

PROYECTO
VIS

NOGALES

PARQUE RESIDENCIAL

contex[®]
contex.com.co



NOGALES

Un lugar para

soñar

en grande





NOGALES

*se desarrolla
en la ciudadela*

TERRASÓL



 Bello, Antioquia



AQUÍ
NOGALES

Fragua

VIDANTA

PLAZA
Belverde

Cancha Cosdecot

Terrasol, avance de obra - junio de 2023

TERRASOL
By **contex**

Una ciudadela pensada para ti,
conformada por *tres proyectos*
de vivienda y un mall comercial.

Conócela aquí:
ciudadelaterrasol.com

TERRASOL

By **contex**®

Ciudadela desarrollada en una zona campestre, donde podrás vivir en un ambiente natural y tener una valorización asegurada.





NOGALES

PARQUE RESIDENCIAL

Proyecto VIS
con más de
**18 ZONAS
COMUNES**

*Imágenes ilustrativas, pueden tener modificaciones sin previo aviso. El área construida comprende estructura, muros y buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.

Disfruta de **completas zonas comunes** pensadas para toda la familia.

 **Dotado**

 **Parcialmente dotado**

*Imágenes ilustrativas, pueden tener modificaciones sin previo aviso.
Proyecto entregado por etapas.



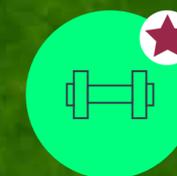
Salud



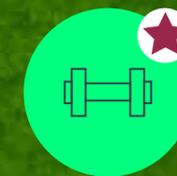
Piscina adultos



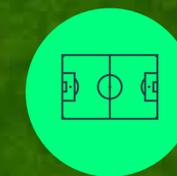
Piscina niños interactiva



Gimnasio al aire libre



Gimnasio cubierto



Cancha múltiple



Entretenimiento



Juegos infantiles



Pista de triciclos



Zona BBQ



Zona Scout



Salón de juegos para jóvenes



Salón social



Salón de juegos para niños



Bienestar



Jacuzzi



Sauna & Turco



Solarium



Zona de mascotas



Portería con vigilancia 24H

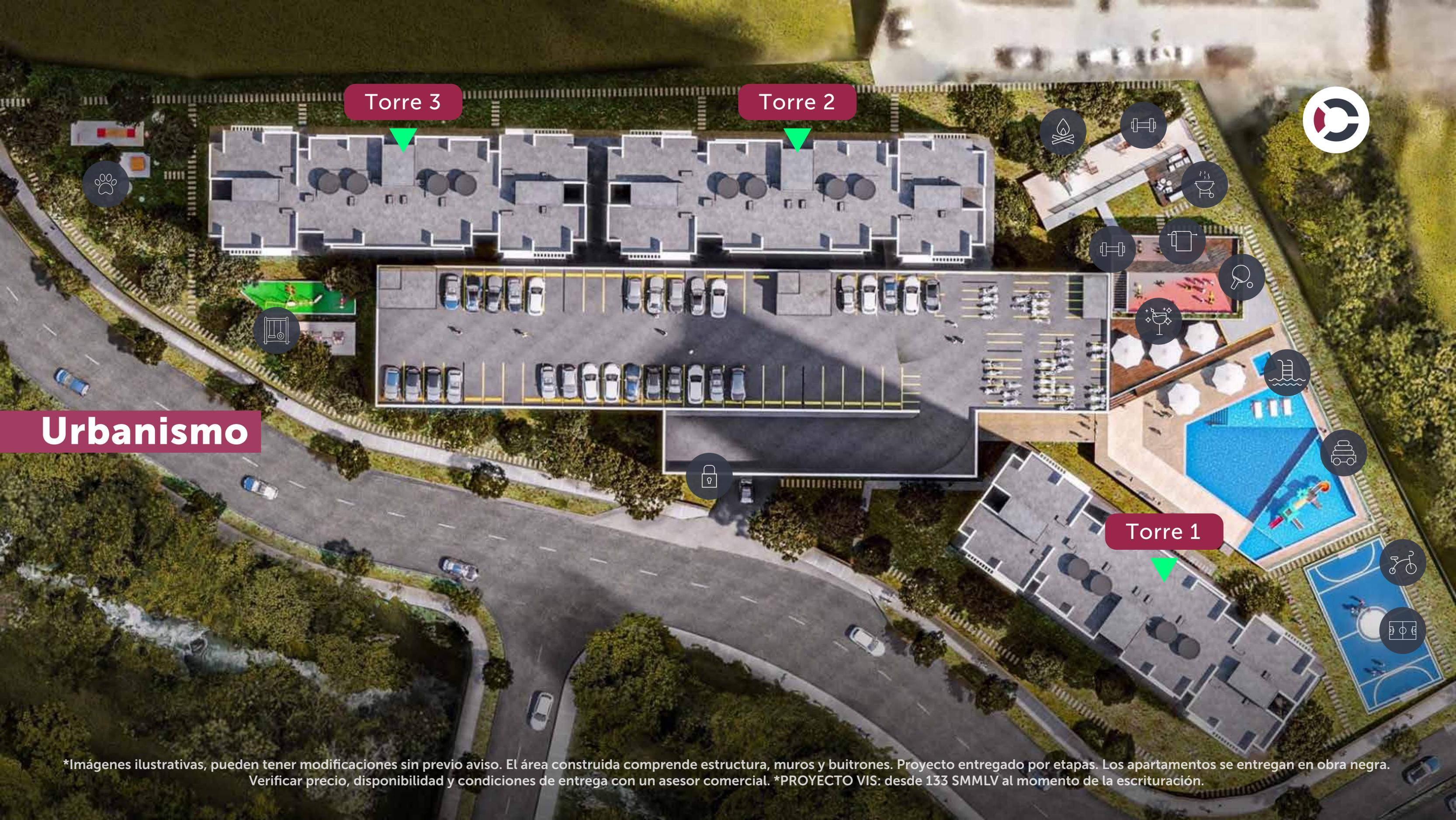


**Proyecto en
construcción**

3 Torres

28 Pisos

Nogales, avance de obra - febrero de 2025



Torre 3

Torre 2

Torre 1

Urbanismo

*Imágenes ilustrativas, pueden tener modificaciones sin previo aviso. El área construida comprende estructura, muros y buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.



Fachada

*Imágenes ilustrativas, pueden tener modificaciones sin previo aviso. El área construida comprende estructura, muros y buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.



Portería

*Imágenes ilustrativas, pueden tener modificaciones sin previo aviso. El área construida comprende estructura, muros y buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.



Zonas húmedas

*Imágenes ilustrativas, pueden tener modificaciones sin previo aviso. El área construida comprende estructura, muros y buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.



Gimnasio Cubierto

*Imágenes ilustrativas, pueden tener modificaciones sin previo aviso. El área construida comprende estructura, muros y buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.



Gimnasio al aire libre

*Imágenes ilustrativas, pueden tener modificaciones sin previo aviso. El área construida comprende estructura, muros y buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.



Zona de mascotas

*Imágenes ilustrativas, pueden tener modificaciones sin previo aviso. El área construida comprende estructura, muros y buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.



Zona BBQ Zona Scout

*Imágenes ilustrativas, pueden tener modificaciones sin previo aviso. El área construida comprende estructura, muros y buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.



Juegos infantiles

*Imágenes ilustrativas, pueden tener modificaciones sin previo aviso. El área construida comprende estructura, muros y buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.



Recorre
el apartamento
de **48,37 M2**

Apto Modelo

Click aquí



Recorrido virtual apartamento de 48,37 m². *Imágenes ilustrativas, pueden tener modificaciones. El área construida comprende estructura, muros y buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.



Recorre
el apartamento
de **54 M2**

Click aquí



Apto Modelo

Fotografía real del apartamento modelo - Área de 54 m² - Agosto de 2020. *Imágenes ilustrativas, pueden tener modificaciones. El área construida comprende estructura, muros y buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.



Planta típica

Torre 2 / Torre 3

Nivel 1

54,63m²

+6,63m² Terraza
Área total construida

48,55m²

Área total privada

48,37m²

+18,84m² Terraza
Área total construida

43,76m²

Área total privada

48,37m²

+18,84m² Terraza
Área total construida

43,76m²

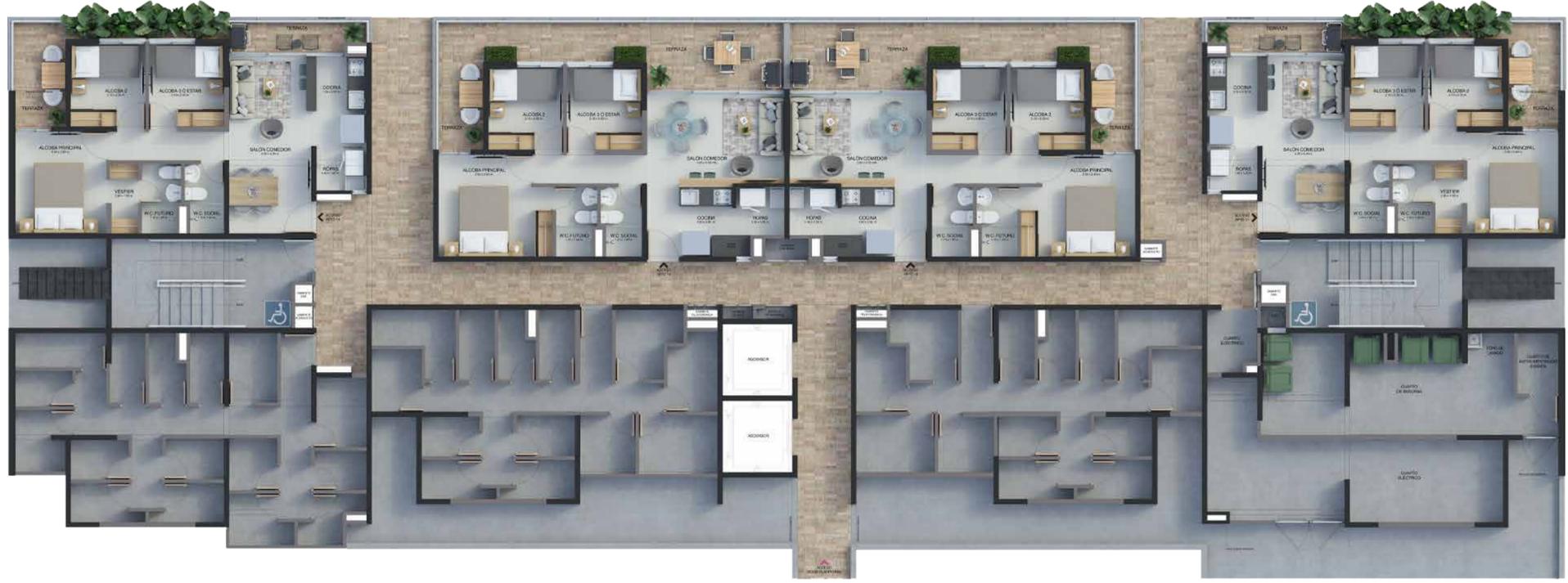
Área total privada

54,63m²

+6,63m² Terraza
Área total construida

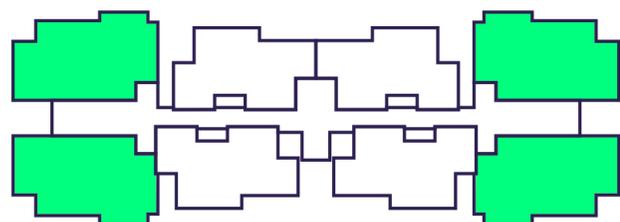
48,55m²

Área total privada



*Imágenes ilustrativas. Pueden tener modificaciones con el fin de dar cumplimiento a requerimientos normativos, técnicos y/o solicitudes de entidades competentes. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.

Apto tipo 1



54,63m²

Área total construida

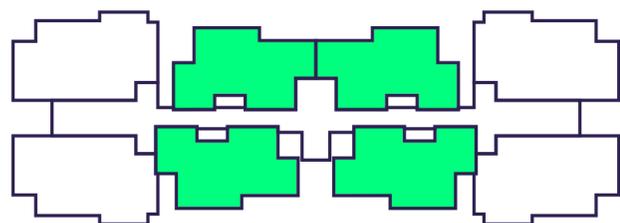
48,55m²

Área total privada



*Imágenes ilustrativas. Pueden tener modificaciones con el fin de dar cumplimiento a requerimientos normativos, técnicos y/o solicitudes de entidades competentes. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.

Apto tipo 2



48,37m²

Área total construida

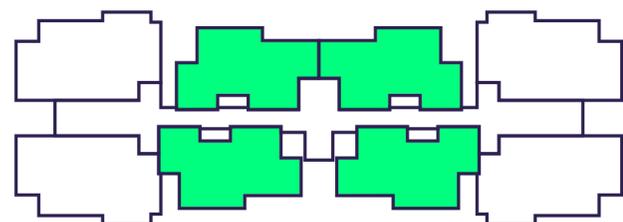
43,76m²

Área total privada



*Imágenes ilustrativas. Pueden tener modificaciones con el fin de dar cumplimiento a requerimientos normativos, técnicos y/o solicitudes de entidades competentes. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.

Apto tipo 3



NIVEL 26 AL 28

54m²

Área total construida

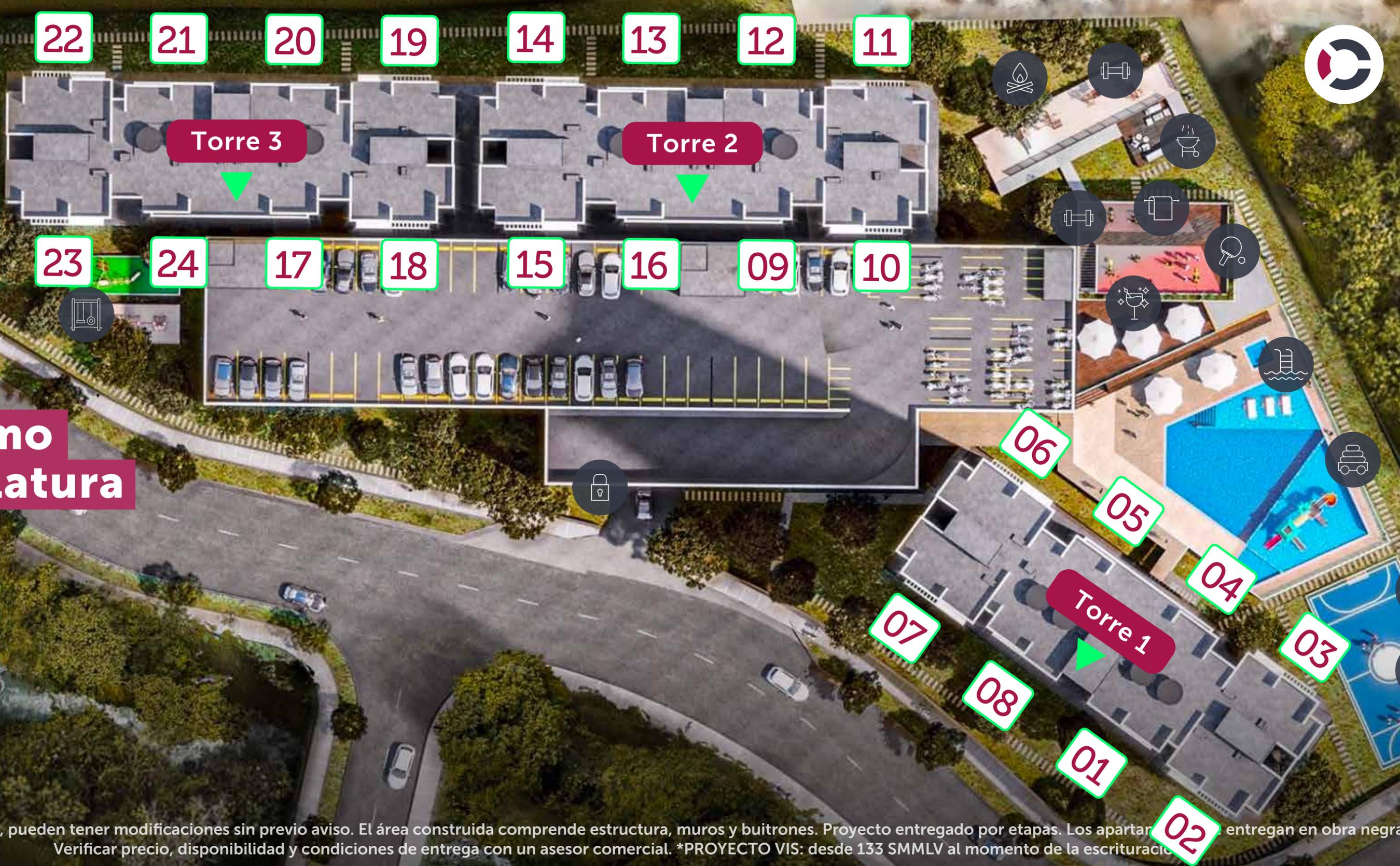
49,37m²

Área total privada



*Imágenes ilustrativas. Pueden tener modificaciones con el fin de dar cumplimiento a requerimientos normativos, técnicos y/o solicitudes de entidades competentes. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.

Urbanismo nomenclatura



*Imágenes ilustrativas, pueden tener modificaciones sin previo aviso. El área construida comprende estructura, muros y buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos 01 y 02 entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.

Bello

Ciudadela Terrasol

Encuéntranos en

waze



NOGALES

AQUÍ

PARROQUIA
LA EPIFANIA

IGLESIA
GORETI

PARQUE
DE BELLO

Calle 65

Carrera 65

Calle 55

Calle 53

OBRA 2000

CHOZA MARCO
FIDEL SUAREZ





Vista panorámica

Fotografía real *Vista desde el balcón Torre 2, Piso 18 - Agosto de 2020



Ubicación
Estratégica



Cercano a Iglesias



Parques Recreativos



Comercio



Acceso a
transporte público



A **15min** de la estación
Bello del metro



Entidades
Educativas



Escenarios
deportivos

contex[®]



NUESTROS VALORES

Servicio

Confianza

Compromiso

Una constructora que nace con la convicción de generar calidad de vida para la comunidad, los inversionistas, compradores, colaboradores, proveedores y contratistas.

Estamos dispuestos a acompañarte desde la compra hasta la entrega y estar atentos cada vez que necesites de nosotros, aún después de finalizado el proyecto porque contigo queremos construir una relación duradera y que te sientas como parte de nuestra Familia Contex.

contex.com.co

Conoce nuestro nuevo
plan de referidos

Amigos
contex



Participar es así de fácil:

1. Recomienda Nogales a tus amigos y conocidos
2. Acompáñalos a conocernos en nuestra sala de negocios
3. Por cada compra efectiva que tus amigos realicen en Nogales,

Ganarás

• **\$1'000.000***

*Aplican T&C. El valor puede ser pagado en efectivo, en bonos o como un valor menor del inmueble. Plan Válido hasta 31 de diciembre de 2025. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.

Conoce más en

referidoscontex.com.co 

NOGALES

PARQUE RESIDENCIAL

¡Hablemos!

 **301 258 35 91**

 nogales@contex.com.co

contex[®]
contex.com.co