



SOLARI

APARTAMENTOS



LA VIDA EN SINTONÍA

*Hay momentos en los que uno entiende que vivir bien no es tener más, sino estar en armonía con lo que le da sentido a cada día: las conversaciones que aparecen sin planearlas, los encuentros que se vuelven parte de la rutina, los espacios que invitan a compartir y esa sensación de hacer parte de una vida que se mueve contigo. **Volver a casa y sentir que todo tiene otro ritmo,** que hay tiempo para cuidarse, para conectar, para disfrutar lo simple y para construir vínculos reales en medio de una ciudad que no se detiene.*

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Bello, Sector Niquía

- A 5 min del CC Puerta del Norte
- A 6 min de la Estación del metro Niquía



ENCUÉSTRANOS EN



VÍAS DE
ACCESO

Urbanismo



Imágenes ilustrativas con elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y podrán sufrir Modificaciones sin previo aviso. El proyecto podrá ser desarrollado y entregado por etapas.



Imágenes ilustrativas con elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso. El proyecto podrá ser desarrollado y entregado por etapas.



PROYECTO SOSTENIBLE



¿Qué significa?

Edge (Excellence in Design for Greater Efficiencies) es un certificador externo que avala procesos mucho más limpios y ambientalmente responsables en la construcción de tu proyecto.

Además de generar ahorros a sus propietarios en el uso de los inmuebles

Comprar una vivienda sostenible significa:
Mejor inversión,
menor impacto ambiental

✿ **ILUMINACIÓN**
LED, ahorra el 20% de consumo de energía.

✿ **GRIFERÍAS DE BAJO CONSUMO,**
ahorra el 20% de agua.

✿ **APARATOS SANITARIOS DE MENOR CONSUMO**
ahorra un 20% en cada descarga.

¡UN PROYECTO VIS CONECTADO CON TU FORMA DE VIVIR!

- ✿ 3 Torres de 31 pisos
- ✿ 869 Apartamentos
- ✿ 10 Apartamentos por piso
- ✿ Áreas de 52 m²

*Las cantidades, áreas y demás datos urbanísticos son estimaciones preliminares y podrán variar. Las cifras definitivas estarán sujetas a la aprobación de la licencia de urbanismo, la cual se encuentra actualmente en proceso. Imágenes ilustrativas.



Plataforma central de parqueaderos con plazoleta de zonas comunes

✿ 473 Parqueaderos privados de carros

✿ 447 Parqueaderos privados de motos

✿ 94 Parqueaderos de visitantes

*Las cantidades, áreas y demás datos urbanísticos son estimaciones preliminares y podrán variar. Las cifras definitivas estarán sujetas a la aprobación de la licencia de urbanismo, la cual se encuentra actualmente en proceso.



Imágenes ilustrativas con elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso. El proyecto podrá ser desarrollado y entregado por etapas.

An aerial view of a modern apartment complex. The central feature is a rooftop pool area with a large rectangular pool, a smaller adjacent pool, and a covered lounge area with a grid-patterned roof. Surrounding the pool are lounge chairs, tables, and potted plants. To the left of the pool is a children's playground with orange and yellow equipment on a green mat. The entire complex is surrounded by several tall, modern apartment buildings with balconies. The ground is paved with light-colored tiles, and there are landscaped areas with plants and trees.

 **Más de 25 espacios**
para vivir a tu ritmo

Imágenes ilustrativas con elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso. El proyecto podrá ser desarrollado y entregado por etapas.

ZONA VITAL



MAQUEN (L)ISTATIVA



GIMNASIO DOS NIVELES



INDOOR CYCLING



SALA ACTIVA



CANCHA MULTIPROPÓSITO
CUBIERTA



CANCHA EXTERIOR



ZONA FAMILIAR



PLAYGROUND BEBÉS Y NIÑOS



PARQUE INFANTIL



PISTA TRICICLOS



ZONA PET



SPA DE MASCOTAS



ZONA DE BIENESTAR



IMAGEN ILUSTRATIVA



TERRAZA WELLNESS



SAUNA Y TURCO



ZONA HÚMEDA
(PISCINA ADULTOS Y NIÑOS)



TERRAZA CON ESTANCIAS



CIRCUITO PEATONAL



ZONA SOCIAL



COWORKING



LOBBY



SALÓN DE HOBBIES



PORTERÍA



CINEMA



ADMINISTRACIÓN



ZONA BBQ



CARGADORES
VEHÍCULOS
ELÉCTRICOS



Piscina



Imágenes ilustrativas con elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso. El proyecto podrá ser desarrollado y entregado por etapas.

Cancha interior



Imágenes ilustrativas con elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso. El proyecto podrá ser desarrollado y entregado por etapas.



Lobby de ingreso



Imágenes ilustrativas con elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso. El proyecto podrá ser desarrollado y entregado por etapas.



Gimnasio



Imágenes ilustrativas con elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso. El proyecto podrá ser desarrollado y entregado por etapas.



Imágenes ilustrativas con elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso. El proyecto podrá ser desarrollado y entregado por etapas.



Cancha exterior



Imágenes ilustrativas con elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso. El proyecto podrá ser desarrollado y entregado por etapas.



Pista de triciclos



Imágenes ilustrativas con elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso. El proyecto podrá ser desarrollado y entregado por etapas.

Pet park



Imágenes ilustrativas con elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso. El proyecto podrá ser desarrollado y entregado por etapas.



Sala activa y hobbies



Imágenes ilustrativas con elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso. El proyecto podrá ser desarrollado y entregado por etapas.

Salón Social



Imágenes ilustrativas con elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso. El proyecto podrá ser desarrollado y entregado por etapas.

Juegos infantiles

Imágenes ilustrativas con elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso. El proyecto podrá ser desarrollado y entregado por etapas.

Playground



Imágenes ilustrativas con elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso. El proyecto podrá ser desarrollado y entregado por etapas.



Sauna y turco



Imágenes ilustrativas con elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso. El proyecto podrá ser desarrollado y entregado por etapas.



Imágenes ilustrativas con elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El proyecto podrá ser desarrollado y entregado por etapas.

ZONAS COMUNES CUBIERTAS EN PLATAFORMA

Piso 1

- 1. Salón social
- 2. Parqueaderos de bicicletas

Piso 2

- 3. Coworking
- 4. Administración

Piso 3

- 5. Gimnasio dos niveles
- 6. Sala activa
- 7. Terraza Wellness

Piso 4

- 8. Indoor Cycling
- 9. Cinema
- 10. Salón de hobbies

Piso 5

- 11. Cancha multipropósito cubierta
- 12. Salón social 2

Piso 6

- 13. Spa de mascotas
- 14. Terraza Lounge

Piso 7

- 15. Playground bebés y niños
- 16. Salón Social 3
- 17. Sauna y turco

Planta urbana

Planta de cubiertas



Imágenes ilustrativas con elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso. El proyecto podrá ser desarrollado y entregado por etapas.



DESCUBIERTO PISO 7 PLATAFORMA

- 18. Terraza con estancias
- 19. Zona húmeda (Piscina adultos y niños)
- 20. Zona de juegos infantiles

ÁREAS COMUNES EXTERIORES

- 21. Cancha
- 22. Parque infantil
- 23. Pista triciclos
- 24. Zona BBQ
- 25. Zona PET
- 26. Circuito peatonal

OTROS - En ingreso

- 27. Portería
- 28. Lobby
- 29. Cuarto de paquetes grandes
- 30. Parquaderos para carga vehicular eléctrica

Esencial

Tipo 1

52 m²

Distribución tradicional
2 alcobas + estudio

Área construida 52.35 m²

*Área privada 45.92 m²



Imágenes ilustrativas con elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso. El proyecto podrá ser desarrollado y entregado por etapas.

Balance

Tipo 2

52 m²

Distribución split
2 alcobas principales
+ 3 baños

Área construida 52.35 m²

*Área privada 46.35 m²



Imágenes ilustrativas con elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso. El proyecto podrá ser desarrollado y entregado por etapas.

Planta típica

VISTA EXTERNA



VISTA INTERNA

Imágenes ilustrativas con elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso. El proyecto podrá ser desarrollado y entregado por etapas.



Imágenes ilustrativas con elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso. El proyecto podrá ser desarrollado y entregado por etapas.



Imágenes ilustrativas con elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso. El proyecto podrá ser desarrollado y entregado por etapas.



Imágenes ilustrativas con elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso. El proyecto podrá ser desarrollado y entregado por etapas.



Un proyecto respaldado **por ubicación, proyección y valorización**

Imágenes ilustrativas con elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.
El proyecto podrá ser desarrollado y entregado por etapas.



Imágenes ilustrativas con elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.
El proyecto podrá ser desarrollado y entregado por etapas.



Conoce nuestro **Plan de Referidos,** participar es así de fácil

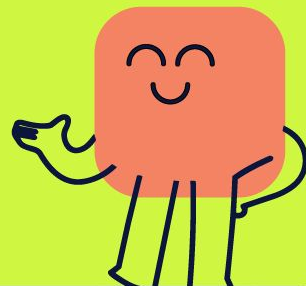
*Aplica T&C. Programa válido hasta el 31/12/2026. El valor del referido puede ser pagado en efectivo, o como un menor valor del inmueble por cada venta efectiva. Contex podrá modificar el plan sin previo aviso.

01 Recomienda **Sajari** a tus amigos y conocidos

02 Acompáñalos a conocernos en nuestra sala de negocios

03 Por cada compra efectiva que se realice en **Sajari**, ganarás

\$1.500.000*



CONOCE MÁS EN



amigoscontex.com



Queremos estar a tu lado en cada etapa, desde la compra hasta la entrega de tu vivienda, y seguir acompañándote siempre que lo necesites, incluso después de terminado el proyecto. Nuestro objetivo es construir contigo un vínculo sólido y que te sientas parte de la Familia Contex.



Colaboradores



Clientes



Aliados



Comunidad

=



**Familia
Contex**

NUESTROS VALORES



Servicio



Confianza



Compromiso

SAJARI

APARTAMENTOS

Un proyecto pensado para
quienes quieren una vida más
cercana a lo esencial.

más conectada con las personas, con el entorno
y con esos pequeños momentos que nos
recuerdan que la verdadera conexión no está en
una pantalla, sino en la forma en que habitamos,
compartimos y construimos bienestar juntos.

contex[®] contex.com.co





20/contex[®]

CONTEX.COM.CO