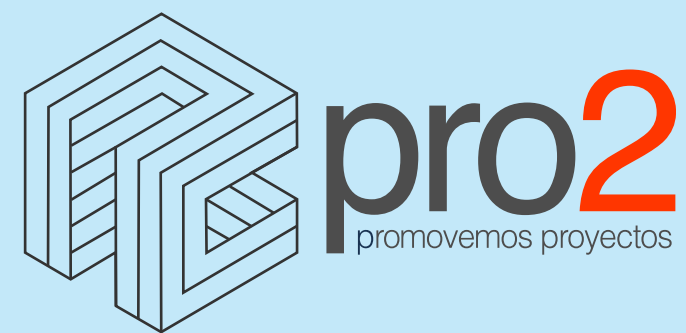


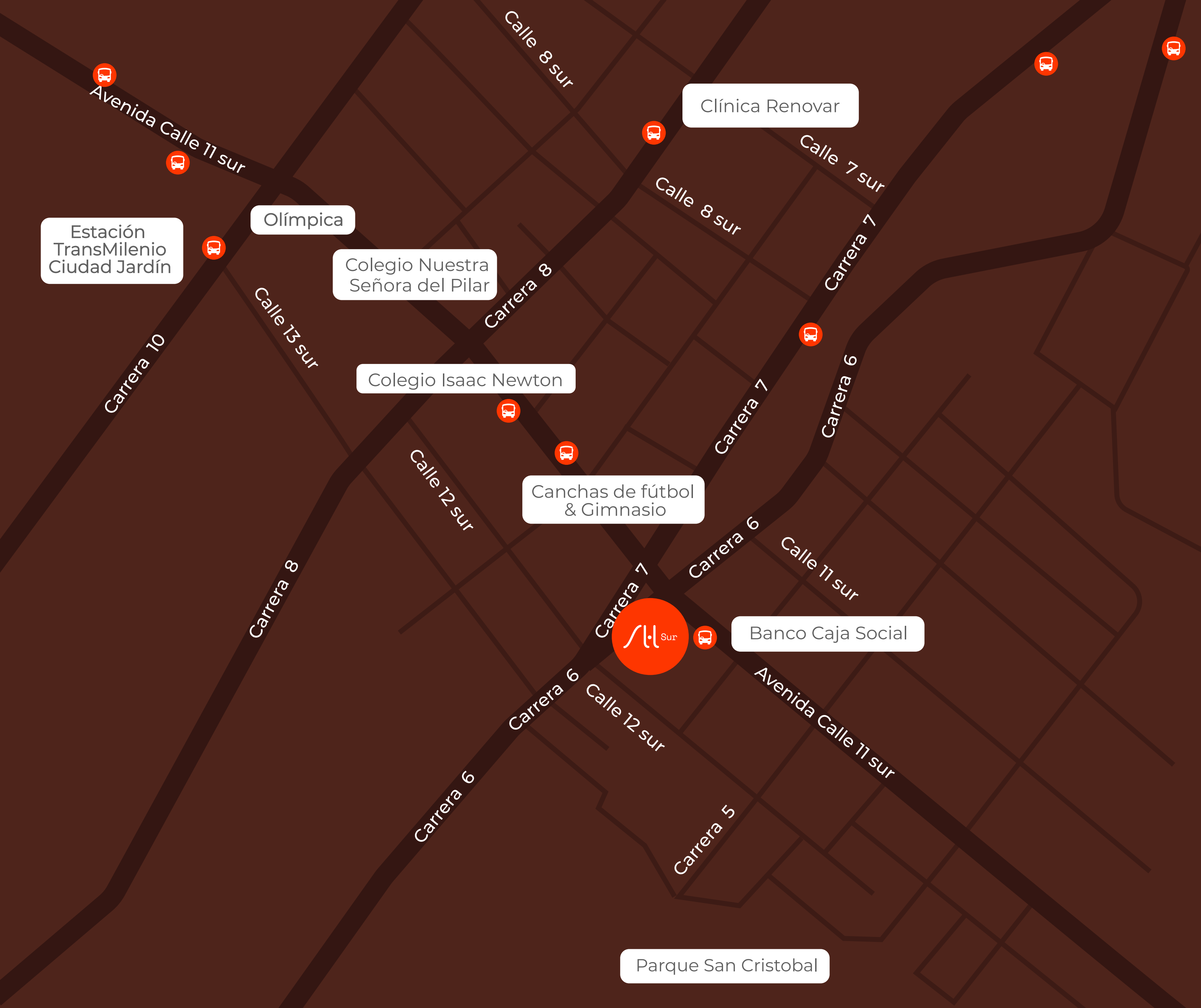
Santana l. Sur



Constructora con más de **20** años de experiencia, y más de **15.000** viviendas **desarrolladas**.



Empresa con más de **12** años de experiencia en estructuración, gerencia y comercialización de proyectos. Más de 300.000 m² en proyectos a nivel nacional.



Ubicado en la
localidad San Cristobal



● De la **CRA 7ma**
a cualquier punto

Mejor ubicación,
mejor valorización.



A 3 cuadras de la estación de TransMilenio Ciudad Jardín



A 10 min (900m) del parque metropolitano San Cristóbal Sur.



Más de 10 supermercados en el entorno a 10 minutos a pie.



Estación
TransMilenio
Ciudad Jardín

Olímpica

Clínica Renovar

Colegio Nuestra Señora del Pilar

Colegio Isaac Newton

Canchas de fútbol & Gimnasio



Banco Caja Social

Parque San Cristobal

Santana 11 Sur



Calle 12 Sur

CERCA A TODO

- Uno de los sectores más céntricos en Bogotá.
- Excelentes medios de transporte.



*Imágenes ilustrativas. Las áreas, dimensiones y características del inmueble y del proyecto podrán presentar modificaciones. Las especificaciones definitivas serán las aprobadas por la autoridad competente y las establecidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal, pudiendo existir variaciones de hasta un 5%.



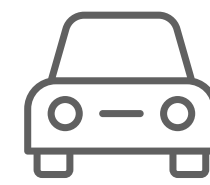
300

Apartamentos &
Locales Comerciales

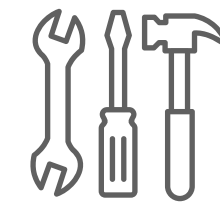
- TORRE 1
11 Locales comerciales
33 Apartamentos
- TORRE 2
48 Apartamentos
- TORRE 3
76 Apartamentos
- TORRE 4
68 Apartamentos
- TORRE 5
64 Apartamentos



Donde inicia
La Séptima encontrarás
TU NUEVO HOGAR.



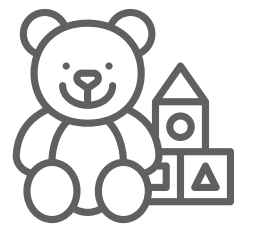
Parquederos
Cubiertos



Depósito de
herramientas



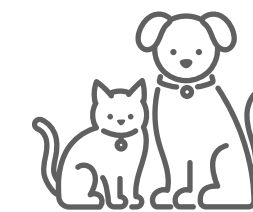
Estacionamiento
Para Bicicletas



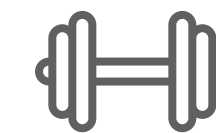
Sala Lúdica



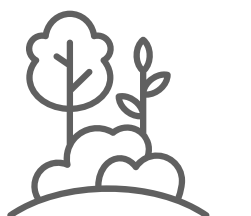
Salón Social



Zona de cuidado
de mascotas



Zona
Fitness



Jardín
Contemplativo



Terraza BBQ



Bici Spa



Coworking



Administración



*Imágenes ilustrativas. Las áreas, dimensiones y características del inmueble y del proyecto podrán presentar modificaciones. Las especificaciones definitivas serán las aprobadas por la autoridad competente y las establecidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal; pudiendo existir variaciones de hasta un 5%.

● Locales Comerciales

BOSA



*Imágenes ilustrativas. Las áreas, dimensiones y características del inmueble y del proyecto podrán presentar modificaciones. Las especificaciones definitivas serán las aprobadas por la autoridad competente y las establecidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal, pudiendo existir variaciones de hasta un 5%.

● Zona Pet



*Imágenes ilustrativas. Las áreas, dimensiones y características del inmueble y del proyecto podrán presentar modificaciones. Las especificaciones definitivas serán las aprobadas por la autoridad competente y las establecidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal, pudiendo existir variaciones de hasta un 5%.



*Imágenes ilustrativas. Las áreas, dimensiones y características del inmueble y del proyecto podrán presentar modificaciones. Las especificaciones definitivas serán las aprobadas por la autoridad competente y las establecidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal, pudiendo existir variaciones de hasta un 5%.



*Imágenes ilustrativas. Las áreas, dimensiones y características del inmueble y del proyecto podrán presentar modificaciones. Las especificaciones definitivas serán las aprobadas por la autoridad competente y las establecidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal, pudiendo existir variaciones de hasta un 5%.



*Imágenes ilustrativas. Las áreas, dimensiones y características del inmueble y del proyecto podrán presentar modificaciones. Las especificaciones definitivas serán las aprobadas por la autoridad competente y las establecidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal, pudiendo existir variaciones de hasta un 5%.



Santana Sur

● **Planta Típica**
Piso 1



Apartaestudio

1 habitación

●
26,25m²
Área total construida*

24,35m² área total privada*



Apartaestudio

1 habitación

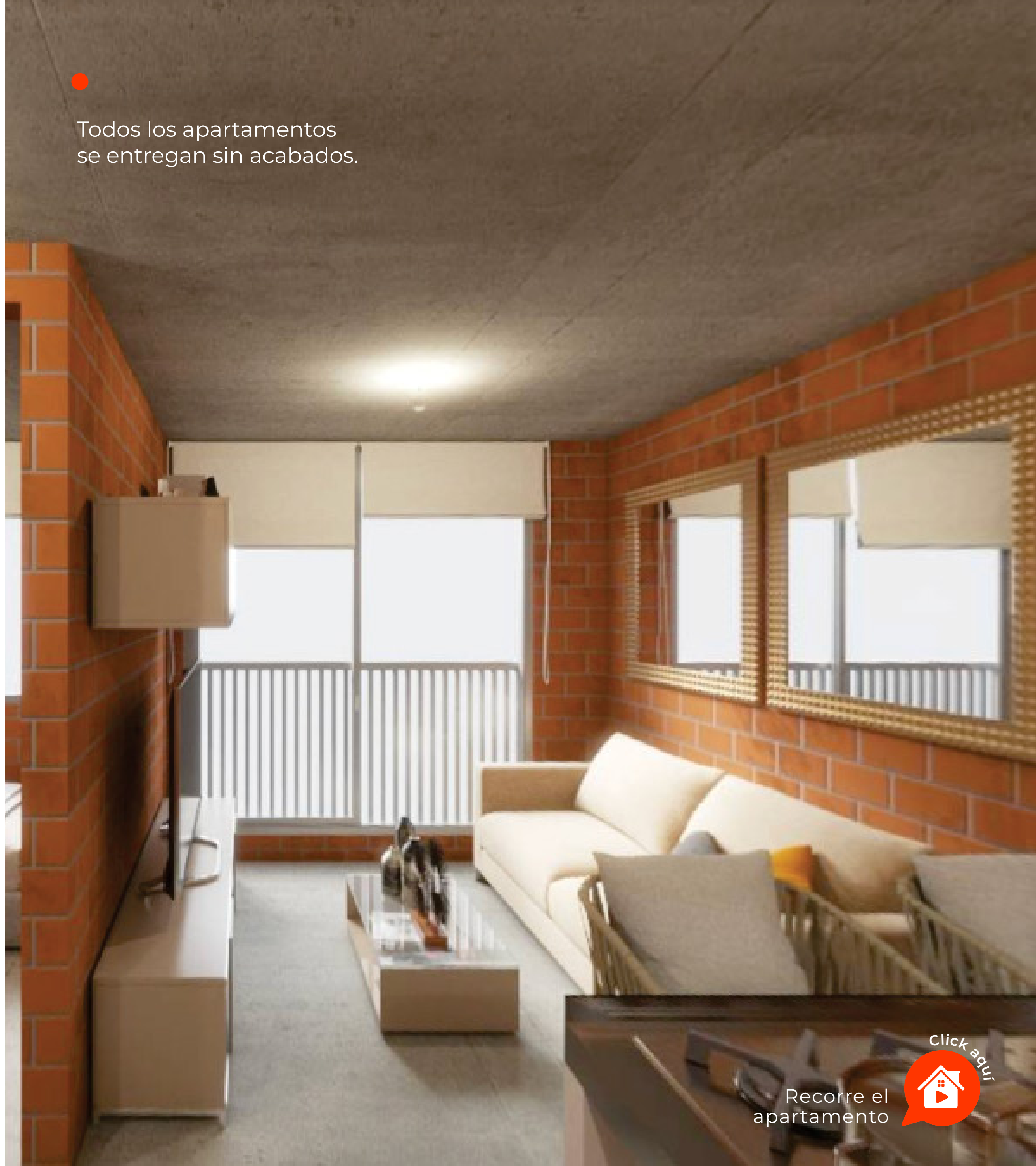
●
26,40m²
Área total construida*

24,50m² área total privada*

●
Apartamento
Modelo



●
Todos los apartamentos
se entregan sin acabados.



Recorre el
apartamento





Avance de obra
Segundo trimestre 2026

Santana ll Sur

• Proyecto Sostenible

Proyecto
en proceso de
certificación



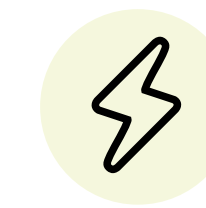
¿Qué significa?

Edge (Excellence in Design for Greater Efficiencies) es un certificador externo que avala procesos mucho más limpios y ambientalmente responsables en la construcción de tu proyecto.

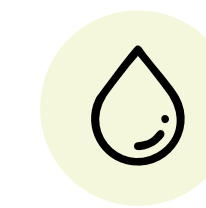
Además de generar ahorros a sus propietarios en el uso de los inmuebles

Comprar una vivienda sostenible significa:

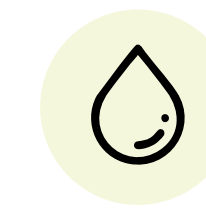
Mejor inversión,
menor impacto ambiental



ILUMINACIÓN LED,
ahorra el 20% de
consumo de energía.



**GRIFERÍAS DE
BAJO CONSUMO,**
ahorra el 20% de agua.




**APARATOS
SANITARIOS DE
MENOR CONSUMO**
ahorra un 20% en
cada descarga.

¡VISÍTANOS!

315 221 8236 | 317 371 9510

Santana ll Sur

contex[®]

 **pro2**
promovemos proyectos

AVAL
Fiduciaria

Asset
Management