



Hexthorpe Selective Licence Charter ASB



Published by The Home Safe Scheme Ltd
The Castle Mill
Minneymoore Hill
Conisbrough
Doncaster
DN12 3EN

www.thehomesafescheme.org.uk

The Home Safe Scheme Ltd cannot accept responsibility for loss or damage caused to any person acting or refraining from action as a result of the material included in this publication.

© Home Safe Scheme Ltd January 2015. Copyright in all or part of this publication rests with The Home Safe Scheme Ltd.

No part of this work may be reproduced or used in any form or by any means including graphic, electronic, or mechanical, including photocopying, recording, taping or web distribution, without the written permission of The Home Safe Scheme Ltd or in line with the rules of an existing licence.



Documentul ASB

Acest Document trebuie să fie emis tuturor Chiriașilor existenți și oricărui Chiriaș nou, la semnarea contractului de Închiriere pentru a le aduce la cunoștință responsabilitatea lor și cu scopul ca Propietarul să respecte Condițiile de Autorizare 16(ii) din Schema de Autorizare Selectivă Hexthorpe. O copie a Documentului semnat trebuie să fie păstrată de către titularul de Autorizație împreună cu un al doilea exemplar păstrat la proprietate.

La cerere, o copie ar trebui de asemenea să fie trimisă prin email către Home Safe.

Numele chiriașului(lor)

1

2

3

4

Numele proprietarului (Îndrumătorului)

Adresa proprietății de închiriat

În calitate de chiriaș al imobilului mai sus menționat într-o zonă de Autorizare Selectivă:

- Sunteți responsabil pentru comportamentul fiecărei persoane (inclusiv copii) care trăiesc sau vizitează casa dumneavoastră inclusiv terenurile din jur, în zonele comune (scări, lifturi, debarcări, săli de intrare, pavaj, grădini comune, zone de parcare) și în raza domiciliului dumneavoastră.
- Dumneavoastră (sau oricine care locuiește cu dumneavoastră, sau vă vizitează casa) nu trebuie să provoace neplăceri, ne cazuri sau tulburări. Exemplele includ:
 - Muzica ascultată la volum mare, strigăte, trântit de uși, lătratul câinelui, necurățarea mizeriei câinelui, îmbătare în public, bătaie, vânzare de droguri, abuz de droguri, aruncarea deșeurilor în public, urinatul în public, jucatul cu mingea aproape de casa altcuiva, stând în pragul ușii sau pe trotuar într-o manieră care provoacă obstrucție.

- Dumneavoastră (sau oricine care locuiește cu dumneavoastră, sau vă vizitează casa) nu trebuie să afișeze nici un comportament care poate cauza hărțuire, alarme sau să provoace suferință oricărei alte persoane în raza domiciliului dumneavoastră sau în zona din împrejurimi. Exemplele includ:
 - Comportament sau limbaj rasist; folosirea sau amenințarea folosirii violenței; folosirea cuvinte sau comportament abuziv sau insultător; deteriorarea sau amenințarea deteriorării casei sau bunurile altei persoane; scrierea de graffiti amenințător, abuziv sau insultător; a face orice care interferează cu pacea, confortul sau interesul altora.
- Dumneavoastră (sau oricine care locuiește cu dumneavoastră, sau vă vizitează casa) nu trebuie să utilizeze casa dumneavoastră sau orice zonă comună pentru orice activitate ilegală, cum ar fi, vânzarea de droguri.
- Dumneavoastră (sau oricine care locuiește cu dumneavoastră, sau vă vizitează casa) nu trebuie să deterioreze, să strice, sau să pună graffiti pe imobilul aparținut de proprietar.
- Dumneavoastră trebuie să cooperați cu Autoritățile Locale și vecinii pentru a păstra orice zonă exterioară și grădinile curate, ordonate și fără gunoi, deșeuri, resturi sau alte piedici, inclusiv aleile din spate.
- Dumneavoastră (sau oricine care locuiește cu dumneavoastră) nu trebuie să conducă o afacere din casa dumneavoastră, fără permisiunea proprietarului, în scris.
- Dumneavoastră (sau oricine care locuiește cu dumneavoastră) nu trebuie să subînchirieze proprietatea sau să permită altor persoane care nu figurează în contractul de închiriere, să rămână în casa dumneavoastră, ca fiind doar adresa permanentă din Marea Britanie, fără permisiunea proprietarului, în scris.
- Dumneavoastră (sau oricine care locuiește cu dumneavoastră, sau vă vizitează casa) nu trebuie să parcheze oriunde s-ar obstrucționa serviciile de urgență.
- Dumneavoastră (sau oricine care locuiește cu dumneavoastră, sau vă vizitează casa) nu trebuie să efectueze reparații majore de mașini, pe terenul din jurul casei sau pe drum.
- Dumneavoastră (sau oricine care locuiește cu dumneavoastră) nu trebuie să ridice construcții, cum ar fi magazine, șoproane, sau crescătorii de porumbei, oriunde pe proprietatea dumneavoastră, fără acordul proprietarului în scris.
- Trebuie să vă asigurați că grădina dumneavoastră este îngrijită. Peluzele trebuie să fie tăiate și gardurile vii tunse.
- Dumneavoastră (sau oricine care locuiește cu dumneavoastră, sau vă vizitează casa) nu trebuie să păstreze sau să utilizeze gaz îmbuteliat, parafină, benzină sau orice alt material periculos, în casa dumneavoastră, sau în orice zone comune.
- Dumneavoastră (sau oricine care locuiește cu dumneavoastră, sau vă vizitează casa) nu trebuie să interfereze cu nici un echipament de securitate și/ sau cu echipamentul de siguranță la incendiu, furnizat de către proprietar, în imobilul dumneavoastră.

DECLARAȚIA CHIRIAȘULUI (LOR)

Declar că am citit/ mi-au fost citați termenii și condițiile din acest Document și că am înțeles și sunt de acord să ader la acești termeni și condiții.

Semnătură chiriaș 1: _____ Data: _____

Semnătură chiriaș 2: _____ Data: _____

Semnătură chiriaș 3: _____ Data: _____

Semnătură chiriaș 4: _____ Data: _____

În calitate de titular de Autorizație a unei proprietăți în zone de Autorizare Selectivă Hexthorpe:

- Este necesar să recunoașteți importanța abordării comportamentului antisocial în scopul asigurării că locuitorii sunt în siguranță și că zonele nu declin din cauza lipsei de acțiune.
- Este necesar să dispuneți de facilități pentru a primi și răspunde la plângerile inițiale cu privire la comportamentul chiriașilor dumneavoastră.
- Este necesar să întreprindeți un proces progresiv de investigare a oricăror reclamații, care au fost făcute direct dumneavoastră, sau prin intermediul Consiliului, în ceea ce privește chiriașii dumneavoastră. Acest proces de investigare poate implica una sau mai multe din următoarele:
 - Un răspuns adecvat la o plângere de la un membru al comunității, vecin sau o altă persoană, în ceea ce privește comportamentul chiriașului deținătorului de autorizație și/sau comportamentul copiilor sau vizitatorilor.
 - Trimiterea scrisorii(lor) de avertizare adecvate și în concordanță
 - Efectuarea unei întâlniri de înștiințare a contractului de închiriere.
 - Participarea la o ședință de consfătuire sau orice altă ședință adecvată a mai multor agenții organizată de Consiliu sau de oricare altă agenție relevantă. Întâlnirea cu Consiliul, Poliția sau cu oricare altă agenție implicată în acest caz. Acest lucru poate implica furnizarea de informații ajutătoare sau dovezi în cazul în care o autoritate competentă urmărește o despăgubire legală pentru comportamentul anti social.
 - Transmiterea unei înștiințării relevante pentru a obține înapoi posesia imobilului în cazul în care alte intervenții au eșuat și atunci când toate agențiile implicate sunt de acord că acest lucru ar fi cea mai adecvată măsură.

DECLARAȚIA PROPIETARULUI

Declar că am citit/ mi-au fost citați termenii și condițiile din acest Document și că am înțeles și sunt de acord să ader la acești termeni și condiții.

Semnătura Propietarului : _____ Data: _____