



The Home
Safe Scheme



Data Protection Policy



Published by The Home Safe Scheme Ltd
The Castle Mill
Minneymoore Hill
Conisbrough
Doncaster
DN12 3EN

www.thehomesafescheme.org.uk

Home Safe Scheme Ltd cannot accept responsibility for loss or damage caused to any person acting or refraining from action as a result of the material included in this publication.

© Home Safe Scheme Ltd January 2015. Copyright in all or part of this publication rests with The Home Safe Scheme Ltd.

No part of this work may be reproduced or used in any form or by any means including graphic, electronic, or mechanical, including photocopying, recording, taping or web distribution, without the written permission of The Home Safe Scheme Ltd or in line with the rules of an existing licence.



Politica de Protecție a Datelor Home Safe

Home Safe este o organizație care lucrează cu membrii proprietari din sectorul privat și Autoritățile Locale în stabilirea și menținerea standardelor pentru gestionarea convenabilă a proprietăților private închiriate și ocupate.

Home Safe trebuie să păstreze anumite informații cu privire la angajații săi și utilizatorilor de servicii (Proprietarii privați, Agentul Imobiliar, Agenții de Administrare și Chiriașii) în scopul de a-și realiza operațiunile zilnic și pentru a-și îndeplini obiectivele așa cum prevede 'Codul de Bună Practică' Home Safe, 'Acte Adiționale' la 'Codul de Bună Practică', la 'Mandatul de Membru', alte mandate, orice 'Documente', și de asemenea de a se conforma obligațiilor sale legale.

Home Safe se angajează să asigure că orice date cu caracter personal vor fi tratate în conformitate cu Legea privind protecția datelor din 1998. Pentru a fi în concordanță cu legea, informațiile personale vor fi colectate și utilizate în mod legitim, stocate în siguranță și nedivulgate nici unei alte persoane în mod ilegal.

Scopul acestei politici este acela de a se asigura că angajații Home Safe manipulează datele cu caracter personal și persoanele ale căror date sunt manipulate prelucrate de către angajații Home Safe, sunt pe deplin conștienți de cerințele de protecție a datelor și că angajații Home Safe acționează în conformitate cu procedurile de protecție a datelor. Acest document scoate în evidență, de asemenea, procedurile cheie de protecție a datelor în cadrul organizației.

În conformitate cu cele opt principii ale Legii privind protecția datelor din 1998, Home Safe se va asigura că datele cu caracter personal vor:

- Fi obținute în mod corect și legal și nu vor fi prelucrate, decât în cazul în care sunt îndeplinite anumite condiții
- Fi obținute pentru anumite scopuri legale și specifice
- Fi adecvate, relevante, dar nu excesive
- Fi actualizate și precise
- Nu vor fi deținute mai mult decât este necesar
- Fi prelucrate în conformitate cu drepturile persoanelor vizate
- Fi supuse unor măsuri adecvate de securitate
- Nu vor fi transferate în afara Spațiului Economic European (EEA)

Definiția 'Prelucrării' este: obținerea, utilizarea, deținerea, modificarea, divulgarea, distrugerea și ștergerea datelor personale. Aceasta include unele date personale deținute pe suport de hârtie precum și cele păstrate pe calculator.

Codul de Protecție a Datelor Personale sugerează cinci principii cheie ale unei bune administrări a datelor pe care se bazează cele mai bune practici. Home Safe va căuta să respecte acest cod în raport cu toate datele personale pe care le procesează.

- **Răspundere:** aceia care manipulează datele cu caracter personal respectă principiile datelor publicate pentru a ajuta la obținerea încrederii publicului și pentru a proteja datele cu caracter personal.
- **Vizibilitate:** Persoanele vizate ar trebui să aibă acces la informațiile despre ei înșiși pe care o organizație le deține. Aceasta include dreptul de a avea corectate datele personale incorecte și de a ști cine a avut acces la aceste date.
- **Consimțământ:** Colectarea și utilizarea datelor cu caracter personal trebuie să fie corecte și legale și în conformitate cu cele opt principii ale Legii privind protecția datelor. Datele cu caracter personal ar trebui să fie utilizate numai în scopurile acceptate de către persoana vizată. În cazul în care datele personale urmează să fie partajate cu o terță parte sau folosite în alt scop, acordul persoanei vizate va fi obținut în mod explicit conform Mandatului de Membru și Documentului Chiriașului.

- **Acces:** Toată lumea ar trebui să aibă dreptul să cunoască funcțiile și grupurile de persoane din cadrul unei organizații care au acces la datele lor cu caracter personal și care au folosit aceste date.
- **Supraveghere:** Aceia care colectează datele cu caracter personal au datoria de supraveghere pentru a proteja aceste date pe parcursul duratei de viață a datelor .

Home Safe va depune eforturi pentru a realiza un echilibru între necesitatea de a face schimb de informații cu alte agenții și obligația de a păstra confidențialitatea. Această politică asigură o bază pentru membrii, chiriașilor lor și agențiile terță parte pentru a fi siguri că în cazul în care informația este partajată va fi făcută într-un mod consecvent, responsabil și sigur în scopul menținerii integrității 'Codului de Bună Practică' Home Safe și care respectă obligațiile legale.

După cum se face referire în 'Mandatul de Membru' și în 'Documentul Chiriașului' Home Safe, agențiile terță parte relevante pot include ofițeri autorizați ai Autorității Locale (Council), Autoritatea de Poliție, Serviciu de Salvare și Pompieri și Agenția de Frontieră / Autoritățile de imigrație și orice alte organizații surori pe lângă Home Safe. Membrii își vor da consimțământul la informațiile deținute și posibil partajate atunci când semnează Mandatul de Membru și documentele asociate, incluzând 'Codul de Bună Practică'. Chiriașii își vor da acordul pentru același lucru în momentul semnării 'Documentul Chiriașului'.

În anumite circumstanțe, Legea privind protecția datelor permite ca informațiile personale să fie divulgate agențiilor de executare legală fără consimțământul persoanei vizate și în aceste condiții Home Safe va dezvălui informațiile solicitate. În orice caz, Home Safe se va asigura că cererea este legitimă și este făcută de către un reprezentant autorizat al agenției relevante.

Tipurile de informații cu caracter personal prelucrate de către Home Safe precum și lista persoanelor la care se referă aceste informații sunt înregistrate în registrul public, care se păstrează de către Biroul Comisarului de Informare sub referința de înregistrare **ZA115419**. Home Safe Scheme Ltd reînnoiește certificatul de înregistrare anual și, în conformitate cu prevederile Legea privind protecția datelor din 1998, **Numele inspectorului de Date este Home Safe Scheme Ltd**, Castle Mill, Minnymoor Hill, Conisbrough, Doncaster DN12 3EN.

În cazul în care această protecție a datelor se schimbă în orice mod, noua versiune va fi afișată pe website-ul organizației 'Home Safes' și link-ul către această politică poate fi găsită în subsolul website-ului la www.thehomesafescheme.org.uk. Vizitarea acestui website în mod regulat vă va asigura că sunteți întotdeauna conștienți de ceea ce informații sunt colectate, cum sunt folosite, și în ce condiții pot fi partajate cu alte părți.