

AQUA

APARTAMENTOS SOSTENIBLES

APARTAMENTOS EN RIONEGRO

contex.com.co



Imagen real - Tercer Trimestre 2026

Comienza a vivir en
**TU HOGAR
SOSTENIBLE**

1 **TRAYECTORIA**
Construyendo desde
el 2006 en el Oriente
antioqueño

2 **SERVICIO**
Profesionales dispuestos
para acompañarte
durante todo el camino.

3 **RESPALDO**
Afiliados a
Camacol Antioquia.



contex[®]

AQUA

APARTAMENTOS SOSTENIBLES

Queremos estar a tu lado en cada etapa, desde la compra hasta la entrega de tu vivienda, y seguir acompañándote siempre que lo necesites, incluso después de terminado el proyecto. Nuestro objetivo es construir contigo un vínculo sólido y que te sientas parte de la Familia Contex.



Colaboradores

+



Clientes

+



Aliados

+



Comunidad

=



Familia
Contex

NUESTROS VALORES

Servicio

Confianza

Compromiso

contex.com.co

UBICACIÓN



VÍA A LLANOGRANDE

28 min

VÍA HACIA AEROPUERTO JMC

18 min

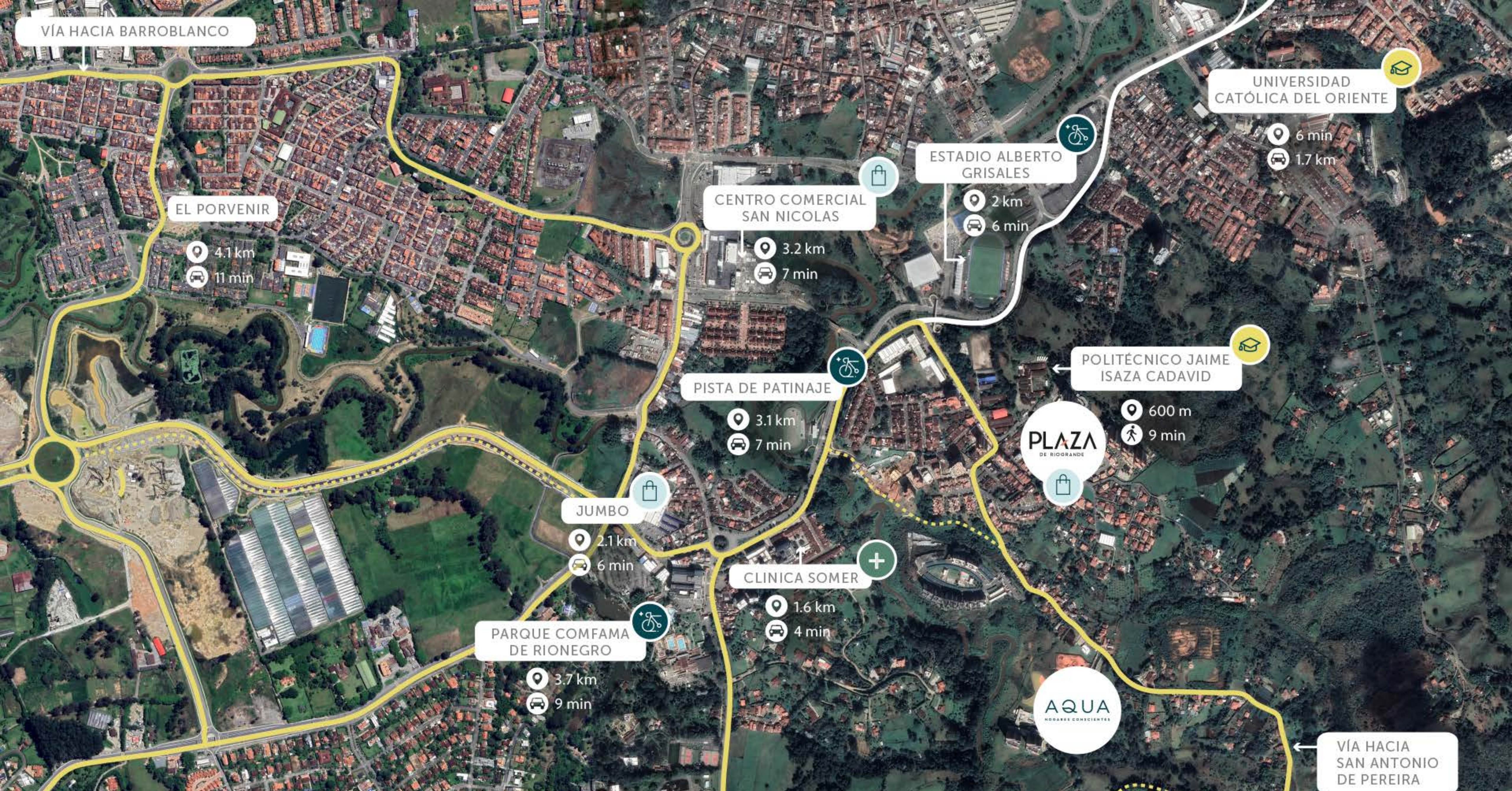
MALL LLANOGRANDE

AQUA

HOGARES CONSCIENTES

8 min

SAN ANTONIO DE PEREIRA



--- Vía Futura — Vía llegada desde Medellín — Vía acceso desde Autopista Medellín - Bogotá

HAZ
PARTE DEL
AQUA

CLUB

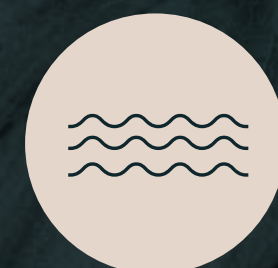
• ZONA DE BIENESTAR



BAÑO
ROMANO



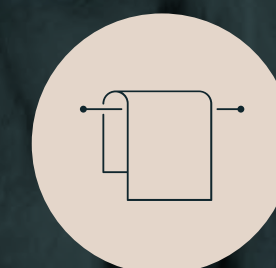
PISCINA
ADULTOS
CLIMATIZADA



CARRIL
DE NADO
CUBIERTO



PISCINA
NIÑOS
CLIMATIZADA



SAUNA
Y TURCO



PARQUEADERO
DE BICICLETAS



PORTERÍA

• ZONA VIP



SALÓN
SOCIAL



COWORKING
DOTADO

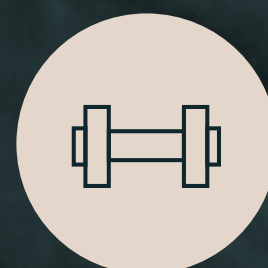


SALÓN
VIP

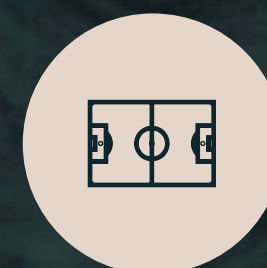
HAZ
PARTE DEL
AQUA

CLUB

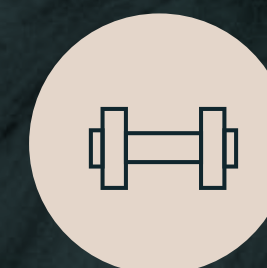
• ZONA ACTIVA



GIMNASIO
DOTADO



CANCHA
MÚLTIPLE



GIMNASIO
AL AIRE LIBRE



SALÓN DE
JUEGOS



ZONA DE
MASAJES



SENDEROS
DE TROTE

• ZONA FAMILIAR



SALÓN DE
JUEGOS PARA
NIÑOS



ZONA DE
MASCOTAS



ZONA DE
PICNIC

4 torres de 14 y 15 pisos
—
EN CONSTRUCCIÓN

AQUA
HOGARES CONSCIENTES
CIR 52 AC Nº 33A-35



4 torres de 14 y 15 pisos
EN CONSTRUCCIÓN

CONOCE EL AVANCE DE OBRA AQUÍ ➡

*Foto real avance de obra - Tercer trimestre 2026

Fotografía Aqua - Tercer Trimestre 2026

Vivir en
AQUA

en el Oriente
Antioqueño



Es mirar hacia al frente, a tu alrededor y encontrar tu hogar, donde el verde del campo y el aire puro te llenarán cada día de inspiración.

**TENER UN HOGAR
CONSCIENTE ES:**

An architectural rendering of a modern apartment complex at dusk. Four tall, multi-story buildings with balconies and large windows are illuminated from within, showing warm interior lights. The buildings are set against a backdrop of a cloudy sky with soft twilight colors. In the foreground, there is a landscaped area with a swimming pool, a tennis court, and a parking garage. The pool area is surrounded by lush greenery and modern architecture. A body of water is visible in the bottom right corner, reflecting the lights from the buildings and the sky.

ES DISFRUTAR LA VISTA A
la zona rural y al espejo de agua

• Zona de mascotas • Gimnasio al aire libre •

*Aplican T&C. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

Es vivir en un lugar integrado con el
PAISAJE DEL SECTOR

• Portería •

*Aplican T&C. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

Tener una zona VIP y familiar
CON AHORROS DE ENERGÍA

• Salón VIP •

*Aplican T&C. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

Es poder trabajar
desde casa
y USAR MENOS
TU VEHÍCULO

• Coworking dotado con access point •

*Aplican T&C. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Es disfrutar los beneficios del
CLUB AQUA SIN PAGAR MÁS

• Salon social •

*Aplican T&C. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

Es generar un equilibrio en tu vida
EN LAS ZONAS PARA EL BIENESTAR

• Baño romano • Sauna • Turco •

*Aplican r&c. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

Es la relajación y la
DESCONEXIÓN

• Carril de nado cubierto • Zona de masajes •

*Aplican T&C. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

Equilibrar tu
CUERPO Y MENTE

• Gimnasio dotado •

*Aplican T&C. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

y tener mucho para
DIVERTIRTE

• Salón de Juegos •

*Aplican T&C. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Tener un
HOGAR
CONSCIENTE

Es tener iluminación natural



Es disfrutar la vista al
CAMPO CADA MAÑANA





• Apartamentos de 2 y 3 habitaciones • Desde 64m² hasta 96m² •

*Foto real apartamento modelo





Áreas ETAPA 2

Torre 3 y Torre 4

*Aplican T&C. Preguntar en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas. Representación de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

VISTA EXTERNA



TIPO 6
96,51 m² Área total construida
92,63 m² área total privada.

TIPO 5
66,79 m² Área total construida
64,16 m² área total privada.

TIPO 4
79,5 m² Área total construida
75,08 m² área total privada.



TIPO 1
77,54 m² Área total construida
72,83 m² área total privada.

TIPO 2
64,5 m² Área total construida
61,8 m² área total privada.

TIPO 3
90 m² Área total construida
86,5 m² área total privada.

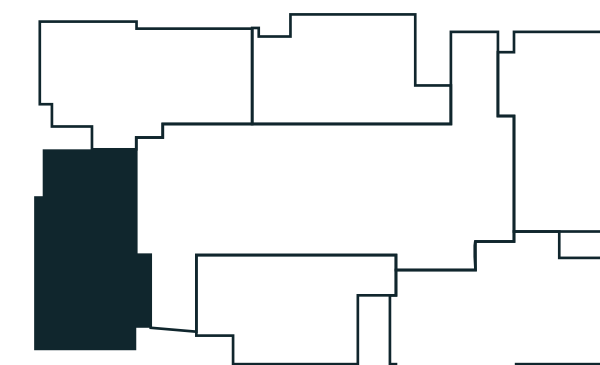
VISTA AL ESPEJO DE AGUA

*Aplican T&C. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

Planta
TÍPICA
TORRE
3-4



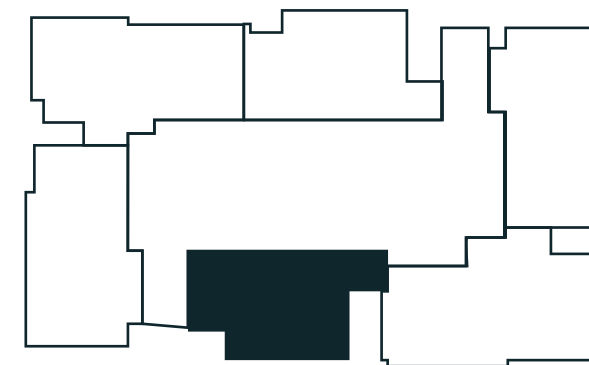
Apartamento TIPO 1



77,54 m²
Área total construida
72,83 m² área total privada.



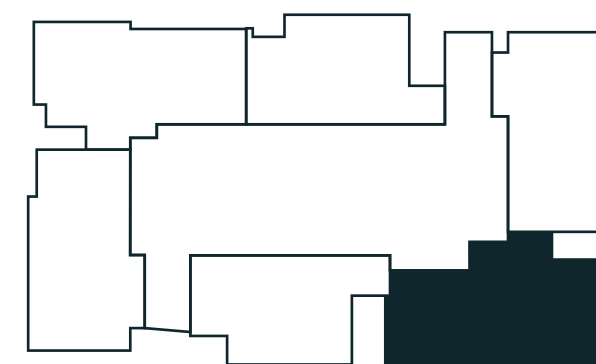
Apartamento TIPO 2



64,5 m²
Área total construida
61,8 m² área total privada.



Apartamento TIPO 3



90 m²
Área total construida
86,5 m² área total privada.



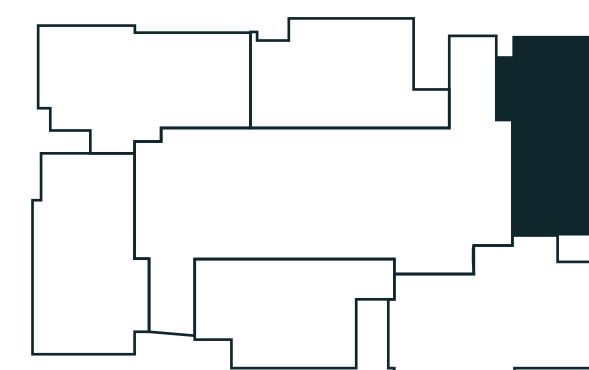
79,5 m²
Área total construida
75,08 m² área total privada.

Apartamento
TIPO 4

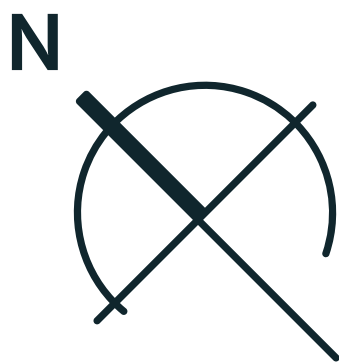
*Aplican T&C. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



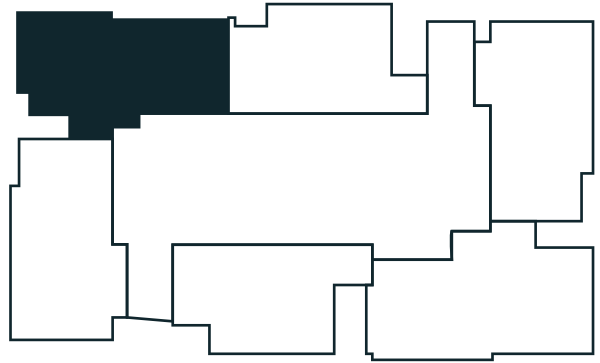
Apartamento TIPO 5



66,79 m²
Área total construida
64,16 m² área total privada.



Apartamento
TIPO 6



96,51 m²
Área total construida
92,63 m² área total privada.

*Aplican T&C. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

*Foto real avance de obra - Tercer trimestre 2026

En Aqua estás en
equilibrio, disfrutando lo
esencial de la vida.



¡HABLEMOS!

Vista externa torre 1
PISO 14

Estamos
comprometidos con
**EL MEDIO
AMBIENTE**

Aquí reduces el impacto
como humano en la tierra.



Vista externa torre 3 PISO 14



Iluminación LED,
**ahorra el 50% de
consumo de energía.**



Griferías de bajo
consumo, **ahorra el
35% de agua.**



Aparatos sanitarios
de menor consumo,
**ahorra un 40% en
cada descarga.**





Vía hacia ojo de agua

Portería

AQUA

APARTAMENTOS SOSTENIBLES

Torre 1

Torre 2

Torre 4

Torre 3

CLUB VERDE
TERRA
APARTAMENTOS

URBANISMO

*Aplican T&C. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Un proyecto con CERTIFICACIÓN EDGE:

Certificado que avala un
proyecto de construcción
sostenible.

Comprar una vivienda
sostenible significa:
Mejor inversión,
menor impacto ambiental



Conoce nuestro Plan de Referidos, participar es así de fácil

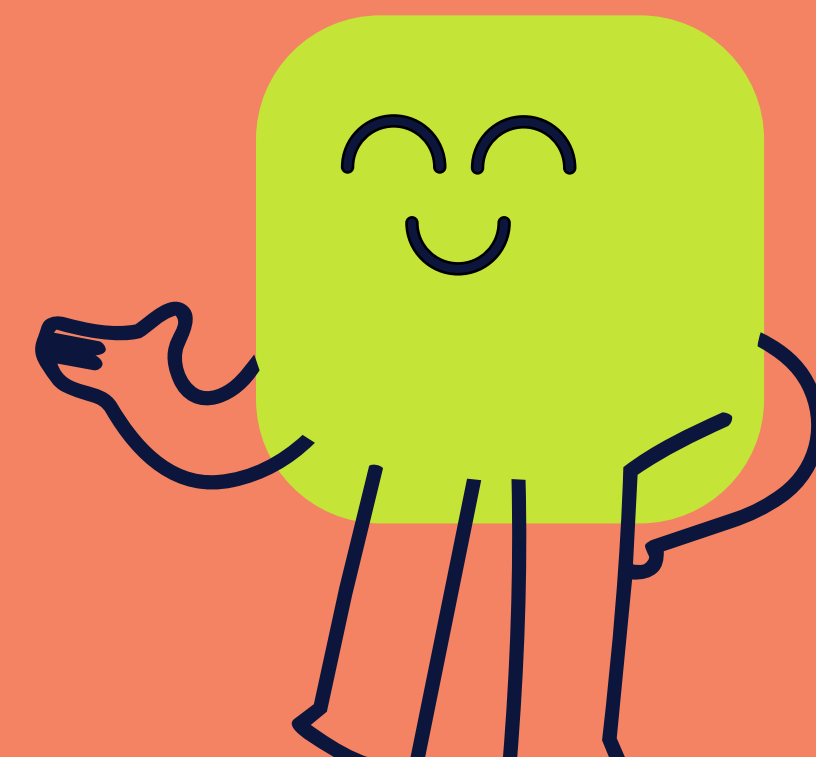
*Aplica T&C. Programa válido hasta el 31/12/2026. El valor del referido puede ser pagado en efectivo, o como un menor valor del inmueble por cada venta efectiva. Contex podrá modificar el plan sin previo aviso.

01 Recomienda **Aqua** a tus amigos y conocidos

02 Acompáñalos a conocernos en nuestra sala de negocios

03 Por cada compra efectiva que se realice en **Aqua**, ganarás

\$10.000.000*



CONOCE MÁS EN



amigoscontex.com

 **contex**[®]

 316 314 92 82 • AQUA@CONTEX.COM.CO

contex.com.co