



The Home
Safe Scheme



Hexthorpe Selective Licence Charter ASB



Vydáno The Home Safe Scheme Ltd
The Castle Mill
Minneymoore Hill
Conisbrough
Doncaster
DN12 3EN

www.thehomesafescheme.org.uk

The Home Safe Scheme Ltd nemůže akceptovat odpovědnost za ztrátu nebo poškození způsobené jakékoli osobě jednajícím nebo nejednající, jako výsledek materiálů zahrnutých v této publikaci.

© The Home Safe Scheme Ltd Leden 2015. Všechna práva této publikace patří The Home Safe Scheme Ltd.

Žádná část této práce nemůže být reprodukována, anebo použita v jakékoli formě, nebo způsobu, graficky, elektronicky nebo mechanicky, včetně fotokopíí, nahrávek, svazování, nebo distribucí na internetu, bez písemného svolení od The Home Safe Scheme Ltd, nebo v souladu s pravidly o stávající licenci.



ASB Charta

Tato Charta musí být vydána všem novým Nájemcem a i jakémukoli novému Nájemci po dohodnutí Nájmů pro jejich vyrozumění o jejich odpovědnosti a pro případ Majitele bytu při vyhovění s Licenčními Podmínkami Hexthorpe Výběrové Licenční Schémata. Podepsaná kopie Charty musí být uložena spolu s Licencí a druhou kopií na dané nemovitosti. Po objednání kopie by měla být emailem doručena Home Safe.

Jméno (a) Nájemce (ů)	1

	2

	3

	4

Jméno Majitele Bytu (Lead)

Adresa pronajímané nemovitosti

Jak Nájemce výše zmínené nemovitosti v oblasti Výběrové Licence:

- Jste zodpovědný za chování každé osoby (včetně dětí) žijících nebo navštěvujících váš domov včetně okolí, v přechodných prostorech (schody, výtahy, vstupní haly, chodníky, sdílené zahrady, parkovací prostory) a v lokalitě vašeho domova.

- Vy (nebo kdokoli žijící s vámi, nebo vás navštěvující) nemůže vykonávat obtíž, rušení nebo rozruch. Příklady zahrnují:

- o Hlasitá hudba, křik, bouchání dveřmi, stékala psa, zavíjanie psa, opojení na veřejnosti, bitvy, prodej drog, užívání drog, černá skládka, močení na veřejnosti, hraní míčových her při někomu doma, sezení na prahu, nebo chodníku takovým způsobem, který způsobuje jeho zaterasenie.

- Vy (nebo kdokoli žijící s vámi, nebo vás navštěvující) nemůže prokazovat žádné chování, které může způsobit obtěžování, poplach nebo úzkost jakékoli jiné osobě v lokalitě vašeho domova, nebo okolní oblasti. Příklady zahrnují:

- o Racistické chování, nebo řeč, používání nebo vyhrožování použitím násilí, užívání násilných nebo urážejících slov, nebo chování, poškozování nebo vyhrožování poškozením domova nebo majetku jiné osoby, psaní výhružek, urážlivých, nebo hanlivých graffiti, vykonávat jakoukoli činnost, která je v rozporu s komfortem, mírem, nebo pohodlím jiných.

- Vy (nebo kdokoli žijící s vámi, nebo vás navštěvující) nemůže využívat váš domov jako společenský prostor pro ilegální aktivity, jako prodej drog.
- Vy (nebo kdokoli žijící s vámi, nebo vás navštěvující) nemůže poškodit, znetvořit, nebo pografitovat majetek patřící Majiteli Bytu.
- Musíte spolupracovat s Místní Autoritou a vašimi sousedy při udržování venkovních prostor a zahrad čistými, uklizenými a bez odpadu, odpadků, zbytků, nebo jiných překážek, a to včetně zadních přístupů.
- Vy (nebo kdokoli žijící s vámi) nemůže podnikat z domova bez písemného svolení majitele bytu.
- Vy (nebo kdokoli žijící s vámi) nemůže pronajmout, nebo dovolit jiným osobám nepojmenovaného na dohodě o pronájmu zůstat ve vašem domově jako jejich jedinou permanentní adresou v UK bez písemného svolení od majitele bytu.
- Vy (nebo kdokoli žijící s vámi, nebo vás navštěvující) nemůže parkovat kdekoliv, což by mohlo zatarasy přístup nouzových složek.
- Vy (nebo kdokoli žijící s vámi, nebo vás navštěvující) nemůže provádět velké opravy auta na místech kolem domova nebo na silnici.
- Vy (nebo kdokoli žijící s vámi, nebo vás navštěvující) nemůže stavět budovy jako altány, garáže, nebo budky pro ptáky kdekoliv na vaší nemovitosti bez písemného potvrzení majitele bytu.
- Ujistěte se, že je vaše zahrada uklizená. Travníky musí být posekané a živé ploty ostříhané.
- Vy (nebo kdokoli žijící s vámi, nebo vás navštěvující) nemůže skladovat nebo používat plyn ve láhvi, parafín, benzín, nebo jakýkoli jiný nebezpečný materiál ve vašem domě, nebo jakýchkoliv přístupových prostorách.
- Vy (nebo kdokoli žijící s vámi, nebo vás navštěvující) nemůžete zasahovat do bezpečnostního a / nebo hasičského vybavení poskytnutého majitelem bytu vaší nemovitosti

PROHLÁŠENÍ NÁJOMCE (U)

Prohlašuji, že jsem přečetl, nebo jsem měl přečtené podmínky a odpovědnosti v této Chartě a rozumím a souhlasím s dodržováním těchto podmínek a odpovědností.

Podpis Nájomce 1 : _____ Datum: _____

Podpis Nájomce 2 : _____ Datum: _____

Podpis Nájomce 3: _____ Datum: _____

Podpis Nájomce 4: : _____ Datum: _____

Jako majitel Licence k nemovitosti v Hexthorpe Výběrové Licenční oblasti:

- Musíte uznat důležitost řešení anti společenského chování pro zajištění bezpečnosti na průchozích prostorách, a zajištění udržení jejich úrovně na základě neschopnosti tak jednat.

- Musíte mít zařízení na přijetí a odpověď na počáteční stížnosti na chování vašich nájomcov.
- Je nutné provést inkrementální proces vyšetřování případných stížností, které byly vytvořeny přímo pro vás, nebo prostřednictvím rady, pokud jde o vašich nájemníků. Tento proces vyšetřování může zahrnovat jedno nebo více z následujících.
 - o Vhodnou reakci na stížnosti od členů komunity, souseda nebo jiné osoby, pokud jde o chování nájemce vlastníka a / nebo chování dětí nebo návštěvníky.
 - o Zaslání vhodného a přiměřeného varovného dopisu (ů).
 - o Vedení varovných rozhovorů s nájemci.
 - o Účast na případové konferenci nebo jiném vhodném více agenturním setkání uspořádaného radou, nebo jinými příslušnými agenturami.
 - o Spolupráce s radou, policií nebo jinou agenturou zapojenou do případu. To může zahrnovat poskytnutí podpůrných informací, nebo důkazů, kdy se příslušný orgán snaží odvolat na asociální chování.
 - o Obsluha příslušného oznámení v úsilí o vlastnictví tam, kde jiné intervence selhaly a když všechny dotčené orgány souhlasí s tím, že by se jednalo o nejvhodnější postup.

PROHLÁŠENÍ MAJITELE BYTU

Prohlašuji, že jsem přečetl, nebo jsem měl přečtené podmínky a odpovědnosti v této Chartě a rozumím a souhlasím s dodržováním těchto podmínek a odpovědností.

P odpis Majitele Bytu : _____ Datum _____