

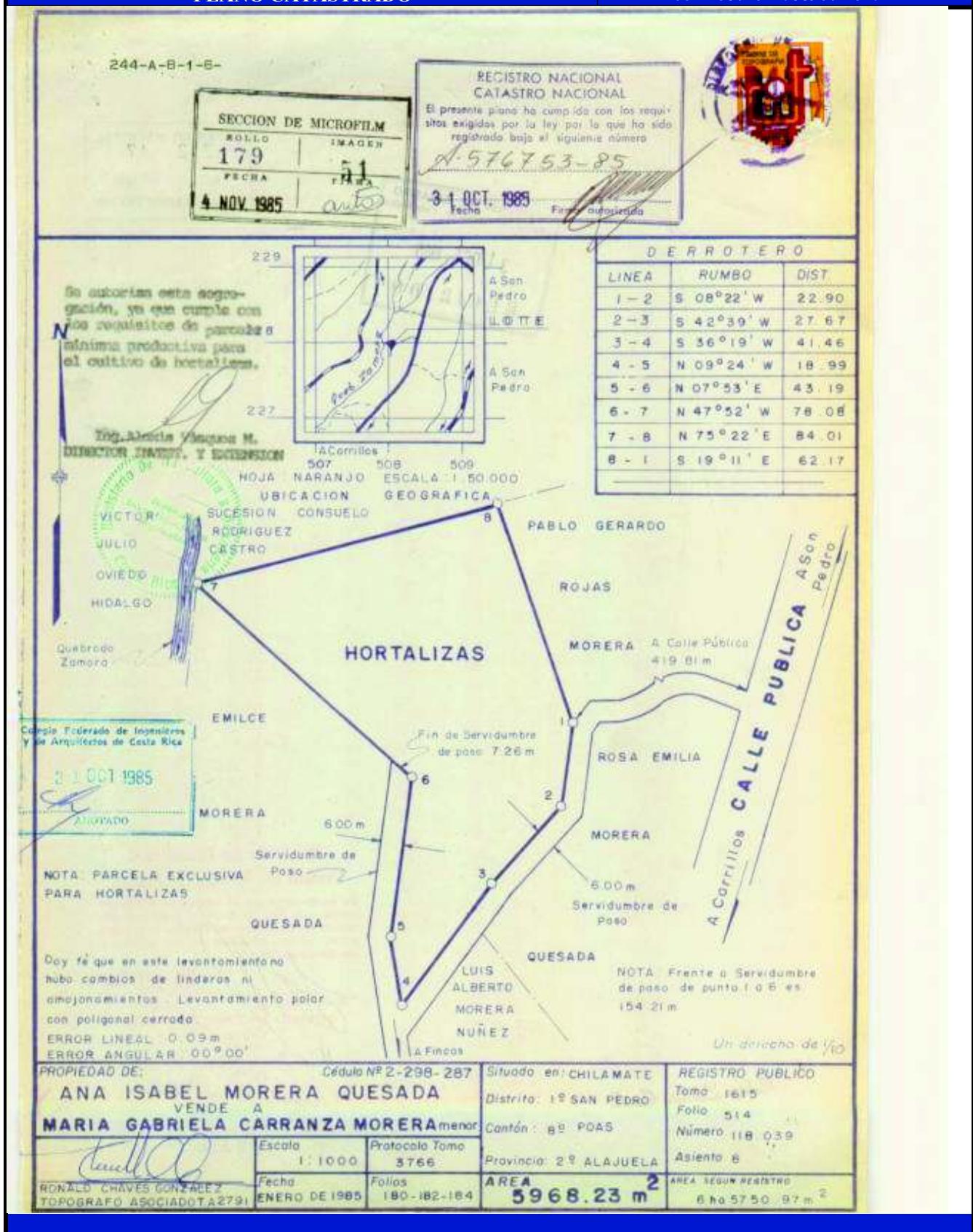
PLANO CATASTRADO

002-20801021788700-2017-R

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descripta, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sísmo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de cantería soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, ni relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

PLANO CATASTRADO

002-20801021788900-2017-R



PLANO CATASTRADO

002-20801021789100-2017-R

24B-A-B-1-6

SECCION DE MICROPOLM	
ROLLO	IMAGEN
179	50
FECHA	FIRMA
14 NOV. 1985	<i>[Signature]</i>

REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL

El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
2-576752-85

31 OCT. 1985
Fecha
Plano autorizado



DERROTERO

LÍNEA	RUMBO	DIST.
1 - 2	S 47° 26' W	14.99
2 - 3	S 55° 57' W	12.06
3 - 4	S 80° 53' W	10.59
4 - 5	N 71° 47' W	27.56
5 - 6	S 88° 03' W	23.26
6 - 7	S 37° 17' W	6.69
7 - 8	N 19° 11' W	62.17
8 - 9	N 75° 22' E	86.02
9 - 1	S 19° 00' E	68.09

NOTA: Frontera o Servidumbre de Paso de punto 107 a 85-15 m

UBICACION GEOGRAFICA

HOJA NARANJO ESCALA 1:50.000

SUCESION
CONSUELO - RODRIGUEZ - CASTRO - MARIANELA - MORERA - MURILLO - A Calle Pública 324-66 m - CALLE PUBLICA - UN DERECHO DE 1/10

RODRIGUEZ
MARIANELA
MURILLO
MORERA
CARRANZA
MORERA
DAGOBERTO
QUESADA

HORTALIZAS

NOTA PARCELA EXCLUSIVA PARA HORTALIZAS

Doy fe que en este levantamiento no hubo colisiones ni omisiones, levantamiento polar con poligonal cerrado. ERROR LINEAL 0.09 m. ERROR ANGULAR 00°.00'

PROPIEDAD DE
MARIA CECILIA MORERA QUESADA
VENDE A
PABLO GERARDO ROJAS MORERA CEDULA NO. 2-395-696

RONALDO CHAVES GONZALEZ FOLIO 180-182-184
TOPOGRAFO ASOCIADO A LAZARO ENERO DE 1985

Cédula NF 2-224-394 Situado en: CHILAMATE
Cédula NF 2-224-394 Distrito: SAN PEDRO
Cantón: 8º POAS Provincia: 2º ALAJUELA

REGISTRO PUBLICO
Tomo 1615
Folio 514
Número 118-039
Asiento 8

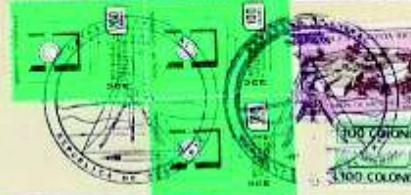
ÁREA 5940.96 m²
ÁREA SEGUN REGISTRO 6 Ha 5750-97 m²

PLANO CATASTRADO

002-20801030972900-2017-R

173-A-8-1-8

CATASTRO NACIONAL
191 467
 FOLIO: 191467
 SECCION: MIGUELITA AÑO: 1994

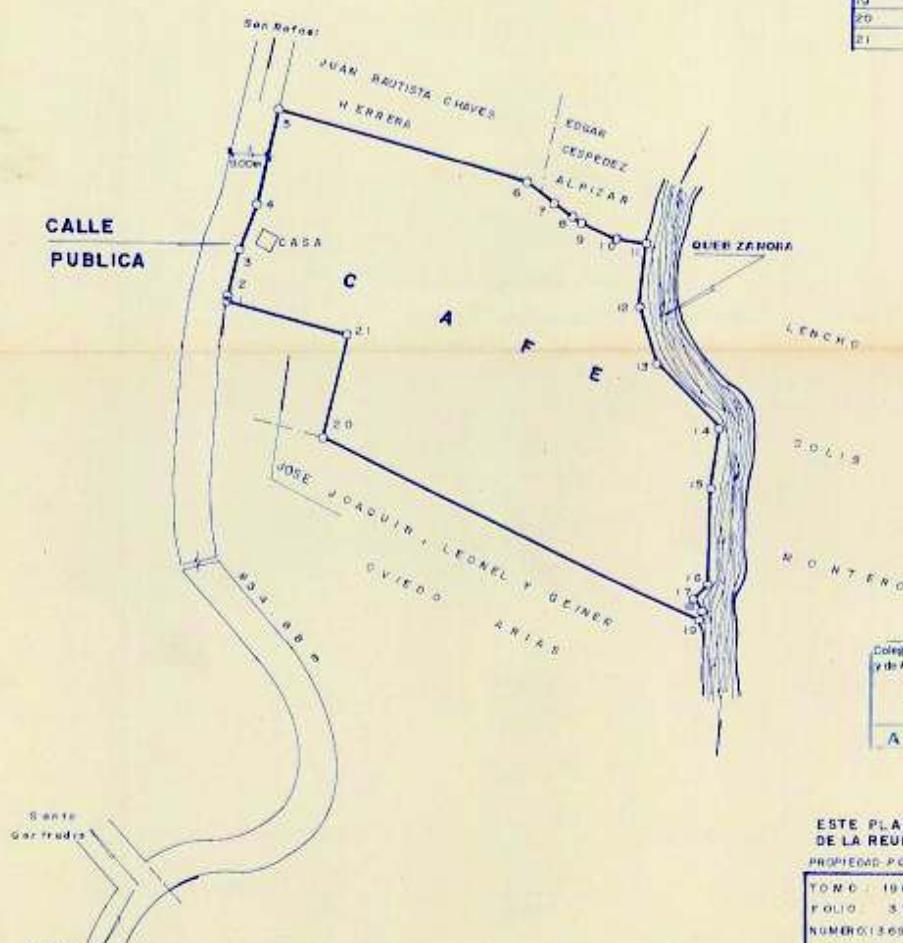
**REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL**
 El presente plano ha cumplido con los requisitos establecidos por la ley, por la que ha sido registrado bajo el siguiente numero:
14-197391-94
05 JUL 1994
 Fecha: **Finca Ruralizada**


LINEA	AG. / M. U.T.	DIST.
1	2	2.3
2	3	3.5
3	4	2.0
4	5	0.1
5	6	1.5
6	7	2.5
7	8	2.2
8	9	2.4
9	10	1.6
10	11	2.0
11	12	1.8
12	13	1.6
13	14	1.8
14	15	1.8
15	16	1.8
16	17	2.2
17	18	1.9
18	19	1.7
19	20	2.9
20	21	1.5
21	1	2.9

UBICACION:

 San Rafael
 Calle: Zamora 228
 FINCA
 Tercera: 508
 HOJA: NARANJO
 ESC: 1:50,000

 NOTA: LINDEROS EXISTENTES
 LEVANTAMIENTO: POLAR, POLIGONAL
 ABIERTA
 ERROR ESTIMADO: LINEAL: 0.0m
 ANULAR: 0.00m
 — AFECTADO POR LEY FORESTAL 7174
 ART. 68
 — FRENTE CALLE: 108.97 m

**CALLE
PUBLICA**

 Colegio Federado de Ingenieros
 y de Arquitectos de Puerto Rico
04 JUL 1994
ANOTADO

 ESTE PLANO ES PARTE
 DE LA REUNION DE FINCAS

PROPIEDAD: POR PARTE: INIALES

TONO:	1962	18.00
FOLIO:	372	2.07
NUMERO:	136974	1.271.66
ASIENTO:	8	1.7
AREA:	23153.45 m ²	1 ha 34.00 m ²
FOLIOS REALES		
2090777	—001,002,003	
AREA:	25670.78	m ²
FOLIOS REALES		
2266959	—001,002,003	
AREA:	10445.22	m ²

PROPIEDAD DE:	CEUDULA	FECHA
JOSE JOAQUIN OVIEDO	0-068-879	JUNIO — 1994
LEONEL OVIEDO	2-394-742	ESCALA: 1:2000
GEINER OVIEDO	2-358-218	AREA: 4ha3450.88 m ²
JOSE CALVO AGUILAR		ESTADO: CALLE SITIO
TECNICO EN TOPOGRAFIA Y CATASTRO: T.T.C/807		MUNICIPIO: 1º SAN PEDRO
		CANTON: 1º P.D. AS
		PROVINCIA: 2º ALAJUELA
		PROPIEDAD: TONO 7082
		FOLIO: 18-20

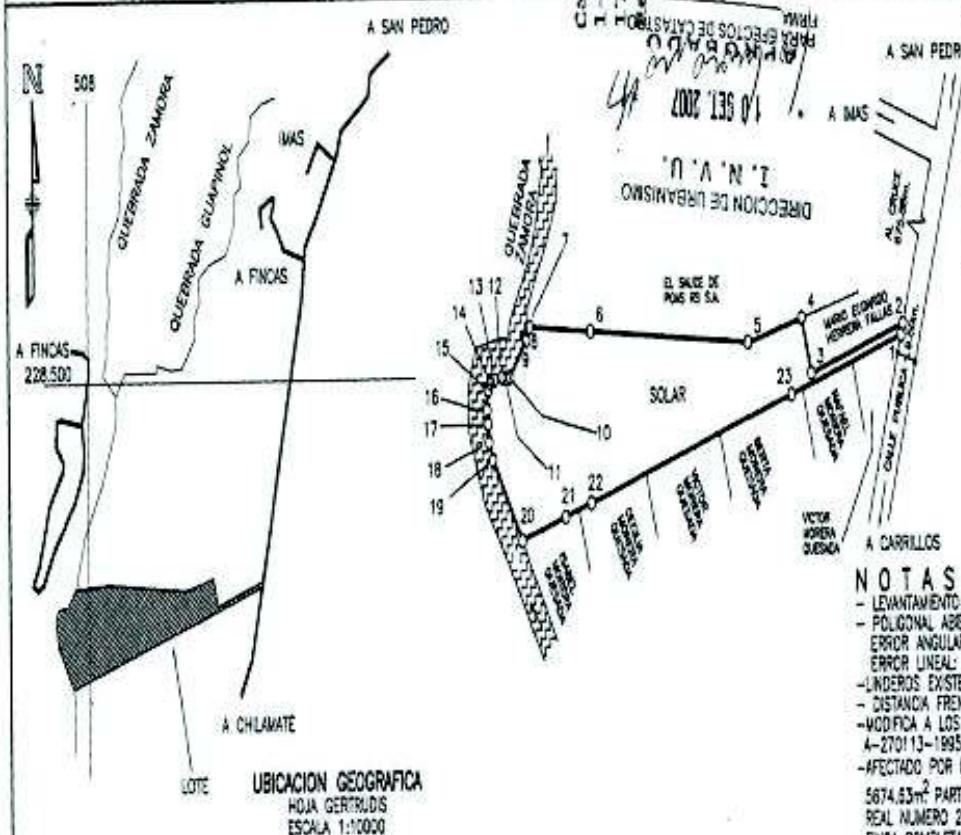
PLANO CATASTRADO

002-20801043443100-2017-R

INSCRIPCION: 2-1142990-2007
 Fecha: 10/09/2007 11:44:13
 Registrador: RONNY SALAZAR OBANDO
 (218100542978410833281005832072)


DERROTERO

LINEA	ADMUT	DISTANCIA
1 - 2	17	19
2 - 3	253	28
3 - 4	343	30
4 - 5	255	56
5 - 6	272	46
6 - 7	272	35
7 - 8	216	25
8 - 9	144	32
9 - 10	218	54
10 - 11	254	34
11 - 12	275	5
12 - 13	260	10
13 - 14	244	25
14 - 15	212	19
15 - 16	185	02
16 - 17	173	51
17 - 18	174	23
18 - 19	159	13
19 - 20	147	13
20 - 21	73	19
21 - 22	73	21
22 - 23	73	24
23 - 1	73	39


NOTAS :

- LEVANTAMIENTO POLAR
- POLIGONAL ABIERTA
- ERROR ANGULAR: 00°09'
- ERROR LINEAL: 0.16m.
- LÍNEAS EXISTENTES
- DISTANCIA FRENTE A CALLE PUBLICA: 9.03m.
- MODIFICA A LOS PLANOS CATASTRADOS: 1052556-2006
- A-270113-1995, A-1174160-2007
- AFECTADO POR LA LEY FORESTAL 7575 ART.33
- 5674.63m² PARTE DE LA FINCA INSCRITA AL FOLIO
REAL NUMERO 2302694-000 SE REUNIRA CON LA
FINCA COMPLETA NUMERO 2420528-000


ANOTADO

PROPIEDAD DE:	CEUDULA JURIDICA:	AREA: 2	FECHA:	PROTÓCOLO:	SITUADO EN:	INFORMACION REGISTRO PÚBLICO
INVERSIONES SENEDO S.A.	3-101-175717	41098.80 m ²	1 FEBRERO-2007	TOCDO: 13696	CHILAMATE	FOLIO REAL NUMERO:
Y				FOJO: 158	DISTRITO:	FINCA COMPLETA
EL SAUCE DE POAS RS SA.	3-101-179824			ESCALA: 1 : 5000	1 ^o SAN PEDRO	2420528-000
				CODIGO: POASPATRON	CANTON:	ES PARTE DE
					8 ^o POAS	2302694-000
					PROVINCIA:	AREA SEGUN REGISTRO:
					2 ^o ALAJUELA	68915.82m ²