

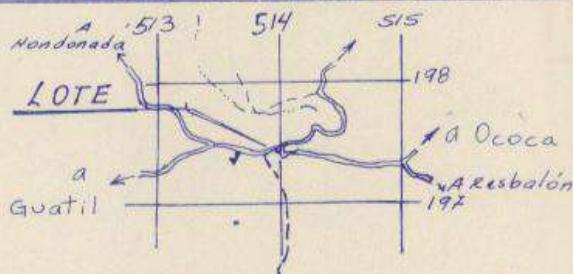
## CATASTRO NACIONAL

152 84

ROLLO IMAGEN  
SECCION MICROFILM AÑO 1996REGISTRO NACIONAL  
CATASTRO NACIONAL

El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:

SJ 342697-96

Willy Noe K.  
Fecha 6 AGO 1996 Firma Autorizada

N

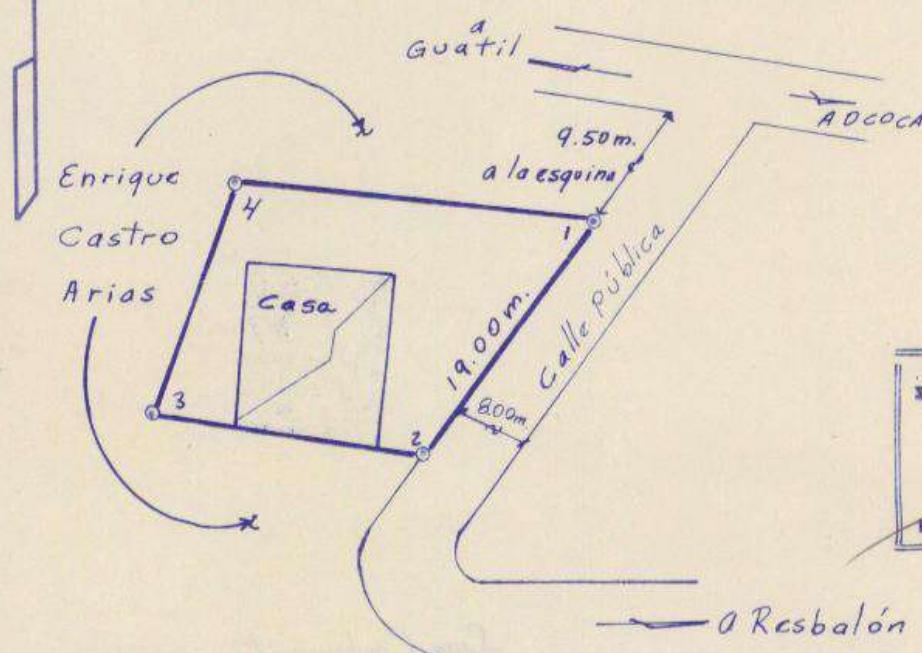
Localización

Hoja Carraigres I.G.N.C.R. ESC. 1:50.000

LINEA	RUMBO	DIST.
1-2	S 37°49' W	19.00m.
2-3	N 80°59' W	18.00m.
3-4	N 20°16' E	16.22m.
4-1	S 82°45' E	24.00m.

Método Usado

Levantamiento polar  
poligonal abierta  
Error angular no se da  
por método usado  
Precision Lineal estimada 1/3000



NOTAS  
Linderos existentes  
Este plano modifica  
al plano catastrado  
No. SJ-287628-95



PROPIEDAD DE <b>SAUL MORA ARIAS</b>	CEDULA No. 1-311-257	SITUADO EN La Cruz DISTRITO 2º Guatil	PARA RECTIFICAR AREA
<b>TA-2888</b> Alvaro Diaz Tomagoza Topografo Asociado		CANTON 12º Acosta	FOLIO Real
PROTOCOLO TOMO 8806	FOLIO 28	PROVINCIA 1º San Jose 1439902-000	FECHA JUNIO, 1996
ESCALA 1: 400	ARCHIVO No.		

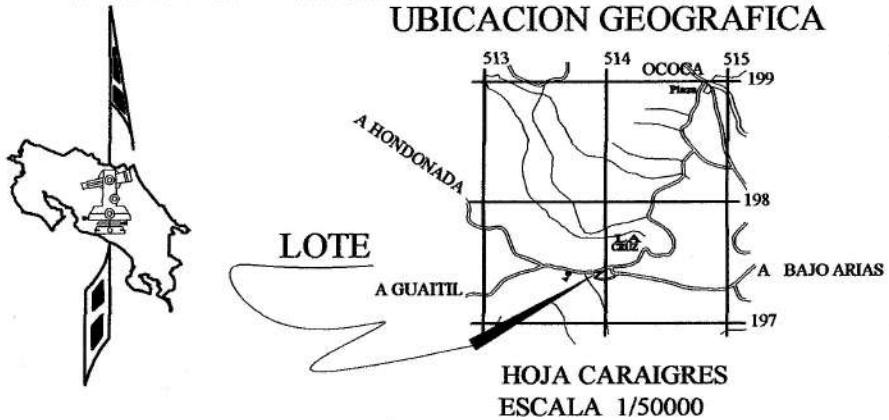
513,2-197,8

INSCRIPCION 1-1691097-2013

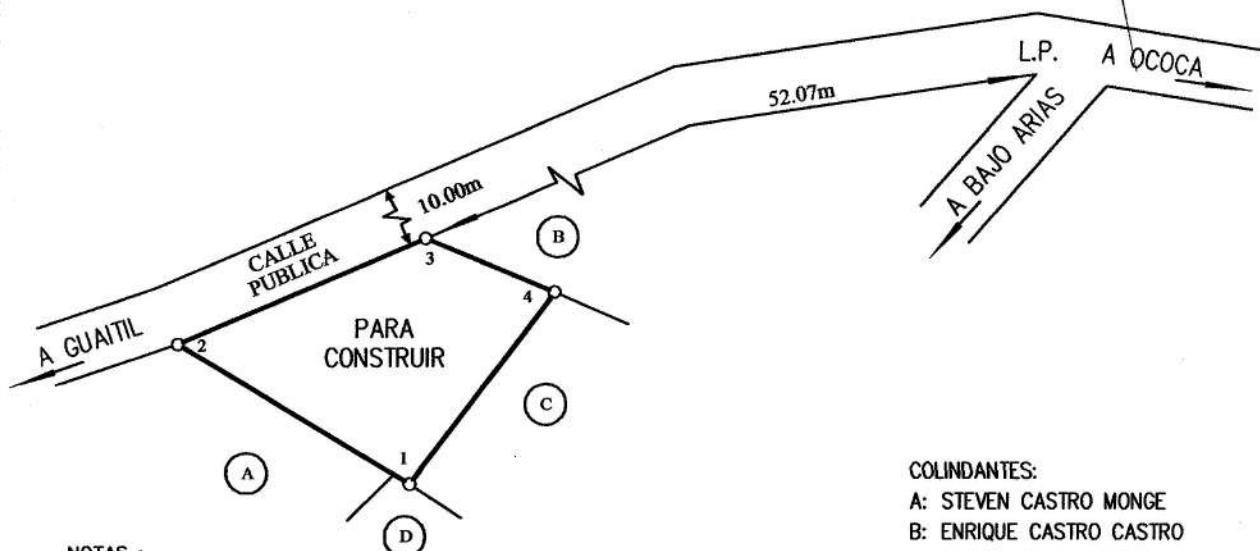
Fecha : 07/10/2013 12:19:02  
Registrador: ROSA MARIA MADRIGAL ABARCA  
74247B936DD89BA29848B708375528F8

Catastro Nacional  
2013-81778-C  
04/10/2013 13:45:23  
Ralingrasco

### UBICACION GEOGRAFICA



LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
1 - 2	301° 11.1'	17.90
2 - 3	066° 39.5'	17.83
3 - 4	112° 45.6'	9.21
4 - 1	216° 46.6'	15.95



COLINDANTES:  
A: STEVEN CASTRO MONGE  
B: ENRIQUE CASTRO CASTRO  
C: HENRY CASTRO ROJAS  
D: ANTONIO CASTRO AZOFELFA

FINCA COMPLETA.

FOLIO REAL N°:

1183213-000

AREA SEGUN REGISTRO

156.38 m<sup>2</sup>

PLANO A MODIFICAR: SJ-992335-2005

SITUADO EN: LA CRUZ

DISTRITO: 02° GUAITIL

CANTON: 12° ACOSTA

PROVINCIA: 1° SAN JOSE

<u>MINOR CALDERON MORA</u> TOPOGRAFO ASOCIADO T.A. 5671	AREA 156 m <sup>2</sup>	SITUADO EN: LA CRUZ
PROTOCOLO TOMO 17167	FOLIO 012	ESCALA 1/400

FECHA  
FEBRERO-2013

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 439902---000**

---

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 439902 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO CON UNA CASA  
SITUADA EN EL DISTRITO 2-GUAITIL CANTON 12-ACOSTA DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ  
**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**

LINDEROS:

NORTE : ENRIQUE CASTRO ARIAS

SUR : ENRIQUE CASTRO ARIAS

ESTE : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE 19,00 METROS

OESTE : ENRIQUE CASTRO ARIAS

MIDE: TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CON CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS  
CUADRADOS

PLANO: SJ-0342697-1996

IDENTIFICADOR PREDIAL: 112020439902\_\_

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
1-00183213	000	FOLIO REAL
1-00439902	001	FOLIO REAL
1-00439902	002	FOLIO REAL
1-00439902	000	FOLIO REAL
1-00439902	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 25,028,853.97 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTICINCO MILLONES VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA  
Y TRES COLONES CON NOVENTA Y SIETE CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2020-00522931-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 02-OCT-2020

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
GRAVAMENES o AFECTACIONES: NO HAY

Emitido el 09-02-2022 a las 15:22 horas

[Imprimir](#) | [Regresar](#) | [Comprar](#)

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 183213---000**

---

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 183213 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
[SEGREGACIONES: SI HAY](#)

NATURALEZA: CONSTRUIR  
SITUADA EN EL DISTRITO 2-GUAITIL CANTON 12-ACOSTA DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ  
**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**

LINDEROS:

SUR : ANTONIO CASTRO AZOFEIFA

NORESTE : ENRIQUE CASTRO CASTRO

NOROESTE : CALLE PÚBLICA CON 17.83 METROS LINEALES

SURESTE : HERNY CASTRO ROJAS

SUROESTE : STEVEN CASTO MONGE

MIDE: CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS

PLANO:SJ-1691097-2013

IDENTIFICADOR PREDIAL:112020183213\_\_

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ NUMERO 183213 Y ADEMÁS PROVIENE DE 1897-129-001

VALOR FISCAL: 5,351,049.60 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: UN MILLON TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO COLONES CON OCHENTA Y UN CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2020-00522931-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 02-OCT-2020

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
GRAVAMENES o AFECTACIONES: NO HAY

Emitido el 09-02-2022 a las 15:22 horas

[Imprimir](#) | [Regresar](#) | [Comprar](#)