

# ARAGUA

APARTAMENTOS

**Caldas - Antioquia**



**ARAGUA**  
APARTAMENTOS



**REENCUÉNTRATE  
CON LO QUE ERES  
Y TE HACE FELIZ**



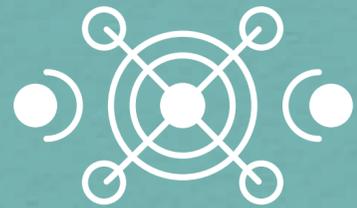
# DISTRITO

*primavera*

En Caldas, al sur del valle de aburrá florece y se construye un nuevo sector residencial compuesto por un hermoso entorno natural y 3 proyectos de vivienda que llegan cargados de proyección y valorización para la zona: Aragua , Jaggua y Mazzú.

Allí hoy se hacen realidad los sueños de muchas familias que adquieren una nueva vivienda en la que florecerá su felicidad, porque sin duda estar en un lugar donde la naturaleza, la tranquilidad y las comodidades modernas están al alcance de todos, es una gran inspiración para crear, crecer y compartir.

**Contex te da la bienvenida a Distrito primavera**



# ARAGUA

## APARTAMENTOS



Colaboradores

+



Clientes

+



Aliados

+



Comunidad

=



Familia  
Contex

**NUESTROS VALORES**

Servicio

Confianza

Compromiso

Una constructora que nace con la convicción de generar calidad de vida para la comunidad, los inversionistas, compradores, colaboradores, proveedores y contratistas. Estamos dispuestos a acompañarte desde la compra hasta la entrega y estar atentos cada vez que necesites de nosotros, aún después de finalizado el proyecto porque contigo queremos construir una relación duradera y que te sientas como parte de nuestra Familia Contex.

**contex.com.co**

PARQUE PRINCIPAL

2.5 k

ESTADIO MUNICIPAL DE CALDAS

2.5 Km

PARROQUIA LA TRANSFIGURACIÓN DEL SEÑOR

1.8 k

HOSPITAL SAN VICENTE DE PAÚL

1.9 Km

HOSPITAL DE CALDAS

1.5 Km

CEMENTERIO MUNICIPAL DE CALDAS

1.6 Km

PARQUE HÁBITAT DEL SUR

1.1 Km

MINUTO DE DIOS

1.5 k

INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARÍA AUXILIADORA

2.2 Km

PARROQUIA LA SAGRADA FAMILIA

1.2 Km

850 M

PRODUCTOS RAMO S.A

VARIANTE PRINCIPAL DE CALDAS

1.8 k

1.6 k

VÍA AMAGÁ - CALDAS

ZONA FRANCA INTERNACIONAL

1.5 k

INSTITUCIÓN EDUCATIVA DARIO GUTIÉRREZ

300 M

FUNDACIÓN AMIGOS DE LA ALEGRÍA

1 k

SENA LA SALADA

3.2 k

JAGGUA APARTAMENTOS

ARAGUA APARTAMENTOS

MAZZÚ APARTAMENTOS

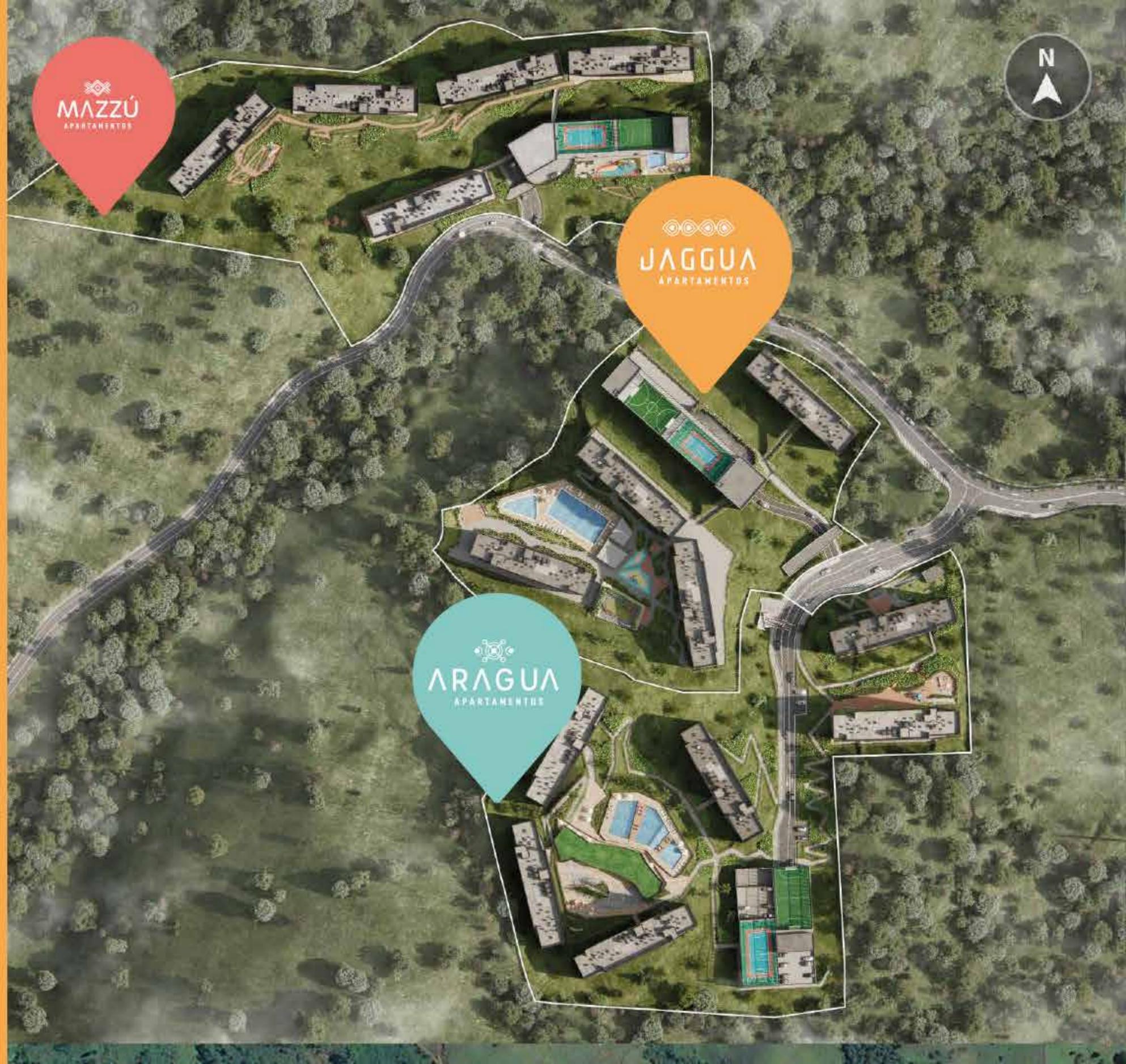
# UBICACIÓN

# UBICACIÓN LOTE



# DISTRITO *primavera*

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.





Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

## URBANISMO



ZONAS COMUNES  
PARA TODA LA  
**FAMILIA**

# ¡BIENVENIDO!

## EN ARAGUA DE PRIMAVERA PODRÁS DISFRUTAR DE:



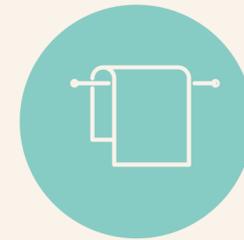
UNIDAD  
CERRADA



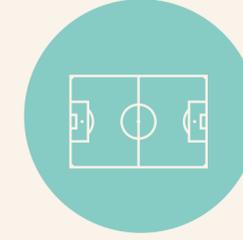
SALONES  
SOCIALES



PISCINAS  
CLIMATIZADAS



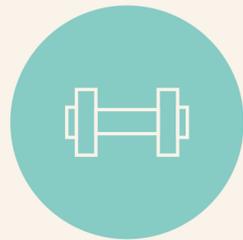
TURCO  
Y SAUNA



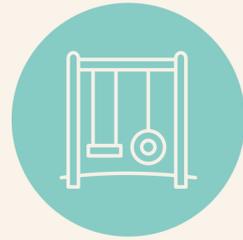
CANCHA  
MÚLTIPLE



CANCHA DE  
FÚTBOL



GIMNASIO  
DOTADO



JUEGOS  
INFANTILES



SALONES DE  
JUEGOS



ZONA DE  
MASCOTAS



TEATRINO

El proyecto está ubicado en Caldas / Antioquia en el sector de Primavera Sur.  
Con la ubicación estratégica de nuestro proyecto encuentras muy cerca todo lo que necesitas.



UNIDAD CERRADA



TEATRINO



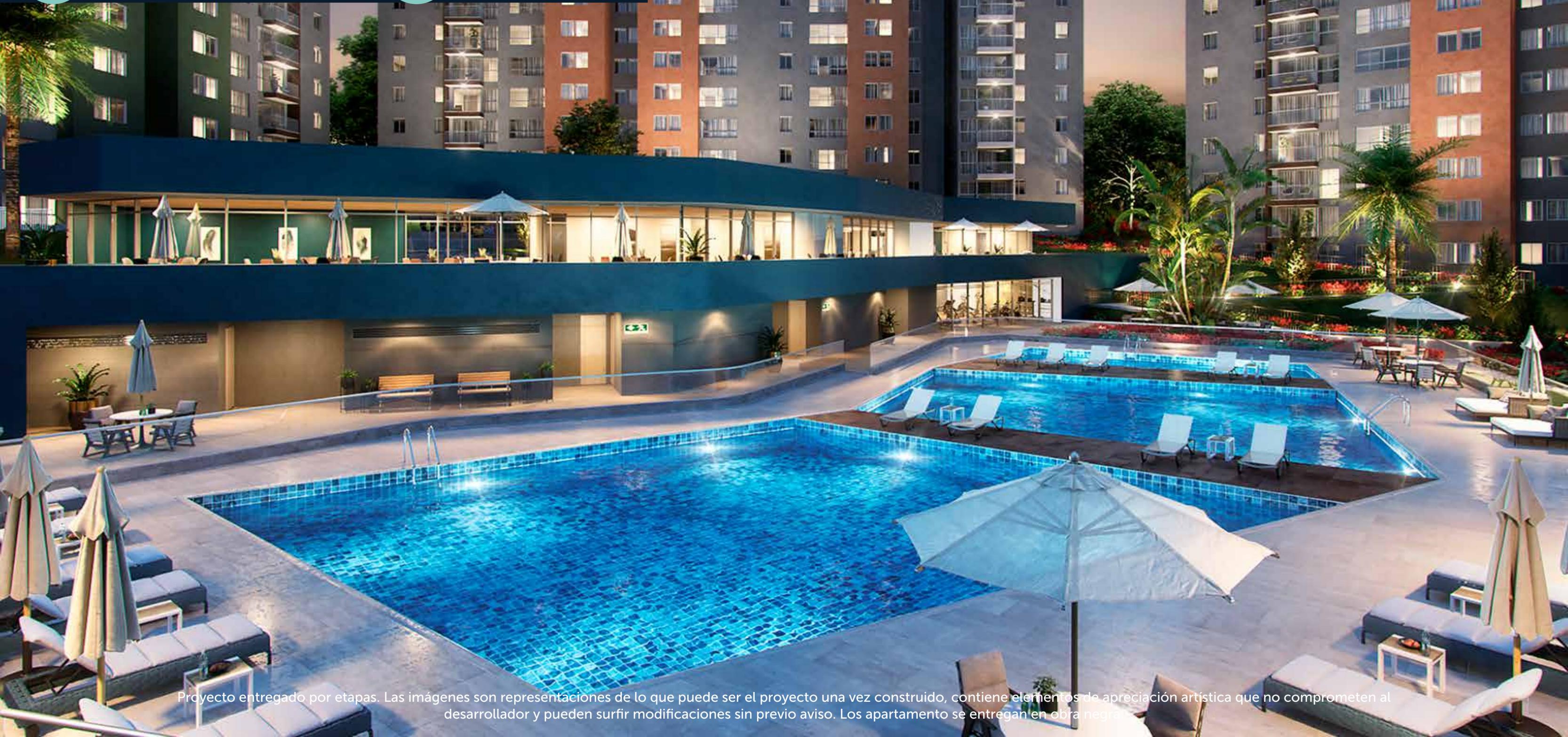
Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



PISCINAS CLIMATIZADAS



TURCO Y SAUNA



Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.



JUEGOS INFANTILES



CANCHA MÚLTIPLE Y CANCHA SINTÉTICA



Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.



SALONES DE JUEGOS



GIMNASIO DOTADO



Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.



ZONA DE MASCOTAS



SALÓN SOCIAL JUVENIL



Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.



## SALÓN SOCIAL



Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.



REENCUÉNTATE  
Y COMPARTE EN  
FAMILIA



## VISTA PORTERÍA

Tipo 09

Tipo 10

Tipo 01

Tipo 02

Tipo 03



Tipo 08

Tipo 07

Tipo 06

Tipo 05

Tipo 04

## VISTA ZONAS COMUNES

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.



### VISTA INTERIOR

Tipo 18

Tipo 19

Tipo 20

Tipo 11

Tipo 12



Tipo 17

Tipo 16

Tipo 15

Tipo 14

Tipo 13

### VISTA EXTERIOR

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.

# PLANTA TÍPICA Torre 3



## VISTA ZONAS COMUNES

**Tipo 29**

**Tipo 30**

**Tipo 21**

**Tipo 22**

**Tipo 23**



**Tipo 28**

**Tipo 27**

**Tipo 26**

**Tipo 25**

**Tipo 24**

## VISTA VÍA INTERNA

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.



### VISTA ZONAS COMUNES

Tipo 38

Tipo 39

Tipo 40

Tipo 31

Tipo 32



Tipo 37

Tipo 36

Tipo 35

Tipo 34

Tipo 33

### VISTA EXTERIOR

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.



### ZONAS COMUNES

Tipo 49

Tipo 50

Tipo 41

Tipo 42

Tipo 43



Tipo 48

Tipo 47

Tipo 46

Tipo 45

Tipo 44

### VISTA EXTERIOR

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.



### VISTA ZONAS COMUNES

Tipo 59

Tipo 60

Tipo 51

Tipo 52

Tipo 53



Tipo 58

Tipo 57

Tipo 56

Tipo 55

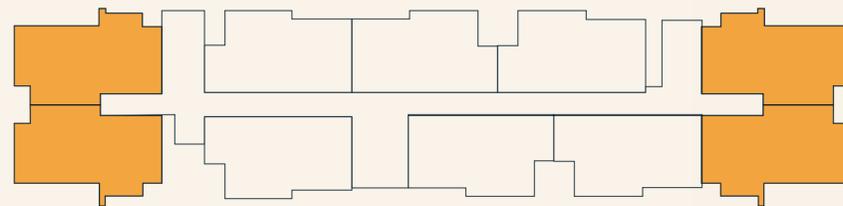
Tipo 54

### VISTA EXTERNA

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.

# Apartamentos TIPO 1 de 49m<sup>2</sup>

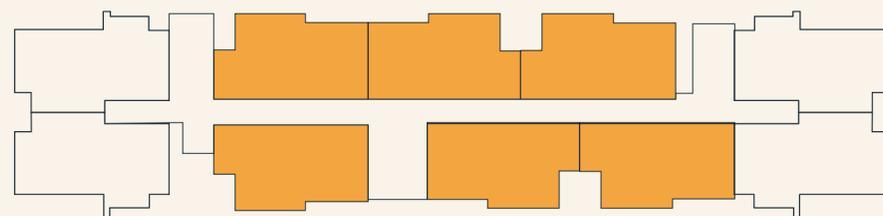
área total construida-  
44,1m<sup>2</sup> área total privada





# Apartamentos TIPO 2 de 49m<sup>2</sup>

área total construida-  
47,15m<sup>2</sup> área total privada



Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

## URBANISMO NOMENCLATURA



## APTO MODELO ACABADOS



Los apartamentos se entregan en obra negra. El mobiliario y acabados de las imágenes son ilustrativos.

## APTO MODELO ACABADOS



Los apartamentos se entregan en obra negra. El mobiliario y acabados de las imágenes son ilustrativos.

## APTO MODELO OBRA NEGRA



Los apartamentos se entregan en obra negra. El mobiliario y acabados de las imágenes son ilustrativos.

## APTO MODELO OBRA NEGRA



Los apartamentos se entregan en obra negra. El mobiliario y acabados de las imágenes son ilustrativos.



# ARAGUA

## APARTAMENTOS

Desarrollado en Caldas - Antioquia



Excelente  
Valorización



Respirar aire  
más puro



Mejor desplazamiento  
en las vías



Vivir fuera  
de la ciudad



Tranquilidad



Acceso a  
transporte público



Entidades  
Educativas



Escenarios  
deportivos



Ubicación  
Estratégica



Parques  
Recreativos

Conoce nuestro nuevo  
plan de referidos

**Amigos**  
contex



## Participar es así de fácil:

1. Recomienda a Aragua a tus amigos y conocidos
2. Acompáñalos a conocernos en nuestra sala de negocios
3. Por cada compra efectiva que tus amigos realicen en Aragua,

**Ganarás**

• **\$1'000.000\***

\*Aplican T&C. El valor puede ser pagado en efectivo, en bonos o como un valor menor del inmueble. Plan Válido hasta 31 de diciembre de 2025. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.

Conoce más en

**referidoscontex.com.co**

 **contex**<sup>®</sup>

 **317 648 65 49**

**[aragua@contex.com.co](mailto:aragua@contex.com.co)**