



JAGGUA

APARTAMENTOS

contex[®]

Aquí VIVEN TODAS TUS HISTORIAS



Su ubicación estratégica te permitirá vivir muy cerca de todo lo que necesitas.

CALDAS - ANTIOQUIA





DISTRITO

•primavera•

En Caldas, al sur del valle de aburrá florece y se construye un nuevo sector residencial compuesto por un hermoso entorno natural y 3 proyectos de vivienda que llegan cargados de proyección y valorización para la zona: Aragua , Jaggua y Mazzú.

Allí hoy se hacen realidad los sueños de muchas familias que adquieren una nueva vivienda en la que florecerá su felicidad, porque sin duda estar en un lugar donde la naturaleza, la tranquilidad y las comodidades modernas están al alcance de todos, es una gran inspiración para crear, crecer y compartir.

Contex te da la bienvenida a Distrito primavera



JAGGUA

APARTAMENTOS



Colaboradores

+



Clientes

+



Aliados

+



Comunidad

=



Familia
Contex

NUESTROS VALORES

Servicio

Confianza

Compromiso

Una constructora que nace con la convicción de generar calidad de vida para la comunidad, los inversionistas, compradores, colaboradores, proveedores y contratistas. Estamos dispuestos a acompañarte desde la compra hasta la entrega y estar atentos cada vez que necesites de nosotros, aún después de finalizado el proyecto porque contigo queremos construir una relación duradera y que te sientas como parte de nuestra Familia Contex.

contex.com.co

PARQUE PRINCIPAL

2.5 k

ESTADIO MUNICIPAL DE CALDAS

2.5 Km

PARROQUIA LA TRANSFIGURACIÓN DEL SEÑOR

1.8 k

850 M

VARIANTE

1.8 k

1.6 k

PRODUCTOS RAMO S.A

HOSPITAL DE CALDAS

1.9 Km

PAUL

HOSPITAL DE CALDAS

1.5 Km

VÍA AMAGÁ - CALDAS

CEMENTERIO MUNICIPAL DE CALDAS

1.6 Km

PARQUE HA

1.1 Km

ZONA FRANCA INTERNACIONAL

1.5 k

MINUTO DE DIOS

1.5 k

INSTITUCIÓN EDUCATIVA DARIO GUTIÉRREZ

300 M

FUNDACIÓN AMIGOS DE LA ALEGRÍA

1 k

INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARÍA AUXILIADORA

2.2 Km

SENA LA SALADA

3.2 k

1.2 Km

PARROQUIA LA SAGRADA FAMILIA

JAGGUA APARTAMENTOS

ARAGUA APARTAMENTOS

MAZZÚ APARTAMENTOS

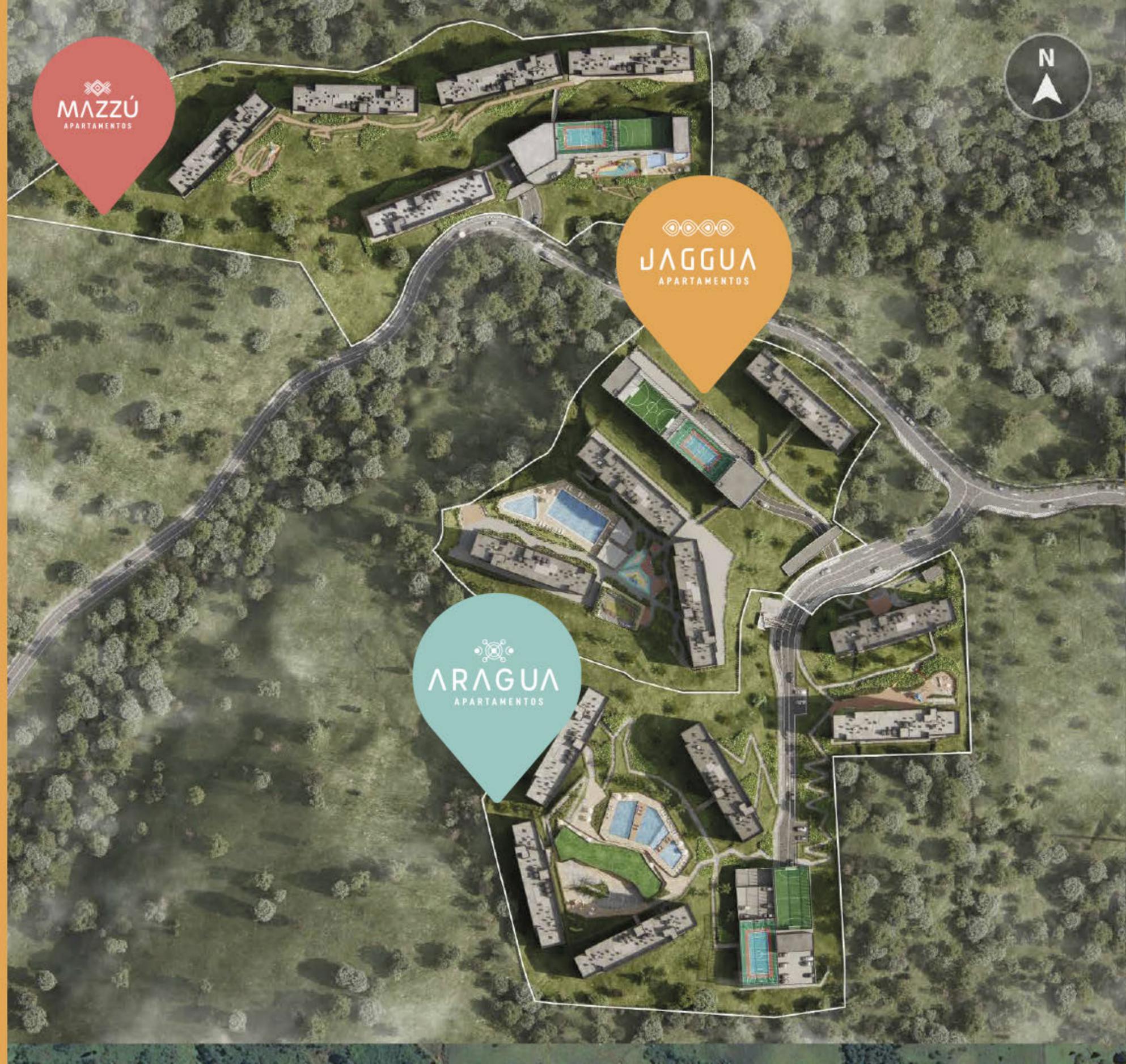
UBICACIÓN

UBICACIÓN LOTE



DISTRITO *primavera*

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.





URBANISMO

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

800
APTOS

4
TORRES

20
PISOS

FACHADA FRONTAL

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.



**AVANCE DE OBRA
SEPTIEMBRE 2025**



**AVANCE DE OBRA
SEPTIEMBRE 2025**



**AVANCE DE OBRA
SEPTIEMBRE 2025**



FACHADA

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.

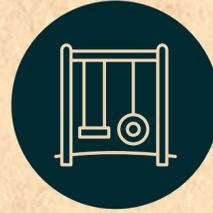
AQUÍ VIVEN AMIGOS PARA TODA LA VIDA



Más de 10 zonas comunes para disfrutar con los que más quieres



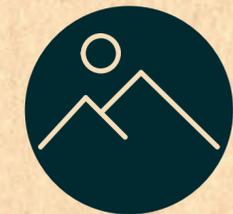
Para la diversión de todos



PLAZOLETA
DE JUEGOS



ZONA PET



MIRADOR



SALÓN
JUVENIL



SALÓN
PARA NIÑOS



2 SALONES
SOCIALES

Para el placer de ejercitarte



SENDEROS
CAMPESTRES



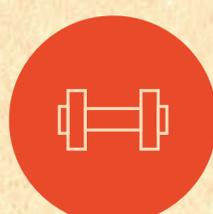
PISCINA DE
ADULTOS Y NIÑOS



CANCHA
POLIDEPORTIVA



SAUNA
Y TURCO



GIMNASIO
DE DOS PISOS



CANCHA DE
MICROFÚTBOL





ZONA HÚMEDA

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



JUEGOS INFANTILES

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



CANCHA MÚLTIPLE

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.



GIMNASIO ZONA DE CARDIO

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



GIMNASIO ZONA MUSCULAR

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



GRADERÍAS VISTA A CANCHA

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.



SALÓN SOCIAL

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.



SALÓN JUVENIL

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.



SALÓN INFANTIL

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



ZONA DE MASCOTAS

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.

VISTA INTERIOR



VISTA EXTERIOR

49M² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA * 44m² área total privada

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.



VISTA ZONAS COMUNES



VISTA EXTERIOR

49M² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA * 44m² área total privada

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



VISTA ZONAS COMUNES



VISTA PLATAFORMA PARQUEADEROS

49M² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA * 44m² área total privada

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



VISTA PLATAFORMA PARQUEADEROS



VISTA EXTERIOR

49M² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA * 44m² área total privada

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



JAGGUA

APTO TIPO 1

APARTAMENTOS DE 49,46 M²
Área total construida- 44,30m² área total privada



Recorre
el apartamento

click aquí



Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.

JAGGUA

APTO TIPO 2

APARTAMENTOS DE 49M²
Área total construida- 44,76m² área total privada



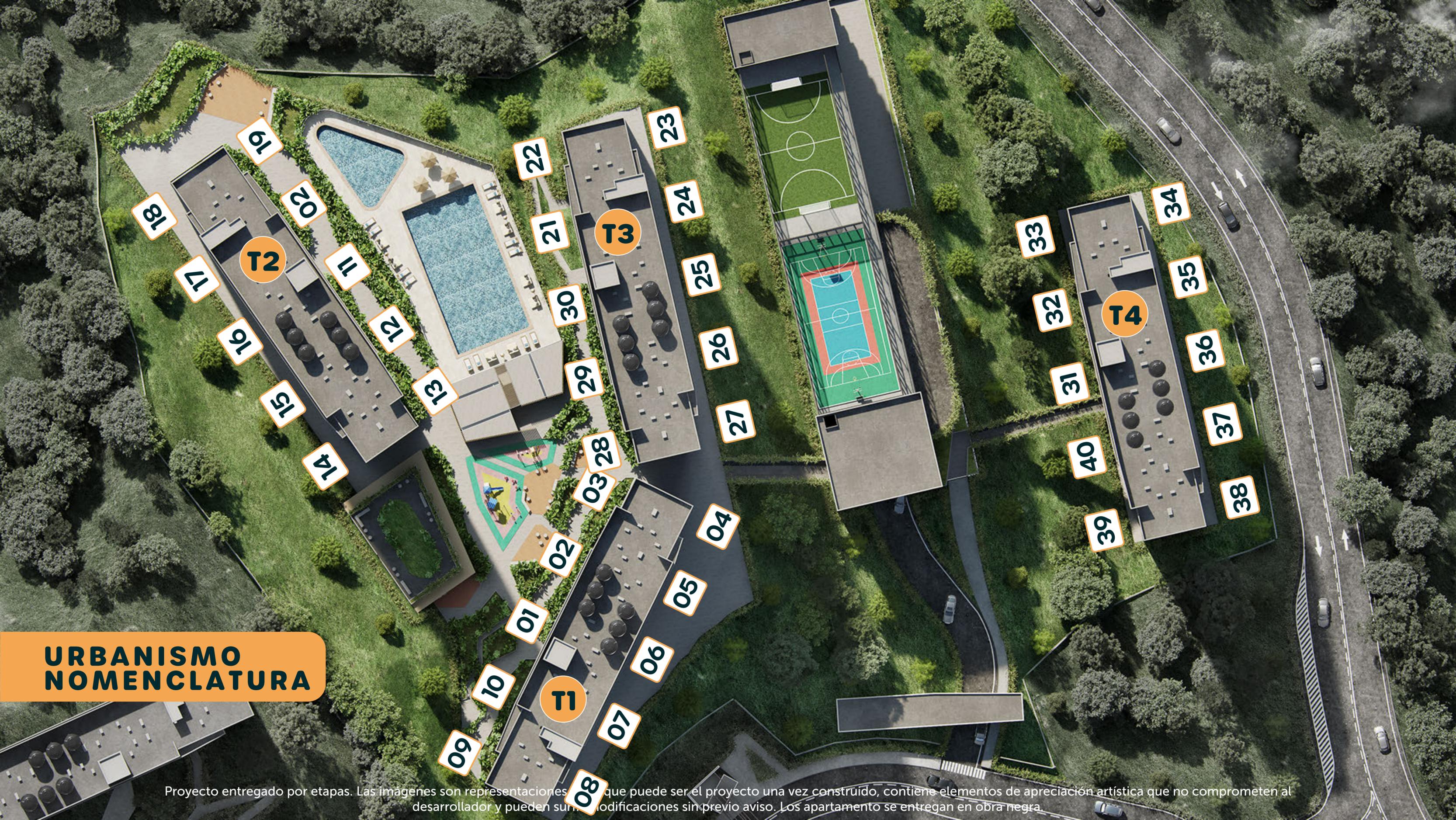
Recorre
el apartamento



Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

URBANISMO NOMENCLATURA

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.





**Excelente
Valorización**



**Respirar aire
más puro**



**Mejor desplazamiento
en las vías**



**Vivir fuera
de la ciudad**



Tranquilidad



**Acceso a
transporte público**



**Entidades
Educativas**



**Escenarios
deportivos**



**Ubicación
Estratégica**



**Parques
Recreativos**

DESARROLLADO EN



DISTRITO
primavera.

CALDAS - ANTIOQUIA

Amigos contex

Conoce más en

referidoscontex.com.co

Conoce nuestro Plan de Referidos, participar es así de fácil

- 1 Recomienda Jaggua a tus amigos y conocidos
- 2 Acompáñalos a conocernos en nuestra sala de negocios
- 3 Por cada compra efectiva que se realice en Jaggua, ganarás

\$1.000.000*

*Aplican T&C. El valor puede ser pagado en efectivo, en bonos o como un valor menor del inmueble. Plan Válido hasta 31 de diciembre de 2025. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.



JAGGUA
APARTAMENTOS

 **contex**[®]

 317 648 65 49

JAGGUA@CONTEX.COM.CO

   CONTEX.COM.CO

Proyecto sostenible

**Proyecto
en proceso de
certificación**



¿Qué significa?

Edge (Excellence in Design for Greater Efficiencies) es un certificador externo que avala procesos mucho más limpios y ambientalmente responsables en la construcción de tu proyecto.

**Además de
generar ahorros
a sus propietarios
en el uso de los
inmuebles**

**Comprar una vivienda
sostenible significa:**
Mejor inversión,
menor impacto ambiental



**ILUMINACIÓN
LED,** ahorra el 20%
de consumo de energía.



**GRIFERÍAS DE
BAJO CONSUMO,**
ahorra el 20% de agua.



**APARATOS
SANITARIOS DE
MENOR CONSUMO**
ahorra un 20% en
cada descarga.