

- **Rionegro,**  
glorieta Sajonia

vavúh  
DISTRICT



vayúh  
DISTRICT

A NEW  
TRENDY NEW  
city district

development

is born

VAYÚH  
LIVING

Casas, lotes y apartamentos

VAYÚH  
LIFE

Experiencias gastronómicas

VAYÚH  
HOTEL

Suits en medio del bosque



Estás en la glorieta Sajonia, la puerta de bienvenida a Rionegro, y a su vez la puerta de salida hacia Medellín, el lugar más equidistante entre las dos zonas más importantes del Valle de Aburrá y Valle de San Nicolás.

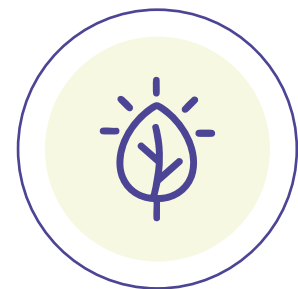
Justo en este punto nace **Vayúh District**, una nueva zona en la que pasarán muchas cosas a la vez, como **Vayúh Living**, un condominio holístico de bienestar y plenitud en todas sus dimensiones que podrán disfrutar sus propietarios en apartamentos, casas y lotes.

Además de contar con su propio **Wellness Club** que los llevará a disfrutar un estilo de vida armónico y conectado con todos los beneficios de la naturaleza que rodea cada lugar.

**Vayúh Living** estará conectado a **Vayúh Life**, un mall de experiencias gastronómicas, con comida de autor, chefs y restaurantes inolvidables, para vivir momentos en familia, amigos y pareja, un espacio que se complementará con **Vayúh Hotel**, el último gran desarrollo del proyecto más importante del Oriente antioqueño llamado:

**vayúh**  
DISTRICT

• **Trendy  
new city**



## Proyecto sostenible

Proyecto  
en proceso de  
certificación



### ¿Qué significa?

Edge (*Excellence in Design for Greater Efficiencies*) es un certificador externo que avala procesos mucho más limpios y ambientalmente responsables en la construcción de tu proyecto.

Además de  
generar ahorros  
a sus propietarios  
en el uso de los  
inmuebles

### Accede a CRÉDITOS VERDES

Tasas de interés más bajas  
al ser un proyecto sostenible.

- **ILUMINACIÓN LED**, ahorra el 25% de consumo de energía.
- **GRIFERÍAS DE BAJO CONSUMO**, ahorra el 25% de agua.
- **APARATOS SANITARIOS DE MENOR CONSUMO** ahorra un 25% en cada descarga.





# Trendy new city



## CASAS

Desde 285,58 m<sup>2</sup>\*  
hasta 342,16 m<sup>2</sup>\*

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA



## APARTAMENTOS

Desde 107 m<sup>2</sup>\*  
hasta 150 m<sup>2</sup>\*

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA



## LOTES

Desde 1,524 m<sup>2</sup>\*  
hasta 2,720 m<sup>2</sup>\*

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA



\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



## Ubicación



- \* Casas con basement





# Invest High Traffic • Returns • Status



\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.

# Grupo desarrollador y promotor

Gerencia & Construye

**contex**<sup>®</sup>

Aliado

 **Comercialise**



\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



Comercio 1

**8.557,28 m<sup>2</sup>**

Comercio 1



Locales

**31**

Comercio 1



Burbujas

**7**



Parqueaderos

**218**



Comercio 2

**3.226,84 m<sup>2</sup>**

Comercio 2



Locales

**16**



Oficinas

**31**



Suits

**157**



vayuh  
LIFE

C o m m e r c e



\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



# vayúh

## LIFE

### PLANO COMERCIAL

#### PISO 1

- Local 01** 197.47 m<sup>2</sup> mesas 79.02 m<sup>2</sup>
- Local 02** 44.39 m<sup>2</sup>
- Local 03** 44.39 m<sup>2</sup>
- Local 04** 74.93 m<sup>2</sup> mesas 38.24m<sup>2</sup>
- Local 05** 56.77 m<sup>2</sup> mesas 29.00 m<sup>2</sup>
- Local 06** 78.30 m<sup>2</sup> mesas 40.00 m<sup>2</sup>
- Local 07** 78.30 m<sup>2</sup> mesas 40.00 m<sup>2</sup>
- Local 08** 59.88 m<sup>2</sup> mesas 17.13 m<sup>2</sup>
- Local 09** 78.83m<sup>2</sup> mesas 23.37 m<sup>2</sup>
- Local 10** 83.20 m<sup>2</sup>
- Local 11** 83.20 m<sup>2</sup>

- Local 12** 142.27m<sup>2</sup> mesas 29.36 m<sup>2</sup>
- Local 13** 137.17 m<sup>2</sup> mesas 115.34 m<sup>2</sup>
- Local 14** 128.00 m<sup>2</sup> mesas 24.00 m<sup>2</sup>
- Local 15** 137.17 m<sup>2</sup>
- Burbuja 01** 12.75 m<sup>2</sup> mesas 16.98 m<sup>2</sup>
- Burbuja 02** 12.75 m<sup>2</sup> mesas 18.00 m<sup>2</sup>
- Burbuja 03** 12.75 m<sup>2</sup> mesas 15.00 m<sup>2</sup>
- Burbuja 04** 12.75 m<sup>2</sup> mesas 15.00 m<sup>2</sup>
- Burbuja 05**
- Burbuja 06**

\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



**WYÚH**  
**LIFE**

**PLANO**  
**COMERCIAL**  
**PISO 2**

- Local 01** 197.47 m<sup>2</sup>
- Local 02** 44.40 m<sup>2</sup>
- Local 03** 44.40 m<sup>2</sup>
- Local 04** 53.42 m<sup>2</sup> mesas 18.61 m<sup>2</sup>
- Local 05** 78.31 m<sup>2</sup> mesas 28.00 m<sup>2</sup>
- Local 06** 78.31 m<sup>2</sup> mesas 28.00 m<sup>2</sup>
- Local 07** 78.32 m<sup>2</sup> mesas 29.79 m<sup>2</sup>
- Local 08** 62.27 m<sup>2</sup>
- Local 09** 78.812 m<sup>2</sup>
- Local 10** 83.18 m<sup>2</sup>
- Local 11** 83.18 m<sup>2</sup>
- Local 12** 112.00 m<sup>2</sup> mesas 78.68 m<sup>2</sup>
- Local 13** 149.64 m<sup>2</sup> mesas 113.34 m<sup>2</sup>
- Local 14** 139.60 m<sup>2</sup> mesas 12.40 m<sup>2</sup>
- Local 15** 139.60 m<sup>2</sup> mesas 12.40 m<sup>2</sup>
- Local 16** 129.57 m<sup>2</sup> mesas 12.92 m<sup>2</sup>

\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



## Atributos diferenciales

Mall “Estilo de Vida”  
en medio del bosque

Conveniencia,  
ubicación estratégica

Lo mejor de la  
gastronomía



\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



# Mall “Estilo de Vida” en medio del bosque



\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.

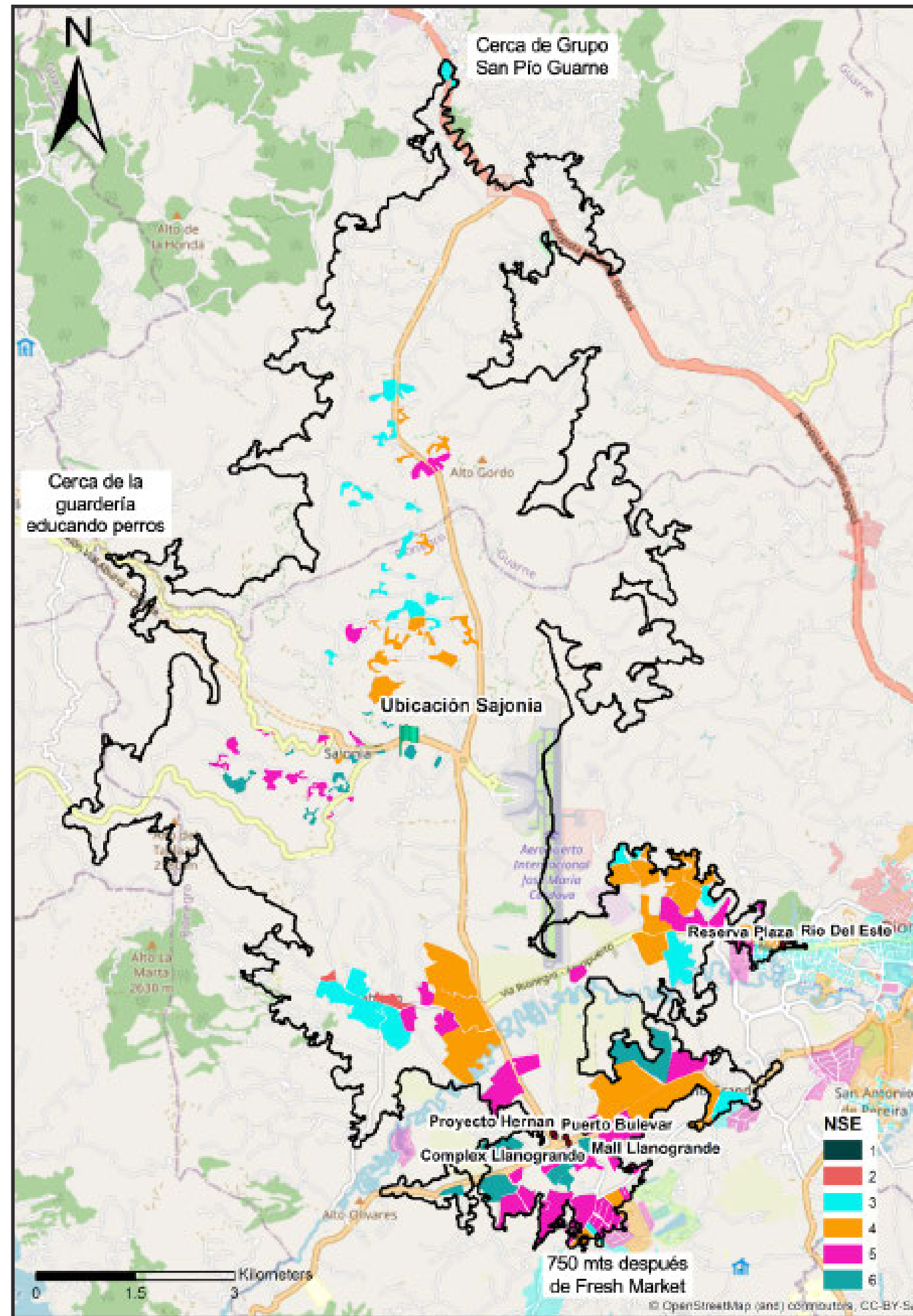


**Conveniencia, ubicación  
estratégica, cerca del  
aeropuerto y a 20  
minutos de Medellín**

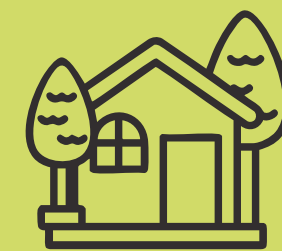
\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



Lo mejor de  
la gastronomía



## Área de influencia a 15 minutos



Hogares  
**7.433**



Personas  
**21.519**



Estrato  
socioeconómico  
medio (3-4)  
**60 %**



Estrato  
socioeconómico  
alto (5-6)  
**38 %**



---

El área de influencia  
primaria del proyecto  
**es de estrato  
socioeconómico  
alto 100%.**



---

**A 3 minutos se  
encuentra el  
aeropuerto JMC** con  
marcas como:  
Starbucks, Pergamino,  
Juan Valdez,  
Repostería Astor".



---

**Los centros comerciales  
más cercanos se  
encuentran a 15 minutos:**  
Mall Llanogrande, Puerto  
Bulevar, Complex de  
Llanogrande, Jardines de  
Llanogrande, entre otros.



## Desarrollos futuros en la zona

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>Senior's Club</div> <div>Unidades<br/><b>120</b></div> <div>Precio promedio<br/><b>1.388 MM</b></div>                                                                      | <div><br/>Terramonte<br/>ESTANCIA CAMPESTRE</div> <div>Unidades<br/><b>99</b></div> <div>Precio promedio<br/><b>1.038 MM</b></div> | <div>SALVA</div> <div>Unidades<br/><b>70</b></div> <div>Precio promedio<br/><b>1.970 MM</b></div>                                                                                             | <div>Bohemia<br/><i>mia</i></div> <div>Unidades<br/><b>101</b></div> <div>Precio promedio<br/><b>1.085 MM</b></div>                                                               |
| <div></div> <div>Unidades<br/><b>52</b></div> <div>Precio promedio<br/><b>2.709 MM</b></div> | <div>RESERVA<br/>VERDI</div> <div>Unidades<br/><b>32</b></div> <div>Precio promedio<br/><b>1.767 MM</b></div>                                                                                                         | <div><br/>foresta</div> <div>Unidades<br/><b>60</b></div> <div>Precio promedio<br/><b>2.250 MM</b></div> | <div></div> <div>Unidades<br/><b>32</b></div> <div>Precio promedio<br/><b>1.525 MM</b></div> |

Total de viviendas 566

**Alta  
valorización  
proyectada  
en la zona a  
2027 por:**

Segundo viaducto  
del túnel.

Ampliación pistas del  
aeropuerto JMC, se  
proyecta duplicar el  
tráfico de turistas  
extranjeros.

Apertura CC X  
Oriente a 10 minutos  
de Vayúh





Gerencia & Construye



Una constructora que nace en el 2006 con la convicción de generar calidad de vida para la comunidad, los inversionistas, compradores, colaboradores, proveedores y contratistas.

Con 19 años de experiencia hemos entregado más de 5.000 viviendas y actualmente nos encontramos desarrollando cerca de 10.000 viviendas en los municipios de Rionegro, Marinilla, La Ceja, Sabaneta, Caldas. En lo que queda del 2024, entregaremos a sus propietarios cerca de 1.700 viviendas en diferentes municipios del valle de Aburrá.

Estamos dispuestos a acompañarte desde la compra hasta la entrega y estar atentos cada vez que necesites de nosotros, aún después de finalizado el proyecto porque contigo queremos construir una relación duradera.



Aliado



Sintonizamos el deseo del promotor de proyectos con lo que quiere y necesita el mercado potencial, basados en estudios de mercado y en el entendimiento del cliente. Adaptamos las nuevas tendencias internacionales de proyectos comerciales a las necesidades de cada mercado, buscando generar diferenciación, experiencia y sobresaliente desempeño comercial. Propiciamos alianzas comerciales entre los promotores de proyectos con las marcas óptimas para cada desarrollo, buscando crear una mezcla comercial a largo plazo.





Gerencia & construye



Comercializa

## 1 TRAYECTORIA

Décadas de experiencia que suman las tres compañías.

## 2 SERVICIO

Profesionales dispuestos a acompañarte durante todo el camino.

## 3 RESPALDO

Afiliados a los gremios:  
La Lonja Propiedad Raíz y  
Contex a Camacol Antioquia.





Conoce más en

**referidoscontex.com.co** 

## Conoce nuestro Plan de Referidos, participar es así de fácil

- 1 Recomienda Vayúh a tus amigos y conocidos
- 2 Acompáñalos a conocernos en nuestra sala de negocios
- 3 Por cada compra efectiva que se realice en Vayúh, podrás ganar hasta:

**\$14.000.000\***

\*Aplican T&C. El valor puede ser pagado en efectivo, en bonos o como un valor menor del inmueble. Plan Válido hasta 31 de diciembre de 2025. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.

## OFICINAS

Por cada referido  
efectivo, recibe:

• **\$6.000.000\*** •

\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.

\*Aplican T&C. El valor puede ser pagado en efectivo, en bonos o como un valor menor del inmueble. Plan Válido hasta 31 de diciembre de 2025. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.

## LOCALES COMERCIALES

Por cada referido  
efectivo, recibe:

• **\$14.000.000\*** •

\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.

\*Aplican T&C. El valor puede ser pagado en efectivo, en bonos o como un valor menor del inmueble. Plan Válido hasta 31 de diciembre de 2025. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.

vayúh  
DISTRICT

contex<sup>®</sup>  
.com.co



Comercialise •



**317 881 6634** •

info@comercialise.com  
info@elmejorlocal.com.co