

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4145/TCT-CS

Hà Nội, ngày 11 tháng 10 năm 2019

V/v: giải đáp vướng mắc chính sách thu lệ phí trước bạ

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hà Nội.

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 32536/CT-QLĐ ngày 13/05/2019 của Cục Thuế thành phố Hà Nội về vướng mắc chính sách thu lệ phí trước bạ. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm c khoản 3 Điều 1 Nghị định số 20/2019/NĐ-CP ngày 21/2/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 140/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ về lệ phí trước bạ quy định:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 140/2016/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2016 của Chính phủ về lệ phí trước bạ

“3. Khoản 3, khoản 15, điểm b, c, d khoản 16, khoản 21, khoản 23 khoản 25 Điều 9 được sửa đổi, bổ sung và bổ sung thêm điểm vào khoản 16 Điều 9 như sau:

c) Điểm b, c, d khoản 16 được sửa đổi, bổ sung và bổ sung thêm điểm f vào khoản 16 như sau:

c) Tài sản đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng của hộ gia đình khi phân chia tài sản đó theo quy định của pháp luật cho các thành viên hộ gia đình đăng ký lại.””

- Tại khoản 18 Điều 9 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ về lệ phí trước bạ quy định:

“Điều 9. Miễn lệ phí trước bạ

18. Tài sản của tổ chức, cá nhân đã nộp lệ phí trước bạ được chia hay góp do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập, đổi tên tổ chức theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền.”

- Tại khoản 18 Điều 5 Thông tư số 301/2016/TT-BTC ngày 15/11/2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ quy định:

Điều 5. Miễn lệ phí trước bạ

Miễn lệ phí trước bạ thực hiện theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ về lệ phí trước bạ, cụ thể như sau:

18. Tài sản của tổ chức, cá nhân đã nộp lệ phí trước bạ được chia tay góp do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập, đổi tên tổ chức theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền.

Trường hợp đổi tên đồng thời đổi chủ sở hữu tài sản, tài sản phải đăng ký lại với cơ quan có thẩm quyền thì chủ tài sản phải nộp lệ phí trước bạ, bao gồm:

...”

Căn cứ quy định nêu trên, trường hợp ông Nguyễn Mạnh Hưng và vợ là bà Tạ Thị Dung cùng ông Nguyễn Quý Thu và vợ là bà Phạm Thị Huyền là đồng sở hữu tài sản là thửa đất tại địa chỉ số 39 tổ 4 phường Khuông Mai, quận Thanh Xuân nay là số 24+26 ngõ 43 Nguyễn Ngọc Nại), nay ông Nguyễn Mạnh Hưng và vợ là bà Tạ Thị Dung cùng ông Nguyễn Quý Thu và vợ là bà Phạm Thị Huyền thỏa thuận phân chia thửa đất và tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên thì không có quy định được miễn lệ phí trước bạ khi đăng ký lại tài sản trong trường hợp này.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế thành phố Hà Nội được biết./.

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr Nguyễn Thế Mạnh (để báo cáo);
- Vụ PC, CST – BTC;
- Vụ PC – TCT;
- Lưu: VT, CS (3b).

Hoàng Thị Hà Giang