



Hexthorpe Selective Licence Charter Overcrowding



Published by Home Safe Scheme Ltd
The Castle Mill
Minneymoor Hill
Conisbrough
Doncaster
DN12 3EN

www.thehomesafescheme.org.uk

The Home Safe Scheme Ltd cannot accept responsibility for loss or damage caused to any person acting or refraining from action as a result of the material included in this publication.

© Home Safe Scheme Ltd January 2015. Copyright in all or part of this publication rests with The Home Safe Scheme Ltd.

No part of this work may be reproduced or used in any form or by any means including graphic, electronic, or mechanical, including photocopying, recording, taping or web distribution, without the written permission of The Home Safe Scheme Ltd or in line with the rules of an existing licence.



Document de Supraaglomerare

Acest Document trebuie să fie emis tuturor Chiriașilor existenți și oricărui Chiriaș nou, la semnarea contractului de Închiriere pentru a le aduce la cunoștință responsabilitatea lor și cu scopul ca Propietarul să respecte Condițiile de Autorizare 16(ii) din Schema de Autorizare Selectivă Hexthorpe. O copie a Documentului semnat trebuie să fie păstrată de către titularul de Autorizație împreună cu un al doilea exemplar păstrat la proprietate. La cerere, o copie ar trebui de asemenea să fie trimisă prin email către Home Safe

Numele chiriașului(lor)

1

2

3

4

Numele proprietarului (Îndrumătorului)

Adresa proprietății de închiriat

Supraaglomerarea

Acest îndrumător a fost emis pentru a ajuta deținătorii de Autorizații, pentru a se asigura că proprietățile lor nu sunt lăsate într-o manieră care ar avea drept rezultat supraaglomerarea cu scopul de a respecta Condiția de Autorizare 12 din Schema de Autorizare Selectivă Hexthorpe.

Există o cerință în domeniul Autorizării Selective, aceea că locuințele nu sunt lăsate într-o manieră care le face să fie suprapopulate. În calitate de deținător de Autorizație este de datoria dumneavoastră să:

- Să efectuați investigații cu viitorii locatari pentru a stabili cât de mulți locuiesc în gospodăria lor;
- Asigurați-vă că proprietatea are mărimea potrivită pentru a găzdui numărul de Chiriași;
- Specificați Chiriașului care este numărul maxim permis pentru proprietate;
- Specificați Chiriașului că nu au voie să mărească numărul de ocupanți ai proprietății fără permisiunea dumneavoastră.

Pentru a vă ajuta în această sarcină Autoritatea Locală va evalua spațiul și aspectul disponibil în fiecare proprietate la încasarea cererii de Autorizare și numărul maxim de ocupanți pentru care proprietatea ar fi potrivită, luând în considerare cerințele din Legea privind Locuințele din 1985, Legea privind Locuințele din 2004 și îndrumătorul național vor fi detaliate pe autorizația dumneavoastră.

Capacitatea maximă va fi evaluată pe baza următoarelor principii:

1. Nu este admisibil să se folosească alte camere în afara dormitoarelor în scopul de a dormii.
O cameră de la parter, care este separată de alte zone printr-o ușă, dispune de mijloace adecvate de evacuare, lumină naturală și nu conține nici aparate cu gaz, ar putea fi considerată ca dormitor.
2. Nu ar trebui să fie cazul în care două persoane de sex opus împart o cameră în scopul de a dormii, cu excepția cazului în care trăiesc ca un cuplu, sau sunt sub vârsta de 10 ani.
3. Dimensiunile camerei, ar fi de așteptat următorul spațiu minim pentru dormitor:

a.	110sqft	(10.2 m ²) și peste	= 2 unități
b.	90 – 110sqft	(8.4m ² – 10.2m ²)	= 1.5 unități
c.	70 – 90sqft	(6.5m ² – 8.4m ²)	= 1 unitate
d.	50 – 70sqft	(4.5m ² – 6.5m ²)	= 0.5 unități
e.	Mai puțin de 50sqft	(4.5 m ²)	= Necorespunzător ca loc de dormit

În acest scop, vom număra orice persoană cu vârsta de peste 10 ani, ca o unitate, și copiii cu vârsta cuprinsă între 12 luni și 10 ani ca 0.5 unități.
4. În afară de spațiul adecvat pentru dormit, de asemenea vom lua în considerare atunci cândse evaluează o proprietate pentru numărul maxim de ocupare: lipsa camerei de zi de o dimensiune potrivită pentru gospodărie, lipsa unei zone de bucătărie separată de dimensiuni adecvate, lipsa unei zone de spălat, separată, sau amplasată corespunzător, sau dimensionata individual, nici o ușă în zone de spălare personală, sau încuietore pe ușă, sau uși cu geamuri și lipsa separării sau amplasate sau dimensionate corespunzător, compartimentul de ajutor sanitar.

Pentru ca Autoritatea Locală, să evalueze cu exactitate, cererea dumneavoastră de Autorizare, vă va fi trimis un formular de declarație de proprietate, de către Home Safe și va trebui să listați pe formularul declarației de proprietate, fiecare cameră din proprietate, locația, mărimea, dacă este anexată sau nu, și dacă există dispozitive de gaz (urmând principiul paragrafului 1 de mai sus pentru clasificarea dormitoarelor). Mai jos sunt incluse exemple de planuri de podea. De dragul clarității, un spațiu închis înseamnă o cameră care are patru pereți și care trece printr-o ușă, nu un spațiu în plan deschis, sau unul care are o scară, sau o cameră care începe cu aceasta.

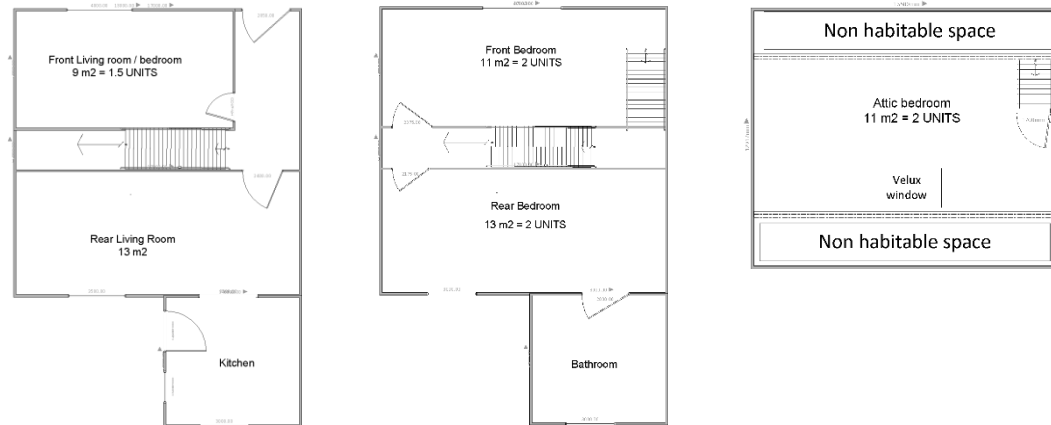
În cazul în care detaliile furnizate sunt inadecvate, nu suficient de detaliate sau apar ca fiind excesive având în vedere construcția medie în această zonă, o vizită de verificare va fi realizată înainte de emiterea unei Autorizații. În calitate de deținător de Autorizație Selectivă sunteți responsabil de a lua toate măsurile rezonabile pentru a prevenii supraaglomerarea și să vă ocupați de toate problemele care ar putea să apară și să informați autoritatea de acțiunile întreprinse.

Exemple de Planuri și Configurații ale unei Proprietăți

Exemplu 1

Maxim 7.5 Unități

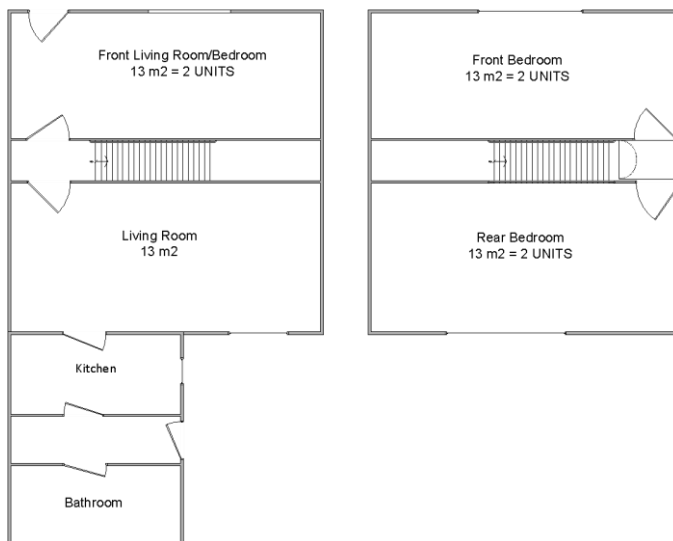
Planul de podea al unui imobil cu trei etaje cu mansarda transformată și bucătăria și baia în partea din spate.



Exemplu 2

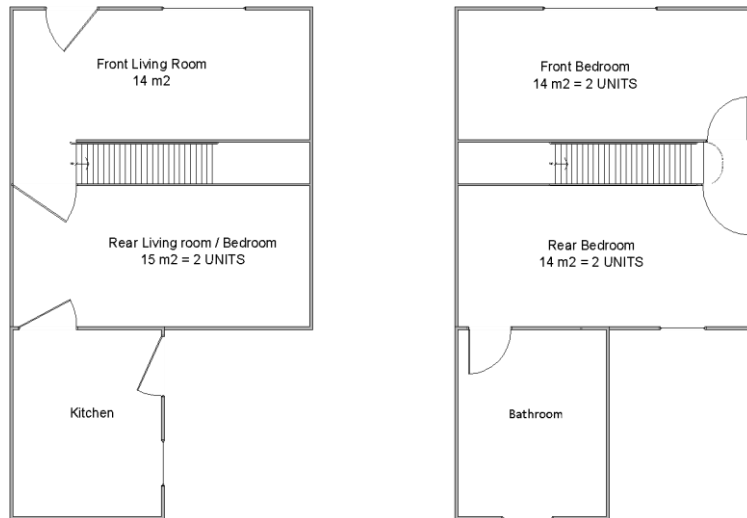
Maxim 6 Unități

Planul de podea al unui imobil cu două etaje cu bucătăria și baia în partea din spate, la parter.



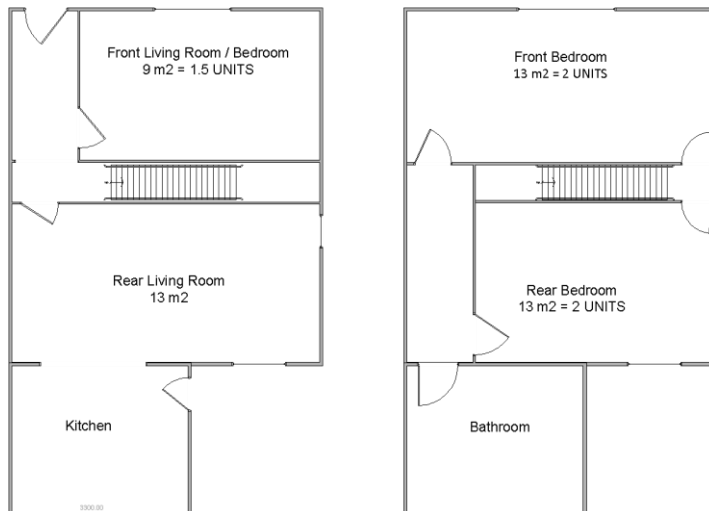
Exemplu 3 Maxim 6 Unități

Planul de podea al unui imobil cu două etaje cu bucătăria și baia în partea din spate .



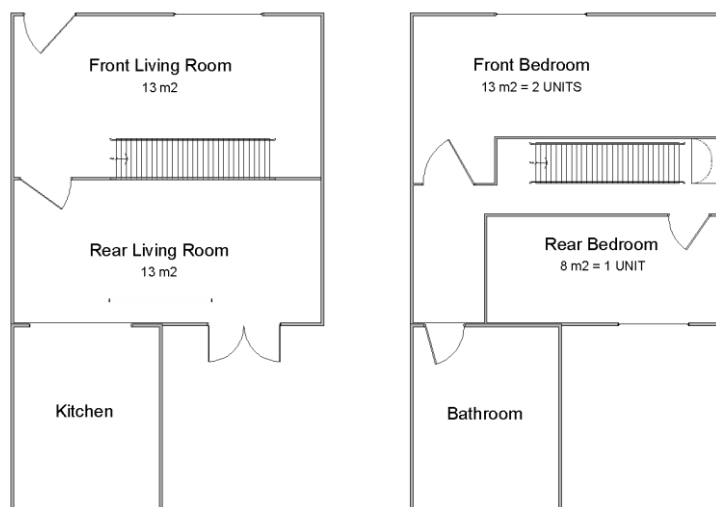
Exemplu 4 Maxim 5.5 Unități

Planul de podea al unui imobil cu două etaje cu bucătăria și baia în partea din spate .



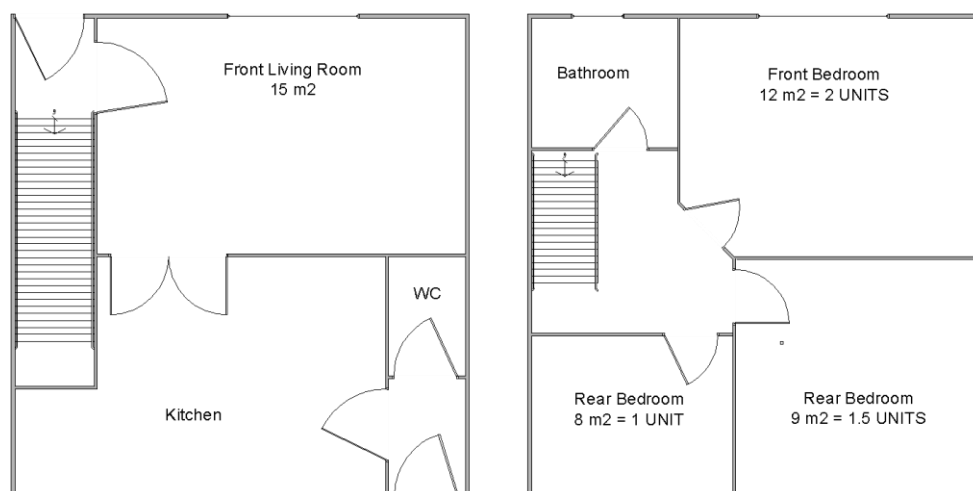
Exemplu 5 Maxim 3 Unități

Planul de podea al unui imobil cu două etaje cu bucătăria și baia în partea din spate.



Exemplu 6 Maxim 4.5 Unități

Planul de podea al unui imobil cu două etaje cu bucătăria și sufrageria la parter și cu baia la primul etaj.



DECLARAȚIA PROPIETARULUI

Declar că am citit/ mi-au fost citați termenii și condițiile din acest Document și că am înțeles și sunt de acord să ader la acești termeni și condiții.

Semnătura Proprietarului: _____ Data: _____