

CATASTRO NACIONAL

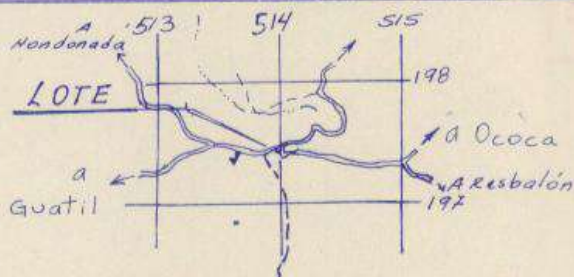
152 84

ROLLO IMAGEN
SECCION MICROFILM AÑO 1996REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL

El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:

SJ-342697-96

Fecha 06 AGO 1996 Firma Autorizada



LINEA	RUMBO	DIST.
1-2	S 37° 49' W	19.00m.
2-3	N 80° 59' W	18.00m.
3-4	N 20° 16' E	16.22m.
4-1	S 82° 45' E	24.00m.

Localización

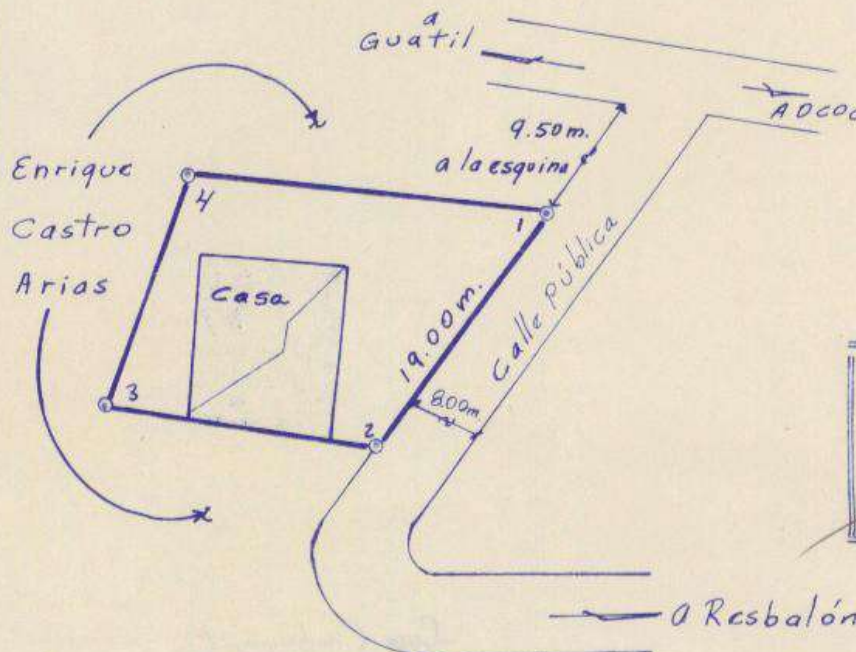
Hoja Caragres I.G.N.C.R. Esc. 1:50000

Método Usado

Levantamiento polar
poligonal abierta
Error angular no se da
por método usado
Precisión Lineal estimada 1/3000

NOTAS

Linderos existentes
Este plano modifica
al plano catastrado
No. SJ-287628-95



PROPIEDAD DE SAUL MORA ARIAS	CECULA No. 1-311-257	SITUADO EN La Cruz	PARA RECTIFICAR AREA
		DISTRITO 2° Guatil	
		CANTON 12° Acosta	FOLIO Real
		PROVINCIA 1° San Jose	1439902-000
PROTOCOLO TOMO 8806	FOLIO 28	ESCALA 1: 400	ARCHIVO No
			FECHA JUNIO, 1996

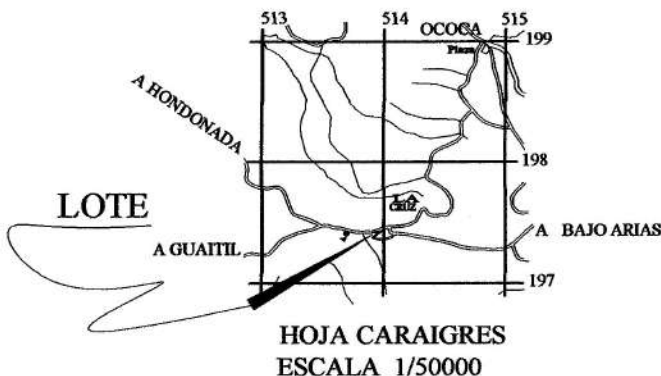
513,2-197,8

INSCRIPCIÓN. 1-1691097-2013

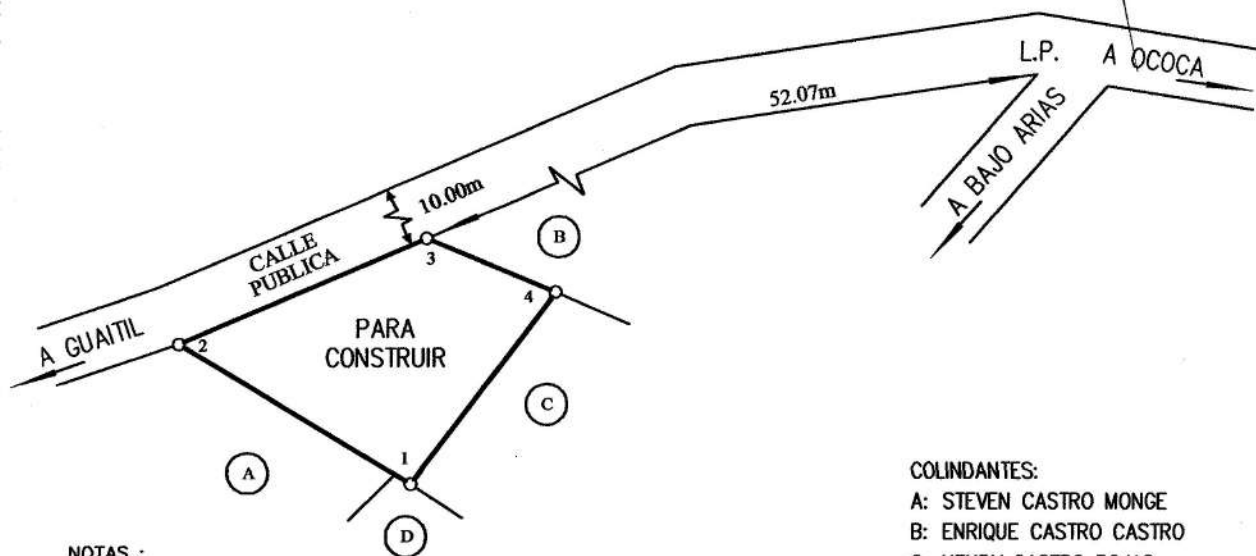
Fecha : 07/10/2013 12:19:02
 Registrador: ROSA MARIA MADRIGAL ABARCA
 74247B936DD89BA29848B708375528F8

Catastro Nacional
 2013-81778-C
 04/10/2013 13:45:23
 Reingreso

UBICACION GEOGRAFICA



LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
1 - 2	301° 11.1'	17.90
2 - 3	066° 39.5'	17.83
3 - 4	112° 45.6'	9.21
4 - 1	216° 46.6'	15.95



NOTAS :

- LINDEROS EXISTENTES
- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA
- ERROR ESTIMADO: ANGULAR 00'01"
- DISTANCIA FRENTE A CALLE PUBLICA DE 2-3 = 17.83m

LINEAL: 0.10 m

COLINDANTES:

- A: STEVEN CASTRO MONGE
- B: ENRIQUE CASTRO CASTRO
- C: HENRY CASTRO ROJAS
- D: ANTONIO CASTRO AZOFEIFA

FINCA COMPLETA.

FOLIO REAL N°:

1183213-000

PLANO A MODIFICAR: SJ-992335-2005

AREA SEGUN REGISTRO

156.38 m²

SITUADO EN: LA CRUZ

DISTRITO: 02° GUAITIL

CANTON: 12° ACOSTA

PROVINCIA: 1° SAN JOSE

MINOR CALDERON MORA
 TOPOGRAFO ASOCIADO T.A. 5671

AREA

156 m²

PROTOCOLO TOMO
 17167

FOLIO
 012

ESCALA
 1/400

FECHA
 FEBRERO-2013

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 439902---000**

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 439902 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO CON UNA CASA
SITUADA EN EL DISTRITO 2-GUAITIL CANTON 12-ACOSTA DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA
LINDEROS:

NORTE : ENRIQUE CASTRO ARIAS

SUR : ENRIQUE CASTRO ARIAS

ESTE : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE 19,00 METROS

OESTE : ENRIQUE CASTRO ARIAS

MIDE: TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CON CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS
CUADRADOS

PLANO: SJ-0342697-1996

IDENTIFICADOR PREDIAL: 112020439902__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
1-00183213	000	FOLIO REAL
1-00439902	001	FOLIO REAL
1-00439902	002	FOLIO REAL
1-00439902	000	FOLIO REAL
1-00439902	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 25,028,853.97 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTICINCO MILLONES VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA
Y TRES COLONES CON NOVENTA Y SIETE CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2020-00522931-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 02-OCT-2020

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: NO HAY

Emitido el 09-02-2022 a las 15:22 horas

Imprimir

Regresar

Comprar

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 183213---000

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 183213 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

[SEGREGACIONES: SI HAY](#)

NATURALEZA: CONSTRUIR

SITUADA EN EL DISTRITO 2-GUAITIL CANTON 12-ACOSTA DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

SUR : ANTONIO CASTRO AZOFEIFA

NORESTE : ENRIQUE CASTRO CASTRO

NOROESTE : CALLE PÚBLICA CON 17.83 METROS LINEALES

SURESTE : HERNY CASTRO ROJAS

SUROESTE : STEVEN CASTO MONGE

MIDE: CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS

PLANO: SJ-1691097-2013

IDENTIFICADOR PREDIAL: 112020183213__

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ NUMERO 183213 Y ADEMAS PROVIENE DE 1897-129-001

VALOR FISCAL: 5,351,049.60 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: UN MILLON TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO COLONES CON OCHENTA Y UN CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2020-00522931-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 02-OCT-2020

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: NO HAY

Emitido el 09-02-2022 a las 15:22 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)