

- **Rionegro,**
glorieta Sajonia

wayúh
DISTRICT



VAYÚH
DISTRICT

A NEW

TRENDY NEW
city district

development

is born

VAYÚH
LIVING

Casas, lotes y apartamentos

VAYÚH
LIFE

Experiencias gastronómicas

VAYÚH
HOTEL

Suits en medio del bosque



Estás en la glorieta Sajonia, la puerta de bienvenida a Rionegro, y a su vez la puerta de salida hacia Medellín, el lugar más equidistante entre las dos zonas más importantes del Valle de Aburrá y Valle de San Nicolás.

Justo en este punto nace **Vayúh District**, una nueva zona en la que pasarán muchas cosas a la vez, como **Vayúh Living**, un condominio holístico de bienestar y plenitud en todas sus dimensiones que podrán disfrutar sus propietarios en apartamentos, casas y lotes.

Además de contar con su propio **Wellness Club** que los llevará a disfrutar un estilo de vida armónico y conectado con todos los beneficios de la naturaleza que rodea cada lugar.

Vayúh Living estará conectado a **Vayúh Life**, un mall de experiencias gastronómicas, con comida de autor, chefs y restaurantes inolvidables, para vivir momentos en familia, amigos y pareja, un espacio que se complementará con **Vayúh Hotel**, el último gran desarrollo del proyecto más importante del Oriente antioqueño llamado:

vayúh
DISTRICT

• **Trendy
new city**



Proyecto sostenible

Proyecto
en proceso de
certificación



¿Qué significa?

Edge (*Excellence in Design for Greater Efficiencies*) es un certificador externo que avala procesos mucho más limpios y ambientalmente responsables en la construcción de tu proyecto.

Además de
generar ahorros
a sus propietarios
en el uso de los
inmuebles

Accede a CRÉDITOS VERDES

Tasas de interés más bajas al ser un proyecto sostenible.

- **ILUMINACIÓN LED**, ahorra el 25% de consumo de energía.
- **GRIFERÍAS DE BAJO CONSUMO**, ahorra el 25% de agua.
- **APARATOS SANITARIOS DE MENOR CONSUMO** ahorra un 25% en cada descarga.



CASAS

Desde 285,58 m²*
hasta 342,16 m²*

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA



APARTAMENTOS

Desde 107 m²*
hasta 150 m²*

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA



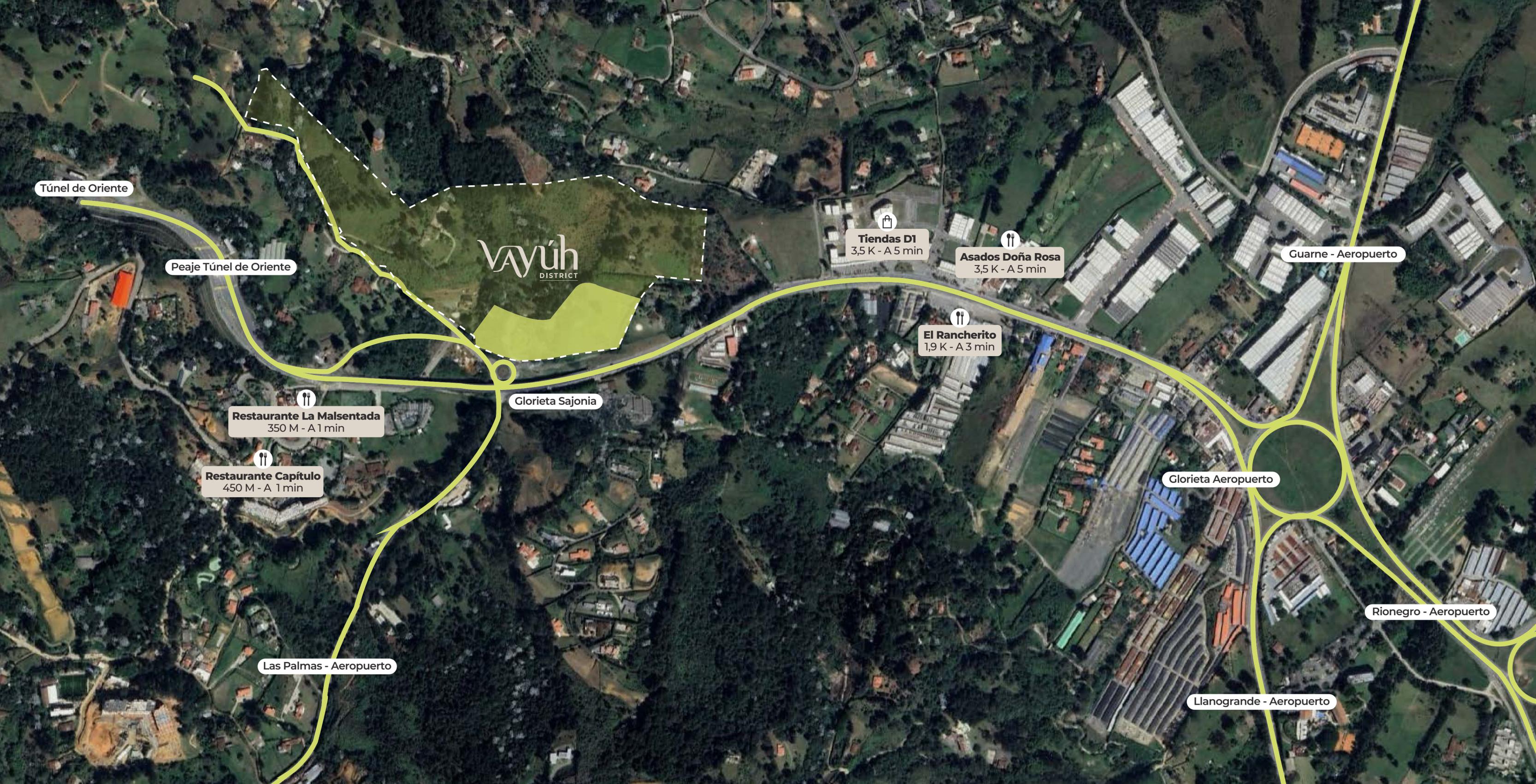
LOTES

Desde 1,524 m²*
hasta 2,720 m²*

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



Ubicación

*Imagen ilustrativa, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial.



URBANISMO

- ETAPA 1** 32 apartamentos
- ETAPA 2** 32 apartamentos
- ETAPA 3** 27 casas
- ETAPA 4** 11 lotes
- ETAPA 5** 28 apartamentos

* Casas con basement





Invest High Traffic • Returns • Status



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.

**Grupo
desarrollador
y promotor**

Gerencia & Construye

contex[®]

Aliado

 **Comercialise**



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



wayúh
LIFE

Office



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



Oficina 01	89.87 m ²	Oficina 17	47.60 m ²
Oficina 02	74.29 m ²	Oficina 18	47.60 m ²
Oficina 03	46.04 m ²	Oficina 19	47.60 m ²
Oficina 04	44.50 m ²	Oficina 20	47.60 m ²
Oficina 05	53.42 m ²	Oficina 21	82.65 m ²
Oficina 06	39.16 m ²	Oficina 22	64.45 m ²
Oficina 07	39.15 m ²	Oficina 23	135.92 m ²
Oficina 08	39.16 m ²	Oficina 24	145.20 m ²
Oficina 09	39.16 m ²	Oficina 25	145.20 m ²
Oficina 10	39.16 m ²	Oficina 26	193.05 m ²
Oficina 11	39.15 m ²	Oficina 27	56.77 m ²
Oficina 12	85.33 m ²	Oficina 28	38.10 m ²
Oficina 13	45.67 m ²	Oficina 29	46.75 m ²
Oficina 14	44.77 m ²	Oficina 30	56.81 m ²
Oficina 15	47.60 m ²	Oficina 31	96.29 m ²
Oficina 16	47.60 m ²		

wyúh
LIFE

**PLANO
COMERCIAL
PISO 3**

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



Oficinas integradas a un ambiente natural

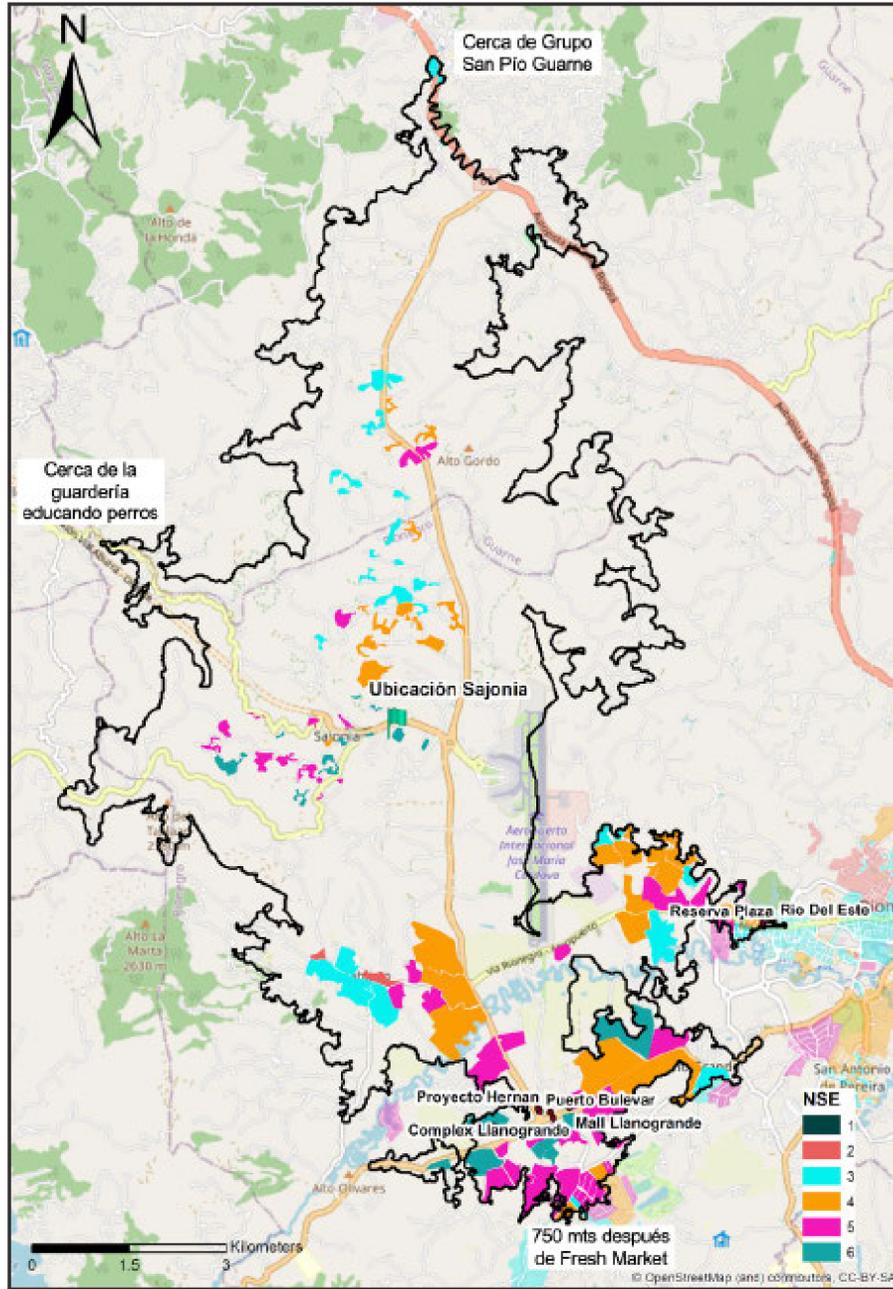
*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



Espacios integrales ubicados en un lugar estratégico



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



Área de influencia a 15 minutos





El área de influencia primaria del proyecto **es de estrato socioeconómico alto 100%.**



A 3 minutos se encuentra el aeropuerto JMC con marcas como: Starbucks, Pergamino, Juan Valdez, Repostería Astor".



Los centros comerciales más cercanos se encuentran a 15 minutos: Mall Llanogrande, Puerto Bulevar, Complex de Llanogrande, Jardines de Llanogrande, entre otros.



Desarrollos futuros en la zona

<p>Senior's Club</p> <hr/> <p>Unidades 120</p> <p>Precio promedio 1.388 MM</p>	<p> TERRAMONTE ESTANCIA CAMPESTRE</p> <hr/> <p>Unidades 99</p> <p>Precio promedio 1.038 MM</p>	<p>SALVA</p> <hr/> <p>Unidades 70</p> <p>Precio promedio 1.970 MM</p>	<p>Bohemia <i>mia</i></p> <hr/> <p>Unidades 101</p> <p>Precio promedio 1.085 MM</p>
<p> VAYÚH DISTRICT CASAS</p> <hr/> <p>Unidades 52</p> <p>Precio promedio 2.709 MM</p>	<p>RESERVA VERDI</p> <hr/> <p>Unidades 32</p> <p>Precio promedio 1.767 MM</p>	<p> foresta</p> <hr/> <p>Unidades 60</p> <p>Precio promedio 2.250 MM</p>	<p> VAYÚH DISTRICT APTOS</p> <hr/> <p>Unidades 32</p> <p>Precio promedio 1.525 MM</p>

Total de viviendas 566

**Alta
valorización
proyectada
en la zona a
2027 por:**

Segundo viaducto
del túnel.

Ampliación pistas del
aeropuerto JMC, se
proyecta duplicar el
tráfico de turistas
extranjeros.

Apertura CC X
Oriente a 10 minutos
de Vayúh



contex®

Gerencia & Construye

 **contex**®

Una constructora que nace en el 2006 con la convicción de generar calidad de vida para la comunidad, los inversionistas, compradores, colaboradores, proveedores y contratistas.

Con 19 años de experiencia hemos entregado más de 5.000 viviendas y actualmente nos encontramos desarrollando cerca de 10.000 viviendas en los municipios de Rionegro, Marinilla, La Ceja, Sabaneta, Caldas. En lo que queda del 2024, entregaremos a sus propietarios cerca de 1.700 viviendas en diferentes municipios del valle de Aburrá.

Estamos dispuestos a acompañarte desde la compra hasta la entrega y estar atentos cada vez que necesites de nosotros, aún después de finalizado el proyecto porque contigo queremos construir una relación duradera.



Aliado



Sintonizamos el deseo del promotor de proyectos con lo que quiere y necesita el mercado potencial, basados en estudios de mercado y en el entendimiento del cliente. Adaptamos las nuevas tendencias internacionales de proyectos comerciales a las necesidades de cada mercado, buscando generar diferenciación, experiencia y sobresaliente desempeño comercial. Propiciamos alianzas comerciales entre los promotores de proyectos con las marcas óptimas para cada desarrollo, buscando crear una mezcla comercial a largo plazo.





contex[®]

Gerencia & construye

 **Comercialise**

Comercializa

1 TRAYECTORIA

Décadas de experiencia que suman las tres compañías.

2 SERVICIO

Profesionales dispuestos a acompañarte durante todo el camino.

3 RESPALDO

Afiliados a los gremios:
La Lonja Propiedad Raíz y
Contex a Camacol Antioquia.



Amigos contex

Conoce más en

referidoscontex.com.co

Conoce nuestro Plan de Referidos, participar es así de fácil

- 1 Recomienda Vayúh a tus amigos y conocidos
- 2 Acompáñalos a conocernos en nuestra sala de negocios
- 3 Por cada compra efectiva que se realice en Vayúh, podrás ganar hasta:

\$14.000.000*

*Aplican T&C. El valor puede ser pagado en efectivo, en bonos o como un valor menor del inmueble. Plan Válido hasta 31 de diciembre de 2025. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.



OFICINAS

Por cada referido efectivo, recibe:

● **\$6.000.000*** ●

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.

*Aplican T&C. El valor puede ser pagado en efectivo, en bonos o como un valor menor del inmueble. Plan Válido hasta 31 de diciembre de 2025. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.



LOCALES COMERCIALES

Por cada referido
efectivo, recibe:

● **\$14.000.000*** ●

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.

*Aplican T&C. El valor puede ser pagado en efectivo, en bonos o como un valor menor del inmueble. Plan Válido hasta 31 de diciembre de 2025. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.

wayúh

DISTRICT

contex[®]
.com.co

•  Comercialise

•  **317 881 6634**

• info@comercialise.com
info@elmejorlocal.com.co