

PROYECTO
VIS

FRAGUA

PARQUE RESIDENCIAL

contex[®]
contex.com.co



FRAGUA

LA CHISPA

QUE ENCIENDE

TU VIDA





FRAGUA

*se desarrolla
en la ciudadela*

TERRASÖL



 Bello, Antioquia

Terrasol, imagen ilustrativa. Puede tener modificaciones.



TERRASOL
By **contex**®

Una ciudadela pensada para ti,
conformada por *tres proyectos
de vivienda* y un mall comercial.

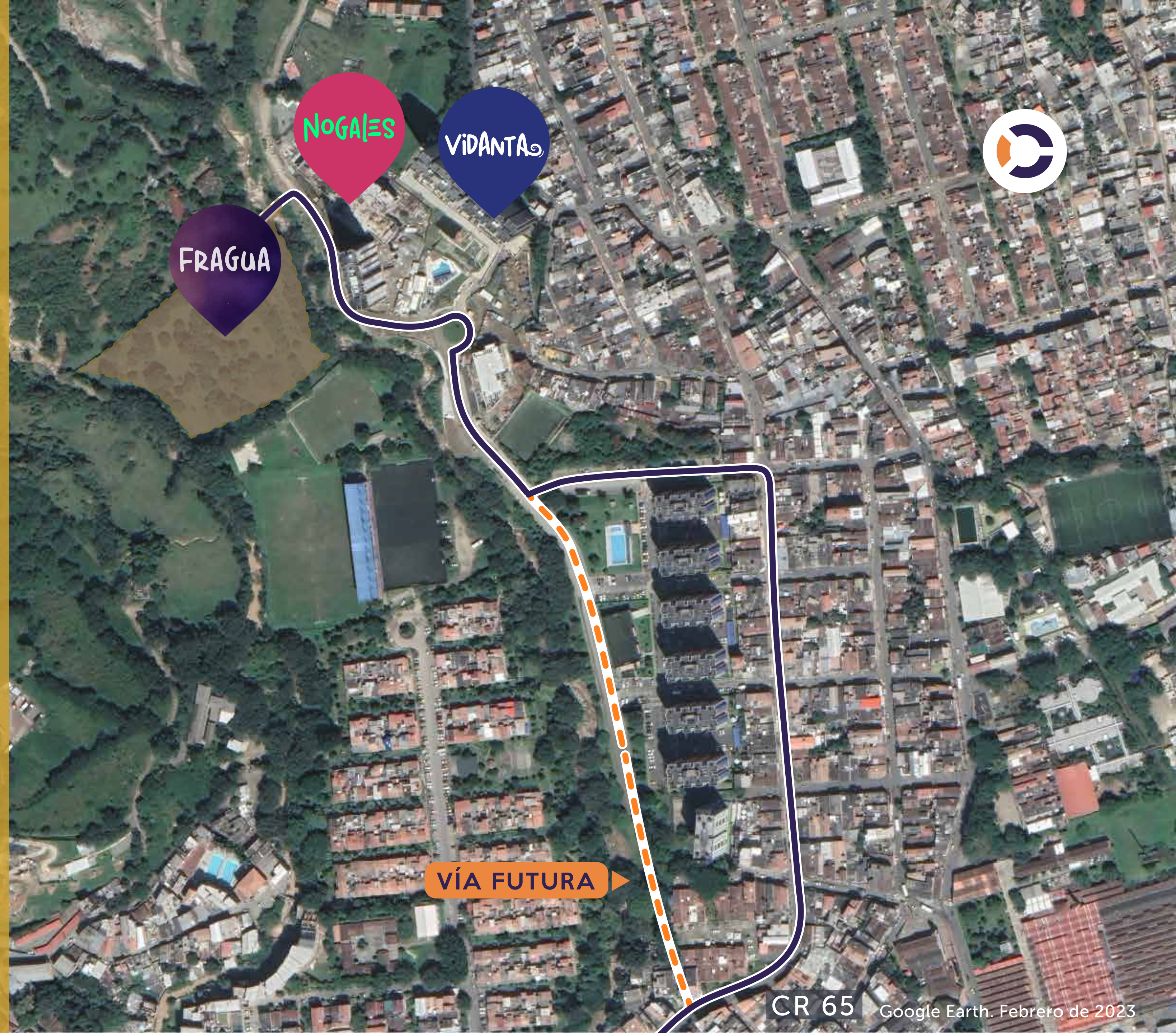
Conócela aquí:

contex.com.co

TERRASOL

By **contex**®

Ciudadela desarrollada en una zona campestre, donde podrás vivir en un ambiente natural y tener una valorización asegurada.



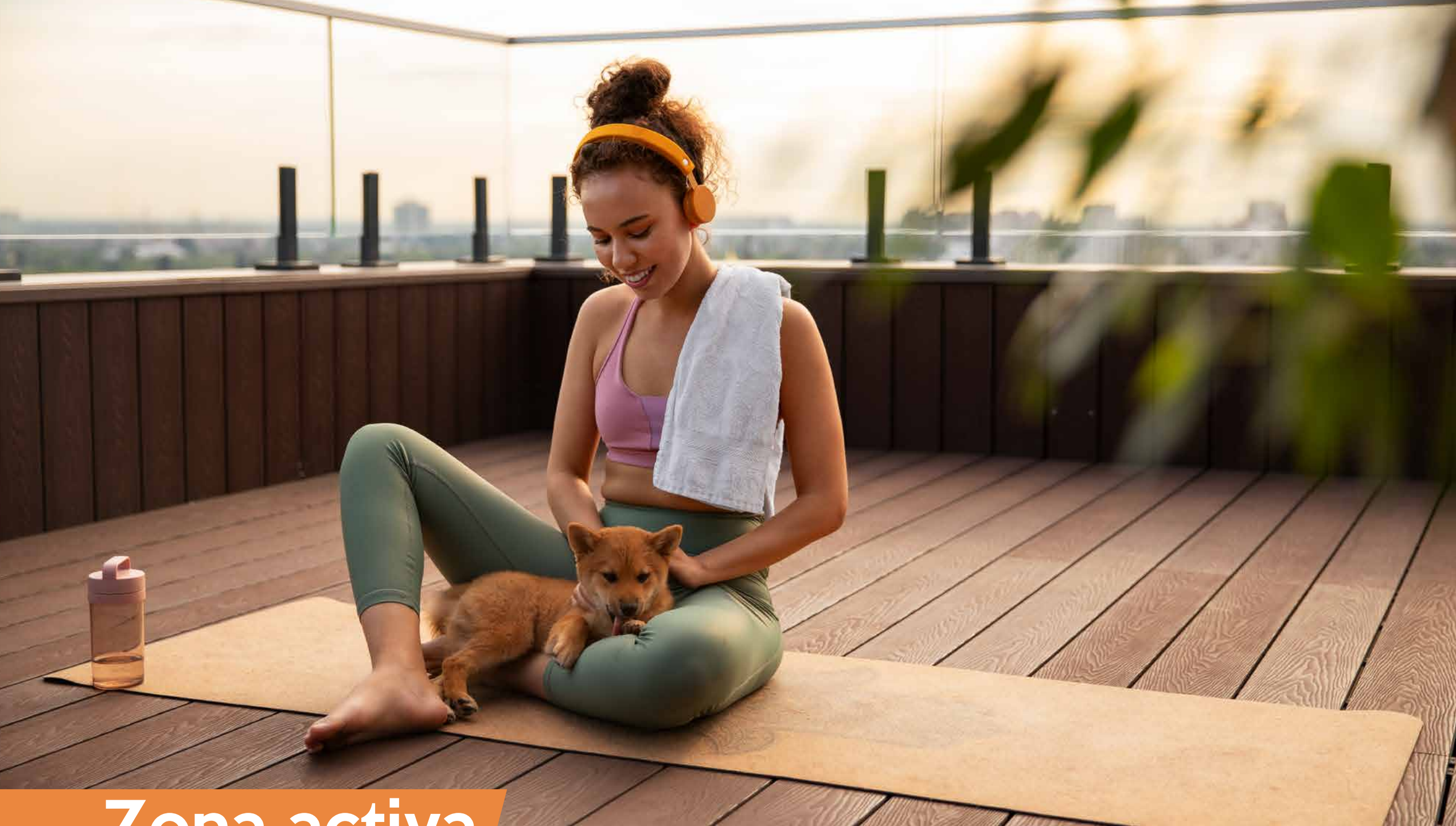


FRAGUA

PARQUE RESIDENCIAL

Proyecto VIS
con más de
**30 zonas
comunes**
para disfrutar
en familia

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregúntale en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Zona activa

-  Zona de yoga
-  Gimnasio al aire libre
-  Gimnasio cubierto
-  Pista de triciclos
-  Cancha sintética
-  Cancha múltiple
-  Sendero multifuncional
-  Juegos infantiles
-  Arenero
-  Salón juvenil
-  Salón de videojuegos
-  Pista de Skate

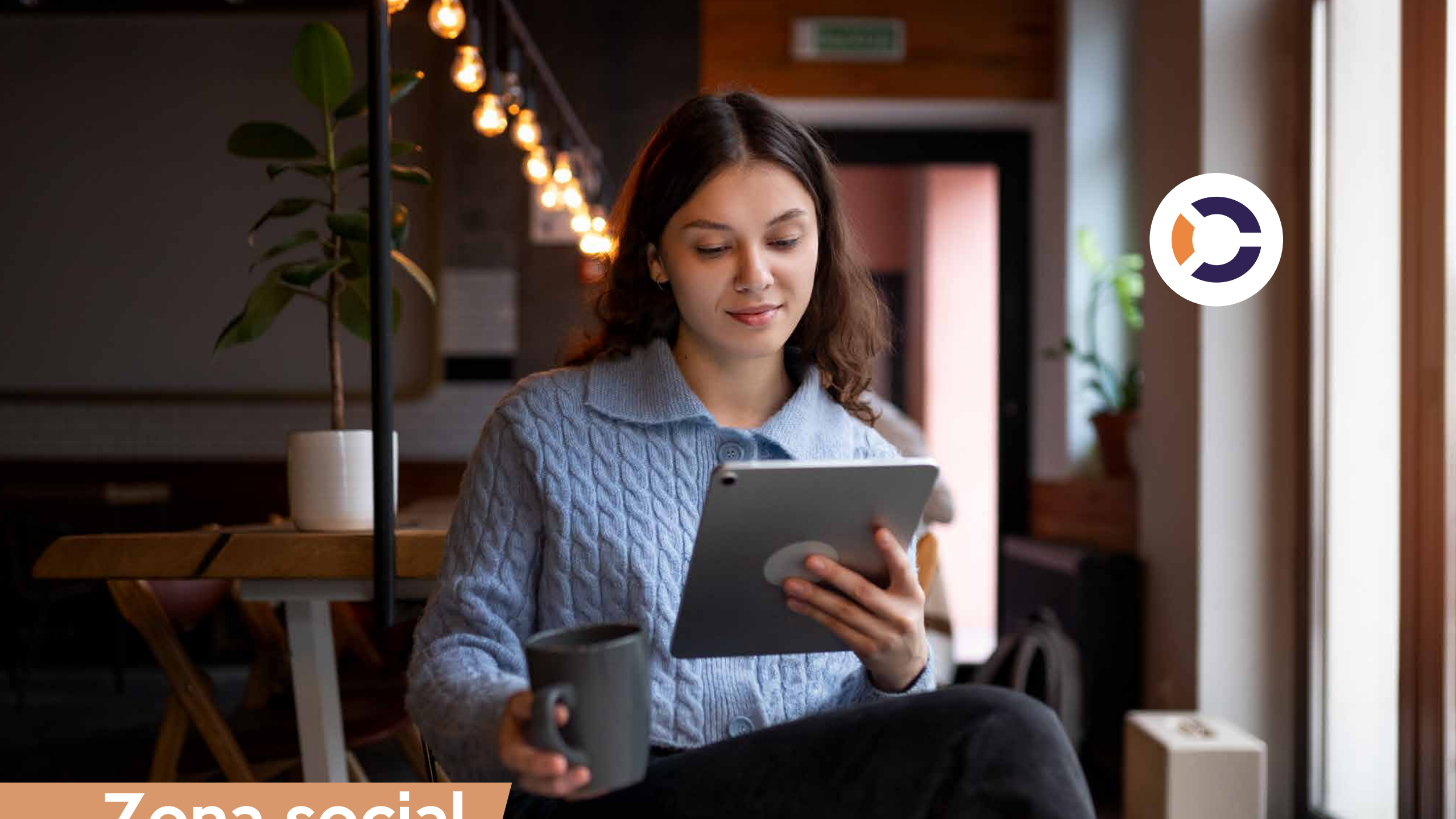


Zona familiar

-  Fuerte Scout
-  Zona de camping
-  Zona de mascotas
-  Zona de picnic
-  Sala de cine
-  Playground
-  BBQ campestre

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

★ Dotado ☆ Parcialmente dotado



Zona de bienestar

Zona social

-  Estancia #1
-  Mirador
-  Observatorio
-  Piscina sin fin
-  Piscina de niños
-  Zonas húmedas
-  Solarium
-  Jacuzzi
-  Sauna
-  Turco
-  Estancia #2

-  Portería con vigilancia 24H
-  Car Lobby
-  2 Salones sociales
-  Zona de trabajo

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

★ Dotado ☆ Parcialmente dotado



FRAGUA

PARQUE RESIDENCIAL

Proyecto en construcción

CONOCE EL AVANCE DE OBRA AQUÍ

Fotografía lote Fragua - Febrero 2026



Fachada

4 Torres

29 Pisos

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregúnta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Sala de cine

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Sala de cine



*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



COWORKING

GIMNASIO

Terraza



ZONAS
LIMEDAS

BAÑOS

SALÓN
DE JUEGOS

PLAYGROUND

SALÓN SOCIAL

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Zona de trabajo

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Salón de juegos



*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunte en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



PLAYGROUND

Playground



*Aplican T&C. La vivienda VIS en Context se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Salón social

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunte en la sala de negocios de su proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



HEALTHY
LIFE

Gimnasio cubierto

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Piscina sin fin



*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunte en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Cancha múltiple

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunte en la sala de negocios de su proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Cancha sintética

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunte en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Gimnasio al aire libre

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunte en la sala de negocios de su proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Pista de skate

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunte en la sala de negocios de su proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Juegos infantiles en exterior

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunte en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Pista de triciclos y arenero

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Zona de mascotas

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Zona de camping

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunte en la sala de negocios de su proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Mirador

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunte en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Apto modelo

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Apto modelo



Recorre
el apartamento
de **52 M²**

Área total construída

46,46m²

Área total privada

Click aquí



*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMVL. Pregunte en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Planta típica

Torre 1 29 pisos / 8 apartamentos por piso



Vista San Félix

08

TIPO 1

Área total construida 52 m²
Área total privada 46,46m²



07

TIPO 1A

Área total construida 52 m²
Área total privada 46,46m²



06

TIPO 1A

Área total construida 52 m²
Área total privada 46,46m²



05

TIPO 1

Área total construida 52 m²
Área total privada 46,46m²

TIPO 1

Área total construida 52 m²
Área total privada 46,46m²

01

TIPO 2

Área total construida 52 m²
Área total privada 46,46m²

02

TIPO 2

Área total construida 52 m²
Área total privada 46,46m²

03

TIPO 1

Área total construida 52 m²
Área total privada 46,46m²

04

Vista interna

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunte en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Planta típica

Torre 2 29 pisos / 8 apartamentos por piso



Vista San Félix

16

TIPO 1

Área total construida 52 m²
Área total privada 46,46m²



15

TIPO 1A

Área total construida 52 m²
Área total privada 46,46m²



14

TIPO 1A

Área total construida 52 m²
Área total privada 46,46m²



13

TIPO 1

Área total construida 52 m²
Área total privada 46,46m²

TIPO 1

Área total construida 52 m²
Área total privada 46,46m²

09

TIPO 2

Área total construida 52 m²
Área total privada 46,46m²

10

TIPO 2

Área total construida 52 m²
Área total privada 46,46m²

11

TIPO 1

Área total construida 52 m²
Área total privada 46,46m²

12

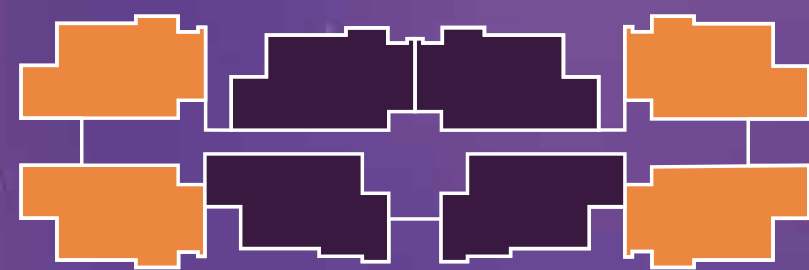
Vista interna

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunte en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

Apartamento TIPO 1

TORRE 1

SUROCCIDENTE



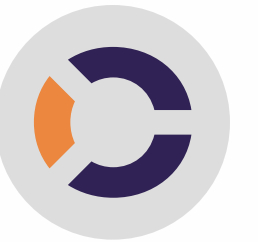
NORORIENTE

52m²

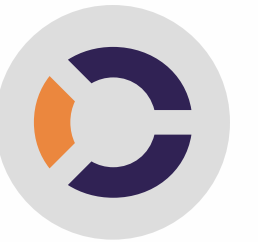
Área total construida

46,46m²

Área total privada



*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Apartamento TIPO 1A

TORRE 1

SUROCCIDENTE



NORORIENTE

52m²

Área total construida

46,46m²

Área total privada



*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

Apartamento TIPO 2

TORRE 1

SUROCCIDENTE



NORORIENTE

52m²

Área total construida

46,46m²

Área total privada



*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Urbanismo Nomenclatura

Vista San Félix

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Context se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Encuentra en
FRAGUA

PARQUE RESIDENCIAL

la chispa que
encenderá tu vida

*Proyecto con **precio por debajo del tope VIS.**
Más información con un asesor comercial.



Vista hacia el lote

Fotografía real - Febrero de 2026



Ubicación Estratégica



Cercano a Iglesias



Parques Recreativos



Comercio



Acceso a transporte público



A **15min** de la estación **Bello** del metro



Entidades Educativas



Escenarios deportivos



Avance de obra Febrero 2026

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Context se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunte en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Foto real del proyecto, avance de obra Febrero 2026. Proyectos entregados por etapas.



Avance de obra Febrero 2026

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunte en la sala de negocios de su proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Avance de obra Febrero 2026

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Context se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Presenta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

contex[®]

Una constructora que nace con la convicción de generar calidad de vida para la comunidad, los inversionistas, compradores, colaboradores, proveedores y contratistas.

Estamos dispuestos a acompañarte desde la compra hasta la entrega y estar atentos cada vez que necesites de nosotros, aún después de finalizado el proyecto porque contigo queremos construir una relación duradera y que te sientas como parte de nuestra Familia Contex.



NUESTROS VALORES

Servicio

Confianza

Compromiso

contex.com.co

Proyecto sostenible

**Proyecto
en proceso de
certificación**



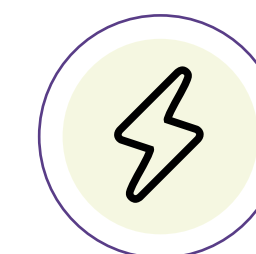
¿Qué significa?

Edge (Excellence in Design for Greater Efficiencies) es un certificador externo que avala procesos mucho más limpios y ambientalmente responsables en la construcción de tu proyecto.

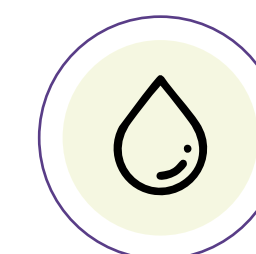
**Además de
generar ahorros
a sus propietarios
en el uso de los
inmuebles**

**Comprar una vivienda
sostenible significa:**

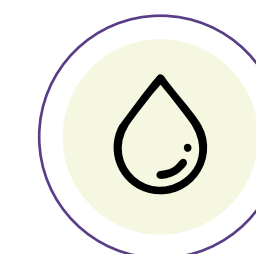
Mejor inversión,
menor impacto ambiental



**ILUMINACIÓN
LED,** ahorra el 20%
de consumo de energía.



**GRIFERÍAS DE
BAJO CONSUMO,**
ahorra el 20% de agua.



**APARATOS
SANITARIOS DE
MENOR CONSUMO**
ahorra un 20% en
cada descarga.



Conoce más en

referidoscontex.com.co 

Conoce nuestro Plan de Referidos, participar es así de fácil

- 1 Recomienda Fragua a tus amigos y conocidos
- 2 Acompáñalos a conocernos en nuestra sala de negocios
- 3 Por cada compra efectiva que se realice en Fragua, ganarás

\$1.000.000*

*Aplican T&C. El valor del referido puede ser pagado en efectivo, o como un menor valor del inmueble. Ver términos y condiciones.
Plan válido hasta el 31 de mayo de 2026. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.

FRAGUA

PARQUE RESIDENCIAL

¡Hablemos!

 316 874 05 55 / 3188482552

 fragua@contex.com.co

 **contex**[®]
contex.com.co