



The Home
Safe Scheme



The Home Safe Tenant Charter



Vydáno The Home Safe Scheme Ltd
The Castle Mill
Minneymoor Hill
Conisbrough
Doncaster
DN12 3EN

www.thehomesafescheme.org.uk

The Home Safe Scheme Ltd nemůže akceptovat odpovědnost za ztrátu nebo poškození způsobené jakékoli osobě jednající nebo nejednajícím, jako výsledek materiálů zahrnutých v této publikaci.

© The Home Safe Scheme Ltd Leden 2015. Všechna práva této publikace patří The Home Safe Scheme Ltd.

Žádná část této práce nemůže být reprodukována, anebo použita v jakékoli formě, nebo způsobu, graficky, elektronicky nebo mechanicky, včetně fotokopii, nahrávek, svazování, nebo distribucí na internetu, bez písemného svolení od The Home Safe Scheme Ltd, nebo v souladu s pravidly o stávající licenci.



The Home Safe Charta Nájemce

Je důležité, aby každý nový Nájemce podepsal tento dokument, se že je proveden pokus o podpis stávajících Nájemců. Pokud je nemovitost v oblasti Vybrané Licence, pak neuzavření tohoto dokumentu je považováno za porušení podmínek, pokud není důkaz o provedených pokusech. Jakékoliv pokusy odmítnout podpis Charty by měly být nahlášeny na Home Safe, aby byly detaily Nájemníků prosunuté místních úřadů.

Tato Charta je spojeno s následujícím Nájemníkům (mi) a pronajímání nemovitostí uvedenou níže:

Jméno (á) Nájemce (ů)	1

	2

	3

	4

Jméno Majitele Bytu

Adresa pronajímané nemovitosti

Nájemní smlouva je důležitým a právně závazným smluvním dokumentem upravuje právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem bytu. V případě, že nájemce (ové) poruší některý z jejich podmínek, může být ohrožen občanským soudním řízením, které se mohou začít proti nájemníkům. Klausule nižší má mimořádný význam v rámci nájemní smlouvy, ale není náhradou za nájemní smlouvu. Podpisem této charty nájemce (ové) potvrdí, že si přečetl a pochopil jeho obsah a souhlasí s dodržováním podmínek při správě jejich nájmu. Nájemce může být také požádán, aby podepsal následnou listinu poskytovanou lokální Autoritou nebo Home Safe.

Anti Sociální Chování, Obtěžování

Nájemníci jsou zodpovědní za chování členů své domácnosti a jejich návštěvníky (včetně dětí), zatímco oni jsou v domově nájemce. Nájemníci mohou také nést odpovědnost za jakékoli protispolečenské chování nimi spáchaném, členy jejich domácnosti, nebo jejich návštěvníky v blízkosti domova nájemce. V případě, že nájemce bydlí v místech vystavených Výběrovým licencovaným lokálního Autoritou Nájemce může být požádán, aby podepsal samostatnou Listinu Anti Sociálního Chování.

- Navíc, nájemce (ové) tímto souhlasí, že nespáchá a zajistí, aby jejich členové nebo návštěvníci domácnosti nepáchali případy obtěžování nebo zastrašování a násilí (včetně domácího násilí) na základě rasy, barvy pleti, národnosti nebo etnického původu, vyznání (náboženství), pohlaví, včetně

získání statusu transgender, pohlavní změny, nebo sexuální orientace, věku nebo zdravotního postižení, nebo z jakéhokoliv jiného důvodu a které mohou nepříznivě ovlivňovat mír, komfort a pohodlí, nebo způsobit přestupek vůči jiné osobě, zda členu domácnosti nájemníků, jejich návštěvnických, sousedů, nebo jiným členem veřejnosti.

- Nájemce (ové) chápe a připouští, že pokud stížnost za anti sociální chování, obtěžování byla podána, která zahrnuje nájemce (ů), člena domácnosti nebo jejich návštěvníka (ů), Majitel Bytu bude plně spolupracovat s příslušnými orgány při vymáhání a / nebo vyšetřování včetně, ale není omezen se na pracovníky příslušných místních úřadů, policie a Pohraniční Agentury (imigrace).

- Nájemce (ové) chápe a souhlasí, že když bude proti němu vedena stížnost na anti sociální chování, nebo obtěžováním zahrnující člena jeho domácnosti, nebo návštěvníka (ů) a bude takové chování potvrzeno, pak je Majitel Bytu může uplatnit jeho / její práva pod dohodou o nájmu a zrušit jejich Nájem a získat zpět majetek přes Soudy.

- Majitel Bytu a jejich Agenti vykonávají snahu o zajištění, aby zaměstnanci a dodavatelé pracující v jejich jménem byli schopni vykonávat svou práci v bezpečném prostředí a aby bylo s ním jednáno s respektem. S ohledem na tuto politiku nájemce (i) chápe a připouští, že jakékoli urážlivé, hanlivé, agresivní, výhrušné, nebo zastrašující chování směřující k pronajímateli, jeho zaměstnancům, zástupcům, dodavatelům, dalších nájemníkům, nebo rodinným příslušníkům, ostatním nájemníkům, nebo kterékoli jiné osobě může být považováno za zcela nepřijatelné. Tam, kde k tomuto typu chování dojde, pronajímatel nebo jeho agent podnikne kroky, které by mohly zahrnovat:
 - o Odstranění nájemce, nebo člena domácnosti nájemníků z prostor Majitele Bytu
 - o Zákaz nájemníky, nebo člena domácnosti nájemníka z daných prostor
 - o Aplikování Výmožnej moci Soudem proti nájemníkům, nebo členu jeho domácnosti
 - o Nahlášení incidentu na Policii a / nebo jiné odpovědné autority

Nájemník (ci) rozumějí, že nájemník (ci), nebo člen domácnosti se může stát obětí násilnosti a anti sociálního chování sousedním obyvatelům, tehdy může nahlásit takový případ svému Majiteli Bytu, jakož i místních úřadů, nebo Policii.

Odstranění odpadů a Recyklace

Nájemce (ové) mají povinnost pečovat o prostředí podle Aktu o Ochráně prostředí z 1990 na zajištění všech potřebných kroků na správné odstranění odpadu. Nájemce je takto zodpovědný za zajištění svého odpadu, recyklaci, nebo jiné třídění, skladování a přípravu na sběr odpadu správným způsobem a ve správný den jeho sběru. Porušení EPA 1990 nájemcem (mi) může mít za výsledek soud s Nájemcem přes Soudy Lokálních Autorit. Když je Nájemce ubytován v oblasti, která je předmětem Výběrové Licence lokálních Autoritou, pak musí podepsat jakoukoliv Politiku Odpadu poskytnutou tou lokální Autoritou pro podepsání Nájemcem a jejich Majitelem Bytu.

- Nájemce (ové), členové jejich domácnosti a návštěvníci nemohou vyhazovat odpad (včetně jídla, které může podpořit Havěť) z oken, na ulici, nebo zadní cestu, nebo schodiště, nebo nazdílané prostory neurčené pro odstranění odpadu.

- Nájemce (ové) a jejich domácnost budou spolupracovat se svými sousedy a s lokálními Autoritou při úklidu okolních oblastí, včetně háhrad, zahrady, dvory a zadní aleje čisté, uklizené a bez odpadků, nebo jiných obstrukcí.

- Nájemce (ové) akceptují, že porušení těchto podmínek bude znamenat, že Nájemce (ové) musí zaplatit částku za odstranění, a / nebo odpadu a opravu jakýchkoliv poškození z daných důvodů. Nájemce (ové) také souhlasí s Majitelem a / nebo agentem o možnosti vybírat srážky z depozitu Nájemců, pokud nájemce (ové) zanechají odpad na prostorách nemovitosti při zrušení Nájmu.

Přeplnění

Přeplnění nastává když počet lidí žijících na nemovitosti překročí počet lidí povolených od aktem o bydlení z roku 1985, nebo 2004. Nájemce tedy nedovoluje přeplnění nemovitosti svolením osob, jejichž obývání nebylo dohodnuto s Majitelem Bytu bydlet na nemovitosti. Když nájemce obývá prostory pod Výběrovým licencovaným pronajatých prostor, Lokální autoři mohou požadovat podepsání specifické Charty přeplněných nebo Maximálního obývaného.

Nájemce souhlasí a rozumí, že Majitel Bytu si je vědomi, pokud se stane nemovitost přeplněnou, tehdy jako člen Home Safe, Majitel souhlasil plně spolupracovat s relevantními autoritami a může provést akce na vyřešení problematiky, což může zahrnovat zrušení Nájmu.

Nájemce (i) nemohou podnájímat pronajatou nemovitost jiným osobám bez informování Majitele bytu a získání jeho povolení.

Bezpečnost

Nájemce (i) se dohodly na zajištění bezpečí nemovitosti za každých podmínek (zejména když je nájemce mimo nemovitosti) a na seznámení se s inštalovným bezpečnostním aparátem poskytnuté na nemovitosti Majitelem.

Nájemce souhlasí nemíchat se do (nebo nedovolit míchat se do) správného fungování jakéhokoli bezpečnostního vybavení / oprav poskytnutými nebo instalovanými na nemovitosti Majitelem

Nájemník bude informovat Majitele, pokud nájemník (ci) nejsou na nemovitosti po dobu delší 14 dnem.

Když si Nájemník přeje zrušit Nájem, budou nejprve před opuštěním nemovitosti splňovat své zákonné a smluvní povinnosti, jakož i dají vědět svému Pronajímateli.

Postup Oznamování Stížností

Nájemce se ujal se seznámit s procedurou oznamování stížností jim poskytnutou pronajímatelem, a na její následování v případě podání stížnosti, nebo oznamování problému na opravu Pronajímateli.

Vyšší změnéné procedury byly dohodnuty s Home Safe jako podmínky Pronajímatele členem Home Safe Scheme a návrhu benefitů pro Majitele a nájemníky. Nájemník souhlasí s dodržováním těchto procedur v prvním případě před zadáním stížnosti před Home Safe, nebo lokálnímu Autoritou.

Pokud Pronajímatel nenásleduje dohodnutou proceduru, pak bude Nájemník kontaktovat Home Safe, ale nic mu nebrání v upratnění svého práva kontaktovat svou Lokální Autoritu.

Kde Majitel bytu, nebo jeho Zástupce požadují přístup na nemovitost podle podmínek dohody o nájmu, nebo účelem plnění povinností Majitele bytu na základě Home Safe "Obecný Kodex o Praxi" nebo této "Chartě Nájemce", pak Nájemce nebude nerozumně odmítat povolení na takový přístup. Nájemce bude souhlasit se svým Pronajímatelem v oboustranně výhodné dohodě na umožnění takového přístupu.

Když Nájemce (ové) neodpoví na požadavek o přístup, nebo ji odmítnou jako v klauzuli 23 výše, pak toto nereagovaly, nebo odmítnutí bude nahlášeno relevantní místních úřadů pro potenciálně donucení k akcí proti Nájmovcovi, a pokud vhodné, tak i komisemi pro Zdraví a Bezpečnost .

Nájemce (i) rozumí a souhlasí, že informace o jejich a / nebo jejich nájmu můž být sdíleny s příslušnými autorizovanými úředníky a že podpisem tohoto prohlášení Nájemce souhlasí s takovým sdílením informací z důvodů uvedených v tomto dokumentu. Takové informace jsou limitovány na to, co je potřeba v průběhu Nájmu podepsaném mezi Nájemcem a registrovaným Majitelem Bytu v The Home Safe Scheme. Informace o nájemci a jejich nájmu nebudou sdíleny s jakýmkoli neautorizovanými osobami nebo třetími stranami.

Souhlas Na Sdílení Osobních Informací

Já / My autorizujem mého Pronajímatele / Agentu na sdílení mých / našich Nájov s autorizovanými úředníky příslušných agentur včetně Lokálních Atuorit, lokální bytový Autoritou, Policií a Hasičského záchranného Službami, The Home Safe Schceme Ltd a její sesterským společnostem, dodavatelským společnostem a kreditních Agenturám, nebo jiným agenturám relevantním na management tohoto Nájmu. Já / My rozumíme, že The Home Safe Scheme Ltd může udržovat detaily ohledně tohoto Nájmu v The Home Safe Schama Ltd databázi, vystupují do popředí, která bude dostupná členům The Home Safe Scheme Ltd, místních úřadů, společenské domů Asociací a jakýmkoli jinými subjekty považovanými za vhodné The Home Safe Scheme Ltd, při

authorise my Landlord / Agent to share information regarding my / our Tenancy with authorised officers of relevant agencies including the Local Authority, the Local Housing Authority, the Police and Fire and Rescue Services, The Home Safe Scheme Ltd and its sister companies, Utility companies and Credit Agencies or any other agencies relevant to the management of this Tenancy. I / We understand that The Home Safe Scheme Ltd may keep details regarding this Tenancy on The Home Safe Scheme Ltd Tenancy Outcome database which will be made available to The Home Safe Scheme Ltd members, the Local Authority, Social Housing Associations and any other third party deemed appropriate by The Home Safe Scheme Ltd, při provádění zpětných prověrek potencionálními nájemci.

Já / My prohlašujeme, že jsme četli, nebo měli přečtené tyto dokumenty v jazyce kterému já / my rozumíme, podmínky a odpovědnosti popsane v tomto dokumente a že já / my rozumíme a souhlasíme s jejich dodržováním.

PROHLÁŠENÍ NÁJEMCE (O)

Prohlašuji, že jsem přečetl, nebo jsem měl přečtené podmínky a odpovědnosti v této Chartě a rozumím a souhlasím s dodržováním těchto podmínek a odpovědností.

Podpis Nájomce 1: _____ Datum: _____

Podpis Nájomce 2: _____ Datum: _____

Podpis Nájomce 3: _____ Datum: _____

Podpis Nájomce 4: _____ Datum: _____