

PLANO DE CATASTRO

114-2030805089200F-2021-C

INSCRIPCIÓN: 2-1073496-2006

Fecha: 26/05/2006 10:44:40

Registrador: LAURA VARGAS CASTILLO

AC69342E57D9E296E9AC6FED9DCB0BE

ESPACIO PARA SELLOS Y TIMBRES

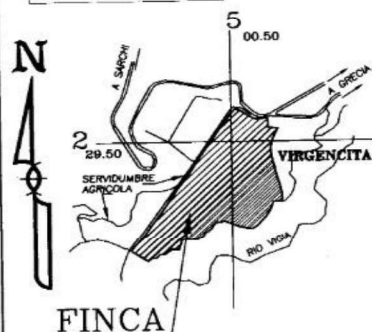


| DERROTERO | | |
|------------------------|------------|-----------|
| LINEA | AZIMUT | DESI. (m) |
| 1-2 | 302°15'12" | 10.00 |
| 2-3 | 32°15'12" | 30.00 |
| 3-4 | 122°15'12" | 10.00 |
| 4-1 | 212°15'12" | 30.00 |
| AREA DEL POLIGONO (m2) | | 300.00 |

Catastro Nacional

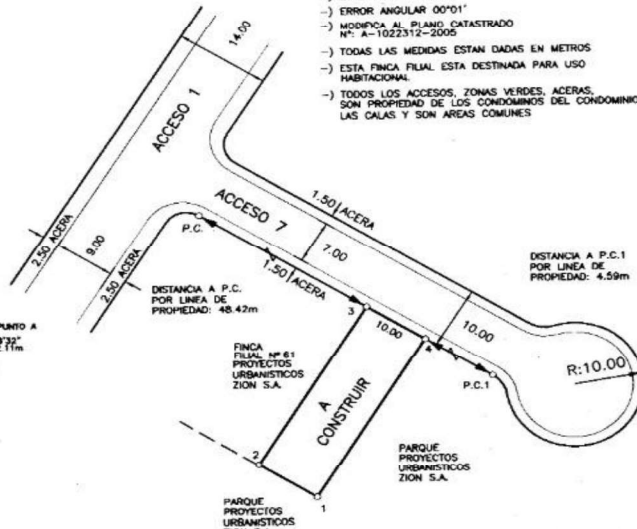
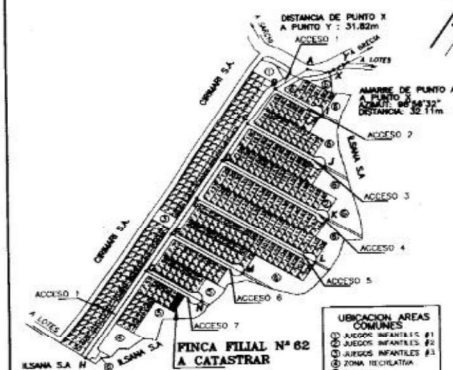
1-2102176

23/05/2006 14:52:37

PROPIEDAD HORIZONTAL


| CUADRO DE AMARRRES | | | | | |
|--------------------|-----|------------|-----------|------|-----|
| EST. | PTO | AZIMUT | DISTANCIA | EST. | PTO |
| A | B | 237°08'18" | 55.94 | E | F |
| B | C | 219°51'46" | 70.14 | F | G |
| C | D | 122°15'12" | 80.42 | G | H |
| D | E | 212°15'12" | 70.00 | H | I |
| E | F | 212°15'12" | 131.92 | I | J |
| F | G | 122°15'12" | 70.00 | J | K |
| G | H | 212°15'12" | 180.74 | K | A |

- NOTAS:
- > LINDEROS ACTUALES Y EXISTENTES
 - > LEVANTAMIENTO POLAR CON POLIGONO CERRADA
 - > ERROR LINEAL 0.01m
 - > ERROR ANGULAR 00°01'
 - > MODIFICA AL PLANO CATASTRADO N° A-1022312-3000
 - > TODAS LAS MEDIDAS ESTAN DADAS EN METROS
 - > ESTA FINCA FILIAL ESTA DESTINADA PARA USO HABITACIONAL
 - > TODOS LOS ACCESOS, ZONAS VERDES, ACERAS, SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO LAS CALAS Y SON AREAS COMUNES

UBICACION GEOGRAFICA
HOJASARCHI
ESCALA1:10000

UBICACION DE LOTE Y SISTEMA DE PUNTOS FIJOS
CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL LAS CALAS
ESCALA1:5,000

AMARRRE ENTRE EL VERTICE N°3 Y PUNTO DE AMARRRE "C"
DISTANCIA: 59.11m
AZIMUT: 307°08'20"

AMARRRE ENTRE EL VERTICE N°4 Y PUNTO DE AMARRRE "N"
DISTANCIA: 58.03m
AZIMUT: 111°10'36"

| CUADRO DE AREAS POR FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA | | | | | | |
|---|---|------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------|
| FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA | AREA DE FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA A.P. (m2) | ALTURA EDIFICIOS | AREA MAXIMA DE CONSTRUCCION PROPUESTA | COBERTURA MAXIMA PROPUESTA | AREA DE COBERTURA PROPUESTA (m2) | INDICE DE CONSTRUCCION |
| F.F.P.I. N°62 | 300.00 | 2 PISOS | 450.00 | 75% | 225.00 | 1.5 |

CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL LAS CALAS

| | | | | |
|--|--------------------------------------|---|---|---|
| FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA PROYECTOS URBANISTICOS ZION S.A. CEDULA JURIDICA N°3-101-298007 | PROTOKOLO TOMO: 13786 FOLIO: 144 | SITUADO EN: VIRGENCITA | FINCA FILIAL N°62 AREA: 300.00m² | FOLIO REAL FINCA MATRIZ H 2002281 M-000 AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO: 100003.39m ² |
| | ESCALA: 1:500 FECHA: FEBRERO 2006 | DISTRITO: 8°BOLNAR CANTON: JORECIA PROVINCIA: ZALAJUELA | | FOLIO REAL FINCA FILIAL H 20050892 F-000 AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO: 300.00m ² |