

contex[®].com.co



MAZZÚ

APARTAMENTOS



Mi espacio, el lugar
MÁS COOL



DISTRITO

•primavera•

En Caldas, al sur del valle de aburrá florece y se construye un nuevo sector residencial compuesto por un hermoso entorno natural y 3 proyectos de vivienda que llegan cargados de proyección y valorización para la zona: Aragua , Jaggua y Mazzú.

Allí hoy se hacen realidad los sueños de muchas familias que adquieren una nueva vivienda en la que florecerá su felicidad, porque sin duda estar en un lugar donde la naturaleza, la tranquilidad y las comodidades modernas están al alcance de todos, es una gran inspiración para crear, crecer y compartir.

Contex te da la bienvenida a Distrito primavera

PARQUE PRINCIPAL

2.5 k

ESTADIO MUNICIPAL DE CALDAS

2.5 Km

PARROQUIA LA TRANSFIGURACIÓN DEL SEÑOR

1.8 k

HOSPITAL SAN VICENTE DE PAÜL

1.9 Km

HOSPITAL DE CALDAS

1.5 Km

CEMENTERIO MUNICIPAL DE CALDAS

1.6 Km

MINUTO DE DIOS

1.5 k

PARQUE HÁBITAT DEL SUR

1.1 Km

INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARÍA AUXILIADORA

2.2 Km

PARROQUIA LA SAGRADA FAMILIA

1.2 Km

850 M

PRODUCTOS RAMO S.A

VARIANTE PRINCIPAL DE CALDAS

1.8 k

1.6 k

VÍA AMAGÁ - CALDAS

ZONA FRANCA INTERNACIONAL

1.5 k

INSTITUCIÓN EDUCATIVA DARIO GUTIÉRREZ

300 M

FUNDACIÓN AMIGOS DE LA ALEGRÍA

1 k

SENA LA SALADA

3.2 k



UBICACIÓN



MAZZÚ

APARTAMENTOS



Colaboradores

+



Clientes

+



Aliados

+



Comunidad

=



**Familia
Contex**

NUESTROS VALORES

Servicio

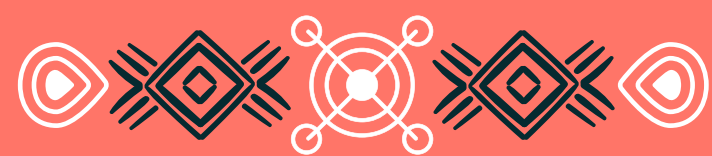
Confianza

Compromiso

Una constructora que nace con la convicción de generar calidad de vida para la comunidad, los inversionistas, compradores, colaboradores, proveedores y contratistas. Estamos dispuestos a acompañarte desde la compra hasta la entrega y estar atentos cada vez que necesites de nosotros, aún después de finalizado el proyecto porque contigo queremos construir una relación duradera y que te sientas como parte de nuestra Familia Contex.

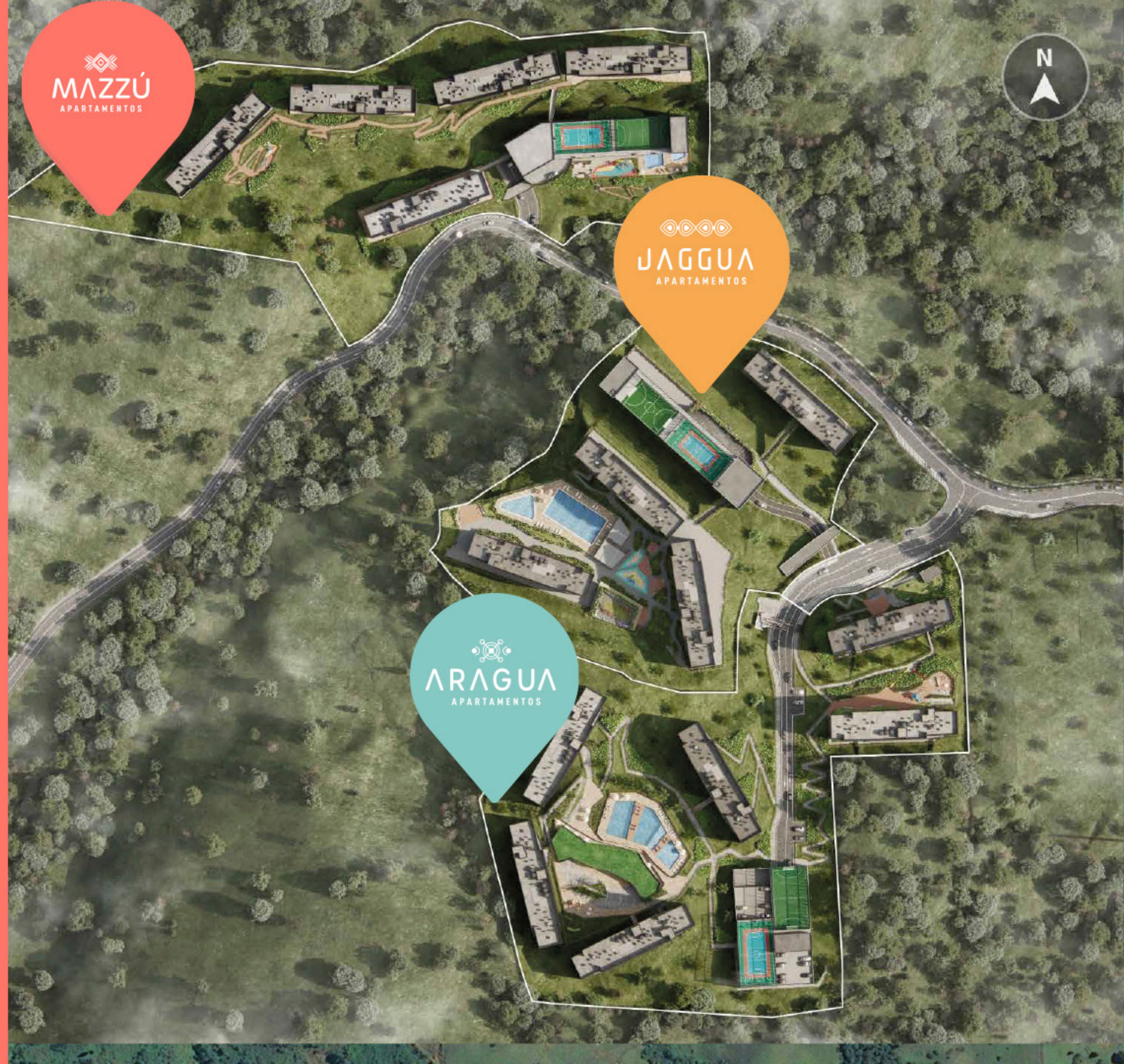
contex.com.co

UBICACIÓN LOTE



DISTRITO *primavera*

Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuéntranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co.
*Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



URBANISMO



1

- Cancha fútbol 5
- Cancha múltiple
- Gimnasio
- Salón Juvenil
- Salón social

2

- Coworking
- Salón social
- Bici taller
- Spa de mascotas
- Piscina Adultos
- Piscina Niños
- Sauna
- Turco
- Salón de masajes
- Salón de Yoga
- Juegos Infantiles

3

- Picnic
- BBQ
- Fogatero

4

- Zona agility de mascotas

5

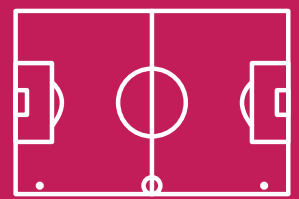
- Juegos infantiles
- Muro de escalar



FUTURO DESARROLLO

Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

Bienvenido a los espacios más cool pensados para ti



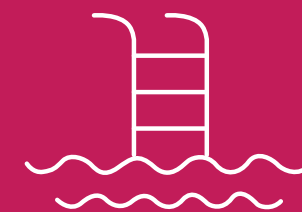
Cancha múltiple



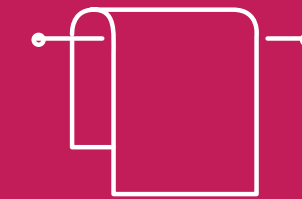
Cancha sintética



Gimnasio cubierto



Piscina adultos y niños



Sauna y turco



Zona bienestar



Salón de yoga



Salón social



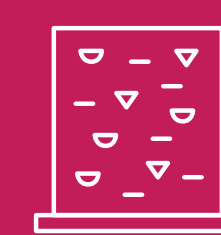
Coworking



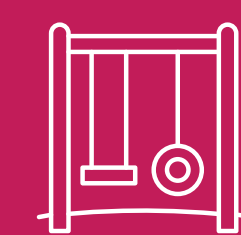
Salón juvenil



Salón de masajes



Muro de escalar



Juegos infantiles



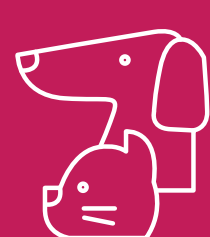
Picnic y BBQ



Zona BBQ



Fogateros



Zona agility



Spa de mascotas



Zona picnic



Bici taller



Cancha de fútbol 5

* Parcialmente dotadas * Completamente dotadas



MAZZÚ

APARTAMENTOS

Este proyecto
cuenta con

**extensas
zonas verdes**

para disfrutar
con tranquilidad

FACHADA



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

PISCINA



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

ZONA DE BIENESTAR



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

SALÓN DE MASAJES



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

COWORKING



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

SALÓN JUVENIL



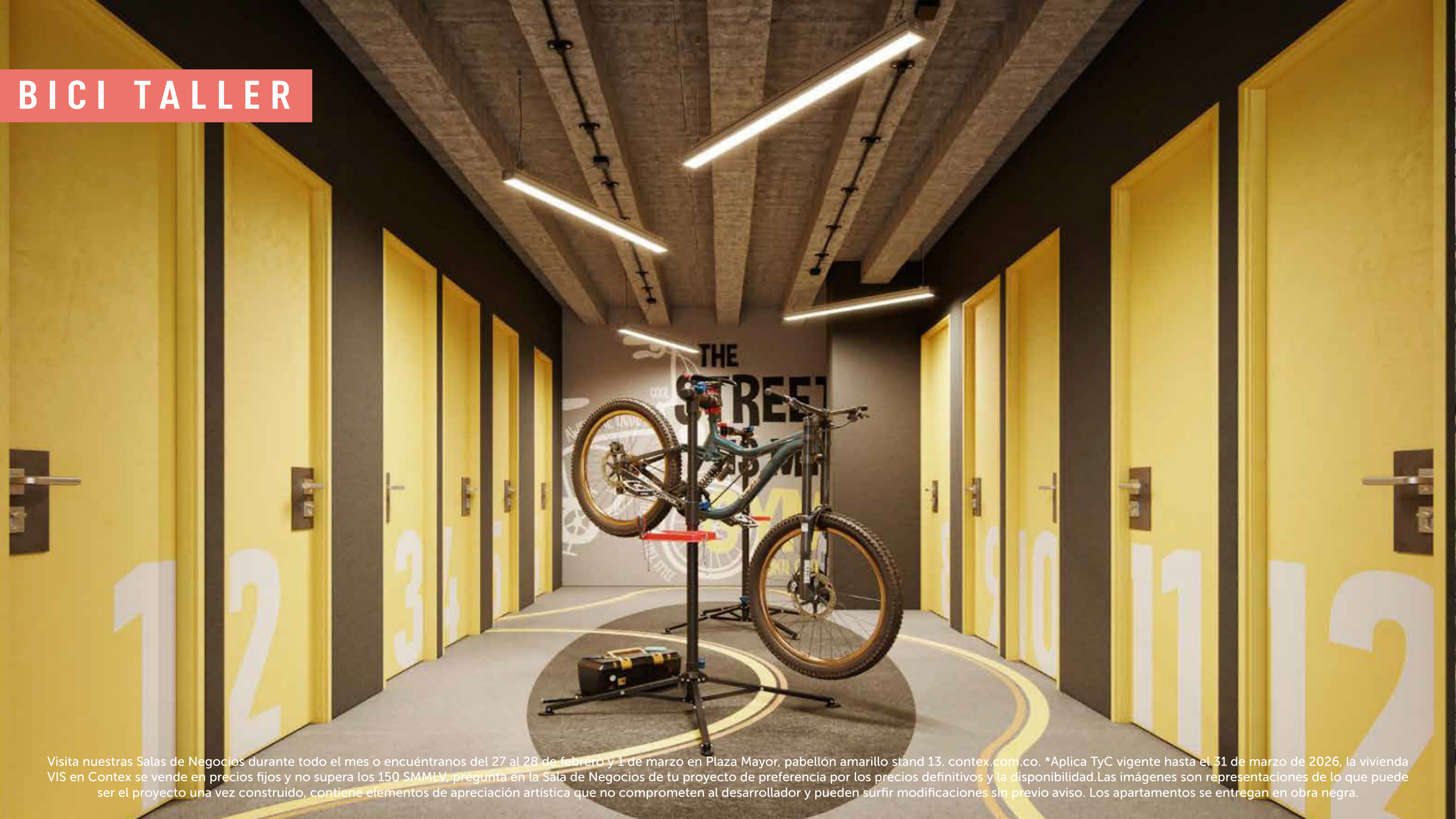
Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

SALÓN SOCIAL



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

BICI TALLER



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

GIMNASIO



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

SPA DE MASCOTAS



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

CANCHA MÚLTIPLE



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

Apartamentos
CAMPESTRES

A young couple is sitting on a sofa in a bright, modern living room. The woman, on the left, has short brown hair and is wearing a grey long-sleeved top. She is holding a pink mug with both hands and smiling warmly at the man. The man, on the right, has a beard and is wearing a red and white striped button-down shirt. He is holding a blue mug and smiling back at the woman. They are leaning towards each other, creating a sense of intimacy. The background features a large window with a view of greenery, a blue armchair, and a potted plant on a white metal stand. The overall atmosphere is warm and inviting.

APARTAMENTO MODELO ACABADOS



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

APARTAMENTO MODELO ACABADOS



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

APARTAMENTO MODELO OBRA NEGRA



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

**APARTAMENTO MODELO
OBRA NEGRA**



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

VISTA EXTERIOR

49,09M² 43,98m² área total privada

TIPO 7

TIPO 6

TIPO 5

TIPO 4

TIPO 3



TIPO 8

TIPO 9

TIPO 10

TIPO 1

TIPO 2

49,38M² 43,72m² área total privada

VISTA INTERIOR

Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

APTO TIPO 1

49,09m²

43,98 m² área total privada

Recorre el apartamento



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

APTO TIPO 2

49,38m²

43,72 m² área
total privada

Recorre
el apartamento



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

AVANCE DE OBRA
SEGUNDO TRIMESTRE 2026



CONOCE EL AVANCE DE OBRA AQUÍ 

Fotografía lote Mazzú - Segundo Trimestre 2026

AVANCE DE OBRA
SEGUNDO TRIMESTRE 2026



URBANISMO NOMENCLATURA



FUTURO DESARROLLO

Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

CALDAS ANTIOQUIA



Ubicación estratégica en una zona de alto desarrollo



Vivir fuera de la ciudad, muy cerca de todos los servicios que necesitas



Fácil acceso al transporte público



Mejor desplazamiento en las vías



Cerca a parques recreativos



Excelente valorización



Respirar aire más puro



UBICACIÓN



Proyecto sostenible

**Proyecto
en proceso de
certificación**

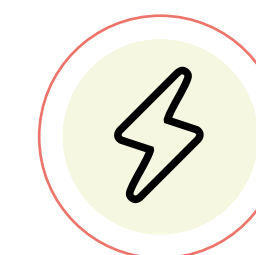


¿Qué significa?

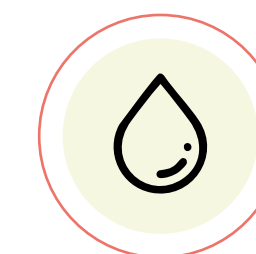
Edge (Excellence in Design for Greater Efficiencies) es un certificador externo que avala procesos mucho más limpios y ambientalmente responsables en la construcción de tu proyecto.

**Además de
generar ahorros
a sus propietarios
en el uso de los
inmuebles**

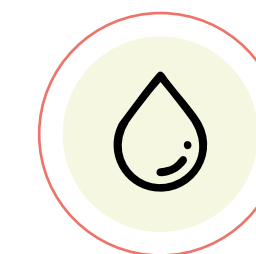
**Comprar una vivienda
sostenible significa:**
Mejor inversión,
menor impacto ambiental



**ILUMINACIÓN
LED,** ahorra el 20%
de consumo de energía.



**GRIFERÍAS DE
BAJO CONSUMO,**
ahorra el 20% de agua.



**APARATOS
SANITARIOS DE
MENOR CONSUMO**
ahorra un 20% en
cada descarga.



Conoce más en

referidoscontex.com.co

Conoce nuestro Plan de Referidos, participar es así de fácil

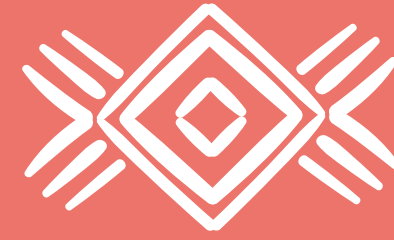
- 1 Recomienda Mazzú a tus amigos y conocidos
- 2 Acompáñalos a conocernos en nuestra sala de negocios
- 3 Por cada compra efectiva que se realice en Mazzú, ganarás

\$1.000.000*

*Aplican T&C. El valor puede ser pagado en efectivo, en bonos o como un valor menor del inmueble. Plan Válido hasta 31 de marzo de 2026. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.

En Mazzú podrás vivira
tu manera, con mucho
estilo. Sé el primero en
en elegirun lugar tan
cool como tú





MAZZÚ

APARTAMENTOS

316 460 22 94

mazzu@contex.com.co

contex[®].com.co