

*L'orient*

A P A R T A M E N T O S

 **contex**<sup>®</sup>



**URBANO Y  
NATURAL,**  
a un paso de lo  
que te inspira

 **Vía Don Diego**

# Lórient

## A P A R T A M E N T O S



NUESTROS VALORES

**Servicio**

**Confianza**

**Compromiso**

Una constructora que nace con la convicción de generar calidad de vida para la comunidad, los inversionistas, compradores, colaboradores, proveedores y contratistas. Estamos dispuestos a acompañarte desde la compra hasta la entrega y estar atentos cada vez que necesites de nosotros, aún después de finalizado el proyecto porque contigo queremos construir una relación duradera y que te sientas como parte de nuestra Familia Contex.

**contex.com.co**

# UBICACIÓN



VÍA LA CEJA - DON  
DIEGO

*Lorient*  
APARTAMENTOS



PARQUE PRINCIPAL  
DE LA CEJA



TERMINAL DE  
TRANSPORTES



INSTITUCIÓN BERNARDO  
URIBE LONDOÑO



UNIDAD DEPORTIVA  
LA CEJA



INSTITUCIÓN  
EDUCATIVA LA PAZ



E.S.E HOSPITAL DE  
LA CEJA



COLEGIO SALESIANO  
SANTO DOMINGO SAVIO



VÍA A SAN ANTONIO  
DE PEREIRA



VÍA A LA UNIÓN



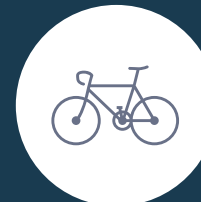
ANTIGUA CASAS



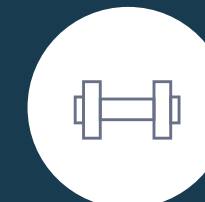
# EN LÓRIENT PODRÁS DISFRUTAR LAS MEJORES ZONAS COMUNES DEL SECTOR

---

## ESPACIOS DEPORTIVOS



Spa y parqueadero  
de bicicletas



Gimnasio  
dotado



Cancha  
múltiple



Senderos  
para caminar



Carril de  
nado cubierto



Piscina sin fin  
climatizada



Piscina de niños y  
juegos interactivos





## ESPACIOS DE ENTRETENIMIENTO



Salón de hobbies



Zona BBQ



Zonas de niños



Juegos infantiles



Salón social



Zona lounge



Zona de camping



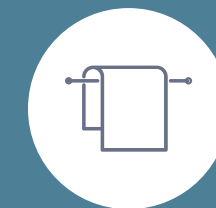
## ESPACIOS DE BIENESTAR



Lobby VIP



Sauna y turco



Spa de agua



Pet Park



Salón social



Solárium





PROYECTO EN  
CONSTRUCCIÓN

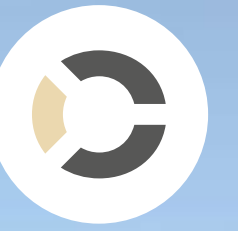
5 TORRES

5 PISOS



## FACHADA

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido. Los apartamentos se entregan en obra gris.



## PORTERÍA





## LOBBY VIP



## CLUB HOUSE

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido. Los apartamentos se entregan en obra gris.



## CLUB HOUSE

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido. Los apartamentos se entregan en obra gris.



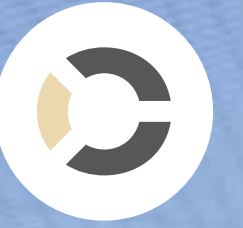
## SPA DE AGUA

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido. Los apartamentos se entregan en obra gris.



## JUEGOS INTERACTIVOS

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido. Los apartamentos se entregan en obra gris.



## CANCHA MÚLTIPLE



## CARRIL DE NADO CUBIERTO

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido. Los apartamentos se entregan en obra gris.



**Espacios creados  
para vivir como  
te lo mereces**



## GIMNASIO DOTADO

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido. Los apartamentos se entregan en obra gris.



## SPA DE BICICLETAS





## SALÓN SOCIAL

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido. Los apartamentos se entregan en obra gris.



## SALÓN DE HOBBIES

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido. Los apartamentos se entregan en obra gris.



## ZONA BBQ



## ZONA BBQ



## JUEGOS INFANTILES

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido. Los apartamentos se entregan en obra gris.



## ZONA DE NIÑOS

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido. Los apartamentos se entregan en obra gris.



## COWORKING

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido. Los apartamentos se entregan en obra gris.

Photo Real May 2024



**UN AMBIENTE  
CAMPESTRE Y  
TRANQUILO**



## PET PARK



## PET PARK





## PET PARK





FACHADA





Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido. Los apartamentos se entregan en obra gris.

# PLANTA URBANA



## PANORÁMICA

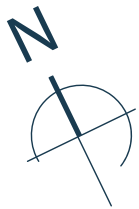
Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido. Los apartamentos se entregan en obra gris.



# PLANTA TÍPICA

## TORRE 1 Y TORRE 5

### Vista interna



### Vista externa

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido. Los apartamentos se entregan en obra gris.



# PLANTA TÍPICA

## TORRE 2 Y TORRE 3

### Vista externa



### Vista interna

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido. Los apartamentos se entregan en obra gris.



# PLANTA TÍPICA

## TORRE 4

### Vista externa

|                                                                                                         |                                                                                                         |                                                                                                         |                                                                                                         |                                                                                                         |                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TIPO 40</b><br>64,03 m <sup>2</sup> Área total construida<br>59,18 m <sup>2</sup> Área total privada | <b>TIPO 41</b><br>67,89 m <sup>2</sup> Área total construida<br>62,48 m <sup>2</sup> Área total privada | <b>TIPO 42</b><br>68,84 m <sup>2</sup> Área total construida<br>62,99 m <sup>2</sup> Área total privada | <b>TIPO 43</b><br>68,84 m <sup>2</sup> Área total construida<br>62,99 m <sup>2</sup> Área total privada | <b>TIPO 44</b><br>67,89 m <sup>2</sup> Área total construida<br>62,48 m <sup>2</sup> Área total privada | <b>TIPO 45</b><br>64,03 m <sup>2</sup> Área total construida<br>59,18 m <sup>2</sup> Área total privada |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                         |                                                                                                         |                                                                                                         |                                                                                                         |                                                                                                         |                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TIPO 39</b><br>64,03 m <sup>2</sup> Área total construida<br>59,18 m <sup>2</sup> Área total privada | <b>TIPO 38</b><br>67,89 m <sup>2</sup> Área total construida<br>62,48 m <sup>2</sup> Área total privada | <b>TIPO 37</b><br>68,84 m <sup>2</sup> Área total construida<br>62,99 m <sup>2</sup> Área total privada | <b>TIPO 48</b><br>68,84 m <sup>2</sup> Área total construida<br>62,99 m <sup>2</sup> Área total privada | <b>TIPO 47</b><br>67,89 m <sup>2</sup> Área total construida<br>62,48 m <sup>2</sup> Área total privada | <b>TIPO 46</b><br>64,03 m <sup>2</sup> Área total construida<br>59,18 m <sup>2</sup> Área total privada |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|



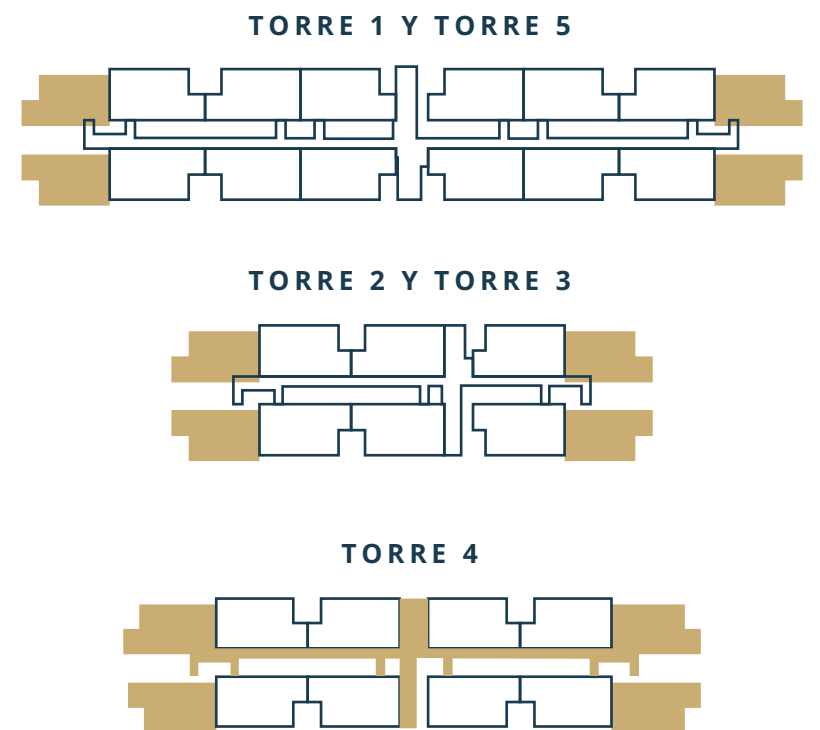
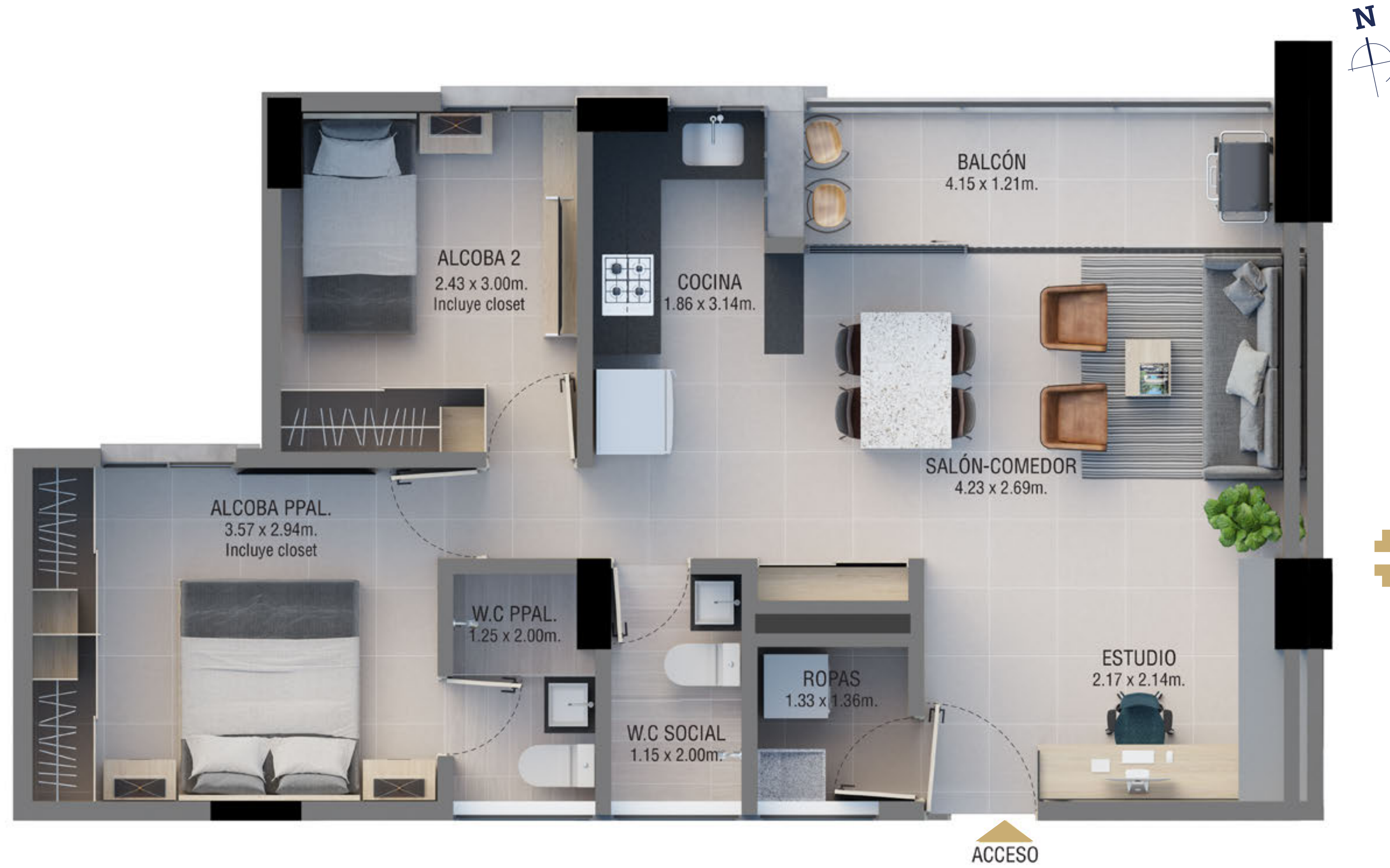
### Vista interna

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido. Los apartamentos se entregan en obra gris.

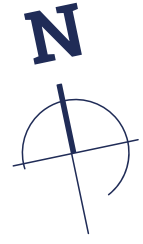


**64,03 m<sup>2</sup>**

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA  
59,18m<sup>2</sup> ÁREA TOTAL PRIVADA

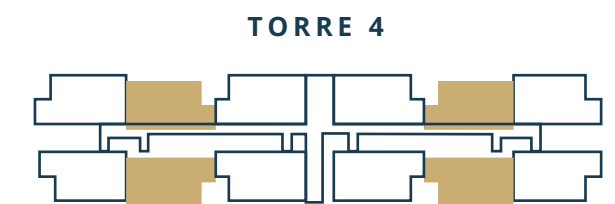


Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido. Los apartamentos se entregan en obra gris.



**67,89 m<sup>2</sup>**

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA  
62,48 m<sup>2</sup> ÁREA TOTAL PRIVADA

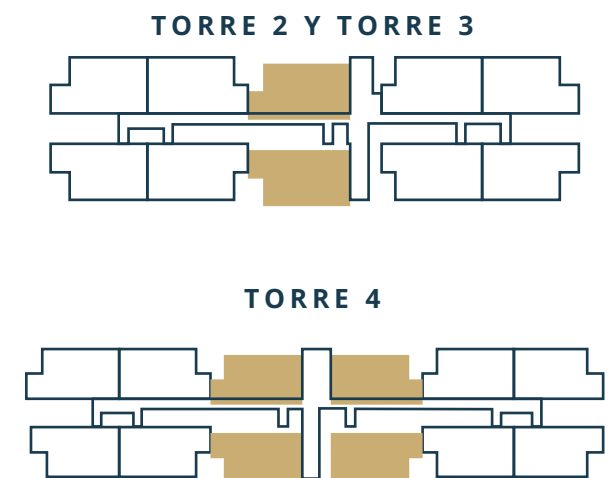
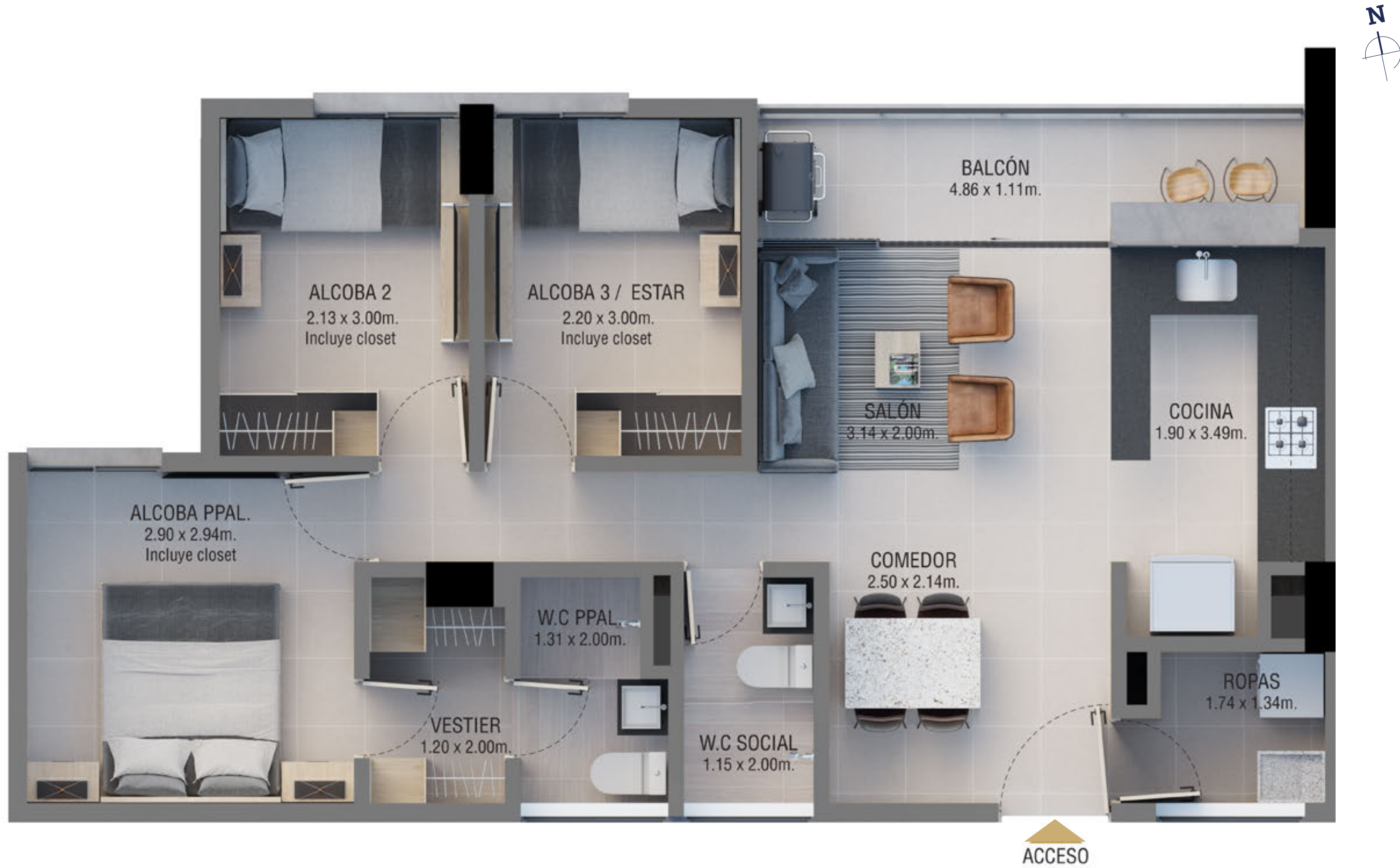


Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido. Los apartamentos se entregan en obra gris.



**68,84 m<sup>2</sup>**

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA  
62,99 m<sup>2</sup> ÁREA TOTAL PRIVADA



Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido. Los apartamentos se entregan en obra gris.

## APARTAMENTO MODELO



APARTAMENTO MODELO



## APARTAMENTO MODELO



APARTAMENTO MODELO



## APARTAMENTO MODELO



## APARTAMENTO MODELO



APARTAMENTO MODELO





Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido. Los apartamentos se entregan en obra gris.

# PLANTA URBANA | NOMENCLATURA



## DEPORTE Y EDUCACIÓN

Unidad Deportiva La Ceja  
2 km - 7 min

Colegio Salesianos S.D.S  
2 km - 7 min

Universidad Eafit Llanogrande  
13.6 km - 18 min

## UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Parque Principal La Ceja  
1 km - 3 min

E.S.E Hospital de La Ceja  
1,2 km - 4 min

Centro Comercial Viva La Ceja  
2,6 km - 5 min

## AVENTURA Y DIVERSIÓN

Salto Tequendamita  
10,8 km - 17 min

Sector Llanogrande Rionegro  
18,4 km - 18 min

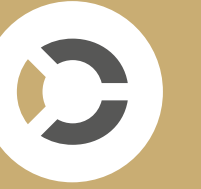
Salto del Buey  
18 km - 40 min

## ACCESO Y MOVILIDAD

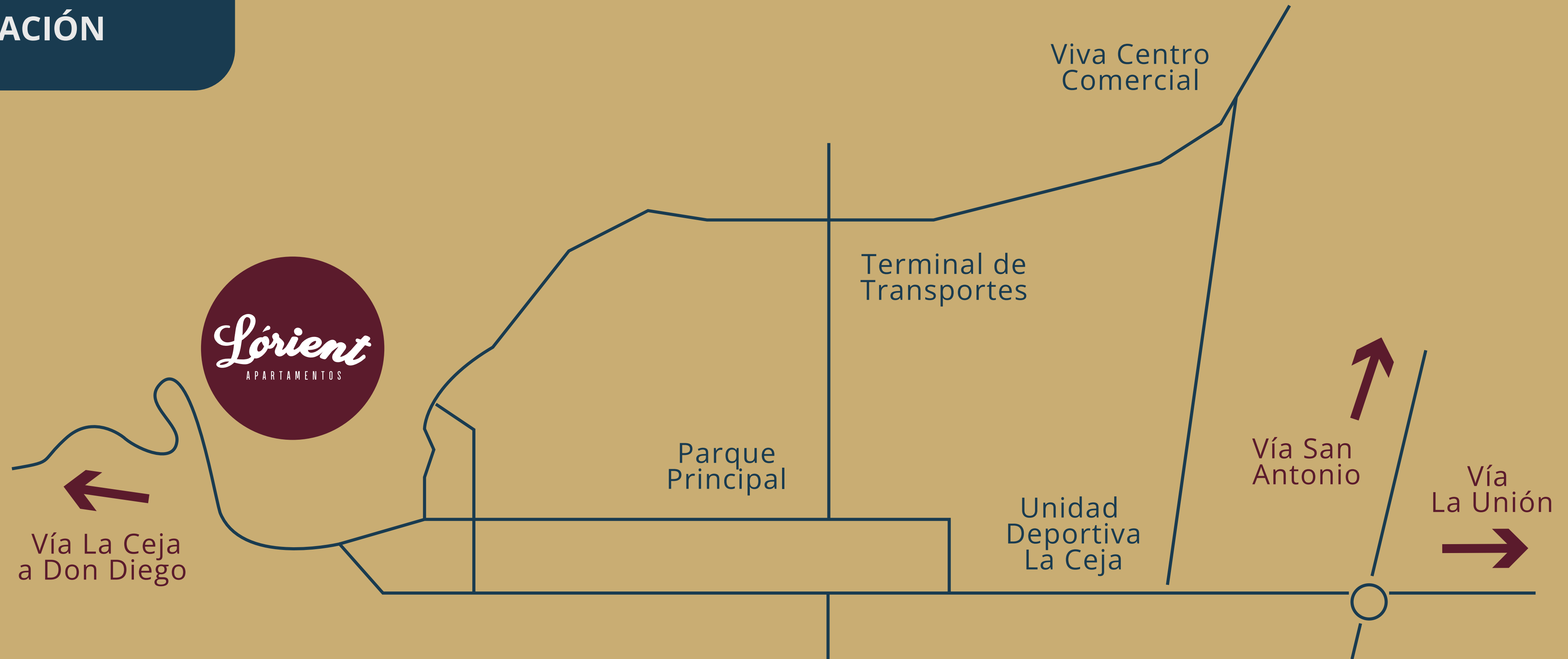
Terminal de Transportes  
1,5 km - 5 min

Aeropuerto JMC Rionegro  
25 km - 30 min

Medellín - Antioquia  
43 km - 45 min



## MAPA DE LOCALIZACIÓN



# L'orient

A P A R T A M E N T O S



317 783 13 27

| [lorient@contex.com.co](mailto:lorient@contex.com.co)

 **contex**<sup>®</sup>