

- **Rionegro,**
glorieta Sajonia

vavúh
DISTRICT



vayúh
DISTRICT

A NEW
TRENDY NEW
city district

development

is born

VAYÚH
LIVING

Casas, lotes y apartamentos

VAYÚH
LIFE

Experiencias gastronómicas

VAYÚH
HOTEL

Suits en medio del bosque



Estás en la glorieta Sajonia, la puerta de bienvenida a Rionegro, y a su vez la puerta de salida hacia Medellín, el lugar más equidistante entre las dos zonas más importantes del Valle de Aburrá y Valle de San Nicolás.

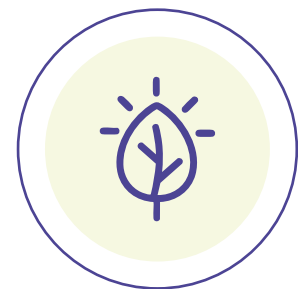
Justo en este punto nace **Vayúh District**, una nueva zona en la que pasarán muchas cosas a la vez, como **Vayúh Living**, un condominio holístico de bienestar y plenitud en todas sus dimensiones que podrán disfrutar sus propietarios en apartamentos, casas y lotes.

Además de contar con su propio **Wellness Club** que los llevará a disfrutar un estilo de vida armónico y conectado con todos los beneficios de la naturaleza que rodea cada lugar.

Vayúh Living estará conectado a **Vayúh Life**, un mall de experiencias gastronómicas, con comida de autor, chefs y restaurantes inolvidables, para vivir momentos en familia, amigos y pareja, un espacio que se complementará con **Vayúh Hotel**, el último gran desarrollo del proyecto más importante del Oriente antioqueño llamado:

vayúh
DISTRICT

• **Trendy
new city**



Proyecto sostenible

Proyecto
en proceso de
certificación



¿Qué significa?

Edge (*Excellence in Design for Greater Efficiencies*) es un certificador externo que avala procesos mucho más limpios y ambientalmente responsables en la construcción de tu proyecto.

Además de
generar ahorros
a sus propietarios
en el uso de los
inmuebles

Accede a CRÉDITOS VERDES

Tasas de interés más bajas
al ser un proyecto sostenible.

- **ILUMINACIÓN LED**, ahorra el 25% de consumo de energía.
- **GRIFERÍAS DE BAJO CONSUMO**, ahorra el 25% de agua.
- **APARATOS SANITARIOS DE MENOR CONSUMO** ahorra un 25% en cada descarga.

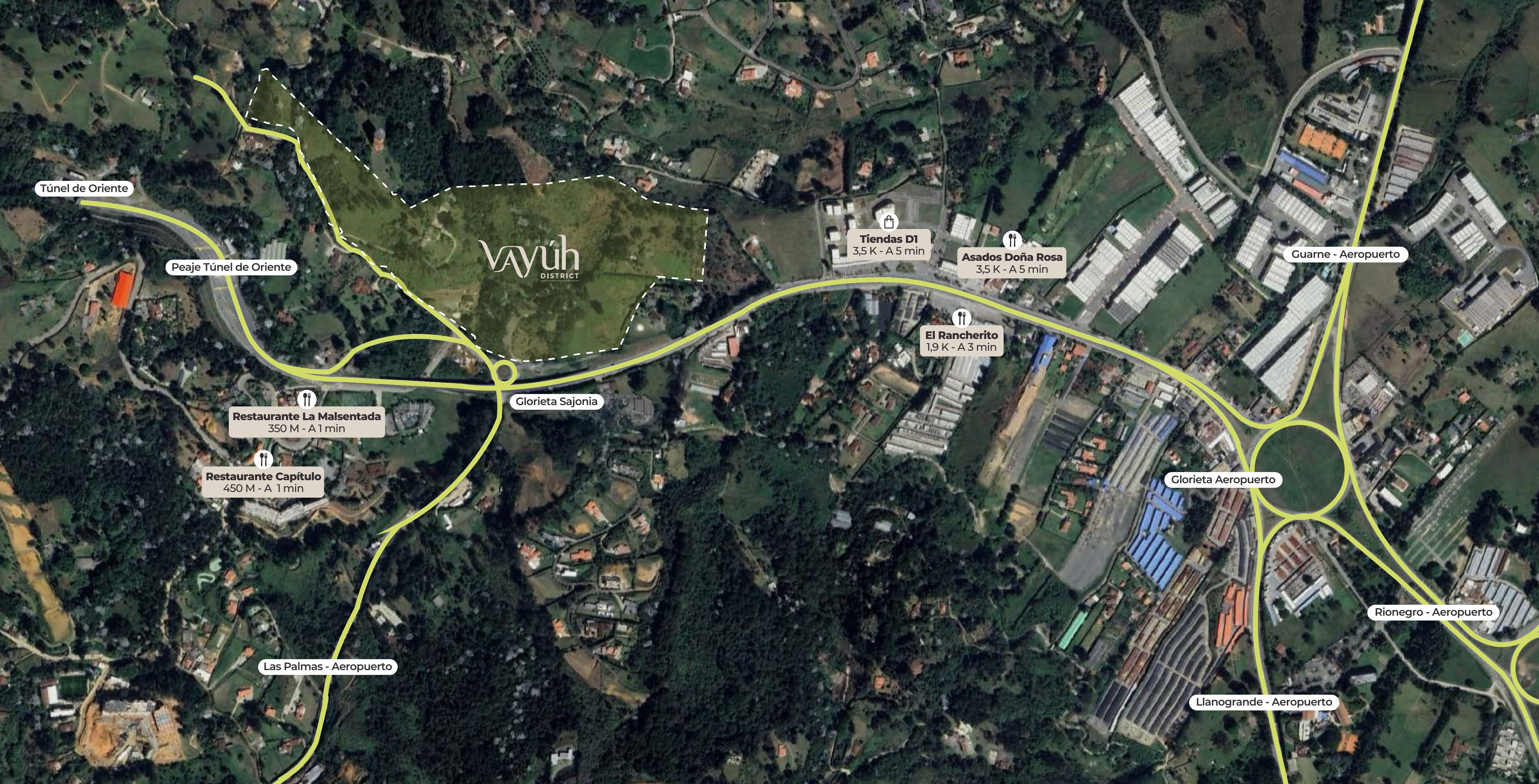




wvuh

DISTRICT

LIVING • LIFE • HOTEL



Ubicación

*Imagen ilustrativa, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial.



URBANISMO

- ETAPA 1** 32 apartamentos
- ETAPA 2** 32 apartamentos
- ETAPA 3** 27 casas
- ETAPA 4** 11 lotes
- ETAPA 5** 28 apartamentos

✱ Casas con basement



APARTMENTS •
HOMES • LOTS





vayúh
LIVING

H o m e s



PORTERÍA

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



FACHADA

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



FACHADA

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



FACHADA

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.

CASA DE 2 NIVELES

TERRAZA

Áreas desde
285,58 m²*

Incluye Deck
con Pérgola



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.

CASA DE 3 NIVELES

BASEMENT

Opción de
2 y 3 niveles

Con posibilidad
de ampliación



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



Casa modelo

RECÓRRELA 

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.

CASA MODELO / FOTO REAL

CASA MODELO / FOTOS REALES



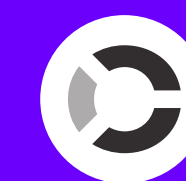
*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.

CASA MODELO / FOTOS REALES



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.





CASA DE **2 NIVELES**



V A Y Ú H L I V I N G

Casa 2 Niveles
285,58m²*
*Área total privada

NIVEL 1
165,63m²*
*Área total construida nivel 1



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



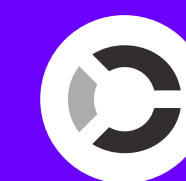
V A Y Ú H L I V I N G

Casa 2 Niveles
285,58m²*
*Área total privada

NIVEL 2
119,95m²*
*Área total construida nivel 2



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



CASA DE **3 NIVELES**



V A Y Ú H L I V I N G

Casa 3 Niveles
342,16 m²*
*Área total privada

NIVEL 1
165,63m²*
*Área total construida nivel 1



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.

V A Y Ú H L I V I N G

Casa 3 Niveles
342,16 m²*
*Área total privada

NIVEL 2
119,95 m²*
*Área total construida nivel 1



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.

VAYÚH LIVING

Casa 3 Niveles
342,16 m²*
*Área total privada

NIVEL INFERIOR
56,58 m²*
*Área total construida nivel 1



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.

CASA 3 NIVELES / OPCIÓN AMOBLAMIENTO BEDROOM



CASA 3 NIVELES / OPCIÓN AMOBLAMIENTO GYM



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.

CASA 3 NIVELES / OPCIÓN AMOBLAMIENTO OFFICE



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.

CASA 3 NIVELES / OPCIÓN AMOBLAMIENTO PLAY



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.

CASA 3 NIVELES / OPCIÓN AMOBLAMIENTO FAMILY ROOM



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.

PISO 1
169.83 m



REFORMA EN EL PRIMER
NIVEL DE LA CASA

- A** Escaleras **B** WC **C** Gas **D** Calentador **E** Ball **F** Acceso **G** Totem **I** Antejardin
- 1** Zona verde **2** Deck (7,40x3,70) **3** Barbq **4** Leños **5** Cocina (4,90x3,30) **6** Comedor **7** Salón (7,40x3,95) **8** Biblioteca (3,45x3,30)
- 9** Ropas (2,50x2,45) **10** Ropas (2,50x2,45) **11** Alcoba ser (3,30x2,05) **12** Parqueadero 1 (5,00x2,50) **13** Parqueadero 2 (5,00x3,30)



wvuh
LIVING

Wellness Club House



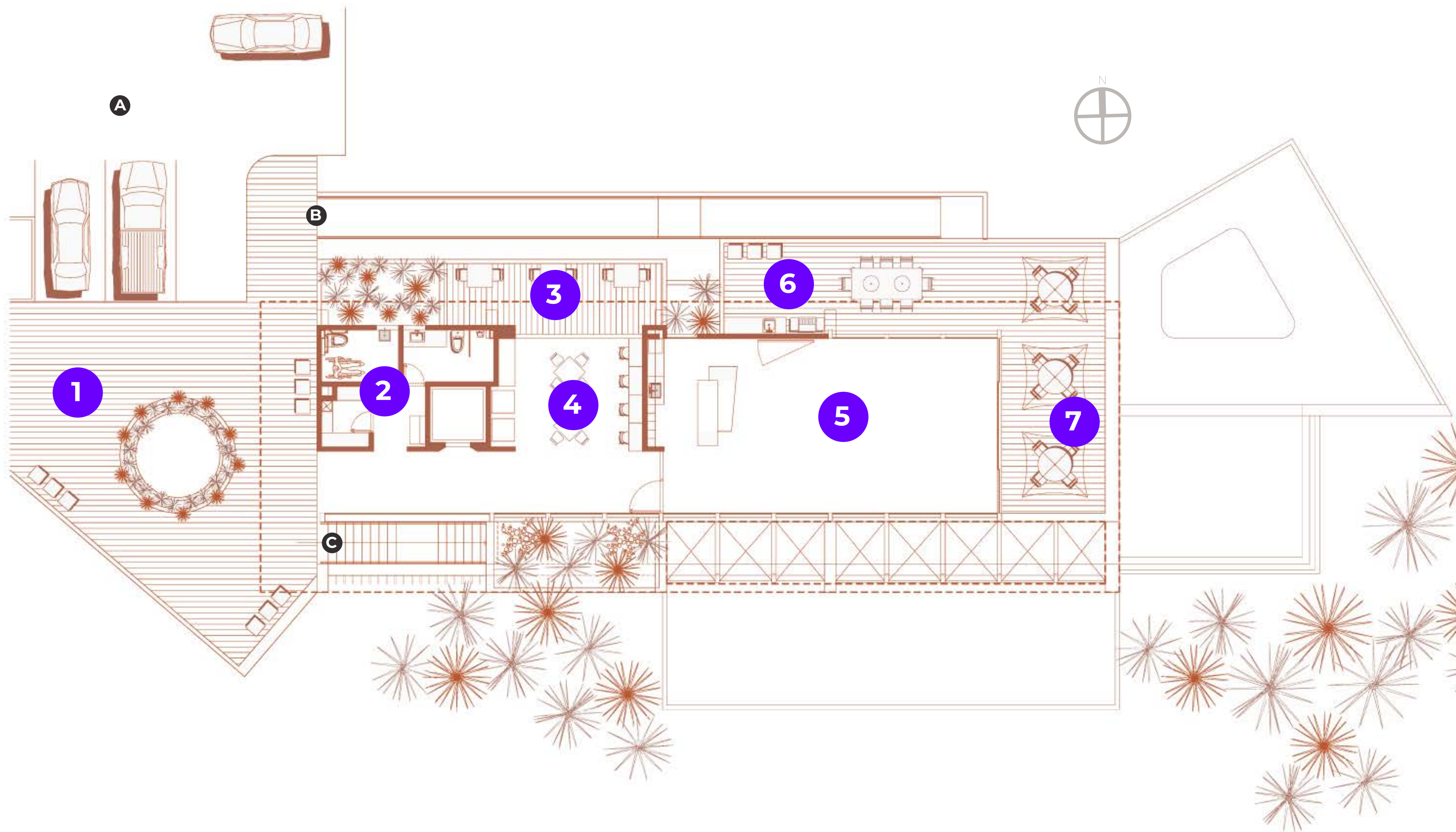
Enjoy:

ZONA BBQ • COWORKING • GIMNASIO • SALÓN SOCIAL

PISCINA PARA NIÑOS • PISCINA PARA ADULTOS CUBIERTA

JUEGOS INFANTILES AL AIRE LIBRE • TERRAZA SOLÁRIUM

ZONA SPA • SAUNA & TURCO



PLANTA PISO 1

ZONA COMÚN MIRADOR

A Parqueadero

B Rampa

C Escaleras

1 Plazoleta

2 Restroom

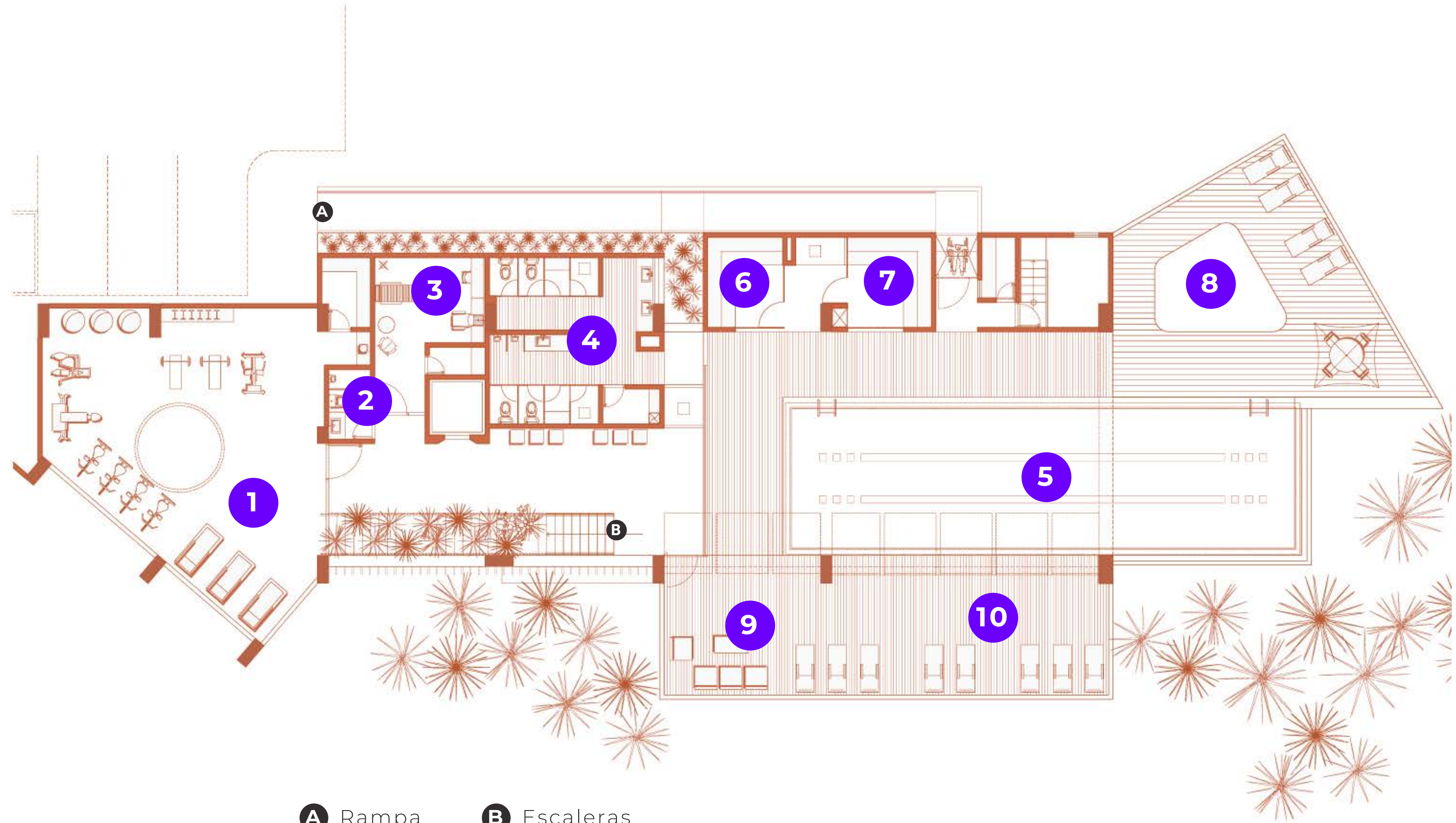
3 Terraza

4 Coworking

5 Salón Social

6 BBQ

7 Terraza



A Rampa

B Escaleras

- | | | | | | |
|----------------|---------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------|
| 1 Gym | 2 Restroom | 3 Spa | 4 Restroom | 5 Carril de nado | 6 Sauna |
| 7 Turco | 8 Piscina de niños | 9 Salón Terraza | 10 Terraza Solarium | | |

PLANTA PISO INFERIOR
ZONA COMÚN MIRADOR



Wellness Club House

RECÓRRELO 

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



PISCINA NIÑOS

Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



**“LO BUENO
NUNCA
ES FÁCIL,
LO FÁCIL
NUNCA
ES BUENO”**
ANÓNIMO

FITNESS CLUB

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



FITNESS CLUB

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



MEETING ROOM

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.

business

Coworking

COWORKING



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



..... 5 minutos

Aeropuerto JMC

..... 8 minutos

Hospital San Vicente Fundación

..... 12 minutos

Mall Llanogrande

..... 14 minutos

Jardines de Llanogrande

..... 18 minutos

Medellín

..... 23 minutos

Centro Comercial San Nicolás



Diseña



Una empresa dedicada al diseño, dirección arquitectónica y urbanística desde 1993, en Medellín, Colombia. Fundada y dirigida por el Arquitecto Mauricio Vélez de Bedout.

A través de su historia a trabajado en diferentes tipos de proyectos para empresas como: Arquitectura y Concreto, Bienes y Bienes, Muros y Techos, Viviendas y Proyectos, CNV Construcciones, Londoño Gómez, Óptima, Umbral, entre otros. En algunos proyectos asociado con oficinas como Obra Negra, Plan B, Forero Arquitectos, Arquitectura Integral y Bassico Arquitectos.

Los proyectos son diversos desde industriales, comerciales, institucionales, habitacionales, vivienda multifamiliar y vivienda unifamiliar, urbanizaciones y parcelaciones. De los cuales enumeramos a continuación algunos de los más significativos proyectos, ya construidos o actualmente en proceso de construcción.



AQUA



HARAS SANTA LUCÍA



BALMORAL



HORIZONTES





Gerencia, construye & comercializa

Una constructora que nace en el 2006 con la convicción de generar calidad de vida para la comunidad, los inversionistas, compradores, colaboradores, proveedores y contratistas.

Estamos dispuestos a acompañarte desde la compra hasta la entrega y estar atentos cada vez que necesites de nosotros, aún después de finalizado el proyecto porque contigo queremos construir una relación duradera y que te sientas como parte de nuestra Familia Contex.



AQUA



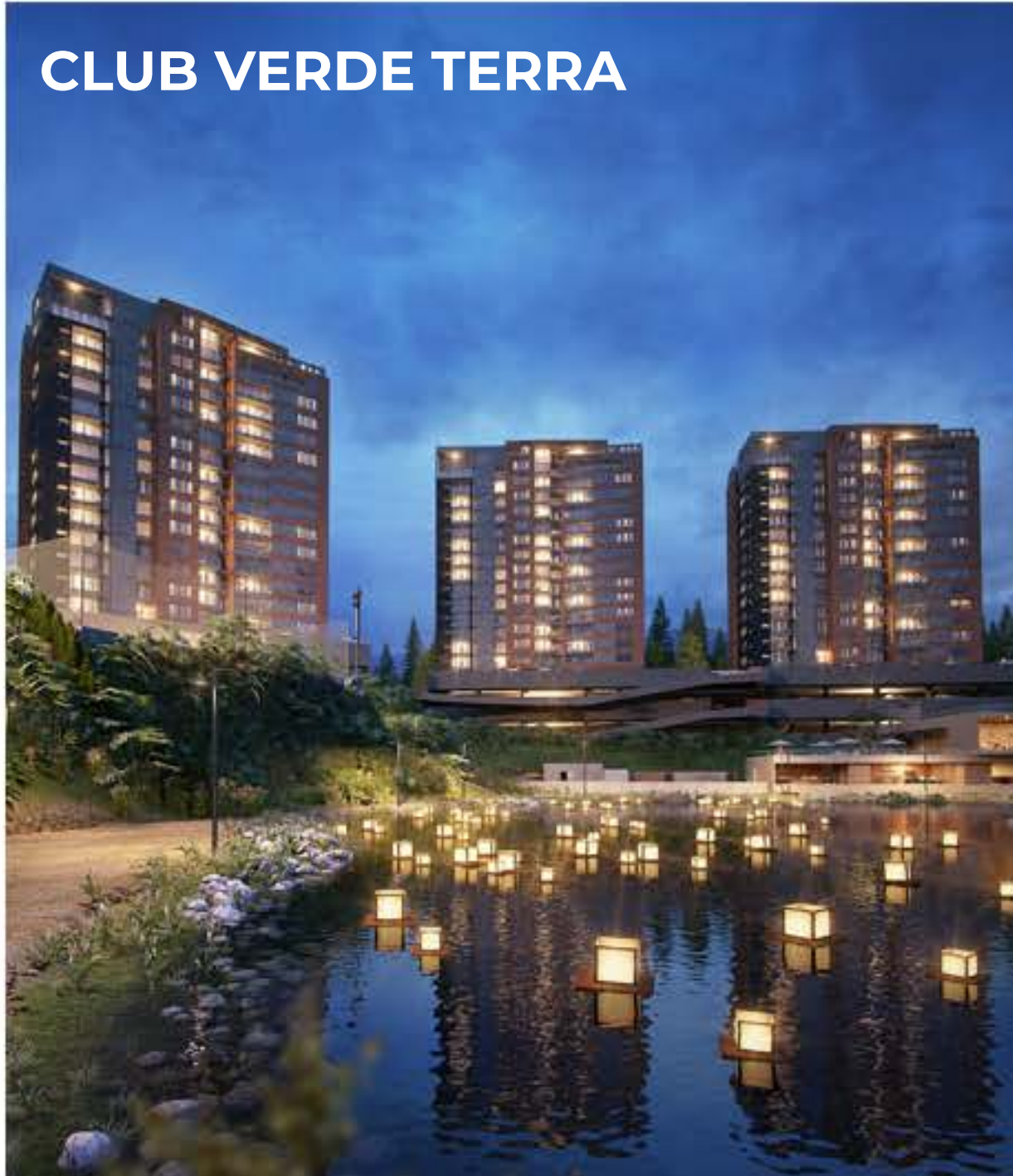
ALMARA



OASIS



CLUB VERDE TERRA





Diseña



Gerencia, comercializa
& construye

1 TRAYECTORIA

Décadas de experiencia
que suman las tres
compañías.

2 SERVICIO

Profesionales dispuestos
a acompañarte durante
todo el camino.

3 RESPALDO

Afiliados a los gremios:
La Lonja Propiedad Raíz y
Contex a Camacol Antioquia.





Conoce más en

referidoscontex.com.co 

Conoce nuestro Plan de Referidos, participar es así de fácil

- 1 Recomienda Vayúh a tus amigos y conocidos
- 2 Acompáñalos a conocernos en nuestra sala de negocios
- 3 Por cada compra efectiva que se realice en Vayúh, ganarás hasta:

\$14.000.000*

*Aplican T&C. El valor puede ser pagado en efectivo, en bonos o como un valor menor del inmueble. Plan Válido hasta 31 de diciembre de 2025. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.



CASAS

Por cada referido
efectivo, recibe:

● **\$12.000.000*** ●

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.

*Aplican T&C. El valor puede ser pagado en efectivo, en bonos o como un valor menor del inmueble. Plan Válido hasta 31 de diciembre de 2025. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.



APARTAMENTOS

Por cada referido efectivo, recibe:

• **\$8.000.000*** •

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.

*Aplican T&C. El valor puede ser pagado en efectivo, en bonos o como un valor menor del inmueble. Plan Válido hasta 31 de diciembre de 2025. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.



LOTES

Por cada referido
efectivo, recibe:

● **\$10.000.000*** ●

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.

*Aplican T&C. El valor puede ser pagado en efectivo, en bonos o como un valor menor del inmueble. Plan Válido hasta 31 de diciembre de 2025. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.

OFICINAS

Por cada referido
efectivo, recibe:

• **\$6.000.000*** •

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.

*Aplican T&C. El valor puede ser pagado en efectivo, en bonos o como un valor menor del inmueble. Plan Válido hasta 31 de diciembre de 2025. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.

LOCALES COMERCIALES

Por cada referido
efectivo, recibe:

• **\$14.000.000*** •

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.

*Aplican T&C. El valor puede ser pagado en efectivo, en bonos o como un valor menor del inmueble. Plan Válido hasta 31 de diciembre de 2025. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.

vayuh

DISTRICT

contex[®]
.com.co



324 474 12 15

• vayuh@contex.com.co