



The Home  
Safe Scheme



# Hexthorpe Selective Licence Charter Overcrowding



Vydáno The Home Safe Scheme Ltd  
The Castle Mill  
Minneymoore Hill  
Conisbrough  
Doncaster  
DN12 3EN

[www.thehomesafescheme.org.uk](http://www.thehomesafescheme.org.uk)

The Home Safe Scheme Ltd nemůže akceptovat odpovědnost za ztrátu nebo poškození způsobené jakékoli osobě jednajícím nebo nejednající, jako výsledek materiálů zahrnutých v této publikaci.

© The Home Safe Scheme Ltd Leden 2015. Všechna práva této publikace patří The Home Safe Scheme Ltd.

Žádná část této práce nemůže být reprodukována, anebo použita v jakékoli formě, nebo způsobu, graficky, elektronicky nebo mechanicky, včetně fotokopíí, nahrávek, svazování, nebo distribucí na internetu, bez písemného svolení od The Home Safe Scheme Ltd, nebo v souladu s pravidly o stávající licenci.



## Charta Přeplnění

Tato Charta musí být vydána ke všem stávajícím Nájemcem a jakémukoli novému Nájemci po zahájení Nájmu pro zajištění jejich odpovědností pro Pronajímatele na splnění Licenčních Podmínek v Hexthorpe Výběrové Licenční Popisu. Kopie Charty s podpisem musí být uchována v místě Licence a druhá kopie musí být na pronajaté nemovitosti. Na vyžádání by měla být kopie odeslána mailem do Home Safe.

---

Jméno Nájemce (ů)	1
	_____
	2
	_____
	3
	_____
	4

---

Jméno Majitele Bytu	
---------------------	--

---

Adresa pronájemné nemovitosti	
	_____
	_____
	_____
	_____

## Přeplnění

Tyto rady byly vydány majiteli Licence pro zajištění jejich nemovitostí, které nejsou pronajímány takovým způsobem, kde by mohlo dojít k jejich přeplnění z důvodu souhlasit s Licenčními podmínkami 12 Hexthorpe Výběrové Licenční Schémata.

Je to podmínkou Výběrové Licenční oblasti, aby domy, které jsou pronajímány takovým způsobem nebyly přeplněné. Majitel Licence je povinen;

- Vytvořit poptávku s perspektývnými Nájemci pro zjištění kolik lidí bude žít v domácnosti;
- Zajistit, že nemovitost je vhodné velikosti na ubytování počtu Nájemců;
- Ujasnit Nájemci maximální povolený počet lidí v nemovitosti
- Ujasnit Nájemci, že není povoleno zvyšovat objem obsazení nemovitosti bez povolení.

Na pomoc s tímto úkolem Lokální Autorita bude posuzovat prostory a dostupné rozložení každé nemovitosti na základě vaší žádosti o licenční a maximální počet okupantů nemovitosti bude vhodný uvažujícím požadavky aktu o bydlení z 1985 a 2004 a národní směrnice na vaší licenci.

Maximální obsazenost bude určena na základě následujících principů;

1. Není akceptovatelné využívat jiné pokoje jako ložnice pro spánek. Přízemní pokoj, která je oddělena dveřmi od jiných oblastí, má dostatečný způsob úniku, přírodní denní světlo a neobsahuje žádné plynové zařízení může být považována za ložnici.
2. Nemělo by být nutné pro 2 osoby opačného pohlaví sdílet pokoj pro účely spánku, pokud nežijí jako pár, nebo ve věku pod 10 let.
3. Velikost pokojů, následující minima ložnic jsou očekávané:
  - a. 110sqft (10.2 m<sup>2</sup>) a více = 2 jednotky
  - b. 90 - 110sqft (8.4m<sup>2</sup>- 10.2m<sup>2</sup>) = 1.5 jednotky
  - c. 70 - 90sqft (6.5m<sup>2</sup> - 8.4m<sup>2</sup>) = 1 jednotka
  - d. 50 - 70sqft (4.5m<sup>2</sup> - 6.5m<sup>2</sup>) = 0.5 jednotky
  - e. Meej jako 50sqft (4.5 m<sup>2</sup>) = Nevhodné na spánek

Pro tento důvod počítáme jakoukoli osobu nad 10 let než 1 jednotku a děti od 12 měsíců do 10 let než 0,5 jednotky.

1. Kromě dostatečného místa na spaní také bereme v úvahu následující při určování maximální obsazenosti nemovitosti: Nedostatek obývacím oblasti pro adekvátní velikost domácnosti, chybějící oddělená kuchyň adekvátní velikosti, nedostatek oddělené, nebo správně situované, nebo velikosti osobní mycí oblasti, žádné dveře k osobní mycí oblasti, nebo zánok na dveřích, nebo zasklené dveře a nedostatek oddělené, nebo vhodně velké, situované sanity.

V případě Lokální Autority pro správné určení licenční aplikace, bude vám odeslán formulář na prohlášení o nemovitosti od Home Safe a budete potřebovat upřesnit na vašem vyjádření každý pokoj v nemovitosti, místo, velikost, zda je uzavřena, nebo ne a zda s atam nacházejí plynové spotřebiče (následujícího principu v paragrafu 1 výše pro klasifikaci ložnic). Významně nižší jsou zahrnuty plány patře. Pro ujasnění si, uzavřené prostory znamenají pokoj se čtyřmi stěnami, do které se vchází přes chodbu, ne přes otevřený prostor, nebo schodiště vedoucí z pokoje.

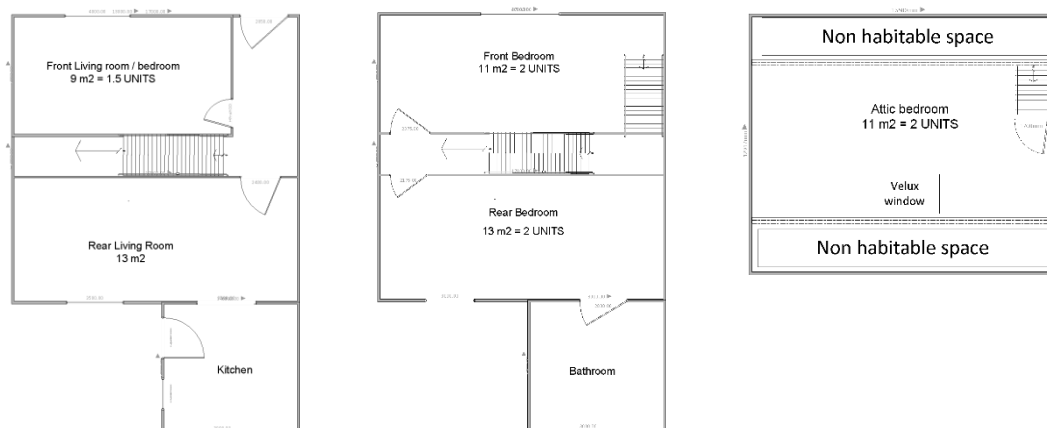
Pokud jsou poskytnuty detaily nedostatečné, nedostatečně specifické, nebo vypadají být přílišné soudě z premernej výstavby v této oblasti, potvrzující návštěva bude provedena před vydáním licence. Jako držitel Výběrové Licence jste zodpovědný za dodržování všech kroků k ochraně před přeplněním a o starání se o problém v případě jeho výskytu a pro poradenství autority ke krokům, které mají být provedeny.

## Příklad Dispozice Nemovitosti a Nastavení

### Příklad 1

#### Maximálně 7.5 Jednotek

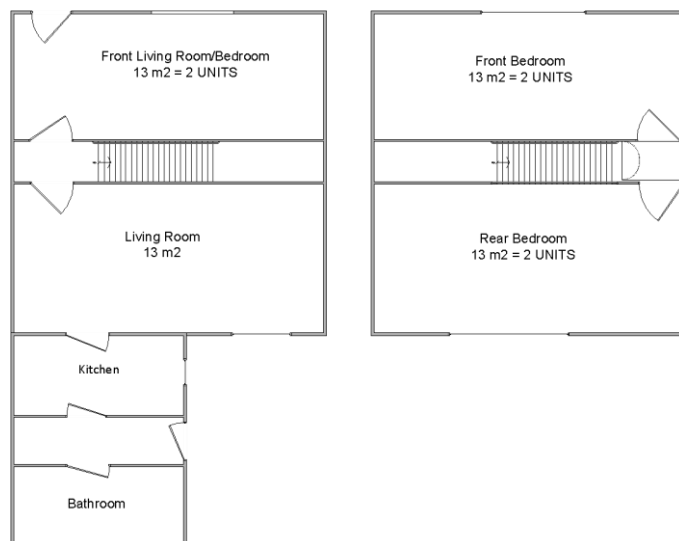
Plán drojposchoovej nemovitosti s podkovým a kuchyní a ložnicí vzadu.



### Příklad 2

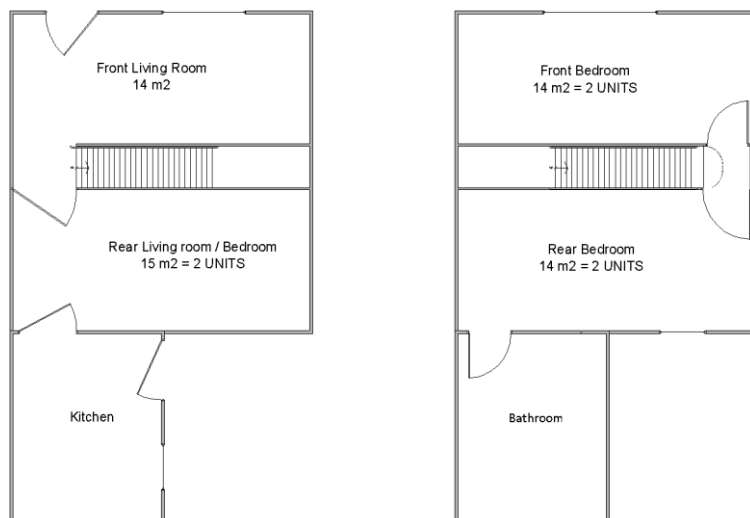
#### Maximum 6 Jednotek

Plán dvoupatrové nemovitosti s kuchyní a ložnicí vzadu na přízemí.



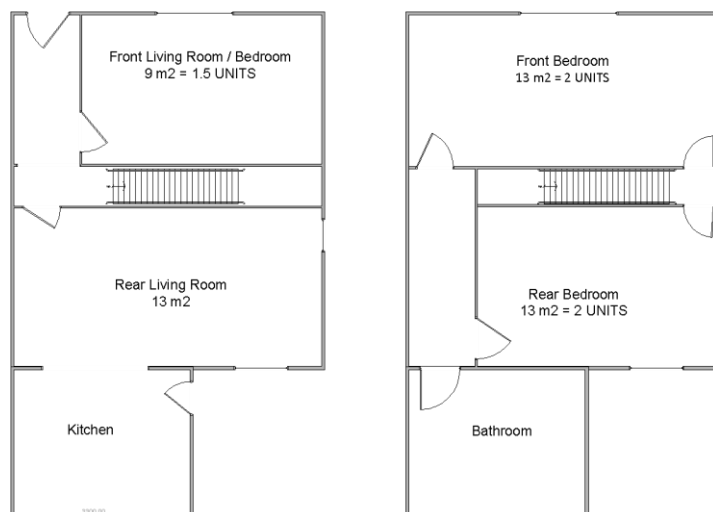
### Příklad 3 Maximum 6 Jednotek

Plán dvoupatrové budovy s kuchyní a koupelnou v zadu.



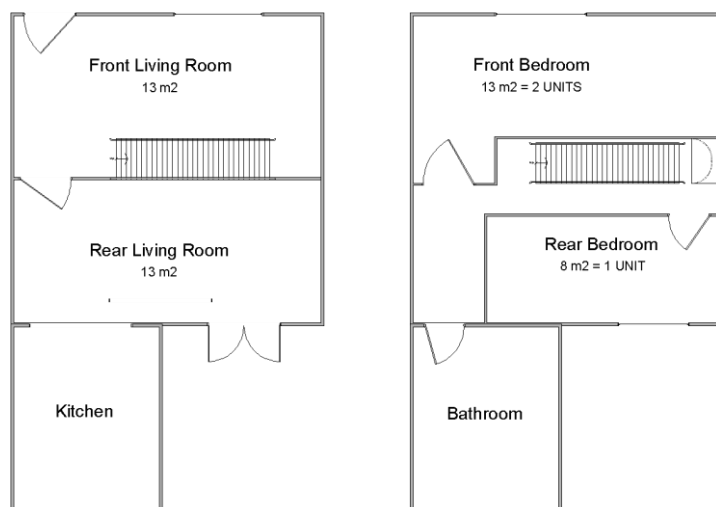
### Příklad 4 Maximum 5.5 Jednotek

Plán dvoupatrové nemovitosti s kuchyní a koupelnou v zadu.



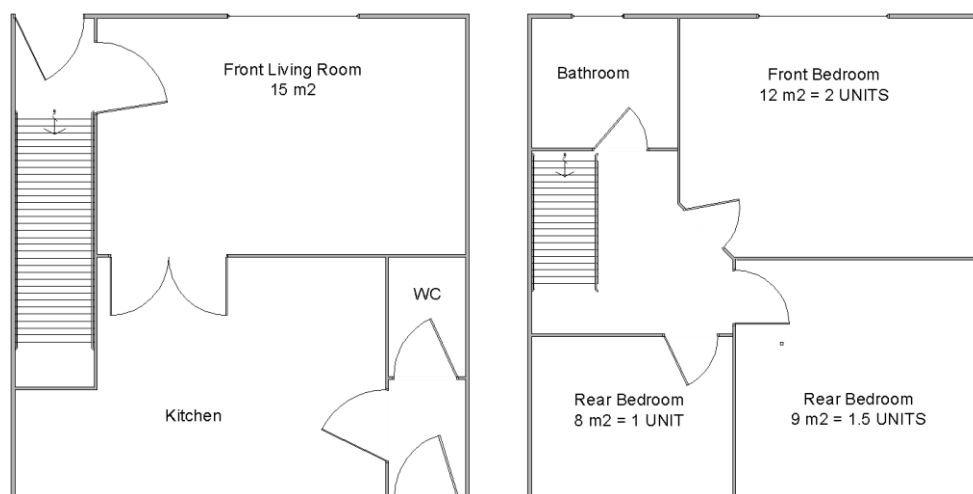
### Příklad 5 Maximum 3 Jednotky

Plán dvoupatrové nemovitosti s kuchyní a ložnicí vzadu.



### Příklad 6 Maximum 4.5 Jednotek

Plán dvoupatrové nemovitosti s kuchyní a obývacím pokojem v přízemí a koupelnou na prvním patře.



## PROHLÁŠENÍ MAJITELE BYTU

Prohlašuji, že jsem přečetl a porozuměl podmínkám a zodpovědnotiach z této charty a rozumím a souhlasím splňovat tyto podmínky a odpovědnosti.

Podpis Majitele Bytu: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_