PROYECTO
VIS

FRAGUA

PARQUE RESIDENCIAL

contex®

contex.com.co


FRAGUA
LA CHISPA
QUE ENCIENDE
TU VIDA


FRAGUA
se desarrolla
en la ciudadela
TERRASOL
Bello, Antioquia



TERRASOL By contex®

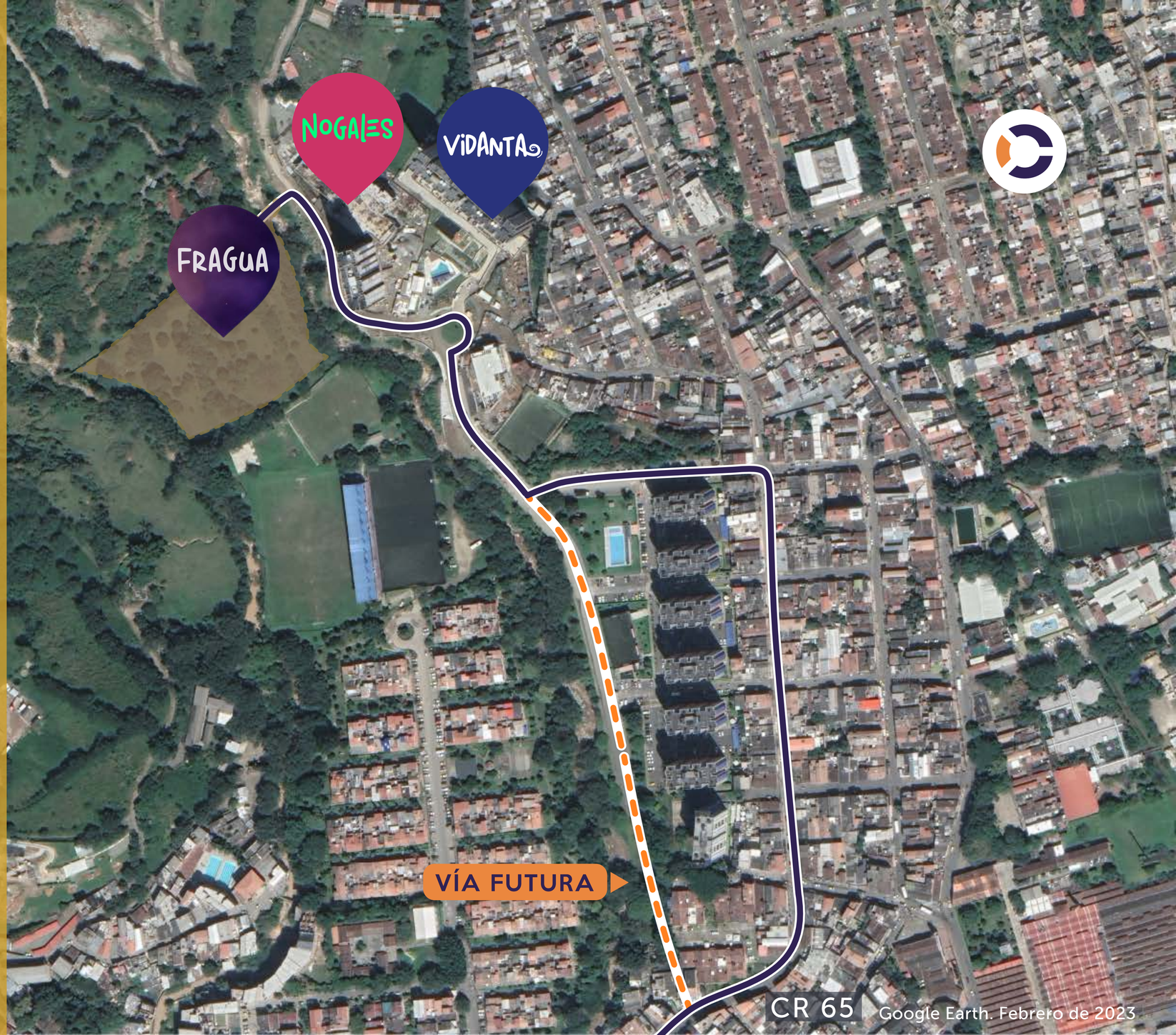
Una ciudadela pensada para ti, conformada por *tres proyectos de vivienda* y un mall comercial.

Conócela aquí:

contex.com.co

TERRASOL By contex®

Ciudadela desarrollada en una zona campestre, donde podrás vivir en un ambiente natural y tener una valorización asegurada.



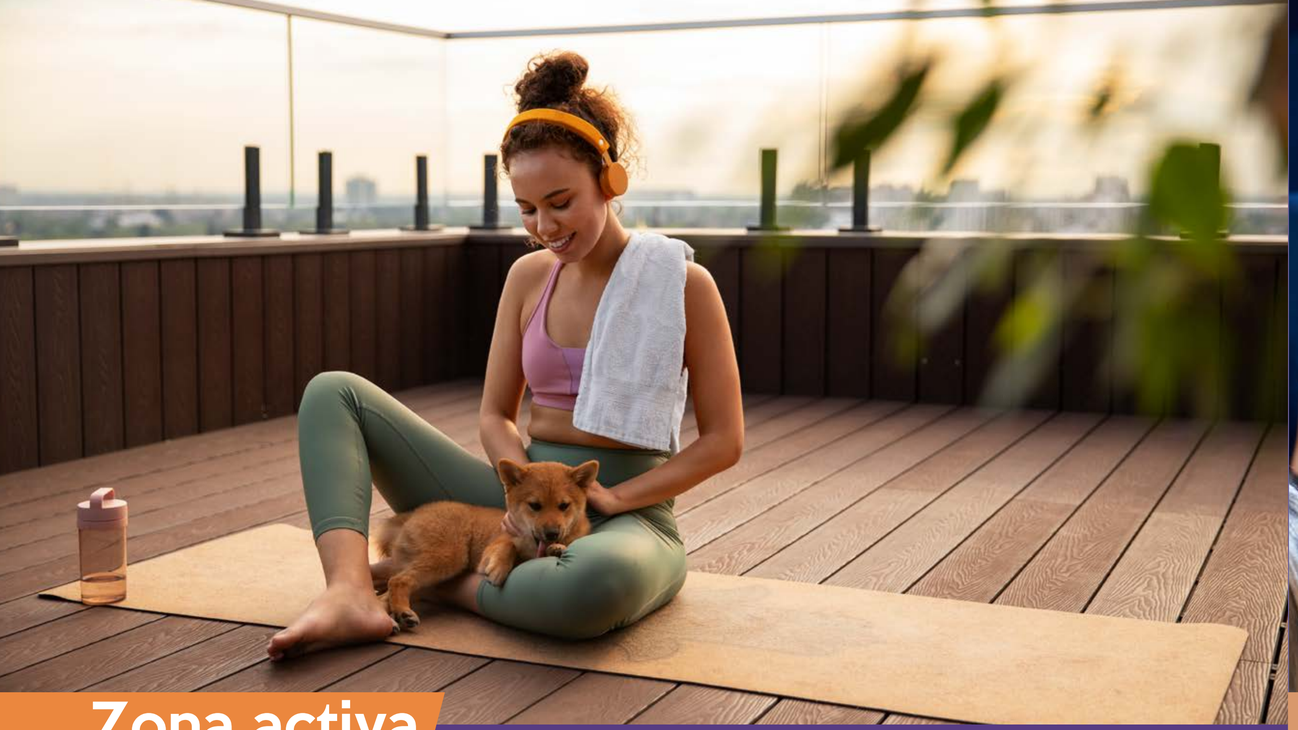


FRAGUA

PARQUE RESIDENCIAL

Proyecto VIS
con más de
30 zonas comunes
para disfrutar
en familia

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Zona activa

- Zona de yoga
- Gimnasio al aire libre
- Gimnasio cubierto
- Pista de triciclos
- Cancha sintética
- Cancha múltiple
- Sendero multifuncional
- Juegos infantiles
- Arenero
- Salón juvenil
- Salón de videojuegos
- Pista de Skate

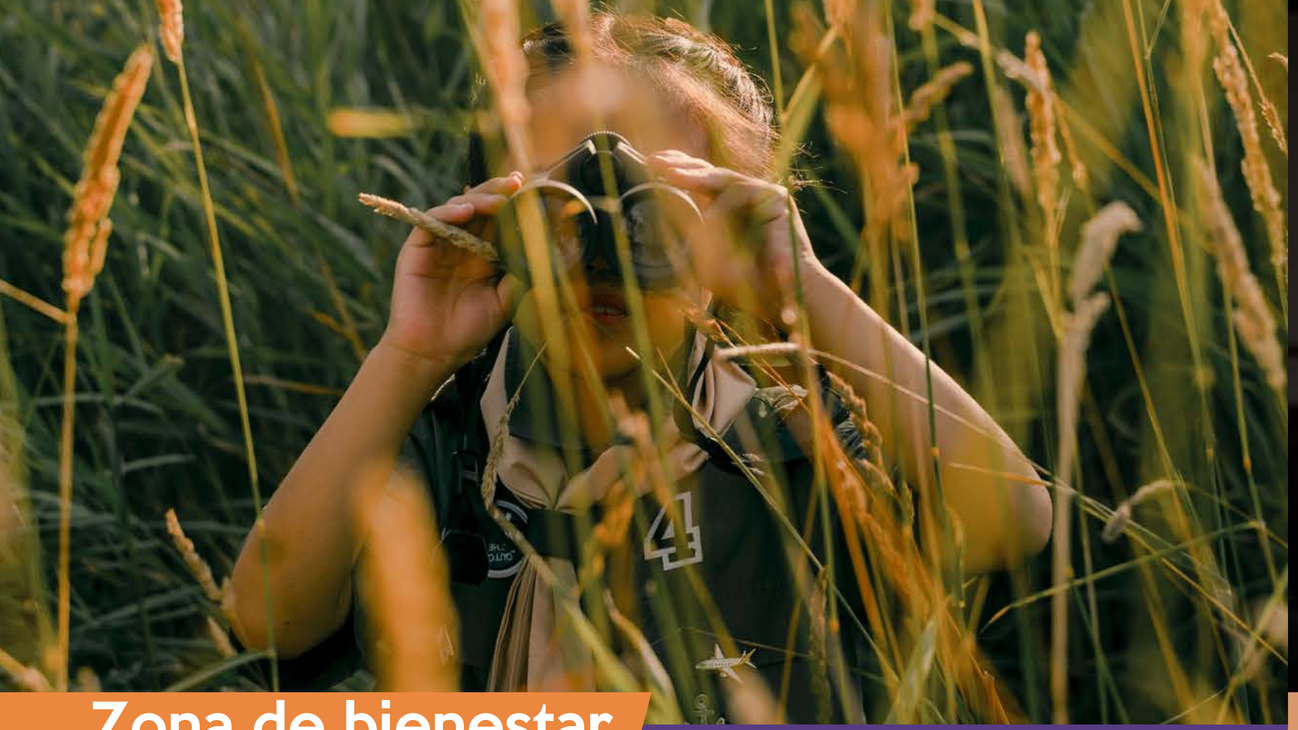


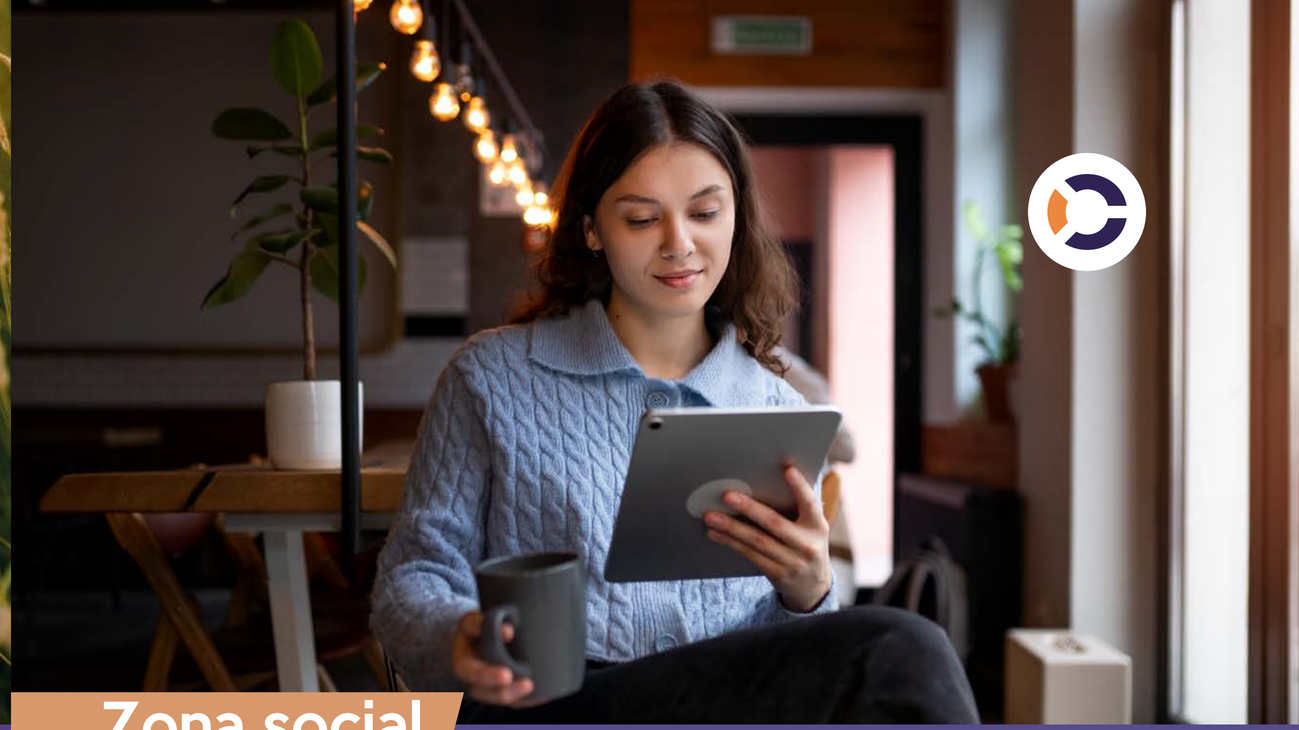
Zona familiar

- Fuerte Scout
- Zona de camping
- Zona de mascotas
- Zona de picnic
- Sala de cine
- Playground
- BBQ campestre

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

Dotado Parcialmente dotado





Zona de bienestar

- Estancia #1
- Mirador
- Observatorio
- Piscina sin fin
- Piscina de niños
- Zonas húmedas
- Solarium
- Jacuzzi
- Sauna
- Turco
- Estancia #2

Zona social

- Portería con vigilancia 24H
- Car Lobby
- 2 Salones sociales
- Zona de trabajo

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

★ Dotado ★ Parcialmente dotado


FRAGUA
PARQUE RESIDENCIAL
Proyecto en construcción
CONOCE EL AVANCE DE OBRA AQUÍ
Fotografía lote Fragua - Tercer Trimestre 2026

Urbanismo

ZONA ACTIVA

- Zona de yoga
- Gimnasio al aire libre
- Gimnasio cubierto
- Pista de triciclos
- Cancha sintética
- Cancha múltiple
- Sendero multifuncional
- Juegos infantiles
- Arenero
- Salón juvenil
- Salón de videojuegos
- Pista de Skate

ZONA FAMILIAR

- Fuerte Scout
- Zona de camping
- Zona de mascotas
- Zona de picnic
- Sala de cine
- Playground
- BBQ campestre

ZONA DE BIENESTAR

- Estancia #1
- Mirador
- Observatorio
- Piscina sin fin
- Piscina de niños
- Zonas húmedas
- Solarium
- Jacuzzi
- Sauna
- Turco
- Estancia #2

ZONA SOCIAL

- Portería
- Car Lobby
- 2 Salones sociales
- Zona de trabajo



*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Fachada

4 Torres

29 Pisos

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

Sala de cine



*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Sala de cine

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Terraza

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

Zona de trabajo



*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

Salón de juegos



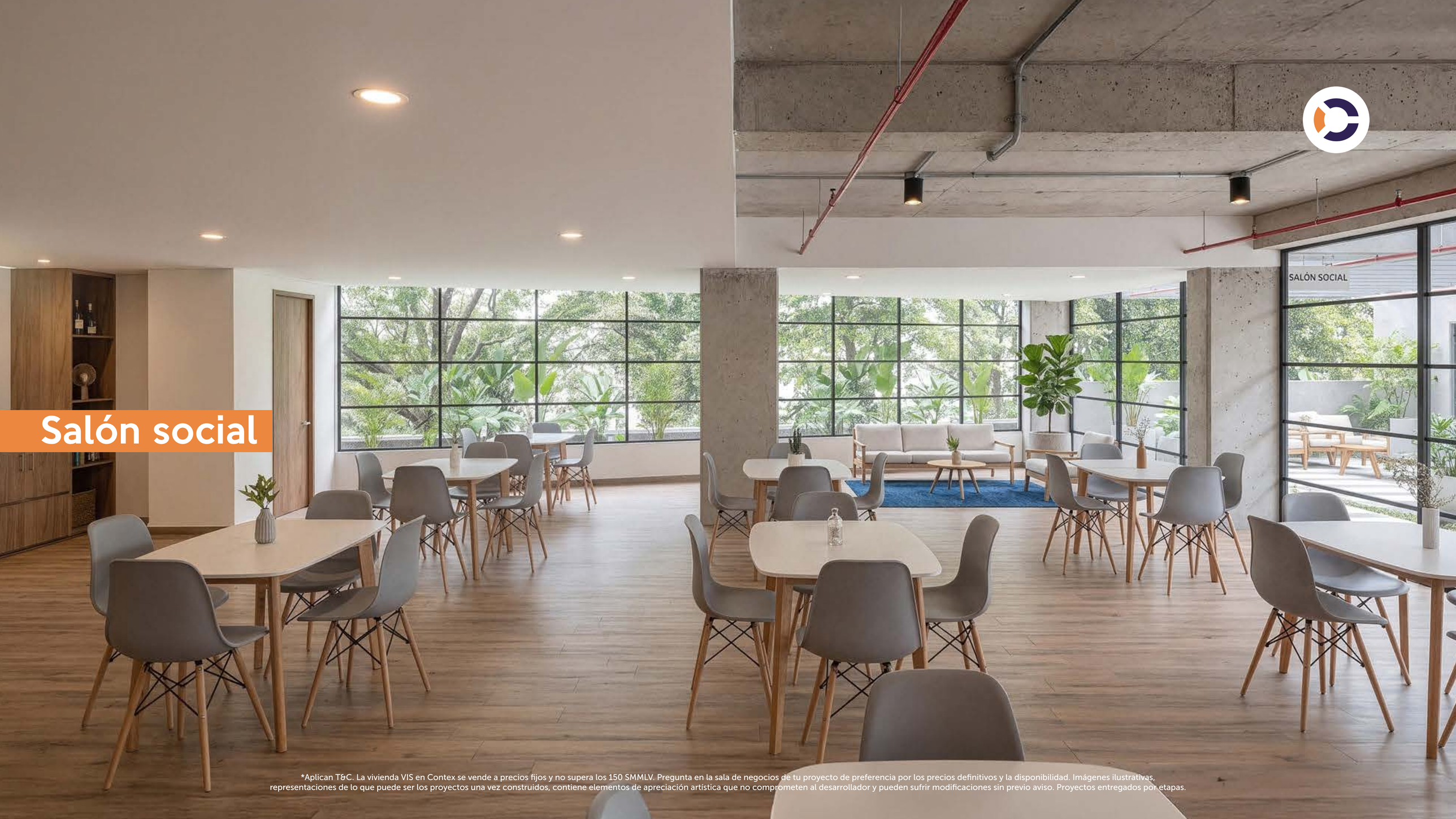
*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Playground

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

Salón social



*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Gimnasio cubierto

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

Piscina sin fin



*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

Gimnasio al aire libre

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Pista de skate

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

Juegos infantiles en exterior

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

Zona de camping



*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Mirador

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Apto modelo

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

Recorre el apartamento de 52 M²

Área total construída

46,46m²
Área total privada

----- Click aquí ----

Planta típica

Torre 1
29 pisos / 8 apartamentos por piso

Vista Exterior

08

TIPO 1
Área total construida **52 m²**
Área total privada **46,46m²**

07

TIPO 1A
Área total construida **52 m²**
Área total privada **46,46m²**

06

TIPO 1A
Área total construida **52 m²**
Área total privada **46,46m²**

05

TIPO 1
Área total construida **52 m²**
Área total privada **46,46m²**



TIPO 1
Área total construida **52 m²**
Área total privada **46,46m²**

01

TIPO 2
Área total construida **52 m²**
Área total privada **46,46m²**

02

TIPO 2
Área total construida **52 m²**
Área total privada **46,46m²**

03

TIPO 1
Área total construida **52 m²**
Área total privada **46,46m²**

04

Vista Interna

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

Planta típica

Torre 2
29 pisos / 8 apartamentos por piso

Vista Exterior

16

TIPO 1
Área total construida **52 m²**
Área total privada **46,46m²**

15

TIPO 1A
Área total construida **52 m²**
Área total privada **46,46m²**

14

TIPO 1A
Área total construida **52 m²**
Área total privada **46,46m²**

13

TIPO 1
Área total construida **52 m²**
Área total privada **46,46m²**



TIPO 1
Área total construida **52 m²**
Área total privada **46,46m²**

09

TIPO 2
Área total construida **52 m²**
Área total privada **46,46m²**

10

TIPO 2
Área total construida **52 m²**
Área total privada **46,46m²**

11

TIPO 1
Área total construida **52 m²**
Área total privada **46,46m²**

12

Vista Interna

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

Planta típica

Torre 4
31 pisos / 8 apartamentos por piso

Vista Exterior

32
TIPO 1
Área total construida **52 m²**
Área total privada **46,46m²**

31
TIPO 1A
Área total construida **52 m²**
Área total privada **46,46m²**

30
TIPO 1A
Área total construida **52 m²**
Área total privada **46,46m²**

29
TIPO 1
Área total construida **52 m²**
Área total privada **46,46m²**



25
TIPO 1
Área total construida **52 m²**
Área total privada **46,46m²**

26
TIPO 2
Área total construida **52 m²**
Área total privada **46,46m²**

27
TIPO 2
Área total construida **52 m²**
Área total privada **46,46m²**

28
TIPO 1
Área total construida **52 m²**
Área total privada **46,46m²**

Vista Interna

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

Apartamento
TIPO 1

TORRE 1



52m²
Área total construida

46,46m²
Área total privada



*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

Apartamento
TIPO 1A

TORRE 1



52m²
Área total construida

46,46m²
Área total privada



*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

Apartamento
TIPO 2

TORRE 1



52m²
Área total construida

46,46m²
Área total privada



*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

Urbanismo
Nomenclatura



*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Encuentra en

FRAGUA

PARQUE RESIDENCIAL

la chispa que encenderá tu vida

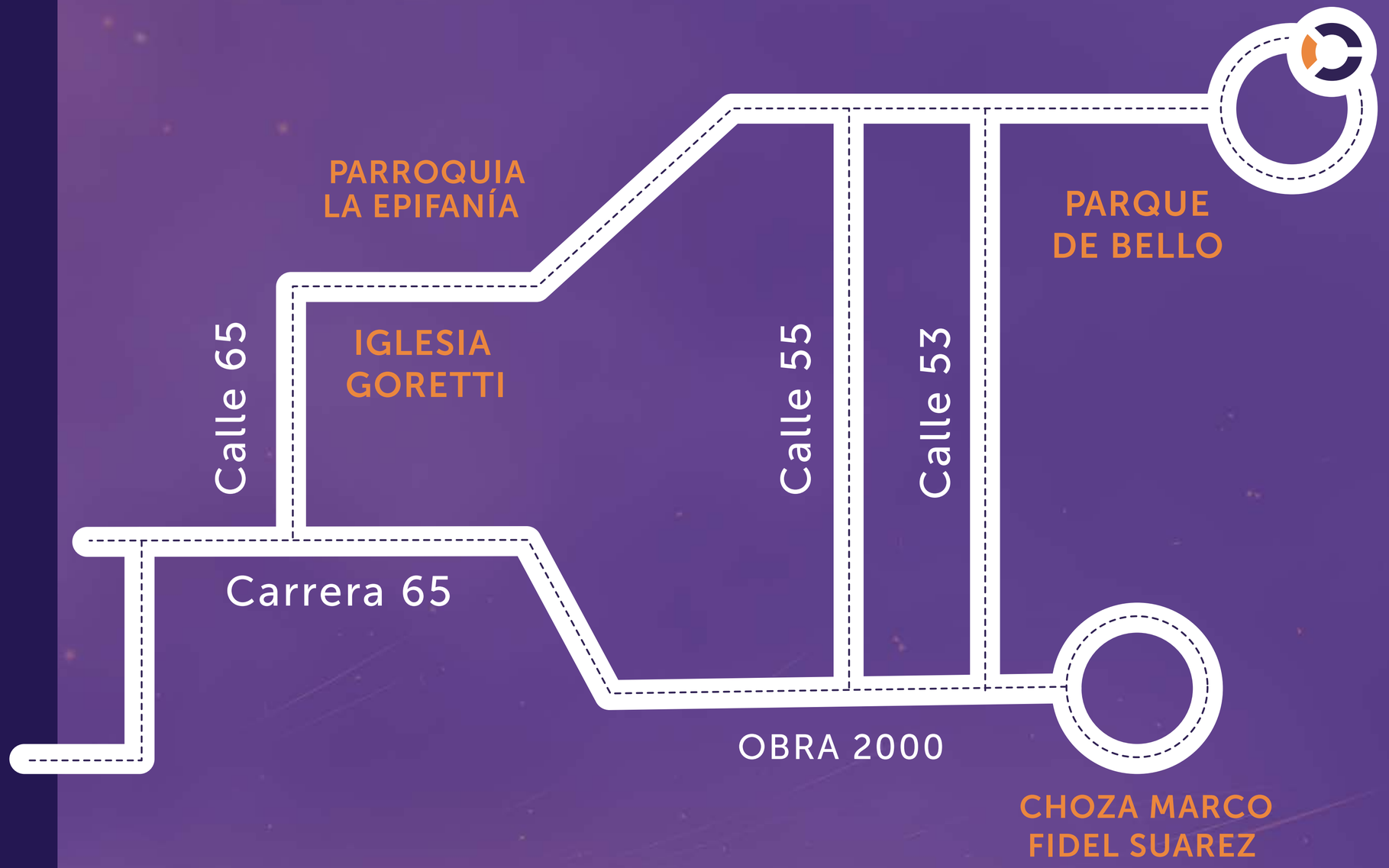
*Proyecto con **precio por debajo del tope VIS.**
Más información con un asesor comercial.

Bello

Ciudadela Terrasol

Encuéntranos en waze

FRAGUA AQUÍ



Vista hacia el lote

Fotografía real - Septiembre de 2026

- Ubicación Estratégica
- Cercano a Iglesias
- Parques Recreativos
- Comercio
- Acceso a transporte público
- A **15min** de la estación **Bello** del metro
- Entidades Educativas
- Escenarios deportivos

Avance de obra
Tercer Trimestre 2026



*Foto tomada en septiembre de 2026.

Avance de obra
Tercer Trimestre 2026



*Foto tomada en septiembre de 2026.

Avance de obra
Tercer Trimestre 2026



*Foto tomada en septiembre de 2026.

contex®

Una constructora que nace con la convicción de generar calidad de vida para la comunidad, los inversionistas, compradores, colaboradores, proveedores y contratistas.

Estamos dispuestos a acompañarte desde la compra hasta la entrega y estar atentos cada vez que necesites de nosotros, aún después de finalizado el proyecto porque contigo queremos construir una relación duradera y que te sientas como parte de nuestra Familia Contex.

Colaboradores + Clientes + Aliados + Comunidad = Familia Contex

NUESTROS VALORES	Servicio	Confianza	Compromiso

contex.com.co



Proyecto sostenible

Proyecto en proceso de certificación

Excellence In Design For Greater Efficiencies
Edge

¿Qúe significa?

Edge (Excellence in Design for Greater Efficiencies) es un certificador externo que avala procesos mucho más limpios y ambientalmente responsables en la construcción de tu proyecto.

Además de generar ahorros a sus propietarios en el uso de los inmuebles

Comprar una vivienda sostenible significa:
Mejor inversión, menor impacto ambiental

ILUMINACIÓN LED, ahorra el 20% de consumo de energía.

GRIFERÍAS DE BAJO CONSUMO, ahorra el 20% de agua.

APARATOS SANITARIOS DE MENOR CONSUMO ahorra un 20% en cada descarga.

amigos contex

Conoce nuestro **Plan de Referidos,** participar es así de fácil

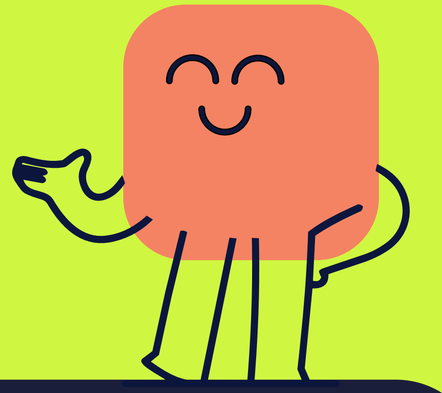
*Aplica T&C. Programa válido hasta el 31/12/2026. El valor del referido puede ser pagado en efectivo, o como un menor valor del inmueble por cada venta efectiva. Contex podrá modificar el plan sin previo aviso.

01 Recomienda **Fragua** a tus amigos y conocidos

02 Acompáñalos a conocernos en nuestra sala de negocios

03 Por cada compra efectiva que se realice en **Fragua,** ganarás

$1.500.000*



CONOCE MÁS EN **amigoscontex.com**

FRAGUA

PARQUE RESIDENCIAL

¡Hablemos!

316 874 05 55 / 318 848 2552

fragua@contex.com.co

contex®

contex.com.co