

The logo features the word "ALMARA" in a large, dark, serif font. A stylized leafy branch is positioned to the left of the letter "A". Below "ALMARA", the word "PARCELACIÓN" is written in a smaller, dark, sans-serif font, with wide letter spacing.

ALMARA
PARCELACIÓN





El reflejo de tu esencia

EL GOZO DE UNA VIDA A LA
QUE HAS DECIDIDO PONERLE TU ALMA

FOTO REAL JULIO 2024

ALMARA

PARCELACION



LOTES URBANIZADOS
CON EXPLANACIÓN

ÁREAS DESDE **1.000 M²**

HASTA **2.973 M²**

- Portería
- Vías internas pavimentadas
- Redes subterráneas
- Acueducto y alcantarillado



Invertir en Almará es:



Ubicación estratégica con
alto potencial de valorización



5 min del Colegio Sagrado Corazón Montemayor

9 min de la Universidad EIA

4 min de Garage 56 - Restaurante

10 min de La Rufina Restaurante



Cercanía e
infraestructura vial



Av Las Palmas, como principal vía de acceso

A 25 min del C.C. El Tesoro

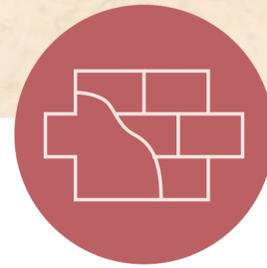
A 15 min del Aeropuerto



Además, sabías que:



Puedes obtener mayor valorización por estar en una zona de amplio desarrollo con mayor demanda.



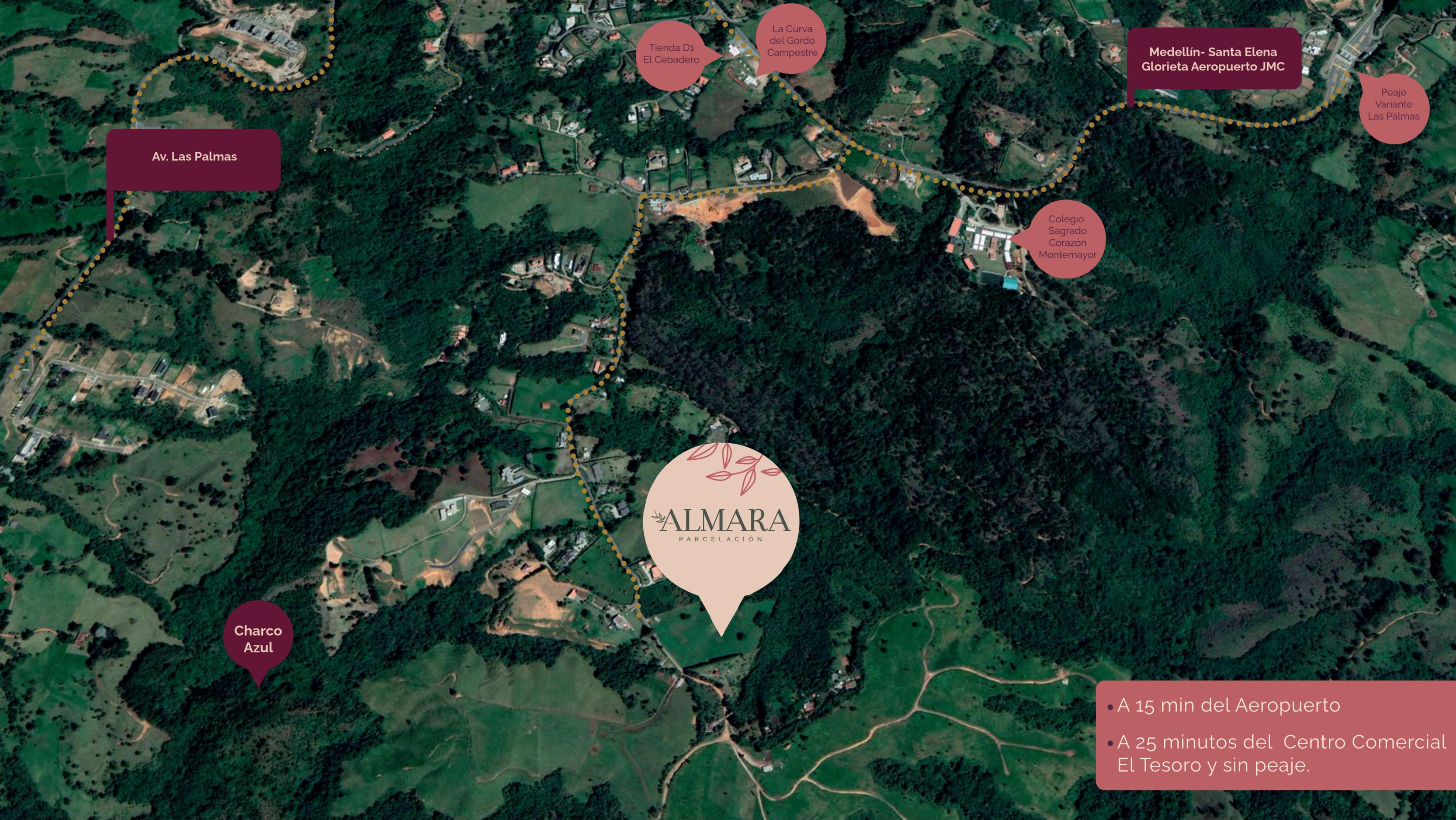
Construir en un lote disminuye en un 20% los costos de la construcción.



La búsqueda de lotes creció en un 20% durante 2021, debido a la migración de las personas a zonas más naturales y tranquilas.



DISFRUTA DE
7.807 MTS² DE BOSQUE
que rodean el proyecto



Tienda D1
El Cebadero

La Curva
del Gordo
Campestre

Medellín- Santa Elena
Glorieta Aeropuerto JMC

Peaje
Variante
Las Palmas

Av. Las Palmas

Colegio
Sagrado
Corazón
Montemayor


ALMARA
PARCELACIÓN

Charco
Azul

- A 15 min del Aeropuerto
- A 25 minutos del Centro Comercial El Tesoro y sin peaje.



**DISFRUTA VIVIR
RODEADO DE BOSQUE
EN UN ENTORNO TRANQUILO**

1.395 M² / 153.5 M² ÁREA PRIMER PISO

10

8

1.007,34 M² / 204.6 M² ÁREA PRIMER PISO

Lotes disponibles





Portería



ALMARA

PARCELACIÓN

Sé el arquitecto
de tus sueños

DANIELA LONDOÑO

 **318 206 96 10**

dlondono@contex.com.co

CONSTRUYE Y VENDE


contex.com.co

DISEÑA


arquitectos