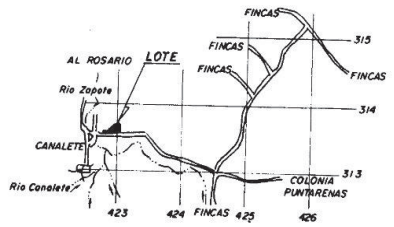
PLANO DE CATASTRO 015-21301041865200-2020-U

INSCRIPCIÓN: 2-953812-2004
Fecha : 11/10/2004 17:37:52
Registrador: JOSE RAMIREZ SOLANO
C5B67AC437CE77401F141574C5A627CD

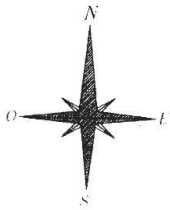
Catastro Nacional
I-1943608
08/10/2004 11:56:59
Reingreso

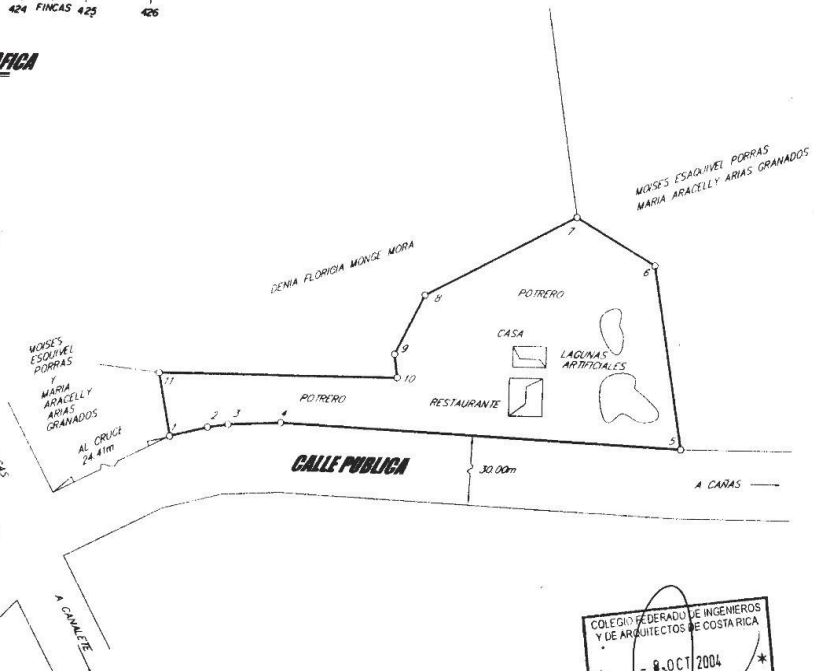
TIMBRE TOPOGRAFICO 100 COLONES
COSTA RICA 500 COLONES
800 COLONES
100 COLONES
300 COLONES

LINEA	A C I M U T	DIST.(m)
1 - 2	076° 23.3'	23.73
2 - 3	081° 50.1'	12.69
3 - 4	086° 59.2'	32.33
4 - 5	092° 30.2	246.33
5 - 6	350° 17.2'	108.38
6 - 7	299° 26.4'	55.75
7 - 8	242° 51.0'	103.75
8 - 9	207° 10.3'	39.15
9 - 10	172° 00.9'	13.80
10 - 11	270° 02.0'	146.13
11 - 1	168° 52.1'	37.51



UBICACION GEOGRAFICA
HOJA UPALA
ESCALA 1:50.000





COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA
- 8 OCT 2004
RESELLO

NOTAS DEL LEVANTAMIENTO:
NOTA:
LINDEROS EXISTENTES
LEVANTAMIENTO POLAR , POLIGONAL ABIERTA
ERROR ESTIMADO: ANGULAR: 00° 01'
ERROR ESTIMADO: LINEAL: 0.01m
LOSTANCIA TOTAL FRENTE A CALLE PUBLICA DEL VERTICE 1 AL VERTICE 5 315.08m

LA PROPIETARIA DE LA FINCA INSCRITA AL FOLIO REAL MATRICULA NUMERO 2391863-000 ES DENIA FLORICIA MONGE MORA CED. 1-649-215

DE LA FINCA INSCRITA AL SISTEMA DE FOLIO REAL MATRICULA NUMERO 2191863-000 SE SEGRIGAN 2,016,25 m² PARA REUNIRLOS CON 19.795,31m² PARTE DE LA FINCA INSCRITA AL SISTEMA DE FOLIO REAL MATRICULA NUMERO 2294135-003 Y 004

MODIFICA A LOS PLANOS CATASTRADOS BAJO LOS NUMEROS A-894715-2003 RESPECTO A LINDEROS Y AL A-722862-1988 RESPECTO AL AREA Y A LA REFERENCIA AL PUNTO FIJO, DOY FE DE QUE NO SE TRASLAPA CON NINGUNA OTRA FINCA

PROPIEDAD DE:
MOISES ESQUIVEL PORRAS — CEDULA Nº 2-193-783
MARIA ARACELLY ARIAS GRANADOS — CEDULA Nº 6-084-142
CADA UNO ES DUEÑO DE UN MEDIO EN LA FINCA INSCRITA AL FOLIO REAL 2294135-003 y 004
Y DENIA FLORICIA MONGE MORA — CEDULA Nº 1-649-215

ABRAHAM PANIAGUA CHAVES
TOPOGRAFO ASOCIADO T.A. 4648

AREA: 21.811,56 m²

SITUADO EN: CANALETE
DISTRITO: 01 UPALA
CANTON: 13 UPALA
PROVINCIA: 02 ALAJUELA

PARTE DE FOLIO REAL:
2294135-003 Y 004
AREA SEGUN REGISTRO: 129.831,21m²
Y PARTE DE FOLIO REAL
2391863-000
AREA SEGUN REGISTRO: 40.000m²

PROTOCOLO TOMO: 13314
FOLIO: 038
ESCALA: 1:2000
ARCHIVO: 164-22-03-04
FECHA: ABRIL-2004

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.