



# Preisgestaltung Transparenz ist wichtig

Entgegen vieler Vorstellungen ist der Preis in der Regel nicht die erste und wichtigste Information, die potenzielle Gäste in Ihrem Hauseintrag anschauen. Viel wichtiger sind aussagekräftige Fotos (siehe Kapitel „Die Macht der Bilder“) und inhaltsreiche Informationstexte (siehe Kapitel „Gehen Sie ins Detail“). Dennoch kommt bei der Beschäftigung mit Ihrem Hauseintrag natürlich der Moment, da der Preis interessant ist.

## Überzeugende Preise

### Einfach, klar und transparent

Gestalten Sie Ihre Preise einfach, klar und transparent. Machen Sie idealerweise Komplettpreise (inkl. Endreinigung, Bettwäsche, Handtücher, Wasser, Strom).

### Alle Medien = gleicher Preis

Geben Sie überall dort, wo Sie werben (z. B. bei Lohospo, im Unterkunftsverzeichnis Ihrer Gemeinde, auf Ihrer eigenen Internetseite) die gleichen Preise an.

Die Eingabe Ihrer Preise in Ihrem Hauseintrag übernehmen wir für Sie.

## Preisbeispiel Ferienwohnung

**Belegbar mit 5 Personen – unsere Empfehlung:**

Grundpreis für 2 Personen: z. B. 70 Euro

Aufschlag für jede weitere Person: z. B. 10 Euro

**Also ergibt sich ein Preis pro Nacht von:**

1 Person: 70 Euro

2 Personen: 70 Euro

3 Personen: 80 Euro

4 Personen: 90 Euro

5 Personen: 100 Euro

## Zuschläge und Rabatte

Mit der Preisgestaltung haben Sie ein Werkzeug in der Hand, bestimmte Leistungen herauszustellen. So empfehlen wir folgende Zuschläge bzw. Rabatte:

### Kurzaufenthaltszuschlag

Wenn die Gäste kürzer bleiben haben Sie in der Regel durch mehr Wechsel einen erhöhten Putzaufwand. Diese Mehrkosten können Sie durch einen Kurzaufenthaltszuschlag ausgleichen, z. B. indem Sie **pauschal 30 Euro mehr für alle Aufenthalte unter 4 Nächten berechnen**. Dieser pauschale Kurzaufenthaltszuschlag wird einmalig zusätzlich zum Grundpreis erhoben.

### Kinderpreis

Ist Ihre Ferienwohnung familienfreundlich, so können Sie dies durch einen besonderen Rabatt für Kinder herausstellen, z. B. **Kinder bis zwei Jahre urlauben kostenfrei, Kinder von 3–10 Jahren für 5 Euro statt 10 Euro** (also eine 50% Kinderermäßigung)

### Haustierzuschlag

Unterkünfte, die Hunde erlauben sind sehr gefragt. Sollten Sie sich dafür entscheiden, auch Hunde zu begrüßen, dann seien Sie sich darüber im klaren, dass dies in der Regel einen erhöhten Putzaufwand mit sich bringt. Verlangen Sie daher einen Haustierzuschlag, z. B. **pauschal 20 Euro oder 5 Euro pro Nacht**.

### Kurtaxe

Sollte in Ihrem Ort Kurtaxe erhoben werden, informieren Sie bitte unseren Gastgeber-Service. **Bitte denken Sie daran, diese separat vor Ort zu berechnen.**

### TIPP

**Planen Sie im Voraus!** Da die Buchungssaison für das kommende Jahr immer schon im Frühherbst beginnt, teilen Sie uns bitte bereits im Sommer eventuelle Preisänderungen für das kommende Jahr mit.