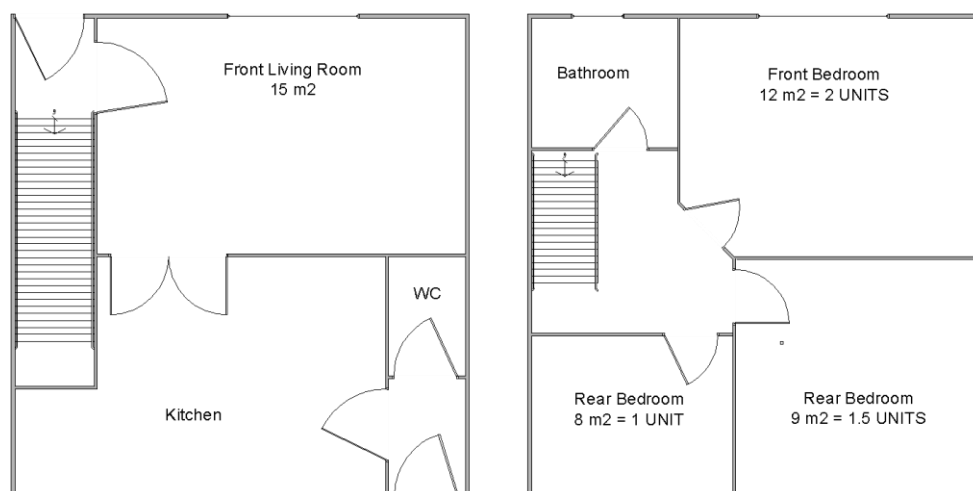
### Príklad 5 Maximum 3 Jednotky

Plán dvojposchodovej nehnuteľnosti s kuchyňou a spálňou vzadu.



### Príklad 6 Maximum 4.5 Jednotiek

Plán dvojposchodovej nehnuteľnosti s kuchyňou a obývačkou na prízemí a kúpeľňou na prvom poschodí.



## VYHLÁSENIE MAJITEĽA BYTU

Vyhlasujem, že som prečítal a porozumel podmienkam a zodpovednotiach z tejto Charty a rozumiem a súhlasím spĺňať tieto podmienky a zodpovednosti.

Podpis Majiteľa Bytu: \_\_\_\_\_ Dátum: \_\_\_\_\_