

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TP HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 57255/CT-TTHT

Hà Nội, ngày 22 tháng 7 năm 2019

V/v thuế GTGT đối với hoạt động chuyển giao TSCĐ

Kính gửi: Công ty TNHH MTV dịch vụ nhà ở và khu đô thị
(Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Thọ, Phường Đại Kim, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội;
MST: 0101 042 990)

Cục Thuế TP Hà Nội nhận được phiếu chuyển số 131/PC-TCT đề ngày 28/02/2019 của Tổng cục Thuế chuyển thư hỏi của Công ty TNHH MTV dịch vụ nhà ở và khu đô thị (sau đây gọi là Công ty HUDS) về việc giải đáp chính sách Thuế. Sau khi báo cáo Tổng cục Thuế, Cục Thuế TP Hà Nội có ý kiến như sau:

- Căn cứ Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Luật Thuế GTGT và Nghị định số 209/2013/NĐ-CP ngày 18/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Thuế GTGT quy định về giá tính thuế GTGT:

+ Tại Khoản 6 Điều 5 hướng dẫn:

“6. Tài sản cố định đang sử dụng; đã thực hiện trích khấu hao khi điều chuyển theo giá trị ghi trên sổ sách kế toán giữa cơ sở kinh doanh và các đơn vị thành viên do một cơ sở kinh doanh sở hữu 100% vốn hoặc giữa các đơn vị thành viên do một cơ sở kinh doanh sở hữu 100% vốn để phục vụ cho hoạt động sản xuất, kinh doanh hàng hóa, dịch vụ chịu thuế GTGT thì không phải lập hóa đơn và kê khai, nộp thuế GTGT. Cơ sở kinh doanh có tài sản cố định điều chuyển phải có Quyết định hoặc Lệnh điều chuyển tài sản kèm theo bộ hồ sơ nguồn gốc tài sản.

Trường hợp tài sản cố định khi điều chuyển đã thực hiện đánh giá lại giá trị tài sản hoặc điều chuyển cho cơ sở sản xuất kinh doanh hàng hóa, dịch vụ không chịu thuế GTGT thì phải lập hóa đơn GTGT, kê khai, nộp thuế GTGT theo quy định.”

+ Tại Điều 11 quy định thuế suất 10%:

“Thuế suất 10% áp dụng đối với hàng hóa, dịch vụ không được quy định tại Điều 4, Điều 9 và Điều 10 Thông tư này...”

- Thực hiện hướng dẫn tại công văn số 2726/TCT-CS ngày 08 tháng 7 năm 2019 của Tổng cục Thuế.

Căn cứ các hướng dẫn nêu trên, trường hợp Công ty HUDS chuyển giao công trình câu lạc bộ Mỹ đình II cho UBND Quận Nam Từ Liêm làm nhà văn hóa tổ dân phố phục vụ dân cư trong khu vực, Công ty HUDS nhận được khoản tiền bồi hoàn chi phí đầu tư xây dựng công trình

theo giá trị còn lại của tài sản do Ngân sách Quận Nam Từ Liêm cấp thì khi nhận khoản tiền bồi hoàn nêu trên Công ty HUDS thực hiện lập hóa đơn GTGT, kê khai, tính và nộp thuế GTGT đối với hoạt động bán tài sản theo quy định.

Trong quá trình thực hiện, trường hợp còn vướng mắc, đề nghị Công ty liên hệ với Phòng Thanh tra - kiểm tra số 2 - Cục Thuế TP Hà Nội để được hướng dẫn cụ thể.

Cục Thuế TP Hà Nội trả lời để Công ty TNHH MTV dịch vụ nhà ở và khu đô thị được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TCT (để báo cáo)
- Phòng TKT2;
- Phòng DTPC;
- Lưu: VT, TTHT(2).

CỤC TRƯỞNG

Mai Sơn

