

belaví
hogares
en unidad

 **contex**[®]

Un lugar para....
ser feliz



Nuestra vida suele girar, mostrarnos cambios, llevarnos hacia otros rumbos, pero jamás rompe con nuestra esencia, el origen, lo que somos, lo que construimos gracias a las experiencias vividas, es como el motor que nos ayuda a seguir avanzando sin romper con nuestras raíces.

Por eso siempre nos conectamos con nuestro centro, con esos lugares que nos recuerdan los mejores momentos vividos, espacios verdes, senderos naturales, diversión, felicidad, cercanía y bienestar

Así es Belaví, un lugar donde el centro eres tú, y lo demás, lo que te genera felicidad se encuentra a tu alrededor, en un espacio donde el clima cálido y la cercanía a todo hacen de tu vida el mejor de los movimientos.

Dale un giro a tu vida en tu nuevo hogar

**be
la
vi**



Proyecto sostenible

**Proyecto
en proceso de
certificación**



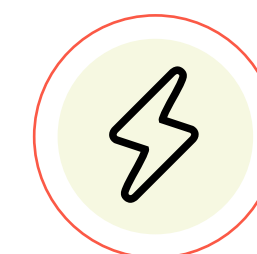
¿Qué significa?

Edge (Excellence in Design for Greater Efficiencies) es un certificador externo que avala procesos mucho más limpios y ambientalmente responsables en la construcción de tu proyecto.

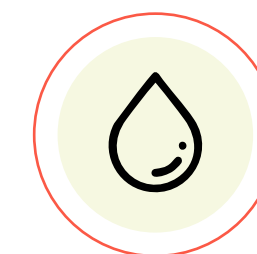
**Además de
generar ahorros
a sus propietarios
en el uso de los
inmuebles**

**Comprar una vivienda
sostenible significa:**

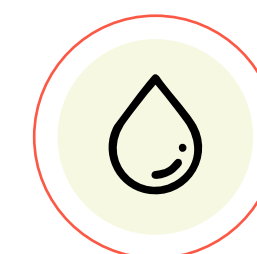
Mejor inversión,
menor impacto ambiental



**ILUMINACIÓN
LED,** ahorra el 20%
de consumo de energía.



**GRIFERÍAS DE
BAJO CONSUMO,**
ahorra el 20% de agua.



**APARATOS
SANITARIOS DE
MENOR CONSUMO**
ahorra un 20% en
cada descarga.

Ubicación



3.5 km
7 min
Copacabana

Escuela Normal Superior

2.6 km
5 min

Industrias Haceb

350 m
1 min

Copacabana

3.5 km
7 min

Unidad deportiva ppal de Copacabana

3.4 km
8 min

Acceso Autopista Norte

1.8 km
3 min

3.9 km
7 min

Clinica del Norte

Niquía

Bello

3.5 km
5 min
C.C Puerta del Norte

Estación Niquía

3.5 km
5 min

Vía Machado

4.6 km
7 min

4.1 km
10 min

Estadio Tulio Ospina

Machado

Hospital Marco Fidel Suárez

4.3 km
7 min

8.6 km
12 min



¡En BELAVÍ podrás disfrutar más de 20 zonas comunes!

PARA EL BIENESTAR



PARA EL ESPARCIMIENTO



PARA TODOS



Dotadas Parcialmente dotadas

*Proyecto en estructuración
Puede tener modificaciones sin previo aviso

4 torres

31 pisos

8 apartamentos por piso

**Vista
LOTE**





Vista desde
altura
torre 1





Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. context.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



Cancha Sintética



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y del 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contéx se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, prométila en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



Salón de piñatas
No se entrega dotado



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



Zona fogatas

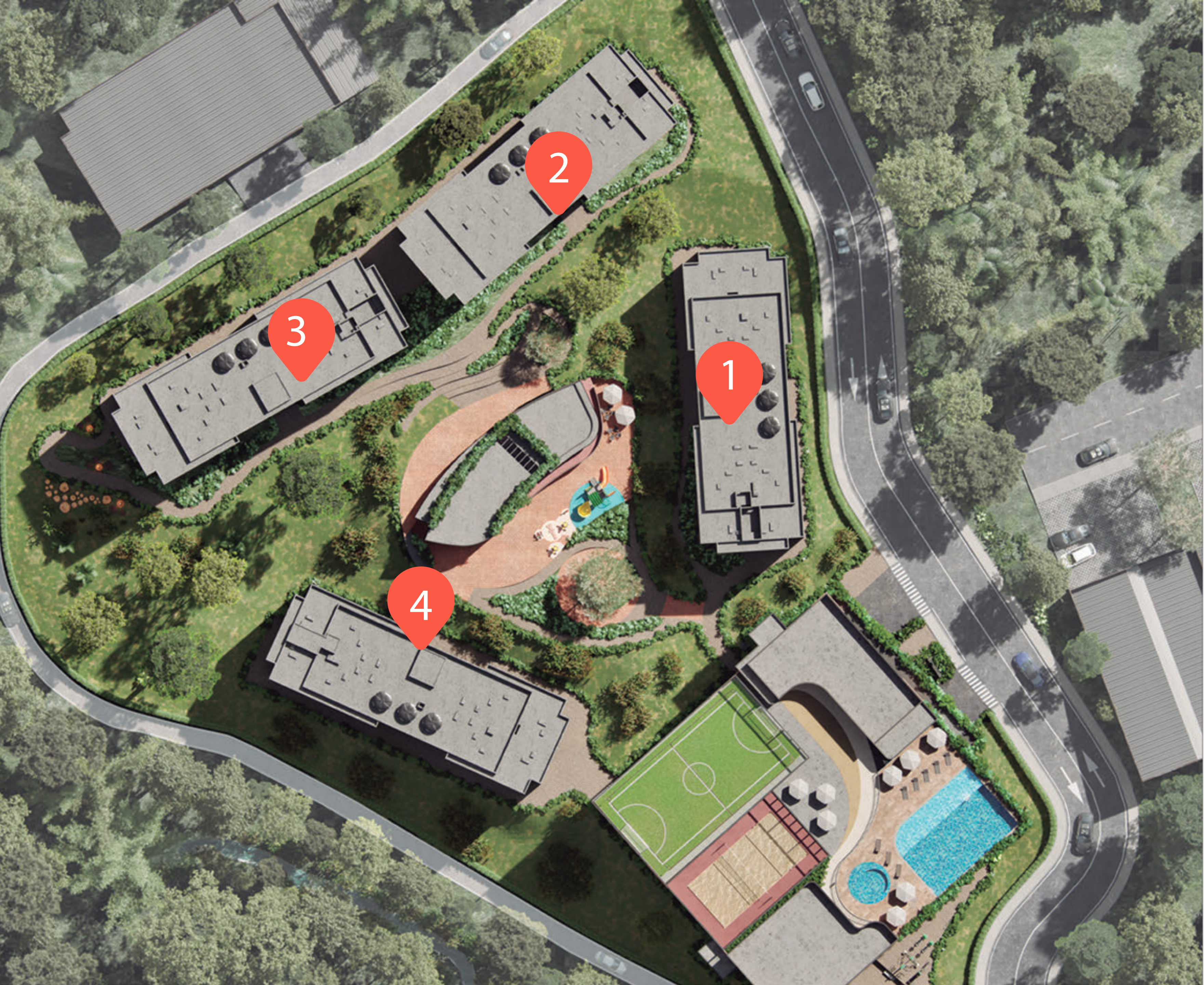


Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuéntranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



Espacios llenos de

diversión



*Proyecto en estructuración
Puede tener modificaciones sin previo aviso

Urbanismo

Los diseños de la futura vía, están en proceso de aprobación de las respectivas entidades gubernamentales, por tanto, su geometría, sección vial y longitud, puede variar según las exigencias de las entidades competentes.

Las imágenes proyectadas, se deben tomar únicamente como referente, debido a que las entidades competentes no han definido la obligación vial que le corresponde al proyecto Belaví.

Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



Comparte

momentos

inolvidables en un
espacio único



Apartamento modelo virtual



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuéntranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



Apartamento modelo virtual



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuéntrenos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



Apartamento modelo virtual



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos de 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

*Proyecto en estructuración
Puede tener modificaciones sin previo aviso

Planta típica torre 1 | Aptos de 52 m²

Vista interna

07 Tipo A

08 Tipo B

01 Tipo B

02 Tipo A



06 Tipo A

05 Tipo B

04 Tipo B

03 Tipo A

Vista externa

Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

*Proyecto en estructuración
Puede tener modificaciones sin previo aviso

Planta típica torre 2 | Aptos de 52 m²

Vista interna

15 Tipo A

16 Tipo B

09 Tipo B

10 Tipo A



14 Tipo A

13 Tipo B

12 Tipo B

11 Tipo A

Vista externa

Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

*Proyecto en estructuración
Puede tener modificaciones sin previo aviso

Planta típica torre 3 | Aptos de 52 m²

Vista interna

23 Tipo A

24 Tipo B

17 Tipo B

18 Tipo A



22 Tipo A

21 Tipo B

20 Tipo B

19 Tipo A

Vista externa

Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

*Proyecto en estructuración
Puede tener modificaciones sin previo aviso

Tipo A

Tipo A
52.25m²

ÁREA PRIVADA:
47.16 m²



Recorre
el apartamento

Click aquí



Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

*Proyecto en estructuración
Puede tener modificaciones sin previo aviso

Tipo B

Tipo B
52.11m²

ÁREA PRIVADA:
46.27 m²



Recorre
el apartamento

Click aquí

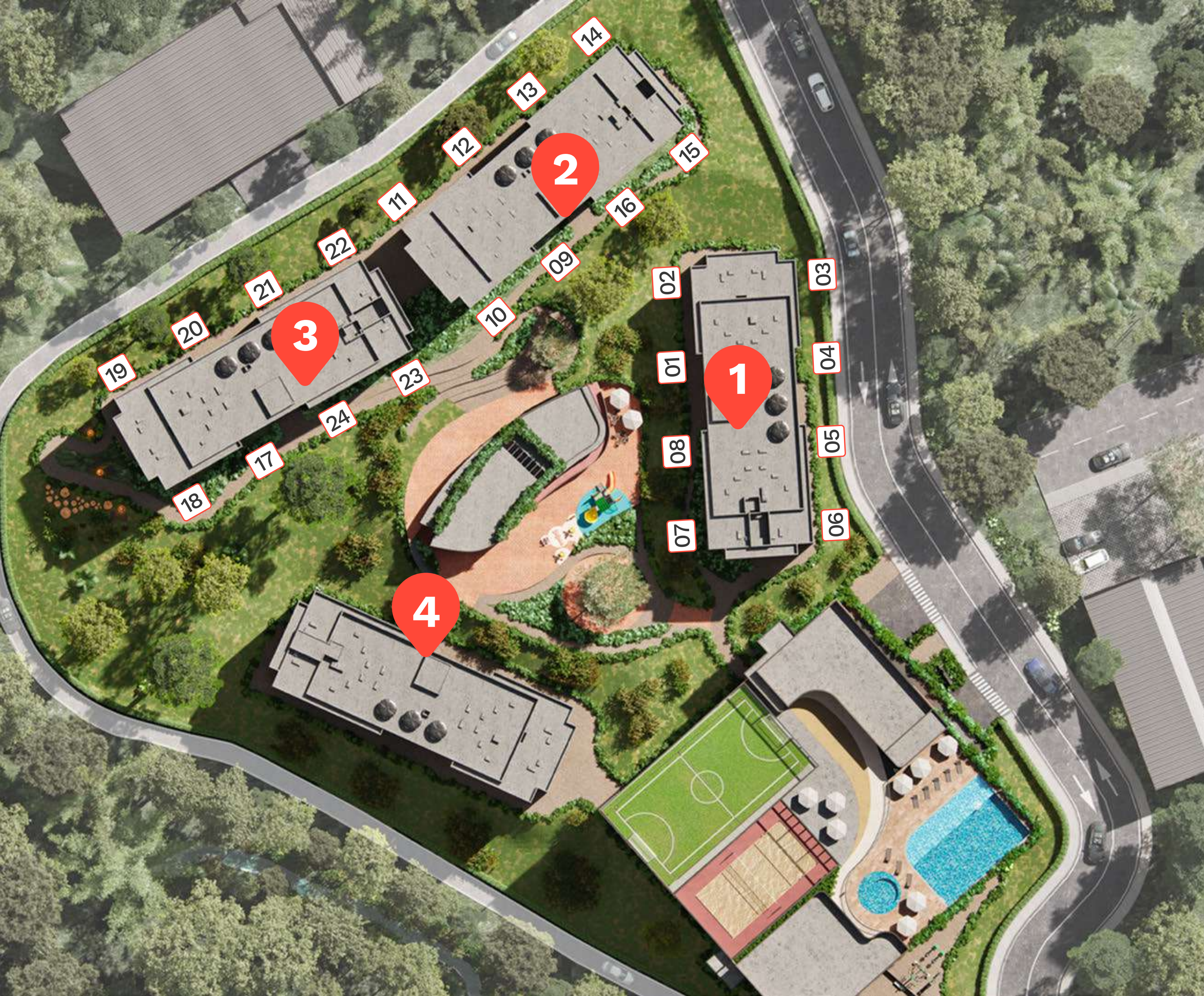


Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuétranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co. *Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.









***Proyecto en estructuración**
Puede tener modificaciones sin previo aviso

Urbanismo

Nomenclatura

Los diseños de la futura vía, están en proceso de aprobación de las respectivas entidades gubernamentales, por tanto, su geometría, sección vial y longitud, puede variar según las exigencias de las entidades competentes.

Las imágenes proyectadas, se deben tomar únicamente como referente, debido a que las entidades competentes no han definido la obligación vial que le corresponde al proyecto Belaví.

Visita nuestras Salas de Negocios durante todo el mes o encuéntranos del 27 al 28 de febrero y 1 de marzo en Plaza Mayor, pabellón amarillo stand 13. contex.com.co.
*Aplica TyC vigente hasta el 31 de marzo de 2026, la vivienda VIS en Contex se vende en precios fijos y no supera los 150 SMMLV, pregunta en la Sala de Negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



Un proyecto con **todo**



Excelente ubicación
a 200m de la autopista



Transporte
público



Parque de
Comfama



Cerca a Puerta
del Norte y estación
del Metro



Rodeado de
naturaleza



Oferta
Gastronómica



Conoce más en

referidoscontex.com.co

Conoce nuestro Plan de Referidos, participar es así de fácil

- 1 Recomienda Belaví a tus amigos y conocidos
- 2 Acompáñalos a conocernos en nuestra sala de negocios
- 3 Por cada compra efectiva que se realice en Belaví, ganarás

\$1.000.000*

*Aplican T&C. El valor puede ser pagado en efectivo, en bonos o como un valor menor del inmueble. Plan Válido hasta 31 de marzo de 2026. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.

belaví
hogares
en unidad

 **317 814 50 70**
belavi@contex.com.co

 **contex**[®]