

belaví
hogares
en unidad

 **contex**[®]

Un lugar para....
ser feliz



Nuestra vida suele girar, mostrarnos cambios, llevarnos hacia otros rumbos, pero jamás rompe con nuestra esencia, el origen, lo que somos, lo que construimos gracias a las experiencias vividas, es como el motor que nos ayuda a seguir avanzando sin romper con nuestras raíces.

Por eso siempre nos conectamos con nuestro centro, con esos lugares que nos recuerdan los mejores momentos vividos, espacios verdes, senderos naturales, diversión, felicidad, cercanía y bienestar

Así es Belaví, un lugar donde el centro eres tú, y lo demás, lo que te genera felicidad se encuentra a tu alrededor, en un espacio donde el clima cálido y la cercanía a todo hacen de tu vida el mejor de los movimientos.

Dale un giro a tu vida en tu nuevo hogar

be
la
ví



Proyecto sostenible

**Proyecto
en proceso de
certificación**



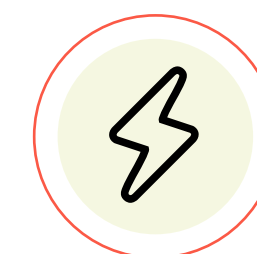
¿Qué significa?

Edge (Excellence in Design for Greater Efficiencies) es un certificador externo que avala procesos mucho más limpios y ambientalmente responsables en la construcción de tu proyecto.

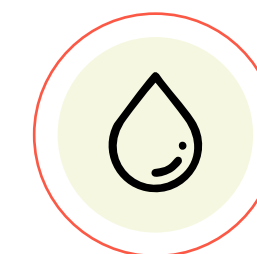
**Además de
generar ahorros
a sus propietarios
en el uso de los
inmuebles**

**Accede a
CRÉDITOS VERDES**

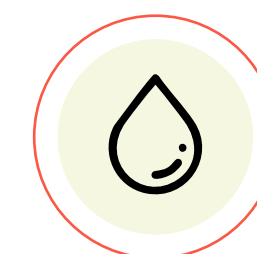
Tasas de interés más bajas al ser un proyecto sostenible.



**ILUMINACIÓN
LED,** ahorra el 20%
de consumo de energía.



**GRIFERÍAS DE
BAJO CONSUMO,**
ahorra el 20% de agua.



**APARATOS
SANITARIOS DE
MENOR CONSUMO**
ahorra un 20% en
cada descarga.

Ubicación



3.5 km
7 min

Copacabana

Escuela Normal Superior

2.6 km
5 min

Industrias Haceb

350 m
1 min

Copacabana

3.5 km
7 min

Unidad deportiva ppal de Copacabana

3.4 km
8 min

Acceso Autopista Norte

1.8 km
3 min

Vía Machado

4.6 km
7 min

4.1 km
10 min

Machado

Niquía

C.C Puerta del Norte

3.5 km
5 min

Estación Niquía

3.5 km
5 min

Estadio Tulio Ospina

4.3 km
7 min

Hospital Marco Fidel Suárez

8.6 km
12 min

Bello

Clinica del Norte

3.9 km
7 min

Encuétranos en waze

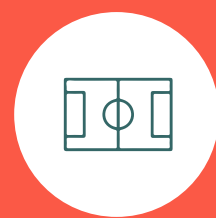


¡En BELAVÍ podrás disfrutar más de 20 zonas comunes!

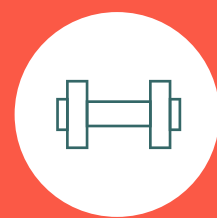
PARA EL BIENESTAR



Cancha de
volleyball



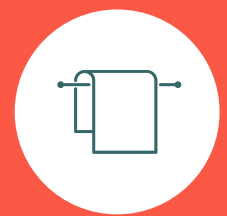
Cancha
sintética



Gimnasio
al aire libre



Sendero



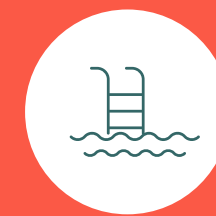
Sauna y
turco



Gimnasio
cubierto



Muro de
escalar



Piscina

PARA TODOS



Salón
juvenil



Plazoleta
infantil



Spa de
mascotas



Parque
agility

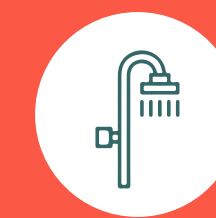


Salón
infantil



Piscina
niños

PARA EL ESPARCIMIENTO



Zona
húmeda



Teatro al
aire libre



Zona de Picnic
y fogatas



Salones
sociales



Salón de
Hobbies



Portería



Estancia



Coworking



Playa

★ Dotadas ★ Parcialmente dotadas

*Proyecto en estructuración
Puede tener modificaciones sin previo aviso

4 torres

31 pisos

8 apartamentos por piso

**Vista
LOTE**





Vista desde
altura
torre 1





*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. *VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.





*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. *VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.





*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. *VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.





*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. *VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. *VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.





*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. *VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.





*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. *VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.





*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. *VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.





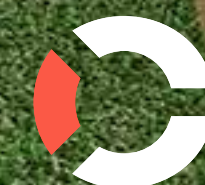
*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. *VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.



Salón de piñatas
No se entrega dotado



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. *VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.



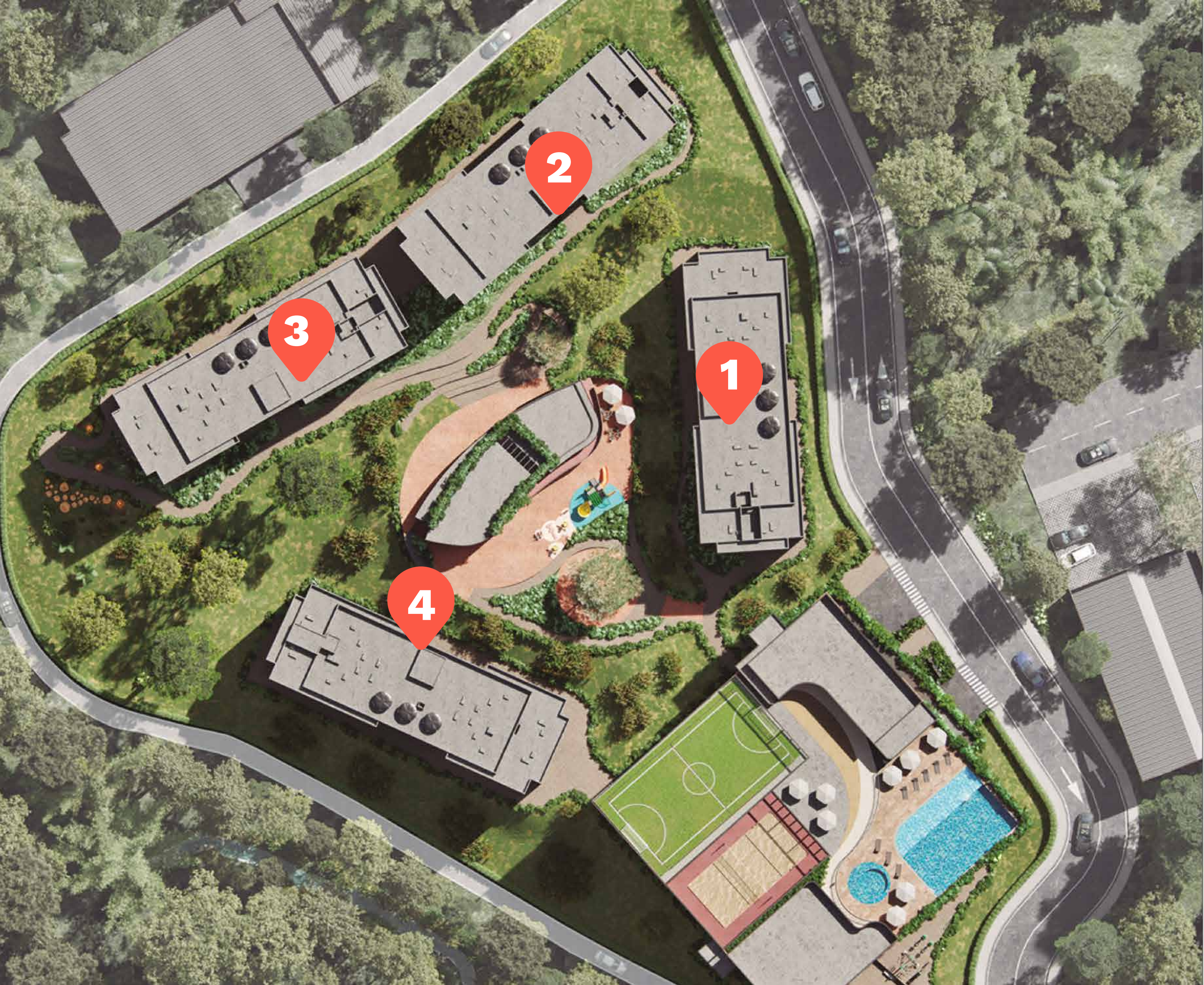


*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. *VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.





Espacios llenos de
diversión



*Proyecto en estructuración
Puede tener modificaciones sin previo aviso

Urbanismo

Los diseños de la futura vía, están en proceso de aprobación de las respectivas entidades gubernamentales, por tanto, su geometría, sección vial y longitud, puede variar según las exigencias de las entidades competentes.

Las imágenes proyectadas, se deben tomar únicamente como referente, debido a que las entidades competentes no han definido la obligación vial que le corresponde al proyecto Belaví.

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial.

*VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.



Comparte
momentos

inolvidables en un
espacio único



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. *VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.



Apartamento modelo virtual



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. *VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.



Apartamento modelo virtual



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. *VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.



*Proyecto en estructuración
Puede tener modificaciones sin previo aviso

Planta típica torre 1

Aptos de 52m²

07 Tipo A

08 Tipo B

01 Tipo B

02 Tipo A



06 Tipo A

05 Tipo B

04 Tipo B

03 Tipo A

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. *VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.

*Proyecto en estructuración
Puede tener modificaciones sin previo aviso

Planta típica torre 2

Aptos de 52m²

15 Tipo A

16 Tipo B

09 Tipo B

10 Tipo A



14 Tipo A

13 Tipo B

12 Tipo B

11 Tipo A

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. *VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.

*Proyecto en estructuración
Puede tener modificaciones sin previo aviso

Planta típica torre 3

Aptos de 52m²

23 Tipo A

24 Tipo B

17 Tipo B

18 Tipo A



22 Tipo A

21 Tipo B

20 Tipo B

19 Tipo A

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. *VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.

*Proyecto en estructuración
Puede tener modificaciones sin previo aviso

Tipo A

Tipo A
52.25m²

ÁREA PRIVADA:
47.16 m²



Recorre
el apartamento



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. *VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.

*Proyecto en estructuración
Puede tener modificaciones sin previo aviso

Tipo B

Tipo B
52.11m²

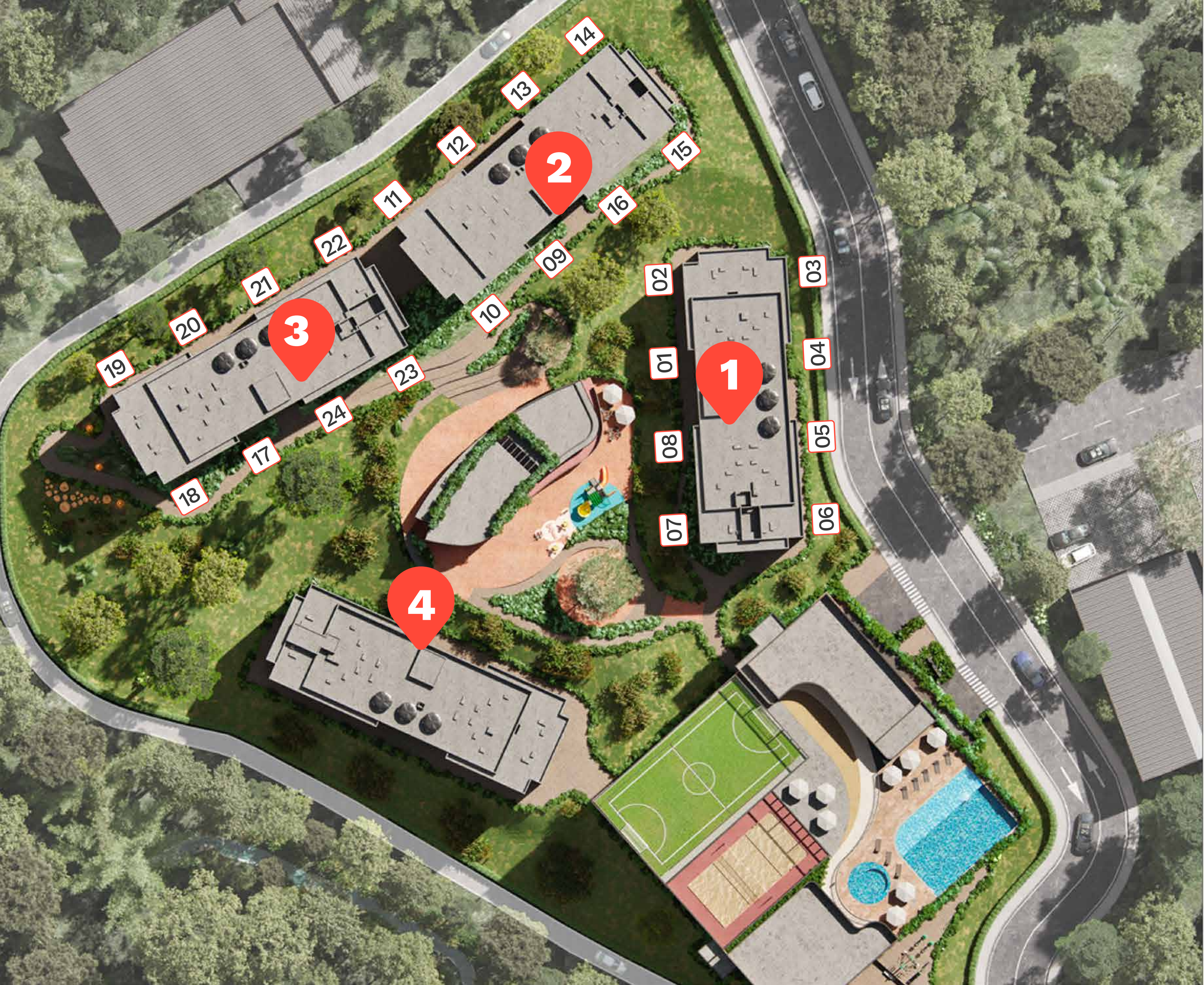
ÁREA PRIVADA:
46.27 m²



Recorre
el apartamento



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. *VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.



*Proyecto en estructuración
Puede tener modificaciones sin previo aviso

Urbanismo

Nomenclatura

Los diseños de la futura vía, están en proceso de aprobación de las respectivas entidades gubernamentales, por tanto, su geometría, sección vial y longitud, puede variar según las exigencias de las entidades competentes.

Las imágenes proyectadas, se deben tomar únicamente como referente, debido a que las entidades competentes no han definido la obligación vial que le corresponde al proyecto Belaví.

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial.

*VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.



Un proyecto con **todo**



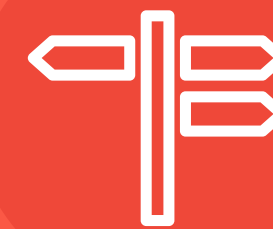
Excelente ubicación
a 200m de la autopista



Transporte
público



Parque de
Comfama



Cerca a Puerta
del Norte y estación
del Metro



Rodeado de
naturaleza



Oferta
Gastronómica



Conoce más en

referidoscontex.com.co ➔

Conoce nuestro Plan de Referidos, participar es así de fácil

- 1 Recomienda Belaví a tus amigos y conocidos
- 2 Acompáñalos a conocernos en nuestra sala de negocios
- 3 Por cada compra efectiva que se realice en Belaví, ganarás

• **\$1.000.000*** •

*Aplican T&C. El valor puede ser pagado en efectivo, en bonos o como un valor menor del inmueble. Plan Válido hasta 31 de diciembre de 2025. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.



 317 814 50 70
belavi@contex.com.co

