

# AQUA

APARTAMENTOS SOSTENIBLES

APARTAMENTOS EN RIONEGRO

[contex.com.co](http://contex.com.co)



Comienza a vivir en  
**TU HOGAR**  
**SOSTENIBLE**

\*Foto real avance de obra junio 2025

**1** **TRAYECTORIA**  
Construyendo desde  
el 2006 en el Oriente  
antioqueño

**2** **SERVICIO**  
Profesionales dispuestos  
para acompañarte  
durante todo el camino.

**3** **RESPALDO**  
Afiliados a  
Camacol Antioquia.



# AQUA

APARTAMENTOS SOSTENIBLES

Queremos estar a tu lado en cada etapa, desde la compra hasta la entrega de tu vivienda, y seguir acompañándote siempre que lo necesites, incluso después de terminado el proyecto. Nuestro objetivo es construir contigo un vínculo sólido y que te sientas parte de la Familia Contex.



Colaboradores

+



Clientes

+



Aliados

+



Comunidad

=



Familia  
Contex

**NUESTROS VALORES**

Servicio

Confianza

Compromiso

[contex.com.co](https://contex.com.co)

# UBICACIÓN



VÍA A LLANOGRANDE →

← VÍA HACIA AEROPUERTO JMC  
🚗 28 min

↓ MALL LLANOGRANDE  
🚗 18 min

🚗 8 min  
SAN ANTONIO DE PEREIRA

AQUA  
HOGARES CONSCIENTES



VÍA HACIA BARROBLANCO

UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ORIENTE

EL PORVENIR

CENTRO COMERCIAL SAN NICOLAS

ESTADIO ALBERTO GRISALES

4.1 km  
11 min

3.2 km  
7 min

2 km  
6 min

6 min  
1.7 km

PISTA DE PATINAJE

POLITÉCNICO JAIME ISAZA CADAVID

3.1 km  
7 min

600 m  
9 min

PLAZA DE RIGORÁNDE

JUMBO

CLINICA SOMER

2.1 km  
6 min

1.6 km  
4 min

PARQUE COMFAMA DE RIONEGRO

3.7 km  
9 min

AQUA  
HOGARES CONSCIENTES

VÍA HACIA SAN ANTONIO DE PEREIRA

--- Vía Futura    — Vía llegada desde Medellín    — Vía acceso desde Autopista Medellín - Bogotá

HAZ  
PARTE DEL  
AQUA

CLUB

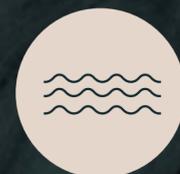
• ZONA DE BIENESTAR



BAÑO ROMANO



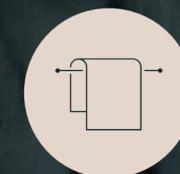
PISCINA ADULTOS CLIMATIZADA



CARRIL DE NADO CUBIERTO



PISCINA NIÑOS CLIMATIZADA



SAUNA Y TURCO



PARQUEADERO DE BICICLETAS



PORTERÍA

• ZONA VIP



SALÓN SOCIAL



COWORKING DOTADO



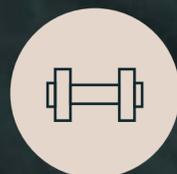
SALÓN VIP

HAZ  
PARTE DEL

CLUB

AQUA

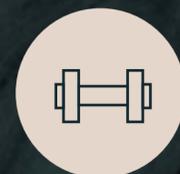
• ZONA ACTIVA



GIMNASIO  
DOTADO



CANCHA  
MÚLTIPLE



GIMNASIO  
AL AIRE LIBRE



SALÓN DE  
JUEGOS



ZONA DE  
MASAJES



SENDEROS  
DE TROTE

• ZONA FAMILIAR



SALÓN DE  
JUEGOS PARA  
NIÑOS



ZONA DE  
MASCOTAS



ZONA DE  
PICNI

4 torres de 14 y 15 pisos  
—  
EN CONSTRUCCIÓN

AQUA  
HOGARES CONSCIENTES  
CR 52 AC N° 33A-35





4 torres de 14 y 15 pisos  
—  
EN CONSTRUCCIÓN

Vivir en  
**AQUA**

---

en el Oriente  
Antioqueño



Es mirar hacia al frente, a tu alrededor y encontrar tu hogar, donde el verde del campo y el aire puro te llenarán cada día de inspiración.

**TENER UN HOGAR  
CONSCIENTE ES:**

ES DISFRUTAR LA VISTA A  
la zona rural y al espejo de agua



• Zona de mascotas • Gimnasio al aire libre •

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.

Es vivir en un lugar integrado con el  
**PAISAJE DEL SECTOR**

AQUA

HOGAR CONCIENIENTE

• Portería •

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.

# Tener una zona VIP y familiar CON AHORROS DE ENERGÍA



• Salón VIP •

• Salón VIP •

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.

Es poder trabajar desde casa y USAR MENOS TU VEHÍCULO

• Coworking dotado con access point •

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.



Es disfrutar los beneficios del  
**CLUB AQUA SIN PAGAR MÁS**

• Salon social •

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.

Es generar un equilibrio en tu vida  
**EN LAS ZONAS PARA EL BIENESTAR**

• Baño romano • Sauna • Turco •

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.

Es la relajación y la  
**DESCONEXIÓN**

• Carril de nado cubierto • Zona de masajes •

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.

Equilibrar tu  
CUERPO Y MENTE



• Gimnasio dotado •

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.

y tener mucho para  
**DIVERTIRTE**



• Sal6n de Juegos •

Proyecto entregado por etapas. Las im6genes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciaci3n artstica que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribuci3n sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.



  
RECORRIDO  
VIRTUAL  
**APTO**

**Tener un  
HOGAR  
CONSCIENTE**

**Es tener iluminación natural**



Es disfrutar la vista al  
**CAMPO CADA MAÑANA**





• Apartamentos de 2 y 3 habitaciones • Desde 64m<sup>2</sup> hasta 93m<sup>2</sup> •



• Dúplex de hasta 132,5m<sup>2</sup> área construida • Se entregarán acabados full •

\*Foto real apartamento modelo



# Áreas ETAPA 1

---

## Torre 1 y Torre 2

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.

# VISTA EXTERNA



**TIPO 6**  
96,51 m<sup>2</sup> Área total construida  
92,63 m<sup>2</sup> área total privada.

**TIPO 5**  
65,6 m<sup>2</sup> Área total construida  
63,1 m<sup>2</sup> área total privada.

**TIPO 4**  
76,5 m<sup>2</sup> Área total construida  
71,4 m<sup>2</sup> área total privada.



**TIPO 1**  
76,5 m<sup>2</sup> Área total construida  
71,7 m<sup>2</sup> área total privada.

**TIPO 2**  
64,5 m<sup>2</sup> Área total construida  
61,8 m<sup>2</sup> área total privada.

**TIPO 3**  
90 m<sup>2</sup> Área total construida  
86,5 m<sup>2</sup> área total privada.

## Planta TÍPICA TORRE 1-2

# VISTA AL ESPEJO DE AGUA



## Apartamento TIPO 1



**76,03 m<sup>2</sup>**  
Área total construida  
71,7 m<sup>2</sup> área total privada.

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.



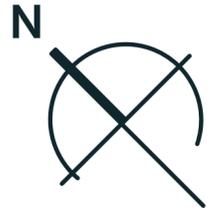
## Apartamento TIPO 2



**64,5 m<sup>2</sup>**  
Área total construida  
61,8 m<sup>2</sup> área total privada.

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.



## Apartamento TIPO 3

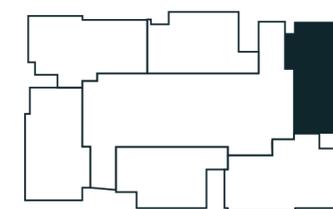


**90 m<sup>2</sup>**  
Área total construida  
86,5 m<sup>2</sup> área total privada.

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.



## Apartamento TIPO 4



**76,5 m<sup>2</sup>**  
Área total construida  
71,4 m<sup>2</sup> área total privada.

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.



## Apartamento TIPO 5



**65,5 m<sup>2</sup>**  
Área total construida  
63,1m<sup>2</sup> área total privada.

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.



## Apartamento TIPO 6



**96,51 m<sup>2</sup>**  
Área total construida  
92,63m<sup>2</sup> área total privada.

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.



# Áreas ETAPA 2

---

## Torre 3 y Torre 4

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.

# VISTA EXTERNA



**TIPO 6**  
96,51 m<sup>2</sup> Área total construida  
92,63 m<sup>2</sup> área total privada.

**TIPO 5**  
66,79 m<sup>2</sup> Área total construida  
64,16 m<sup>2</sup> área total privada.

**TIPO 4**  
79,5 m<sup>2</sup> Área total construida  
75,08 m<sup>2</sup> área total privada.



Planta  
TÍPICA  
TORRE  
3 - 4

**TIPO 1**  
77,54 m<sup>2</sup> Área total construida  
72,83 m<sup>2</sup> área total privada.

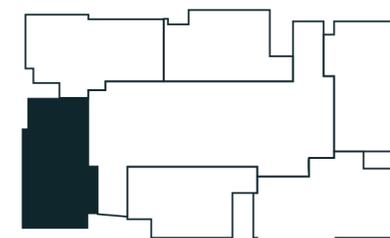
**TIPO 2**  
64,5 m<sup>2</sup> Área total construida  
61,8 m<sup>2</sup> área total privada.

**TIPO 3**  
90 m<sup>2</sup> Área total construida  
86,6 m<sup>2</sup> área total privada.

# VISTA AL ESPEJO DE AGUA



## Apartamento TIPO 1

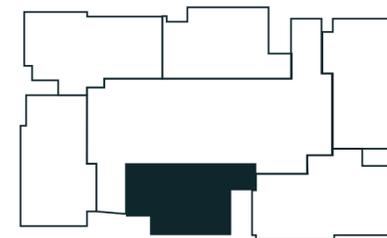


**77,54 m<sup>2</sup>**  
Área total construida  
72,83 m<sup>2</sup> área total privada.

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.



## Apartamento TIPO 2



**64,5 m<sup>2</sup>**  
 Área total construida  
 61,8 m<sup>2</sup> área total privada.

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.

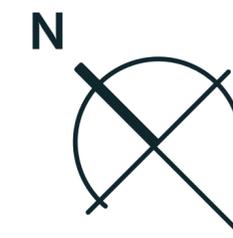


## Apartamento TIPO 3

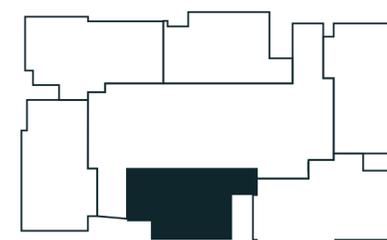


**90 m<sup>2</sup>**  
Área total construida  
86,5 m<sup>2</sup> área total privada.

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.



## Apartamento TIPO 4

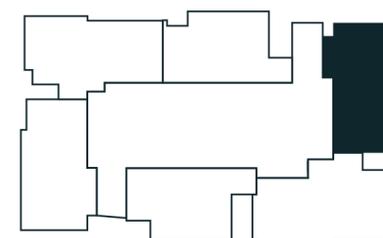


**79,5 m<sup>2</sup>**  
Área total construida  
75,08 m<sup>2</sup> área total privada.

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.

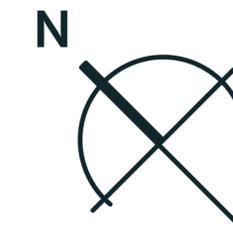


## Apartamento TIPO 5



**66,79 m<sup>2</sup>**  
Área total construida  
64,16 m<sup>2</sup> área total privada.

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.



## Apartamento TIPO 6



**96,51 m<sup>2</sup>**  
Área total construida  
92,63 m<sup>2</sup> área total privada.

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.



En Aqua estás en equilibrio, disfrutando lo esencial de la vida.



¡HABLEMOS!

\*Foto real avance de obra junio 2025

Vista externa torre 1  
PISO 14

Estamos  
comprometidos con  
**EL MEDIO  
AMBIENTE**

Aquí reduces el impacto  
como humano en la tierra.



Vista externa torre 3  
PISO 14



Iluminación LED,  
**ahorra el 50% de  
consumo de energía.**



Griferías de bajo  
consumo, **ahorra el  
35% de agua.**



Aparatos sanitarios  
de menor consumo,  
**ahorra un 40% en  
cada descarga.**





Vía hacia ojo de agua

Portería

**AQUA**  
APARTAMENTOS SOSTENIBLES

**Torre 4**

**Torre 3**

**Torre 1**

**Torre 2**

CLUB VERDE  
**TERRA**  
APARTAMENTOS

# URBANISMO

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.



## Un proyecto con **CERTIFICACIÓN EDGE:**

Certificado que avala un proyecto de construcción sostenible.

## Accede a **CRÉDITOS VERDE**

Créditos hipotecarios con tasas especiales para proyectos sostenibles

 **contex**<sup>®</sup>

 316 314 92 82 • [AQUA@CONTEX.COM.CO](mailto:AQUA@CONTEX.COM.CO)

[contex.com.co](http://contex.com.co)