

**belaví**  
hogares  
en unidad

 **contex**<sup>®</sup>

Un lugar para....  
**ser feliz**



Nuestra vida suele girar, mostrarnos cambios, llevarnos hacia otros rumbos, pero jamás rompe con nuestra esencia, el origen, lo que somos, lo que construimos gracias a las experiencias vividas, es como el motor que nos ayuda a seguir avanzando sin romper con nuestras raíces.

Por eso siempre nos conectamos con nuestro centro, con esos lugares que nos recuerdan los mejores momentos vividos, espacios verdes, senderos naturales, diversión, felicidad, cercanía y bienestar

Así es Belaví, un lugar donde el centro eres tú, y lo demás, lo que te genera felicidad se encuentra a tu alrededor, en un espacio donde el clima cálido y la cercanía a todo hacen de tu vida el mejor de los movimientos.

**Dale un giro a tu vida en tu nuevo hogar**

**be  
vila  
vi**



# Proyecto sostenible

**Proyecto  
en proceso de  
certificación**



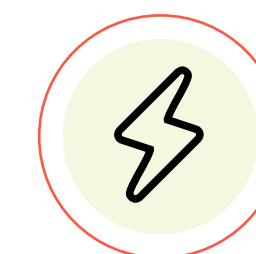
**¿Qué significa?**

Edge (Excellence in Design for Greater Efficiencies) es un certificador externo que avala procesos mucho más limpios y ambientalmente responsables en la construcción de tu proyecto.

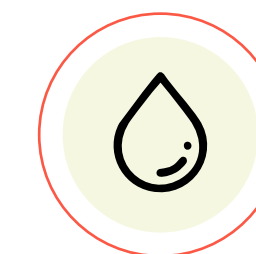
**Además de  
generar ahorros  
a sus propietarios  
en el uso de los  
inmuebles**

**Comprar una vivienda  
sostenible significa:**

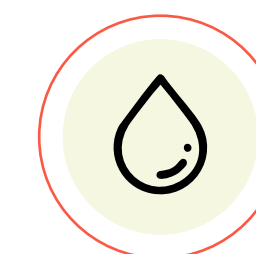
Mejor inversión,  
menor impacto ambiental



**ILUMINACIÓN  
LED,** ahorra el 20%  
de consumo de energía.



**GRIFERÍAS DE  
BAJO CONSUMO,**  
ahorra el 20% de agua.



**APARATOS  
SANITARIOS DE  
MENOR CONSUMO**  
ahorra un 20% en  
cada descarga.

# Ubicación



3.5 km  
7 min  
Copacabana

Escuela Normal Superior

2.6 km  
5 min

Industrias Haceb

350 m  
1 min

Copacabana

3.5 km  
7 min

Unidad deportiva ppal de Copacabana

3.4 km  
8 min

Acceso Autopista Norte

1.8 km  
3 min

3.9 km  
7 min

Clinica del Norte

Niquía

Bello

3.5 km  
5 min  
C.C Puerta del Norte

Estación Niquía

3.5 km  
5 min

Vía Machado

4.6 km  
7 min

4.1 km  
10 min

Estadio Tulio Ospina

Machado

Hospital Marco Fidel Suárez

4.3 km  
7 min

8.6 km  
12 min



# ¡En BELAVÍ podrás disfrutar más de 20 zonas comunes!

## PARA EL BIENESTAR



## PARA EL ESPARCIMIENTO



## PARA TODOS



★ Dotadas    ★ Parcialmente dotadas

\*Proyecto en estructuración  
Puede tener modificaciones sin previo aviso

**4 torres**

**31 pisos**

8 apartamentos por piso

**Vista  
LOTE**





Vista desde  
altura  
torre 1





Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. [contex.com.co](http://contex.com.co). \*Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuéntranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. [contex.com.co](http://contex.com.co). \*Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



Interior



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. [contex.com.co](http://contex.com.co). \*Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. [contex.com.co](http://contex.com.co). \*Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



## Cancha Sintética



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. [contex.com.co](http://contex.com.co). \*Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. [contex.com.co](http://contex.com.co). \*Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. [contex.com.co](http://contex.com.co). \*Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y del 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. [contex.com.co](http://contex.com.co). \*Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contéx se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, presenta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. [contex.com.co](http://contex.com.co). \*Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



**Salón de piñatas**  
No se entrega dotado



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. [context.com.co](http://context.com.co). \*Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



## Zona fogatas

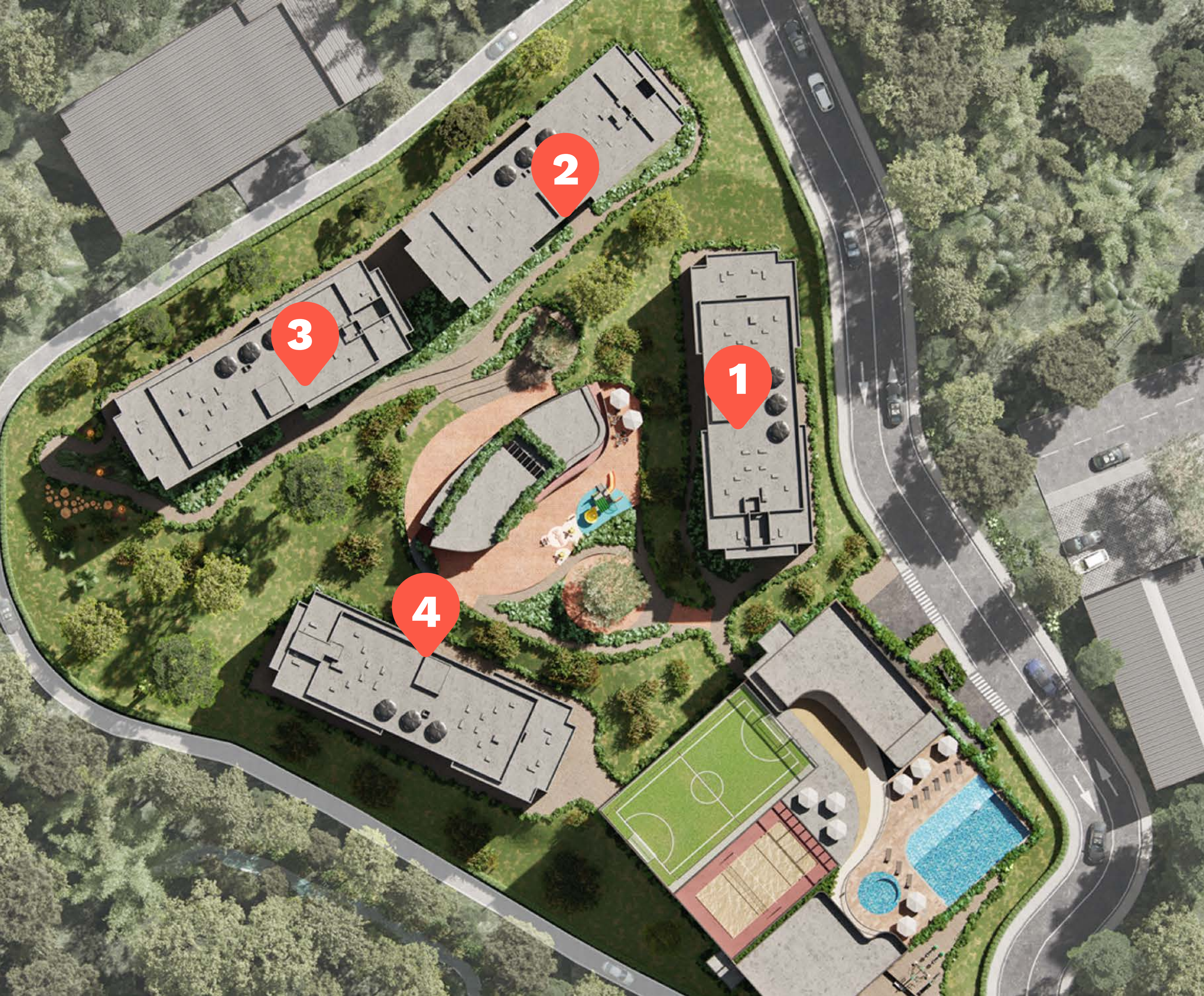


Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuéntrenos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. [contex.com.co](http://contex.com.co). \*Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



Espacios llenos de  
*diversión*

\*Proyecto en estructuración  
Puede tener modificaciones sin previo aviso



# Urbanismo

Los diseños de la futura vía, están en proceso de aprobación de las respectivas entidades gubernamentales, por tanto, su geometría, sección vial y longitud, puede variar según las exigencias de las entidades competentes.

Las imágenes proyectadas, se deben tomar únicamente como referente, debido a que las entidades competentes no han definido la obligación vial que le corresponde al proyecto Belaví.

Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuéntranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. [contex.com.co](http://contex.com.co). \*Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



Comparte

**momentos**

inolvidables en un  
**espacio único**



Apartamento modelo virtual



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuéntranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. [contex.com.co](http://contex.com.co). \*Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



Apartamento modelo virtual



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. [contex.com.co](http://contex.com.co). \*Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



Apartamento modelo virtual



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos de 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. [contex.com.co](http://contex.com.co). \*Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

\*Proyecto en estructuración  
Puede tener modificaciones sin previo aviso

# Planta típica torre 1 | Aptos de 52 m<sup>2</sup>

Vista interna

07 Tipo A

08 Tipo B

01 Tipo B

02 Tipo A



06 Tipo A

05 Tipo B

04 Tipo B

03 Tipo A

Vista externa

Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuéntranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. [contex.com.co](http://contex.com.co). \*Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

\*Proyecto en estructuración  
Puede tener modificaciones sin previo aviso

# Planta típica torre 2 | Aptos de 52 m<sup>2</sup>

Vista interna

15 Tipo A

16 Tipo B

09 Tipo B

10 Tipo A



14 Tipo A

13 Tipo B

12 Tipo B

11 Tipo A

Vista externa

Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. [contex.com.co](http://contex.com.co). \*Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

\*Proyecto en estructuración  
Puede tener modificaciones sin previo aviso

# Planta típica torre 3 | Aptos de 52 m<sup>2</sup>

Vista interna

23 Tipo A

24 Tipo B

17 Tipo B

18 Tipo A



22 Tipo A

21 Tipo B

20 Tipo B

19 Tipo A

Vista externa

Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. [contex.com.co](http://contex.com.co). \*Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

\*Proyecto en estructuración  
Puede tener modificaciones sin previo aviso

# Tipo A

Tipo A  
52.25m<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA:  
47.16 m<sup>2</sup>



Recorre  
el apartamento

Click aquí



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. [contex.com.co](http://contex.com.co). \*Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

\*Proyecto en estructuración  
Puede tener modificaciones sin previo aviso

# Tipo B

Tipo B  
52.11m<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA:  
46.27 m<sup>2</sup>



Recorre  
el apartamento

Click aquí



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. [contex.com.co](http://contex.com.co). \*Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

Avance de obra segundo trimestre 2026

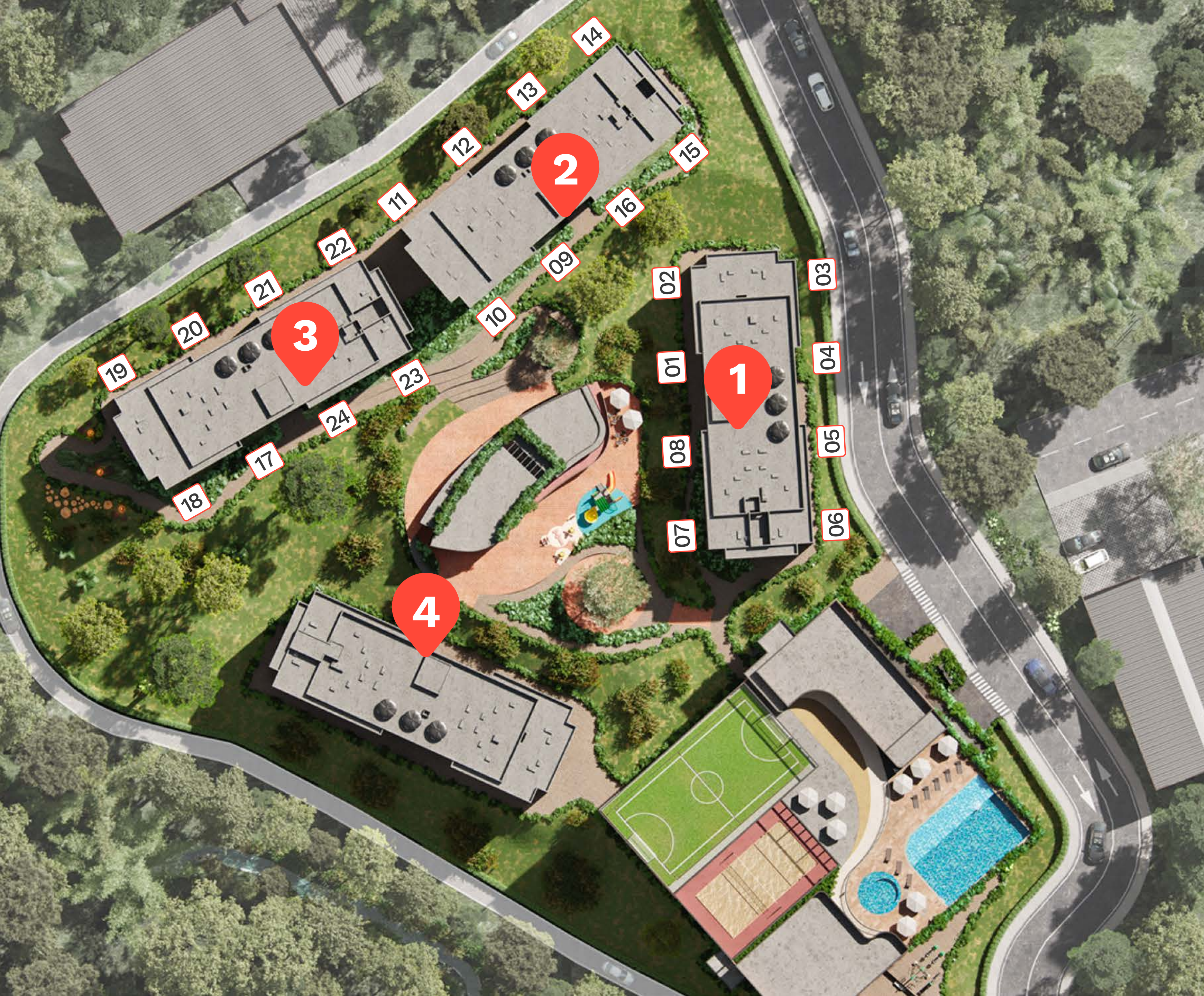


**CONOCE EL AVANCE DE OBRA AQUÍ** 

Fotografía lote Belaví - Segundo Trimestre 2026







**\*Proyecto en estructuración**  
Puede tener modificaciones sin previo aviso

# Urbanismo

## Nomenclatura

Los diseños de la futura vía, están en proceso de aprobación de las respectivas entidades gubernamentales, por tanto, su geometría, sección vial y longitud, puede variar según las exigencias de las entidades competentes.

Las imágenes proyectadas, se deben tomar únicamente como referente, debido a que las entidades competentes no han definido la obligación vial que le corresponde al proyecto Belaví.

Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuéntranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. [contex.com.co](http://contex.com.co).  
\*Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



# Un proyecto con **todo**



Excelente ubicación  
a 200m de la autopista



Transporte  
público



Parque de  
Comfama



Cerca a Puerta  
del Norte y estación  
del Metro



Rodeado de  
naturaleza



Oferta  
Gastronómica



Conoce más en

[referidoscontex.com.co](https://referidoscontex.com.co)

## Conoce nuestro Plan de Referidos, participar es así de fácil

- 1 Recomienda Belaví a tus amigos y conocidos
- 2 Acompáñalos a conocernos en nuestra sala de negocios
- 3 Por cada compra efectiva que se realice en Belaví, ganarás

**\$1.000.000\***

\*Aplican T&C. El valor puede ser pagado en efectivo, en bonos o como un valor menor del inmueble. Plan Válido hasta 31 de marzo de 2026. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.

**belaví**  
hogares  
en unidad

 **317 814 50 70**  
**belavi@contex.com.co**

 **contex<sup>®</sup>**