



contex[®]



LA
MAGIA
DE MI PUEBLO

contex.com.co



La Heredia, inspirada en la palabra herencia, reconoce los mejores regalos que por años nos dejaron nuestros ancestros, y no es nada material, es la capacidad de sentirnos dueños de un territorio que nos fue dado por generaciones, donde las historias transitan tan libres como el viento que se respira, como protectores naturales de esas montañas y del agua que nos abraza.

Así es La Heredia, la mejor herencia, el mejor legado, la mayor virtud que nos han dejado nuestros ancestros, un lugar que en medio de La Ceca te envuelve con aires de modernidad y libertad, sin perder el encanto de caminar entre parques y calles llenas de niños y tradiciones, en lugares tan sanos, vivos y enérgicos donde nuevas generaciones narrarán otras historias que por años se convertirán en fascinantes heredias.



más *reales*
que nunca

Una constructora que nace con la convicción de generar calidad de vida para la comunidad, los inversionistas, compradores, colaboradores, proveedores y contratistas.

Estamos dispuestos a acompañarte desde la compra hasta la entrega y estar atentos cada vez que necesites de nosotros, aún después de finalizado el proyecto porque contigo queremos construir una relación duradera y que te sientas como parte de nuestra Familia Contex.



NUESTROS VALORES

Servicio

Confianza

Compromiso

contex.com.co



• LA •
HEREDIA

La Heredia es un proyecto de vivienda ubicado en La Ceja, Oriente Antioqueño, el municipio **mejor trazado de Colombia**.

El proyecto se desarrollará en un lote de **45.560,06 m²** que permitirá disfrutar a quienes lo habiten la magia de un ambiente natural, la comodidad de los servicios que ofrece el Oriente Antioqueño y una **valorización asegurada**.



Sector

Montesol

470

APARTAMENTOS

6 TORRES

5 PISOS

+ ascensor por Torre

APLICA
SUBSIDIO
VIS





VÍA LA CEJA - DON DIEGO

LA HEREDIA

LÓRIENT APARTAMENTOS

PARQUE PRINCIPAL DE LA CEJA

TERMINAL DE TRANSPORTES

INSTITUCIÓN BERNARDO URIBE LONDOÑO

VÍA A SAN ANTONIO DE PEREIRA

UNIDAD DEPORTIVA LA CEJA

INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PAZ

VÍA A LA UNIÓN

E.S.E HOSPITAL DE LA CEJA

ANTIGUA CASAS

- En la Ceja, sector Montesol
- Zona campestre
- 📍 23 min de Llanogrande
- 📍 30 min del Aeropuerto JMC

- 📍 3 min. del parque.
- 📍 5 min de terminal de transporte
- 📍 3 min de CC Viva La Ceja
- 📍 7 min mall Cantarrana

- 📍 6 min Comfama La Ceja
- 📍 5 min restaurantes, colegios y supermercados.
- 📍 6 min Hospital de La Ceja.

UBICACIÓN

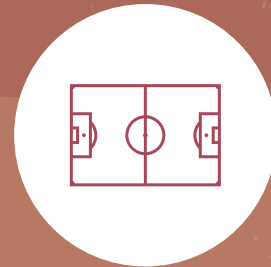


• LA •
HEREDIA

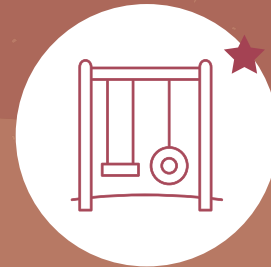
AQUÍ PODRÁS DISFRUTAR DE



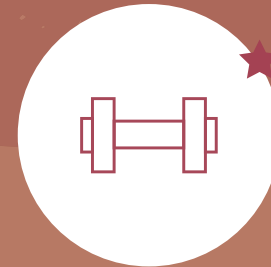
Zonas
Verdes



2 Canchas
Múltiples



Juegos infantiles
al aire libre



Gimnasio al
aire libre



Parqueaderos
para visitantes



Unidad
abierta

Comienza a escribir tu legado.
Vive La Ceja, construye tu historia.

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido. Contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



TORRE 3

TORRE 4

TORRE 2

TORRE 5

TORRE 1

TORRE 6

CDI CENTRO DE
DESARROLLO
INFANTIL

URBANISMO

FUTURA VÍA

FUTURA VÍA

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido. Contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



TORRE 1

TORRE 2

TORRE 3

TORRE 4

CDI
CENTRO DE
DESARROLLO
INFANTIL

TORRE 5

TORRE 6

URBANISMO

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido. Contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



CDI CENTRO DE
DESARROLLO
INFANTIL

URBANISMO

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido. Contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

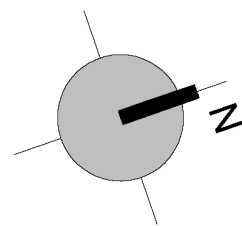
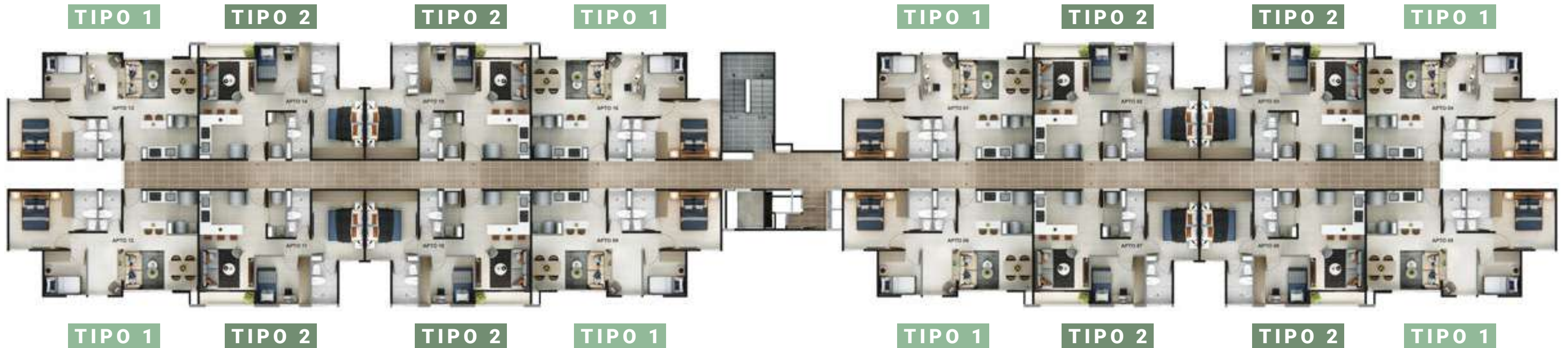


PARQUE CENTRAL

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido. Contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



PARQUE CENTRAL



TIPO 1 **49.08 m²**
ÁREA CONSTRUIDA
46.02 m²
ÁREA TOTAL PRIVADA

TIPO 2 **48.22 m²**
ÁREA CONSTRUIDA
45.54 m²
ÁREA TOTAL PRIVADA

PLANTA TÍPICA TORRE 1



PLANTA APTO 1

49.08 m²

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
ÁREA TOTAL PRIVADA **46.02 m²**

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido. Contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



APTO MODELO 49,08 m²

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido. Contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



APTO MODELO 49,08 m²

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido. Contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



APTO MODELO 49,08 m²

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido. Contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



48.22 m²

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
ÁREA TOTAL PRIVADA **45.54 m²**

PLANTA APTO 2

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido. Contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



APTO MODELO 48,22 m²

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido. Contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



APTO MODELO 48,22 m²

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido. Contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



APTO MODELO 48,22 m²

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido. Contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido. Contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.





• LA • HEREDIA

**PROYECTO UBICADO EN LA CEJA,
UN MUNICIPIO EN DESARROLLO**



DEPORTE Y EDUCACIÓN

Unidad Deportiva La Ceja

 2 km
 7 min

Colegio Salesiano S.D.S

 2,7 km
 8 min

Universidad Eafit Llanogrande

 15.5 km
 20 min



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Parque Principal La Ceja

 1 km
 3 min

E.S.E Hospital de La Ceja

 1,6 km
 5 min

Centro Comercial Viva La Ceja

 1.6 km
 5 min



AVENTURA Y DIVERSIÓN

Salto Tequendamita

 10.5 km
 17 min

Sector Llanogrande Rionegro

 11.5 km
 18 min

Salto del Buey

 18 km
 40 min



ACCESO Y MOVILIDAD

Terminal de Transportes

 1,6 km
 5 min

Aeropuerto JMC Rionegro

 22,1 km
 30 min

Medellín - Antioquia

 43,3 km
 45 min



LOCALIZACIÓN



Conoce más en

referidoscontex.com.co 

Conoce nuestro Plan de Referidos, participar es así de fácil

- 1 Recomienda La Heredia a tus amigos y conocidos
- 2 Acompáñalos a conocernos en nuestra sala de negocios
- 3 Por cada compra efectiva que se realice en La Heredia, ganarás

\$1.000.000*

*Aplican T&C. El valor puede ser pagado en efectivo, en bonos o como un valor menor del inmueble. Plan Válido hasta 31 de diciembre de 2025. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.



contex[®]

☎ 318 312 47 66 • laheredia@contex.com.co

