

**BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3220/TCT-CS  
V/v giải đáp chính sách thuế tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 10 tháng 8 năm 2020

**Kính gửi:** Cục Thuế thành phố Hà Nội.

Trả lời Công văn số 25353/CT-QLĐ ngày 20/04/2020 của Cục Thuế thành phố Hà Nội về chính sách thu tiền thuê đất. Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ quy định tại Nghị định số 41/2020/NĐ-CP ngày 08/04/2020

- Tại khoản 1 và khoản 5 Điều 2 quy định:

“Điều 2. Đối tượng áp dụng

Nghị định này áp dụng đối với các đối tượng sau:

1. Doanh nghiệp, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hoạt động sản xuất trong các ngành kinh tế sau:

a) Nông nghiệp, lâm nghiệp và thủy sản;

b) Sản xuất, chế biến thực phẩm; dệt; sản xuất trang phục; sản xuất da và các sản phẩm có liên quan; chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre nứa (trừ giường, tủ, bàn ghế); sản xuất sản phẩm từ rom, rạ và và liệu tết bện; sản xuất giấy và sản phẩm từ giấy, sản xuất sản phẩm từ cao su và plastic; sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại khác; sản xuất kim loại, gia công cơ khí; xử lý và trang phủ kim loại; sản xuất sản phẩm điện tử, máy vi tính và sản phẩm quang học; sản xuất ô tô và xe có động cơ khác; sản xuất giường, tủ, bàn, ghế;...

...2. Doanh nghiệp, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hoạt động kinh doanh trong các ngành kinh tế sau:

a) Vận tải kho bãi; dịch vụ lưu trữ và ăn uống; giáo dục và đào tạo; y tế và hoạt động trợ giúp xã hội; hoạt động kinh doanh bất động sản;

... 3. Doanh nghiệp, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hoạt động sản xuất sản phẩm công nghiệp hỗ trợ ưu tiên phát triển; sản phẩm cơ khí trọng điểm.

....

Ngành kinh tế, lĩnh vực của doanh nghiệp, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân kinh doanh quy định tại khoản 1, khoản 2 và khoản 3 Điều này là ngành, lĩnh vực mà doanh nghiệp, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân kinh doanh có hoạt động sản xuất, kinh doanh và phát sinh doanh thu trong năm 2019 hoặc năm 2020”.

- Tại khoản 4 Điều 3 quy định:

"4. Đối với tiền thuê đất

Gia hạn thời hạn nộp tiền thuê đất đối với số tiền thuê đất phải nộp kỳ đầu năm 2020 của doanh nghiệp, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng quy định tại Điều 2 Nghị định này đang được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp theo Quyết định, Hợp đồng của cơ quan nhà nước có thẩm quyền dưới hình thức trả tiền thuê đất hàng năm. Thời gian gia hạn là 05 tháng kể từ ngày 31 tháng 5 năm 2010.

Quy định này áp dụng cho cả trường hợp doanh nghiệp, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có nhiều Quyết định, Hợp đồng thuê đất trực tiếp của Nhà nước và có nhiều hoạt động sản xuất, kinh doanh khác nhau trong đó có ngành kinh tế, lĩnh vực quy định tại khoản 1 khoản 2, khoản 3 và khoản 5 Điều 2 Nghị định này."

Căn cứ quy định nêu trên, để được xem xét gia hạn nộp tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định số 41/2020/NĐ-CP của Chính phủ thì doanh nghiệp, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp theo Quyết định, Hợp đồng của cơ quan nhà nước có thẩm quyền dưới hình thức trả tiền thuê đất hàng năm có ngành kinh tế, lĩnh vực kinh doanh thuộc ngành nghề quy định tại khoản 1, khoản 2 và khoản 3 Điều 2 Nghị định số 41/2020/NĐ-CP của Chính phủ có hoạt động sản xuất, kinh doanh và phát sinh doanh thu trong năm 2019 hoặc năm 2020.

Trường hợp doanh nghiệp, tổ chức, hộ gia đình có hoạt động sản xuất kinh doanh nhiều ngành kinh tế khác nhau và có ngành kinh tế, lĩnh vực thuộc đối tượng được gia hạn theo Nghị định số 41/2020/NĐ-CP thì được gia hạn toàn bộ tiền thuê đất phải nộp kỳ đầu năm 2020.

Đối với hộ gia đình, cá nhân không hoạt động sản xuất kinh doanh trong ngành nghề nêu tại Điều 2 Nghị định số 41/2020/NĐ-CP của Chính phủ thì không thuộc đối tượng gia hạn tiền thuê đất.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế thành phố Hà Nội được biết./.

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**

**Đặng Ngọc Minh**