

AVALÚO DE FINCA RURAL				INFORME DE AVALÚO	
OFICINA		214 - DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES		214-60602017456000-2022-R	
PROPÓSITO DEL AVALÚO				Administración de bienes	
NOMBRE SOLICITANTE					
Banco Nacional de Costa Rica				Céd. Jurídica 4000001021	
NOMBRE EXDEUDOR					
Panek		(único apellido) Joshua Stanley		Número 7093-3	
NOMBRE PROPIETARIO					
Banco Nacional de Costa Rica				Céd. Jurídica 4000001021	
Proporción de Derechos					
100%					
UBICACIÓN DEL BIEN					
Provincia:		06 - PUNTARENAS			
Cantón:		06 - QUEPOS			
Distrito:		02 - SAVEGRE			
Localidad:		Lagunas			
DIRECCIÓN EXACTA					
Alizan, 1.315 metros suroeste del pórtico principal, a mano derecha.					
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA					
Inscripción de		la Finca		Según el Registro y el Plano	
Plano de catastro N°		P-1168041-2007		6,406.97 m2	
Identificador Predial		60602017456000		6,406.97 m2	
Diferencia de medidas		Porcentaje: 0.00%		0.00 m2	
				Demasía NO	
AVALÚO					
VALOR DEL TERRENO				¢20,754,063.41	
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES				¢0.00	
VALOR TOTAL DEL BIEN				¢20,754,063.41	
VALOR EN LETRAS: VEINTE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y TRES COLONES					
41/100					
Tiempo estimado para la venta del bien:		12 meses		Ámbito máximo de mercado potencial	
Uso predominante del bien:		Otro		Local Local	
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A		¢0.00		Especifique: Bosque natural	
Tipo de cambio (venta) del dólar al día, según BNCR:		¢ 681.00			
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA					
SÍ					
OBSERVACIONES GENERALES					
El bien sujeto carece de construcciones. Su extensión está dominada por cobertura forestal, de bosque natural y un parche de una presunta plantación forestal abandonada. Este lote se distingue por ser esquinero, con dos amplios frentes a servidumbres de paso.					
Se carece de demarcación física permanente en los linderos.					
Nombre del Perito					
Randy Antonio Umaña Picado					
Tipo de Profesional		Ingeniero forestal		Firma del Perito	
Código Perito SIACC		665		1-1334-0390	
Nombre de la empresa		Ingenieros Umaña		Cód. Empresa	
				00000346	
Nombre y firma representante legal de la empresa					
Fecha inspección:		18 julio 2022		Fecha informe:	
				19 julio 2022	
Números telefónicos para contacto		83359110			
Correo electrónico / Dirección WEB		ingenierosumana@gmail.com			

AVALÚO DEL TERRENO				214-60602017456000-2022-R	
ÁREA ENMONTADA INCULTA O CONSTRUIDA					
Descripción	Área ha m2		Estado	Valor Unit. ¢ / ha	Valor Total ¢
Bosque natural	0	6,406.97	Aceptable	32,392,946.13	20,754,063.41
TOTAL	0	6,406.97			20,754,063.41
No hay RECARGO POR SITUACIÓN					
Características Lote Tipo	Servicios 1	1	Servicios 2	4	Frente: 60.00 m Área: 10,000.00 m2 Mejoras al terreno: 0.00
VALOR DEL TERRENO					
VALOR TOTAL				¢20,754,063.41	
DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO					
LINDEROS ACTUALES					
NORTE	servidumbre de paso			Vía habilitada para vehículo doble tracción	
SUR	Reforestadora El Cristóbal S.A. y Asociación			Bosque natural	
ESTE	Playa Matapalo S.A.				
OESTE	servidumbre de paso			Vía habilitada para vehículo doble tracción	
	servidumbre de paso			Vía habilitada para vehículo doble tracción	
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05					
					PRECISIÓN 5.00 m
VÉRTICE	ESTE		NORTE		Altitud
5	513,934		1,026,432		269
17	513,827		1,026,441		291
22	513,936		1,026,395		271
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES					
N°	Descripción	Tipo información	Números de Contactos		Fecha Consulta
1	Mismo desarrollo, 850 m noreste del bien sujeto, a mano izquierda. En verde. Comprado hace dos años en \$30.000.	Transacción	Fabio 84476310		7/18/2022
		Coordenadas	Este	514,276	Norte
2	Mismo desarrollo, 900 m noreste del bien sujeto, a mano izquierda. En verde. Comprado hace dos años en \$30.000.	Transacción	Fabio 84476310		7/18/2022
		Coordenadas	Este	514,300	Norte
3	Mismo desarrollo, diagonal al bien sujeto. En verde. Transado hace dos años en \$25.000.	Transacción	Jesús 87672751		7/19/2022
		Coordenadas	Este	513,950	Norte

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				214-60602017456000-2022-R	
VÍAS DE COMUNICACIÓN			ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS		
Tipo de ruta	Camino no clasificado		Caño	NO	
Material	Lastre mezclado grueso		Cuneta	NO	
Ancho de vía	7.00 m		Cordón	NO	
Acera	NO		ACCESO A LA FINCA		Servidumbre
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS			DATOS SOCIOECONÓMICOS		
Teléfono	NO		Internet por Cable	NO	
Alumbrado	NO		Jardines y Parques	NO	
Electricidad	SÍ ICE		Transporte Público	NO	
Agua Potable	SÍ ASADA		Edificios Comerciales	NO	
Señal celular	SÍ		Recolección de basura	NO	
TV por Cable	NO		Edificios públicos / comunales	NO	
Medidores instalados			Ninguno		
			ACTIVIDAD DEL LUGAR		
			Forestal y turística		
			Congruente con el entorno		
			Sí		
CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS					
Cercanía a Zonas Protegidas	2.00 km		Precipitación promedio anual	3,923 mm	
Cercanía a Centros de Acopio relacionados con la explotación	no aplica		Temperatura promedio	22 °C	
Aprovechamiento del área de la finca	85%		Meses secos	3	
Cercas	No hay Malo		Brillo solar	3.50 horas	
			Relieve	30 %	
				Cóncavo	
RIESGOS POTENCIALES					
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:				SÍ	
Estado Físico (árbol, mantenimiento, anclajes, vientos, soportes de las antenas o torres):				Bueno	
Cuerpo de agua cerca	Arroyo		Distancia	150.00 m	
Topografía	Ondulada		Pendiente	Ascendente	
				Posibilidad de daños	
				Ninguno	
				Riesgo deslizamiento	
				Bajo	
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA					
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 36.00%					
CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SUELO					
Clasificación por color:	2.5YR 3/8		Tipo de Suelo	Ultisol	
Capacidad de uso (USDA):	Terrenos de Séptima Clase				
Pedregosidad:	10 % Pedregoso		DRENAJES	Interno: Natural Excesivamente drenado	
				Externo: Sitio Donador-recibe menos que aporta	
AFECCIONES DEL BIEN					
FECHA ESTUDIO	GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES				
19/07/2022	Hay 14 gravámenes: dos por servidumbre de paso, uno por reservas a la Ley Forestal, seis por servidumbre ecológica y limitaciones y cinco por servidumbre de vista. No hay advertencias ni anotaciones. No se encontró afectación a la funcionalidad física de bien sujeto.				
OBSERVACIONES					
El riesgo de deslizamiento se debe a la orografía en el terreno, común en la zona. Este desarrollo se ubica en la Fila Brunqueña, sitio caracterizado por tener orografía accidentada, amplia cobertura forestal, atractivas vistas hacia el océano Pacífico, su cercanía al foco turístico Dominical, la presencia del Corredor Biológico Paso de la Danta, entre otras particularidades. La cobertura forestal domina la extensión del bien sujeto.					

MEMORIA CALCULO FINCA RURAL						214-60602017456000-2022-R					
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO											
Características	SUJETO	COMPARABLES									
		1 Factor		2 Factor		3 Factor		4 Factor		5 Factor	
VALOR ¢/m²		3,917.54		3,924.72		2,832.19		0.00		0.00	
Área	6406.97	5377.09	0.9741	5601.49	0.9800	6301.43	0.9975	1.0000		1.0000	
Frente	233.73	46.31	1.0237	113.15	1.0152	82.91	1.0190	1.0000		1.0000	
Tipo de vía	7	5	0.8755	5	0.8755	7	1.0000	1.0000		1.0000	
Servicios públicos	11	11	1.0000	11	1.0000	11	1.0000	1.0000		1.0000	
Capacidad de uso	7	7	1.0000	7	1.0000	7	1.0000	1.0000		1.0000	
Hidrología	5	5	1.0000	5	1.0000	5	1.0000	1.0000		1.0000	
Regularidad	1	1	1.0000	1	1.0000	1	1.0000	1.0000		1.0000	
Factor de Homologación		0.8730		0.8711		1.0165		1.0000		1.0000	
Valores Homologados		3,420.16		3,418.82		2,878.91					
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO											
DESCRIPCIÓN	FACTOR		DETALLE								
Servidumbre este	0.0000		Área afectada		168.63 m2		Servidumbre de paso, colindante este				
Servidumbre oeste	0.0000		Área afectada		774.66 m2		Servidumbre de paso, colindante norte y oeste				
VALOR DEL TERRENO											
Valor conclusivo	€3,239 /m2		Valor ajustado		€2,762 / m2		Valor unitario Mejoras al Terreno				
Factor secciones	0.8528		Área		6,406.97 m2		€0 / m2				
VALOR UNITARIO FINAL						€2,762.00 /m2					

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-60602017456000-2022-R

Frente del bien y entorno



Colindantes

Norte (servidumbre de paso)



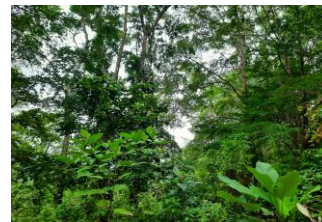
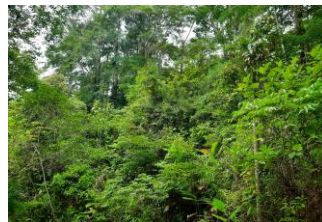
Sur



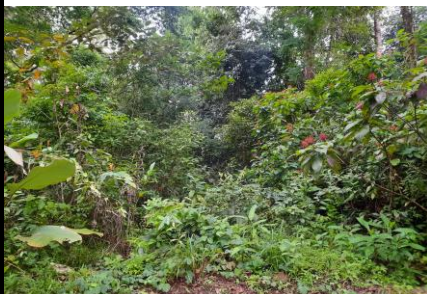
Oeste (servidumbre de paso)



Interior del bien



Final de servidumbre en abandono



Pórtico Alizan



Valuador

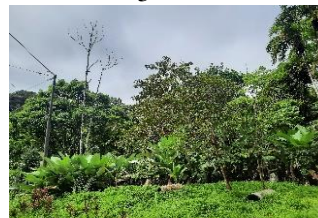


FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES

1 y 2



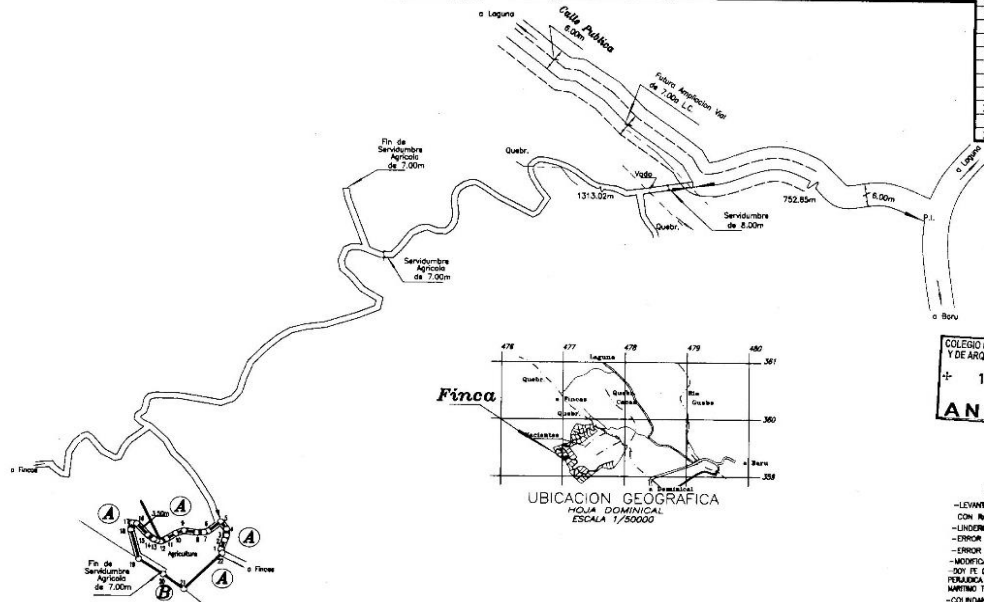
3



PLANO de CATASTRO

214-60602017456000-2022-R

INSCRIPCIÓN: 6-1168041-2007
Fecha: 22/11/2007 18:03:32
Registrador: ROBERTO MORENO SANCHEZ
47EAC5E2683253BE9D1A558C6A1791E



LINEA	A	C	I	M	U	T	DIST. (m)
1-2	019'	10.4'					13.01
2-3	017'	13.4'					7.56
3-4	359'	60.0'					8.63
4-5	323'	59.4'					12.84
5-6	229'	57.3'					20.49
6-7	250'	43.3'					6.24
7-8	268'	38.5'					9.37
8-9	278'	27.2'					16.16
9-10	250'	47.7'					11.44
10-11	236'	17.5'					13.93
11-12	241'	59.1'					8.58
12-13	289'	50.8'					5.08
13-14	289'	50.8'					4.88
14-15	307'	46.5'					9.60
15-16	318'	04.3'					21.38
16-17	278'	16.8'					5.80
17-18	191'	39.7'					9.82
18-19	165'	22.1'					42.78
19-20	080'	00.0'					38.19
20-21	127'	34.0'					33.52
21-22	044'	01.0'					70.68
22-1	347'	47.2'					6.14

Catastro Nacional
1-2235699
20/11/2007 08:21:15
Reingreso

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA
19 NOV 2007
ANOTADO

NOTAS DE CAMPO

- LEVANTAMIENTO POLAR. POLIGONO ABIERTO CON INCLINACION A LOS VERTICES
- LINDEROS EXISTENTES
- ERROR ANGULAR 0.01°
- ERROR LINEAL ESTIMADO 0.01m
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO P-180710-1984
- SOY PE QUE LA INSCRIPCION DE ESTE PLANO NO AFECTA NI PONDUBA LOS TIEMPOS PARALELOS DEL ESTADO NI LA ZONA MARITIMO TERRESTRE
- COUNDAINTE (A) ES REFORESTADORA EL CRISTOBAL S.A.
- FRENTE A SERVIDUMBRE AGRICOLA ES DE 240.71m
- LINDEROS PARA USO AGRICOLA
- COUNDAINTE (B) ES ASOCIACION PLAYA MATAPALO S.A.

MODIFICA AL PLANO CATASTRADO P-588974-1989

PROPIEDAD DE:	CEDULA JURIDICA N° 3-101-151621
REFORESTADORA EL CRISTOBAL S.A.	
BOLEADO CARMONA SOTO TOPOGRAFICO ASOCIADO 14 5366	AREA: 6406.97 m²
PROTOCOLO TOMO 15019	FOLIO 090-092
ESCALA: 1:4000	

SITUADO EN:	LAGUNA	INFORMACION REGISTRO PUBLICO
DISTRITO:	02 SAVEGRE	ES PARTE DE
CANTON:	06 AGUIRRE	FOLIO REAL
PROVINCIA:	06 PUNTARENAS	# 089308-000
ARCHIVO:	Reforestadora El Cristobal	AREA SEGUN REGISTRO
FECHA:	AGOSTO/2007	915438.34m²

ESTUDIO de REGISTRO 1 de 3

214-60602017456000-2022-R

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 174560---000

PROVINCIA: PUNTARENAS FINCA: 174560 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA AGRICULTURA, LOTE 18

SITUADA EN EL DISTRITO 2-SAVEGRE CANTON 6-QUEPOS DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : LOTE 17 Y 16

SUR : REFORESTADORA EL CRISTOBAL S.A Y ASOCIACION PLAYA MATAPALO

ESTE : LOTE 19

OESTE : ASOC PLAYA MATAPALO

MIDE: SEIS MIL CUATROCIENTOS SEIS METROS CON NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS

PLANO: P-1168041-2007

IDENTIFICADOR PREDIAL: 606020174560__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
6-00099309 000		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18,667,610.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTISIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2020-00100473-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 17-FEB-2020

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS LEY FORESTAL

CITAS: 443-08514-01-0006-001

FINCA REFERENCIA 600099309 000

AFECTA A FINCA: 6-00174560 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE ECOLOGICA Y LIMITACIONES

CITAS: 577-25712-01-0002-001

FINCA REFERENCIA 600099309 000

AFECTA A FINCA: 6-00174560 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE VISTA

CITAS: 577-25712-01-0003-001

FINCA REFERENCIA 600099309 000

AFECTA A FINCA: 6-00174560 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE ECOLOGICA Y LIMITACIONES

CITAS: 2009-60966-01-0002-001

FINCA REFERENCIA 600099309 000

AFECTA A FINCA: 6-00174560 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE ECOLOGICA Y LIMITACIONES

CITAS: 2009-94909-01-0002-001

ESTUDIO de REGISTRO 2 de 3

214-60602017456000-2022-R

SERVIDUMBRE ECOLOGICA Y LIMITACIONES

CITAS: 2009-94909-01-0002-001

FINCA REFERENCIA 600099309 000

AFECTA A FINCA: 6-00174560 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE VISTA

CITAS: 2009-94909-01-0003-001

FINCA REFERENCIA 600099309 000

AFECTA A FINCA: 6-00174560 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE ECOLOGICA Y LIMITACIONES

CITAS: 2009-238238-01-0002-001

FINCA REFERENCIA 600099309 000

AFECTA A FINCA: 6-00174560 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE VISTA

CITAS: 2009-238238-01-0003-001

FINCA REFERENCIA 600099309 000

AFECTA A FINCA: 6-00174560 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE ECOLOGICA Y LIMITACIONES

CITAS: 2009-272108-01-0001-001

FINCA REFERENCIA 600099309 000

AFECTA A FINCA: 6-00174560 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE VISTA

CITAS: 2009-272108-01-0011-001

FINCA REFERENCIA 600099309 000

AFECTA A FINCA: 6-00174560 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE ECOLOGICA Y LIMITACIONES

CITAS: 2010-49546-01-0004-001

FINCA REFERENCIA 600099309 000

AFECTA A FINCA: 6-00174560 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE VISTA

CITAS: 2010-49546-01-0006-001

FINCA REFERENCIA 600099309 000

AFECTA A FINCA: 6-00174560 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2011-127124-01-0001-001

ESTUDIO de REGISTRO 3 de 3

214-60602017456000-2022-R

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2011-127124-01-0001-001
AFECTA A FINCA: 6-00174560 -000
INICIA EL: 10 DE MAYO DE 2011
LONGITUD: 2009.00 METROS
ANCHO: 7.00 METROS
RUMBO: NORESTE A SURESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 99309-000	6 99309-000
6 162612-000	6 162612-000
6 170704-000	6 170704-000
6 174545-000	6 174545-000
6 174546-000	6 174546-000
6 174547-000	6 174547-000
6 174548-000	6 174548-000
6 174549-000	6 174549-000
6 174550-000	6 174550-000
6 174551-000	6 174551-000
6 174552-000	6 174552-000
6 174553-000	6 174553-000
6 174554-000	6 174554-000
6 174555-000	6 174555-000
6 174556-000	6 174556-000
6 174557-000	6 174557-000
6 174558-000	6 174558-000
6 174559-000	6 174559-000
6 174560-000	6 174560-000
6 174561-000	6 174561-000
6 174563-000	6 174563-000
6 174564-000	6 174564-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2011-127124-01-0001-001
AFECTA A FINCA: 6-00174560 -000
INICIA EL: 10 DE MAYO DE 2011
LONGITUD: 2009.00 METROS
ANCHO: 7.00 METROS
RUMBO: NORESTE A SURESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 99309-000	6 99309-000
6 162612-000	6 162612-000
6 170704-000	6 170704-000
6 174545-000	6 174545-000
6 174546-000	6 174546-000
6 174547-000	6 174547-000
6 174548-000	6 174548-000
6 174549-000	6 174549-000
6 174550-000	6 174550-000
6 174551-000	6 174551-000
6 174552-000	6 174552-000
6 174553-000	6 174553-000
6 174554-000	6 174554-000
6 174555-000	6 174555-000
6 174556-000	6 174556-000
6 174557-000	6 174557-000
6 174558-000	6 174558-000
6 174559-000	6 174559-000
6 174560-000	6 174560-000
6 174561-000	6 174561-000
6 174563-000	6 174563-000
6 174564-000	6 174564-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 19-07-2022 a las 14:21 horas

FORMULARIO sobre SERVICIOS PÚBLICOS

214-60602017456000-2022-R

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA Y COMPRAS
Unidad de Soporte técnicoFORMULARIO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE BIENES TEMPORALES
DEL BNCR

Por favor ingresar los siguientes datos referentes a los servicios públicos de agua potable y electricidad de los bienes temporales del Banco Nacional de Costa Rica.



Servicio de agua potable

Posee servicio activo: Sí ☐ No ☒

En caso de que no cuente con servicio, favor indicar el número de abonado/medidor/NISE/NIS de la casa más cercana; y el proveedor más cercano a la propiedad. _____

Nombre del proveedor del servicio: Asada Lagunas

Número telefónico del proveedor: _____

Número de abonado/medidor/NISE/NIS según corresponda del servicio: _____

Nombre del abonado: _____

Observaciones: No hubo información disponible acerca de medidores específicos, pero se constató que la zona cuenta con acueducto rural con disponibilidad del servicio para el bien sujeto. _____

Servicio eléctrico

Posee servicio eléctrico activo: Sí ☐ No ☒

En caso de que no cuente con servicio, favor indicar el número de abonado/medidor/NISE/NIS de la casa más cercana; y el proveedor más cercano a la propiedad. _____

Nombre del proveedor del servicio: ICE

Número telefónico del proveedor: _____

Número de abonado/medidor/NISE/NIS del servicio: 1 782 192

Nombre del abonado: desconocido

Observaciones: de camino al bien sujeto, sobre la misma servidumbre de paso. _____

CALIFICACIÓN DE LIQUIDEZ AVALÚOS BIENES INMUEBLES			
Calificación de la Liquidez	Media Alta		
1 Informe de avalúo N°:	214-60602017456000-2022-R	Tipo:	Rural
2 Nombre del Exdeudor	Banco Nacional de Costa Rica	Número de Exdudor	7093-3
3 Nombre del Perito que valoró:	Randy Antonio Umaña Picado	Empresa:	Ingenieros Umaña
4 Avalúo para:	Bienes temporales	Aplica revisión de fondo:	SI
5 Monto del avalúo	20,754,063.41	Avalúo anterior:	14,100,459.58
6	EXPLICACION EN CASO ACEPTADO, RECHAZADO O CONDICIONADA LA RECOMENDACIÓN:		
7	<p>El bien sujeto carece de construcciones. Su extensión está dominada por cobertura forestal, de bosque natural y un parche de una presunta plantación forestal abandonada. Este lote se distingue por ser esquinero, con dos amplios frentes a servidumbres de paso. Se carece de demarcación física permanente en los linderos.</p>		
8	Nombre y firma de quien aplica la matriz	Randy Antonio Umaña Picado	Emp. N° 665
9	Fecha de aplicación 1 (Avalúo)	7/19/2022	Fecha de aplicación 2 (Correcciones)