

AQUA

APARTAMENTOS SOSTENIBLES

APARTAMENTOS EN RIONEGRO

contex.com.co



Comienza a vivir en
TU HOGAR
SOSTENIBLE

Imagen real septiembre 2025

1 **TRAYECTORIA**
Construyendo desde
el 2006 en el Oriente
antioqueño

2 **SERVICIO**
Profesionales dispuestos
para acompañarte
durante todo el camino.

3 **RESPALDO**
Afiliados a
Camacol Antioquia.



contex[®]

AQUA

APARTAMENTOS SOSTENIBLES

Queremos estar a tu lado en cada etapa, desde la compra hasta la entrega de tu vivienda, y seguir acompañándote siempre que lo necesites, incluso después de terminado el proyecto. Nuestro objetivo es construir contigo un vínculo sólido y que te sientas parte de la Familia Contex.



Colaboradores

+



Clientes

+



Aliados

+



Comunidad

=



Familia
Contex

NUESTROS VALORES

Servicio

Confianza

Compromiso

contex.com.co

UBICACIÓN



28 min

VÍA HACIA AEROPUERTO JMC

18 min

MALL LLANOGRANDE

VÍA A LLANOGRANDE

AQUA

HOGARES CONSCIENTES

8 min

SAN ANTONIO DE PEREIRA



VÍA HACIA BARROBLANCO

UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ORIENTE

EL PORVENIR

CENTRO COMERCIAL SAN NICOLAS

ESTADIO ALBERTO GRISALES

POLITÉCNICO JAIME ISAZA CADAVID

PISTA DE PATINAJE

PLAZA DE RIGORÁNDE

JUMBO

CLINICA SOMER

PARQUE COMFAMA DE RIONEGRO

AQUA

VÍA HACIA SAN ANTONIO DE PEREIRA

4.1 km
11 min

3.2 km
7 min

2 km
6 min

6 min
1.7 km

3.1 km
7 min

600 m
9 min

2.1 km
6 min

1.6 km
4 min

3.7 km
9 min

--- Vía Futura — Vía llegada desde Medellín — Vía acceso desde Autopista Medellín - Bogotá

HAZ
PARTE DEL
AQUA

CLUB

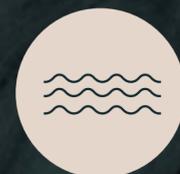
• ZONA DE BIENESTAR



BAÑO ROMANO



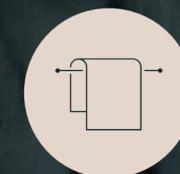
PISCINA ADULTOS CLIMATIZADA



CARRIL DE NADO CUBIERTO



PISCINA NIÑOS CLIMATIZADA



SAUNA Y TURCO



PARQUEADERO DE BICICLETAS



PORTERÍA

• ZONA VIP



SALÓN SOCIAL



COWORKING DOTADO



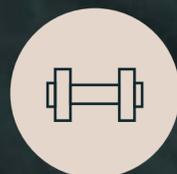
SALÓN VIP

HAZ
PARTE DEL

CLUB

AQUA

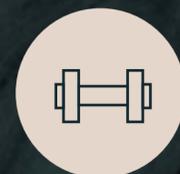
• ZONA ACTIVA



GIMNASIO
DOTADO



CANCHA
MÚLTIPLE



GIMNASIO
AL AIRE LIBRE



SALÓN DE
JUEGOS



ZONA DE
MASAJES



SENDEROS
DE TROTE

• ZONA FAMILIAR



SALÓN DE
JUEGOS PARA
NIÑOS



ZONA DE
MASCOTAS



ZONA DE
PICNIC

4 torres de 14 y 15 pisos
—
EN CONSTRUCCIÓN

AQUA

HOGARES CONSCIENTES
CR 52 AC Nº 33A-35



YAKO



4 torres de 14 y 15 pisos
—
EN CONSTRUCCIÓN

*Foto real avance de obra septiembre 2025

Vivir en
AQUA

en el Oriente
Antioqueño



Es mirar hacia al frente, a tu alrededor y encontrar tu hogar, donde el verde del campo y el aire puro te llenarán cada día de inspiración.

**TENER UN HOGAR
CONSCIENTE ES:**

ES DISFRUTAR LA VISTA A
la zona rural y al espejo de agua



• Zona de mascotas • Gimnasio al aire libre •

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.

Es vivir en un lugar integrado con el
PAISAJE DEL SECTOR

AQUA

HOGAR CONCIENIENTE

• Portería •

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.

Tener una zona VIP y familiar CON AHORROS DE ENERGÍA



• Salón VIP •

• Salón VIP •

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.

Es poder trabajar desde casa y USAR MENOS TU VEHÍCULO

• Coworking dotado con access point •

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.

Es disfrutar los beneficios del
CLUB AQUA SIN PAGAR MÁS

• Salon social •

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.

Es generar un equilibrio en tu vida
EN LAS ZONAS PARA EL BIENESTAR

• Baño romano • Sauna • Turco •

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.

Es la relajación y la
DESCONEXIÓN

• Carril de nado cubierto • Zona de masajes •

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.

Equilibrar tu
CUERPO Y MENTE



• Gimnasio dotado •

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.

y tener mucho para
DIVERTIRTE

• Sal3n de Juegos •

Proyecto entregado por etapas. Las im3genes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciaci3n artstica que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribuci3n sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.




RECORRIDO
VIRTUAL
APTO

**Tener un
HOGAR
CONSCIENTE**

Es tener iluminación natural



Es disfrutar la vista al
CAMPO CADA MAÑANA



*Foto real apartamento modelo



• Apartamentos de 2 y 3 habitaciones • Desde 64m² hasta 96m² •



• Dúplex de hasta 132,5m² área construida • Se entregarán acabados full •

*Foto real apartamento modelo



Áreas ETAPA 2

Torre 3 y Torre 4

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.

VISTA EXTERNA



TIPO 6

96,51 m² Área total construida
92,63 m² área total privada.

TIPO 5

66,79 m² Área total construida
64,16 m² área total privada.

TIPO 4

79,5 m² Área total construida
75,08 m² área total privada.



TIPO 1

77,54 m² Área total construida
72,83 m² área total privada.

TIPO 2

64,5 m² Área total construida
61,8 m² área total privada.

TIPO 3

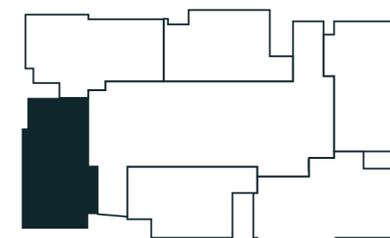
90 m² Área total construida
86,5 m² área total privada.

Planta TÍPICA TORRE 3-4

VISTA AL ESPEJO DE AGUA



Apartamento TIPO 1

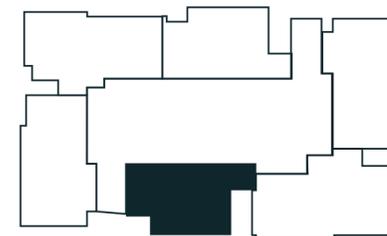


77,54 m²
Área total construida
72,83 m² área total privada.

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.



Apartamento TIPO 2

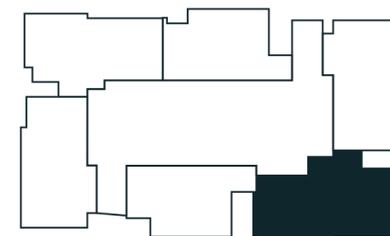


64,5 m²
 Área total construida
 61,8 m² área total privada.

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.

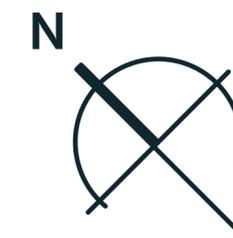


Apartamento TIPO 3

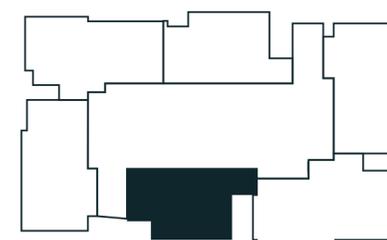


90 m²
Área total construida
86,5 m² área total privada.

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.



Apartamento TIPO 4

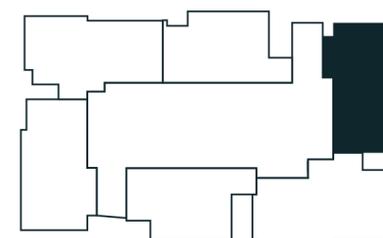


79,5 m²
Área total construida
75,08 m² área total privada.

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.

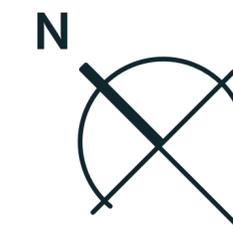


Apartamento TIPO 5



66,79 m²
Área total construida
64,16 m² área total privada.

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.



Apartamento TIPO 6



96,51 m²
Área total construida
92,63 m² área total privada.

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.



En Aqua estás en equilibrio, disfrutando lo esencial de la vida.



¡HABLEMOS!

*Foto real avance de obra junio 2025

Vista externa torre 1
PISO 14

Estamos
comprometidos con
**EL MEDIO
AMBIENTE**

Aquí reduces el impacto
como humano en la tierra.



Vista externa torre 3
PISO 14



Iluminación LED,
**ahorra el 50% de
consumo de energía.**



Griferías de bajo
consumo, **ahorra el
35% de agua.**



Aparatos sanitarios
de menor consumo,
**ahorra un 40% en
cada descarga.**





Vía hacia ojo de agua

Portería



Torre 1

Torre 2



URBANISMO

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.



Un proyecto con CERTIFICACIÓN EDGE:

Certificado que avala un
proyecto de construcción
sostenible.

Comprar una vivienda
sostenible significa:
Mejor inversión,
menor impacto ambiental

contex[®]

 316 314 92 82 • AQUA@CONTEX.COM.CO

contex.com.co