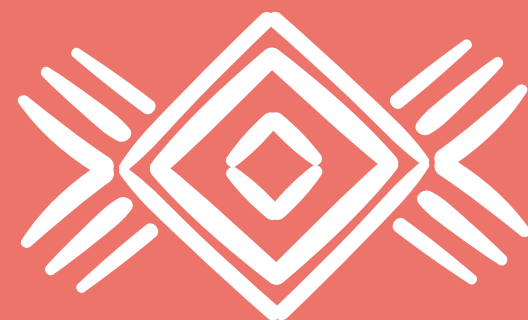




MAZZÚ

APARTAMENTOS



Mi espacio, el lugar
MÁS COOL



En Caldas, al sur del valle de aburrá florece y se construye un nuevo sector residencial compuesto por un hermoso entorno natural y 3 proyectos de vivienda que llegan cargados de proyección y valorización para la zona: Aragua , Jaggua y Mazzú.

Allí hoy se hacen realidad los sueños de muchas familias que adquieren una nueva vivienda en la que florecerá su felicidad, porque sin duda estar en un lugar donde la naturaleza, la tranquilidad y las comodidades modernas están al alcance de todos, es una gran inspiración para crear, crecer y compartir.

Contex te da la bienvenida a Distrito primavera



PARQUE PRINCIPAL

2.5 k

ESTADIO MUNICIPAL DE CALDAS

2.5 Km

PARROQUIA LA TRANSFIGURACIÓN DEL SEÑOR

1.8 k

HOSPITAL SAN VICENTE DE PAÚL

1.9 Km

HOSPITAL DE CALDAS

1.5 Km

CEMENTERIO MUNICIPAL DE CALDAS

1.6 Km

MINUTO DE DIOS

1.5 k

PARQUE HÁBITAT DEL SUR

1.1 Km

INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARÍA AUXILIADORA

2.2 Km

PARROQUIA LA SAGRADA FAMILIA

1.2 Km

850 M

PRODUCTOS RAMO S.A

VARIANTE PRINCIPAL DE CALDAS

1.8 k

1.6 k

VÍA AMAGÁ - CALDAS

ZONA FRANCA INTERNACIONAL

1.5 k

INSTITUCIÓN EDUCATIVA DARIO GUTIÉRREZ

300 M

FUNDACIÓN AMIGOS DE LA ALEGRÍA

1 k

SENA LA SALADA

3.2 k

JAGGUA
APARTAMENTOS

ARAGUA
APARTAMENTOS

MAZZÚ
APARTAMENTOS

UBICACIÓN



MAZZÚ

APARTAMENTOS



NUESTROS VALORES

Servicio

Confianza

Compromiso

Una constructora que nace con la convicción de generar calidad de vida para la comunidad, los inversionistas, compradores, colaboradores, proveedores y contratistas. Estamos dispuestos a acompañarte desde la compra hasta la entrega y estar atentos cada vez que necesites de nosotros, aún después de finalizado el proyecto porque contigo queremos construir una relación duradera y que te sientas como parte de nuestra Familia Contex.

contex.com.co

UBICACIÓN LOTE



DISTRITO *primavera.*

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



URBANISMO

- 1**
- Cancha fútbol 5
 - Cancha múltiple
 - Gimnasio
 - Salón Juvenil
 - Salón social

- 2**
- Coworking
 - Salón social
 - Bici taller
 - Spa de mascotas
 - Piscina Adultos
 - Piscina Niños
 - Sauna
 - Turco
 - Salón de masajes
 - Salón de Yoga
 - Juegos Infantiles

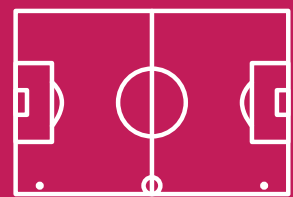
- 3**
- Picnic
 - BBQ
 - Fogatero
- 4**
- Zona agility de mascotas
- 5**
- Juegos infantiles
 - Muro de escalar



FUTURO DESARROLLO

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.

Bienvenido a los **espacios más cool** pensados para ti



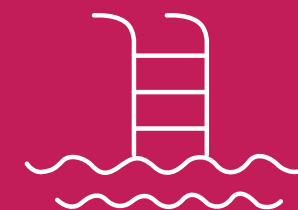
Cancha múltiple



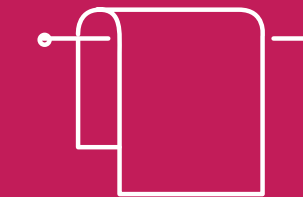
Cancha sintética



Gimnasio cubierto



Piscina adultos y niños



Sauna y turco



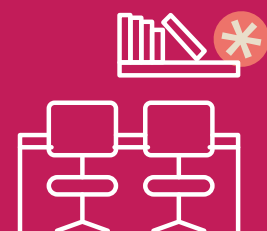
Zona bienestar



Salón de yoga



Salón social



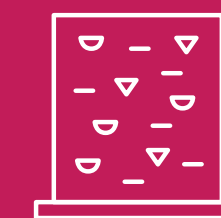
Coworking



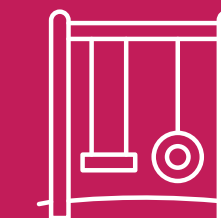
Salón juvenil



Salón de masajes



Muro de escalar



Juegos infantiles



Picnic y BBQ



Zona BBQ



Fogateros



Zona agility



Spa de mascotas



Zona picnic



Bici taller



Cancha de fútbol 5

* Parcialmente dotadas * Completamente dotadas



MAZZÚ

APARTAMENTOS

Este proyecto
cuenta con

**extensas
zonas verdes**

para disfrutar
con tranquilidad

FACHADA



Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.

PISCINA



Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.

ZONA DE BIENESTAR

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.

SALÓN DE MASAJES



Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.

COWORKING



Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.

SALÓN JUVENIL



Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.

SALÓN SOCIAL



Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.

BICI TALLER



Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.

GIMNASIO



Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.

SPA DE MASCOTAS



Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.

CANCHA MÚLTIPLE



Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

Apartamentos
CAMPESTRES

A young couple is sitting closely together on a light-colored sofa in a bright, modern living room. The woman, on the left, has short brown hair and is wearing a grey long-sleeved top. She is holding a large pink mug with both hands and looking down at it with a smile. The man, on the right, has a beard and is wearing a red and white vertically striped button-down shirt. He is holding a blue mug with his right hand and looking towards the woman with a smile. In the foreground, the top of a silver laptop is visible. The background features a large window with white frames, through which green foliage is visible. A potted plant sits on a white shelf in the background. The overall atmosphere is warm and cozy.

APARTAMENTO MODELO ACABADOS



Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.

APARTAMENTO MODELO ACABADOS



Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.

APARTAMENTO MODELO OBRA NEGRA



Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.

APARTAMENTO MODELO
OBRA NEGRA



Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.

VISTA EXTERIOR

49,09M² 43,98m² área total privada

TIPO 7

TIPO 6

TIPO 5

TIPO 4

TIPO 3



TIPO 8

TIPO 9

TIPO 10

TIPO 1

TIPO 2

49,38M² 43.72m² área total privada

VISTA INTERIOR

* Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.

APTO TIPO 1

49,09m²

43,98 m² área
total privada

Recorre
el apartamento



Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.

APTO TIPO 2

49,38m²

43,72 m² área
total privada

Recorre
el apartamento



Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.

URBANISMO NOMENCLATURA



FUTURO DESARROLLO

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.

CALDAS ANTIOQUIA



Ubicación estratégica
en una zona de alto
desarrollo



Vivir fuera de la ciudad,
muy cerca de todos
los servicios que
necesitas



Fácil acceso al
transporte público



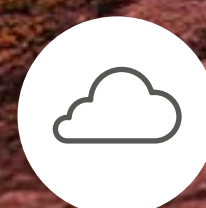
Mejor desplazamiento
en las vías



Cerca a parques
recreativos



Excelente valorización



Respirar aire más puro



UBICACIÓN



Proyecto sostenible

**Proyecto
en proceso de
certificación**



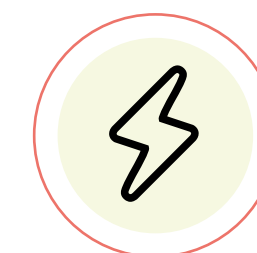
¿Qué significa?

Edge (Excellence in Design for Greater Efficiencies) es un certificador externo que avala procesos mucho más limpios y ambientalmente responsables en la construcción de tu proyecto.

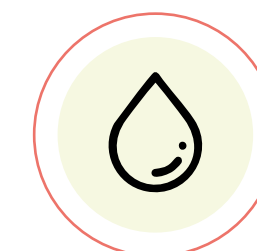
**Además de
generar ahorros
a sus propietarios
en el uso de los
inmuebles**

**Comprar una vivienda
sostenible significa:**

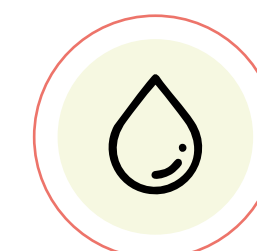
Mejor inversión,
menor impacto ambiental



**ILUMINACIÓN
LED,** ahorra el 20%
de consumo de energía.



**GRIFERÍAS DE
BAJO CONSUMO,**
ahorra el 20% de agua.



**APARATOS
SANITARIOS DE
MENOR CONSUMO**
ahorra un 20% en
cada descarga.



Conoce más en

referidoscontex.com.co 

Conoce nuestro Plan de Referidos, participar es así de fácil

- 1 Recomienda Mazzú a tus amigos y conocidos
- 2 Acompáñalos a conocernos en nuestra sala de negocios
- 3 Por cada compra efectiva que se realice en Mazzú, ganarás

\$1.000.000*

*Aplican T&C. El valor puede ser pagado en efectivo, en bonos o como un valor menor del inmueble. Plan Válido hasta 31 de diciembre de 2025. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.

En Mazzú podrás vivira
tu manera, con mucho
estilo. Sé el primero en
elegirun lugar tan
cool como tú





316 460 22 94

mazzu@contex.com.co

 **contex**[®].com.co