



The Home
Safe Scheme



Hexthorpe Selective Licence Charter ASB



Vydané The Home Safe Scheme Ltd
The Castle Mill
Minneymoore Hill
Conisbrough
Doncaster
DN12 3EN

www.thehomesafescheme.org.uk

The Home Safe Scheme Ltd nemôže akceptovať zodpovednosť za stratu, alebo poškodenie spôsobené akékoľvek osobe konajúcej, alebo nekonajúcej, ako výsledok materiálov zahrnutých v tejto publikácii.

© The Home Safe Scheme Ltd Január 2015. Všetky práva tejto publikácie patria The Home Safe Scheme Ltd.

Žiadna časť tejto práce nemôže byť reprodukováná, alebo použitá v akékoľvek forme, alebo spôsobe, graficky, elektronicky, alebo mechanicky, vrátane fotokopii, nahrávok, zväzovania, alebo distribúcií na internete, bez písomného povolenia od The Home Safe Scheme Ltd, alebo v súlade s pravidlami o existujúcej licencií.



ASB Charta

Táto Charta musí byť vydávaná všetkým novým Nájomcom a i akémukoľvek novému Nájomcovi po dohodnutí Nájomu pre ich upovedomenie o ich zodpovednostiach a pre prípad Majiteľa bytu pri vyhovení s Licenčnými Podmienkami Hexthorpe Výberovej Licenčnej Schémy. Podpísaná kópia Charty musí byť uložená spolu s Licenciou a druhou kópiou na danej nehnuteľnosti. Po vyžiadaní kópie by mala byť emailom doručená Home Safe.

Meno(á) Nájomcu(ov)	1
	2
	3
	4

Meno Majiteľa Bytu (Lead)

Adresa Prenajímanej Nehnuteľnosti

Ako Nájomca vyššie zmienej nehnuteľnosti v oblasti Výberovej Licencie:

- Ste zodpovedný za správanie každej osoby (vrátane detí) žijúcich, alebo navštevujúcich váš domov vrátane okolia, v prechodných priestoroch (schody, výťahy, vstupné haly, chodníky, zdieľané záhrady, parkovacie priestory) a v lokalite vášho domova.
- Vy (alebo ktokoľvek žijúci s vami, alebo vás navštevujúci) nemôže vykonávať obťaž, rušenie alebo rozruch. Príklady zahŕňajú:
 - Hlasná hudba, krik, búchanie dverami, štekanie psa, zavíjanie psa, opilosť na verejnosti, bitky, predaj drog, užívanie drog, čierna skládka, močenie na verejnosti, hranie loptových hier pri niekoho doma, sedenie na prahu, alebo chodníku takým spôsobom, ktorý spôsobuje jeho zaterasenie.
- Vy (alebo ktokoľvek žijúci s vami, alebo vás navštevujúci) nemôže preukazovať žiadne správanie, ktoré môže spôsobiť obťažovanie, poplach alebo úzkosť akéjkolvek inej osobe v lokalite vášho domova, alebo okolitej oblasti. Príklady zahŕňajú:
 - Racistické chovanie, alebo reč, používanie alebo vyhrážanie sa použitím násilia, užívanie násilných, alebo urážajúcich slov, alebo chovania, poškodenie, alebo vyhrážanie sa poškodením domova, alebo majetku inej osoby, písanie vyhrážok,

urážlivých, alebo hanlivých grafiti, vykonávať akúkoľvek činnosť, ktorá je v rozpore s komfortom, mierom, alebo pohodlím iných.

- Vy (alebo ktokoľvek žijúci s vami, alebo vás navštevujúci) nemôže využívať váš domov ako spoločenský priestor pre ilegálne aktivity, ako predaj drog.
- Vy (alebo ktokoľvek žijúci s vami, alebo vás navštevujúci) nemôže poškodiť, znetvoriť, alebo pografitovať majetok patriaci Majiteľovi Bytu.
- Musíte spolupracovať s Miestnou Autoritou a vašimi susedmi pri udržiavaní vonkajších priestorov a záhrad čistými, upratanými a bez odpadu, smetí, zbytkov, alebo iných prekážok, a to vrátane zadných prístupov.
- Vy (alebo ktokoľvek žijúci s vami) nemôže podnikáť z domova bez písomného povolenia majiteľa bytu.
- Vy (alebo ktokoľvek žijúci s vami) nemôže prenajať, alebo dovoliť iným osobám nepomenovaným na dohode o prenájme zostať vo vašom dome ako ich jedinou permanentnou adresou v UK bez písomného povolenia od majiteľa bytu.
- Vy (alebo ktokoľvek žijúci s vami, alebo vás navštevujúci) nemôže parkovať kdekoľvek, čo by mohlo zatašať prístup núdzových zložiek.
- Vy (alebo ktokoľvek žijúci s vami, alebo vás navštevujúci) nemôže vykonávať veľké opravy auta na miestach okolo domova, alebo na ceste.
- Vy (alebo ktokoľvek žijúci s vami, alebo vás navštevujúci) nemôže stavať budovy ako altánky, garáže, alebo búdky pre vtákov kdekoľvek na vašej nehnuteľnosti bez písomného potvrdenia majiteľa bytu.
- Ujistite sa, že je vaša záhrada uprataná. Trávniky musia byť pokosené a živé ploty ostrihané.
- Vy (alebo ktokoľvek žijúci s vami, alebo vás navštevujúci) nemôže skladovať, alebo používať plyn vo fľaši, parafín, benzín, alebo akýkoľvek iný nebezpečný materiál vo vašom dome, alebo akýchkoľvek prístupových priestoroch.
- Vy (alebo ktokoľvek žijúci s vami, alebo vás navštevujúci) nemôžete zasahovať do bezpečnostného a/alebo hasičského vybavenia poskytnutého majiteľom bytu vašej nehnuteľnosti

VYHLÁSENIE NÁJOMCU (OV)

Vyhlasujem, že som prečítal, alebo som mal prečítané podmienky a zodpovednosti v tejto Charte a rozumiem a súhlasím s dodržiavaním týchto podmienok a zodpovedností.

Podpis Nájomcu 1 : _____ Dátum: _____

Podpis Nájomcu 2 : _____ Dátum: _____

Podpis Nájomcu 3: _____ Dátum: _____

Podpis Nájomcu 4: : _____ Dátum: _____

Ako majiteľ Licencie k nehnuteľnosti v Hexthorpe Výberovej Licenčnej oblasti:

- Musíte uznať dôležitosť riešenia antispoločenského chovania pre zabezpečenie bezpečnosti na priechodných priestoroch, a zabezpečenie udržania ich úrovne na základe neschopnosti tak jednať.
- Musíte mať zariadenia na prijatie a odpoveď na počiatočné sťažnosti na chovanie vašich nájomcov.
- Musíte sa
- You must recognise the importance of tackling antisocial behaviour in order to ensure that communities are safe and that areas do not decline because of a failure to act.
- You must have the facilities to receive and respond to initial complaints about your tenants' behaviour.
- Je nutné vykonať inkrementálny proces vyšetřovania prípadných sťažností, ktoré boli vytvorené priamo pre vás, alebo prostredníctvom rady, pokiaľ ide o vašich nájomníkov. Tento proces vyšetřovania môže zahŕňať jedno, alebo viac z nasledujúcich.
 - Vhodnú reakciu na sťažnosti od členov komunity, suseda alebo inej osoby, pokiaľ ide o správanie nájomcu vlastníka a/alebo správanie detí alebo návštevníkov.
 - Zaslanie vhodného a primeraného varovného listu (ov).
 - Vedenie varovných rozhovorov s nájomcami.
 - Účasť na prípadovej konferencii, či akomkoľvek inom vhodnom viac agentúrnom stretnutí usporiadaného radou, alebo inými príslušnými agentúrami.
 - Spolupráca s radou, políciou, alebo inou agentúrou zapojenou do prípadu. To môže zahŕňať poskytnutie podporných informácií, alebo dôkazov, keď sa príslušný orgán snaží odvolať na antisociálne správanie.
 - Obsluha príslušného oznámenia v úsilí o vlastníctvo tam, kde iné intervencie zlyhali a keď všetky dotknuté orgány súhlasia s tým, že by sa jednalo o najvhodnejší postup.

VYHLÁSENIE MAJITEĽA BYTU

Vyhlasujem, že som prečítal, alebo som mal prečítané podmienky a zodpovednosti v tejto Charte a rozumiem a súhlasím s dodržovaním týchto podmienok a zodpovedností.

Podpis Majiteľa Bytu : _____ Dátum: _____